

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

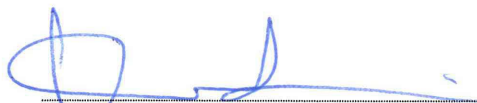
Sammanträdesdatum: 2018-02-12

- Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12 Uppsala, 12 februari 2018 kl. 12:00 – 14:05
- Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande (§§1-5, del av 6) **Ersättare:** Ulrik Wärnsberg (S)
 Maria Gardfjell (MP), 1:e vice ordförande
 (ordförande från § 6)
 Hanna Mörck (V)
 Mohamad Hassan (L)
 Stefan Hanna (C) (tjänstgör för Fredrik
 Ahlstedt (M))
- Övriga deltagare:** Joachim Danielsson, stadsdirektör, Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Anna Axelsson mark- och exploateringschef, Karl Ingelstam, Johan Berggren, Lars Fredriksson enhetschefer mark- och exploatering. Anna Sander projektchef Ulleråker och Rosendal. Michael Eriksson avdelningschef gata, park och natur, Karin Lindeberg bostadsstrateg, Jonathan Molund, Kristina Sandberg, Susanna Waldersten projektledare exploatering, Ellen Widstrand projektkoordinator. Jonas Bengtsson, nämndsekreterare.
- Utses att justera:** Mohamad Hassan (L) **Paragrafer:** 1 - 6

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 14 februari 2018

Underskrifter:

 Erik Pelling, ordförande


 Mohamad Hassan, justerare


 Maria Gardfjell, vice ordförande


 Jonas Bengtsson, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat.

Organ: Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott

Datum: 2018-02-12

Protokollet finns tillgängligt på: Stationsgatan 12, Uppsala

Underskrift:

 Jonas Bengtsson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-02-12

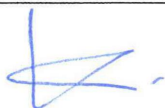
§ 1**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att fastställa utsänd föredragningslista med följande ändring:**Ärende 3**, Markanvisningsavtal Kåbo 1:18, Rosendal etapp3, Wallenstam AB – reviderade handlingar.**Ärende 4**, Köpeavtal Kåbo 68:1, Rosendal etapp 2, UP AB/Uppsalahem AB – utgår.

Justerandes sign

ER



MR

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-02-12

§ 2**Val av protokollsjusterare och justeringsdag****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att utse Mohamad Hassan (L) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen sker den 13 februari 2018.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-02-12

§ 3

**Markanvisning till Wallenstam Fastigheter 206 AB inom fastigheten Kåbo
1:18 i Rosendal etapp 3
KSN-2017-0467****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Wallenstam Fastigheter 206 AB.

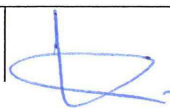
Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 2017-02-13 att teckna ett optionsavtal med Wallenstam AB. Optionen innebär att bolaget har ensamrätt att förhandla med kommunen om ett markanvisningsavtal avseende hyresrätter och möjliggöra för en etablering av en vårdcentral inom tilldelningsområdet. Optionen baseras på det intentionsavtal som kommunen tecknat Wallenstam gällande byggande av hyresrätter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 30 januari 2018, reviderad 9 februari 2018
Markanvisningsavtal inklusive bilagor

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-02-12

§ 4**Prissättning Östra Fyrislund
KSN-2018-0367****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts beslut den 17 november 2016 (KSN-2016-1880) ska upphöra gälla,**att** köpeavtal som tecknas till följd av redan överenskomna uppgörelser ska säljas enligt den prismodell och optionslista som gäller enligt beslut av kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott av den 17 november 2016 (KSN-2016-1880), som gäller som längst till den 30 juni 2018,**att** fastställa att priset vid försäljning av mark inom Östra Fyrislund ska vara 1 000-1 500 kronor per kvadratmeter beroende på storlek och läge i området,**att** försäljning av mark enligt rödskrafferade områden i inte ska omfattas av prissättningsmodellen ovan, utan ska säljas efter anbudsförfarande,**att** mark som säljs enligt ovan angivna prismodell ska erbjudas intressenter enligt intresselista, samt**att** nytt beslut om prissättning av mark inom området ska tas inom två år efter förnyad värdering.**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 17 november 2016 (KSN-2016-1880) om en prissättningsmodell för försäljning av mark i Östra Fyrislund. Kommunstyrelsen antog 2007 Strategiskt program för planläggning och utbyggnad av Östra Fyrislund och dåvarande Fastighetsägarnämnden tecknade planavtal avseende detaljplanläggning av del 2 (norr om Almungevägen). Planen som vann laga kraft 2013 medger utbyggnad på cirka 700 000 kvm verksamhetsmark.

Stadsbyggnadsförvaltningen har låtit göra en ny värdering av marken som visar att priset på marken har ökat och föreslår därför att kommunstyrelsen beslutar om en ny prissättningsmodell.

Beslutsunderlag

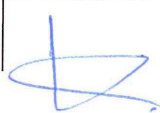
Förvaltningens skrivelse 29 januari 2018
Principer för prissättning Markpriser Östra Fyrislund
Karta med rödskrafferade tomter för anbudsförfarande

Delges

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

E.P.



M6

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-02-12

§ 5**Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Ansökan om inskrivning hos Lantmäterimyndigheten för fastigheten Årsta 8:2

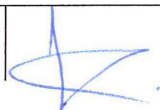
Tillägg till köpeavtal Uppsala Skolfastigheter AB - KSN-20130133

Tilläggsöverenskommelse till överenskommelse Uppsalahem AB, TeliaSonera Sverige Net
Fastigheter AB, TeliaSonera Sverige AB och TeliaSonera Skanova Access AB - KSN-2015-2316

Avtal om servitut Brf Snickargården

Köpeavtal försäljning via fastighetsmäklare - KSN-2016-0029

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-02-12

§ 6**Information****Analys av bostadsmarknaden**

Föredragande: Karin Lindeberg, bostadsstrateg

Lägesrapport Ulleråker

Föredragande: Anna Sander, projektchef Ulleråker och Rosendal

Lägesrapport Rosendal

Föredragande: Anna Sander, projektchef Ulleråker och Rosendal

Lägesrapport Östra Sala backe

Föredragande: Susanna Waldersten, projektledare exploatering

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande