

§ 41

Godkännande av upphandling av förskolelokal i bäcklösaområdet

KSN-2019-03911

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** upphandla förskola i bäcklösaområdet i enlighet med i ärendet beskrivet förfarande.

Ej deltagande i beslutet

Fredrik Ahlstedt (M), Jonas Petersson (C) och Jonas Segersam (KD) deltar ej i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Sammanfattning

När Bäcklösaområdet är färdigutbyggt väntas cirka 1200 bostäder finnas där i blandade upplåtelseformer och hustyper. Behovet av förskoleplatser som bostäderna i Bäcklösa genererar kan inte tillgodoses i befintliga förskolor, utan behöver tillgodoses genom nya platser. Behovet bedöms inledningsvis till 100–120 platser och behövs så snart som det är möjligt.

Syftet med upphandlingen är att, genom förhandlat förfarande, hitta en aktör som kan bygga/anpassa, hyra ut och förvalta lokaler som uppfyller kommunens behov.

Upphandlingen omfattar att leverantören, i enlighet med upphandlingsdokumenten, uppför/anpassar lokaler för förskola som köparen hyr. Total kravspecifikation kommer att finnas i anbudsförfrågan (steg 2).

Förskolan finns med som tidigare beslut i Lokalförsörjningsplan för Pedagogiska lokaler 2020 till och med läsåret 2023/2024 med utblick mot 2030.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2020-02-11

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 januari 2020
- Ansökningsdokument inhyring av förskolelokaler i Bäcklösaområdet Uppsala-
KSN-2019-03911

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Handläggare:
Olof Petrusson

Godkännande av upphandling av förskolelokal i bäcklösaområdet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att upphandla förskola i bäcklösaområdet i enlighet med i ärendet beskrivet förfarande.

Ärendet

Bäcklösaområdet i sydvästra Uppsala tätort är under utbyggnad. När området är färdigutbyggt väntas cirka 1 200 bostäder finnas där i blandade upplåtelseformer och hus typer. Behovet av förskoleplatser som bostäderna i Bäcklösa genererar kan inte tillgodoses i befintliga förskolor, utan behöver tillgodoses genom nya platser. Behovet bedöms inledningsvis till 100–120 platser och behövs så snart som möjligt.

Förskolebehovet finns med under rubriken tidigare beslut i Lokalförsörjningsplan för Pedagogiska lokaler 2020 till och med läsåret 2023/2024 med utblick mot 2030 (UBN2019-9331, KSN-2019-02984).

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Näringslivs-, barn- och jämställdhetsperspektiven kan inte anses relevanta för ärendet, det vill säga att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta om upphandling av förskoleplatser.

Föredragning

I Mål och budget 2020 med plan för 2020–2022 anger kommunfullmäktige

Att Uppsala kommun skall ha en jämställd och hållbar ekonomi. För att nå målet ska alternativet att hyra lokaler på långa kontrakt istället för att kommunkoncernen bygger och äger själv, utifrån vad som är mest ekonomiskt fördelaktigt prövas systematiskt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att pröva upphandling av förskola i bäcklösaområdet. Syftet med upphandlingen är att, hitta en aktör som kan bygga/anpassa, hyra ut och förvalta lokaler som uppfyller kommunens behov. Upphandlingen genomförs i två steg enligt följande: 1. Ansökan om deltagande samt kvalificering av leverantörer. 2. Anbudsgivning och utvärdering anbud.

Upphandlingen innebär att aktören, uppför/anpassar lokaler för förskola som kommunen avser att hyra. Krav kommer att ställas gentemot byggherren för att säkerställa att förskolan produceras enligt Uppsala kommuns lokal- och funktionskrav. Total kravspecifikation kommer att finnas i anbudsförfrågans andra steg.

Inom bäcklösaområdet finns två tomter med detaljplanebeteckningen "S" – beteckning för förskola/skola. Under en längre tid har kommunen haft kontakt med framför allt den ena av fastighetsägarna. Tomten såldes under 2019 vidare till annan privat aktör. Sedan 2018 har den tidigare fastighetsägaren och nu även den nuvarande ägarens önskan varit, att om förskola ska uppföras på tomten, ska den hyras ut till kommunen för kommunal drift.

Upphandlingen innebär att det finns möjlighet att redan befintlig lokal inom området kan anpassas till kommunalt driven förskoleverksamhet.

Utbildningsnämnden har beslutat att de lokaler som kommunen ska bedriva förskoleverksamhet i ska byggas/anpassas efter Uppsala kommuns lokal- och funktionskrav. Mot bakgrund av Lagen om offentlig upphandling (LOU) måste kommunen upphandla en lokal om kommunen vill påverka hur lokalen ska se ut.

Ekonomiska konsekvenser

Hyresavtalets inledande avtalstid är 15 år från avtalstecknandet ("grundavtalsperiod"). Om Uppsala kommun inte skriftligen säger upp avtalet till upphörande senast 12 månader före avtalsperiodens slut löper detta vidare.

Hyreskostnaden kommer att täckas inom utbildningsnämndens budgetram.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 5 februari 2020
- Bilaga 1. Ansökningsdokument inhyrning av förskolelokaler i bäcklösaområdet Uppsala.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Stabsdirektör

Upphandlande organisation

Upphandling och inköp Uppsala

UpphandlingInhyrning av förskolelokaler i Bäcklösaområdet, Up
KSN-2019-03911**ANSÖKNINGSDOKUMENT LÄSKOPIA**

Följande är en läskopia av det strukturerade Ansökningsformuläret.

1 ALLMÄN INFORMATION

Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att **ansöka om deltagande i upphandling av \$Procurement.Name\$**.

Upphandlingen genomförs i två steg enligt följande.

1. Ansökan om deltagande samt kvalificering av leverantörer (detta steg).
2. Anbudsgivning och utvärdering anbud.

Uppsala kommun har drygt 230 000 invånare och är en av Sveriges äldsta städer och har varit politiskt och religiöst centrum sedan 500-talet. Kommunen är Sveriges fjärde storstad med stark internationell prägel med internationella företag, gästforskare och studenter samt internationella skolor. Ett dynamiskt näringsliv omfattar 21 000 företag och två universitet med 40 000 studenter.

Uppsala kommun är en kommun med ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Kommunen utsågs till Fairtrade City 2015, till Sveriges klimatstad 2013 och 2018, till årets globala klimatstad 2018 samt till årets tillväxtkommun 2018. Kommunen styrs för närvarande av S, L och MP. Kommunorganisationen omfattar 13 nämnder, 10 förvaltningar och 15 bolag. Årligen gör Uppsala kommun inköp för ca 3,5 miljarder kronor.

1.1 OMFATTNING

Upphandlande myndighet är Uppsala kommun

Upphandlingen omfattar \$Procurement.Name\$. Upphandlingens omfattning har bestämts med beaktande av 4 kap 14 § LOU och grundar sig på fördelen med synergieffekter, samordnade leveranser samt lägre administrativa kostnader.

Frågor om upphandlingsdokumenten ska ställas via funktionen för Frågor och Svar direkt i ärendet på Kommers Annon.

Avtalstid

Hyresavtalets inledande avtalstid är 15 år från avtalstecknande ("grundavtalsperiod"). Om Uppsala kommun inte skriftligen säger upp avtalet till upphörande senast 12 månader före avtalsperiodens slut löper vidare i enlighet med villkoren i mall för hyresavtal som bifogas i anbudsansökningsfasen (steg 2).

1.2 BAKGRUND OCH SYFTE

När Bäcklösaområdet är färdigutbyggt väntas cirka 1200 bostäder finnas där i blandade upplåtelseformer och hustyper. Behovet av förskoleplatser som bostäderna i Bäcklösa genererar kan inte tillgodoses i befintliga förskolor, utan behöver tillgodoses genom nya platser. Behovet bedöms inledningsvis till 100-120 platser och behövs så snart som det är möjligt.

Syftet med upphandlingen är att, genom förhandlat förfarande, hitta en aktör som kan bygga/anpassa, hyra ut och förvalta lokaler som uppfyller kommunens behov.

Upphandlingen omfattar att leverantören, i enlighet med upphandlingsdokumenten, uppför/anpassar lokaler för förskola som köparen hyr. Några övergripande krav som kommer att ställas framgår av avsnitt 3.2. Total kravspecifikation kommer att finnas i anbudsförfrågan (steg 2).

1.3 BESTÄLLARE

- Uppsala kommun, org.nr 212000-3005

Upphandlande organisation

Upphandling och inköp Uppsala

UpphandlingInhyrning av förskolelokaler i Bäcklösaområdet, Up
KSN-2019-03911**1.4 UPPHANDLINGSDOKUMENT OCH DISPOSITION**

Upphandlingsdokumentet består av följande avsnitt:

1. Allmän information
2. Upphandlingsföreskrifter
3. Krav på leverantören
4. Prövning av anbudsansökningar

Följande bilagor

- Särskilda arbetsrättsliga villkor

1.5 DEFINITIONER

- Leverantör - Med leverantör avses företag som tillhandahåller vara eller tjänst.
- Beställare - Med beställare avses verksamhet som avropar från avtal.
- Köparen - Med köparen avses Uppsala Kommun.
- Upphandlande myndighet – Den myndighet som upphandlar i enlighet med LOU.
- Användare – Med användare avses det konto som leverantören registrerat i Kommers.
- Referenter – Med referent avses fysisk person som tillhandahålla information om leverantörens tidigare uppdrag.
- Avtalspart – Med avtalspart avses köpare och/eller leverantör som ingått avtal.

Med anbud menas i anbudsansökningsfasen anbudsansökan.

1.6 UPPHANDLINGS- OCH UPPFÖRANDEPROCESS

Anbud ska lämnas för hela upphandlingens omfattning och kommunen avser att teckna avtal med en leverantör.

Upphandlingen sker genom ett förhandlat förfarande med föregående annonsering enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

Urvalsförfarande genomförs i två steg där köparen, i detta första steg, bjuder in leverantörer att ansöka om deltagande i upphandlingen. Köparen kvalificerar de leverantörer som ansökt om deltagande samt väljer ut de bäst lämpade leverantörerna som i steg 2 bjuds in att lämna anbud.

Kvalificeringen innebär kontroll av att leverantören uppfyller ställda krav på juridisk och ekonomisk ställning samt kapacitet och erfarenhet. Leverantören förväntas inte, i detta steg, lämna anbud med priser.

Upphandlingsförfarandet medger förhandling men avtal kan komma att tilldelas utan förhandling varför det är viktigt att leverantören lämnar ett anbud med bästa möjliga villkor. Eventuell förhandling kan komma att ske i successiva steg för att minska antalet anbud. Antalet leverantörer som kommer att få lämna slutligt anbud kommer att vara minst tre, under förutsättning att det finns så många anbud eller lämpliga anbudssökande.

1.6.1 ANSÖKANFAS (STEG 1)

I detta dokument beskrivs ett antal kvalificeringskrav för att en leverantör ska få lämna anbud i nästa fas av upphandlingsprocessen (steg 2). Kraven i detta steg fokuserar på leverantörens kapacitet och erfarenhet samt leverantörens juridiska och ekonomiska ställning, det vill säga inte preciserade krav på köparens efterfrågade lokaler eller hyresnivåer för dessa.

Om fler än angivet antal leverantörer är kvalificerade kommer ett urval att göras utifrån selektionskriterierna som beskrivs i kapitel 4.

Hur leverantören verifierar köparens krav på leverantören framgår under respektive rubrik nedan. Förutsättningen för att en ansökan om att få lämna anbud ska kunna antas är att dessa krav är uppfyllda.

Upphandlande organisation

Upphandling och inköp Uppsala

UpphandlingInhyrning av förskolelokaler i Bäcklösaområdet, Up
KSN-2019-03911**1.6.2 ANBUDEFAS (STEG 2)**

Beställaren bjuder in de utvalda anbudssökande att få lämna anbud. Ett upphandlingsdokument med tillhörande bilagor bifogas inbjudan. Upphandlingsdokumentet innehåller förutsättningar och krav för de åtagande som upphandlingen avser samt de utvärderingskriterier som används.

Förhandling kan komma att bli aktuellt och det är beställaren, inte anbudsgivare som har rätt att förhandla om innehållet i lämnat anbud. Om förhandling genomförs, sker det enligt följande:

- Förhandlingarna kan vara muntliga (möte) såväl som skriftliga.
- En förhandlingsagenda upprättas och skickas ut i samband med inbjudan.
- Förhandlingarna (om muntliga) dokumenteras i protokoll.

Förhandlingar kan ske vid flera tillfällen. Om upphandlingsdokumentet ändras under förhandlingarna, informerar beställaren skriftligt alla kvarvarande leverantörer om detta. Leverantörerna kommer ges skälig tid att ändra sina anbud. Tilldelningsbeslut fattas efter prövning, utvärdering och eventuell förhandling av anbud.

Anbudet ska omfatta ett gestaltnings- och utformningsförslag på en förskola som uppfyller köparens krav angivna i upphandlingsdokumenten.

Inkomna anbud kommer att utvärderas utifrån projektförslagets kvaliteter och utformning avseende helhets- och hållbarhetsperspektiv samt presenterad årshyra. Realism, kostnadsmedvetenhet och trovärdighet i presenterat anbud avseende planering, genomförande och förvaltning kommer att utvärderas.

Preliminär tidplan för start av anbudsfasen (steg 2) är februari-2020.

1.6.3 PROCESS EFTER AVSLUTAD UPPHANDLING

Avtalet parterna tecknar i samband med tilldelning ett avtal med flera delar:

- Villkor runt hur uppförandet/entreprenaden ska gå till
- Mall för hyresavtal

Den leverantör som lämnar det vinnande anbudet tilldelas ett kontrakt för uppförande av lokaler, eller om så är tillämpligt bygger om befintliga lokaler, som kommunen önskar hyra. Efter det att hyresobjektet färdigställts ingår parterna ett hyresavtal med hyresvillkor.

Leverantörens åtaganden omfattar tillhandahållande av fastighet, antingen genom existerande fastighetsinnehav eller genom förvärv, projektering, uppförande och iordningställande av hyresobjekt.

1.7 FRÅGOR GÄLLANDE PRIMONAS ANBUDSTJÄNST KOMMERS ANNONS

Frågor avseende funktionalitet för avgivande av anbud i Kommers Annonns kan ställas via funktionen "Kontakta oss" i sidfoten i Kommers Annonns, via e-post till support@primona.se eller via telefon 08-612 34 53. Primona Support har öppet vardagar 08:00-17:00.

2 UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER

Upphandlande organisation

Upphandling och inköp Uppsala

UpphandlingInhyrning av förskolelokaler i Bäcklösaområdet, Up
KSN-2019-03911**2.1 FORMALIA**

Köparen strävar efter att förenkla anbudsproceduren både för leverantörer och köparen. Därför accepteras endast elektronisk anbudsgivning via Primonas anbudstjänst Kommers Annon.

Efter tidpunkt då upphandlingen annonserats kan upphandlingsdokumenten förändras. Information om detta kommer endast att ske via Primonas anbudstjänst. Fullständig information om upphandlingen garanteras endast registrerade användare i Kommers Annon. Innan anbud skickas in ber vi er kontrollera namn, e-post och telefonnummer för den person som är registrerad användare i Kommers.

Om upphandlingsdokumenten upplevs som otydliga eller om några av de ställda kraven är orimliga, onormalt kostnadsdrivande eller oproportionerligt konkurrensbegränsande är det viktigt att ansvarig handläggare kontaktas på ett så tidigt stadium som möjligt under anbudstiden så att missförstånd eller felaktigheter kan undvikas.

Vi ber er särskilt notera att den information som efterfrågas ska lämnas i anbudet såvida det inte handlar om information där det specifikt anges att leverantören har möjlighet att lämna informationen "på begäran". I annat fall kan anbudet komma att förkastas.

Leverantörens svar på frågor och krav i upphandlingsdokumenten ska lämnas på anvisade platser i Kommers Annon.

Upphandlingen kan avbrytas om:

- inget anbud uppfyller ställda krav.
- anbudet innebär för höga priser eller på annat sätt är oförmånliga.
- omorganisationer, politiska beslut, ändrad budget eller liknande förändrar förutsättningarna för upphandlingen.
- det föreligger beaktansvärda omständigheter i övrigt.
- nödvändiga bygglov ej beviljas.

Om upphandlingen avbryts kommer alla leverantörer som lämnat anbud att få ett meddelande där skälen för avbrytandet anges. Vid ett eventuellt avbrytande utges ingen ersättning till leverantören.

Anbud ska vara skrivet på svenska. Undantag får göras för tekniska beskrivningar, förkortningar, intyg eller dylika handlingar. Leverantören ska på begäran av köparen ombesörja och bekosta översättning av handlingar från annat språk till svenska.

Hänvisningar till elektronisk information i form av länkar godtas inte. Alternativa utföranden eller reservationer accepteras inte.

Det utgår ingen ersättning för anbudsansökan och anbudsgivningen.

2.2 ANBUDETS GILTIGHETSTID

Anbudet ska vara giltigt i minst sex månader efter sista anbudsdag om inte annat överenskommes under upphandlingsprocessen.

Svarsalternativ	s
Kravet uppfylls:	

2.3 RÄTTELSE AV FEL OCH KOMPLETTERINGAR AV ANBUD

Leverantören kan inte på eget initiativ göra ändringar i, eller kompletteringar till, en anbudsansökan efter sista ansökningsdag. Däremot får köparen begära att en ansökan förtydligas eller kompletteras.

Förhandlingar och ändring/justering av anbud är däremot tillåten under anbudsfasen (steg 2), i enlighet med vad som anges i LOU 6 kap §8-11.

2.4 SANNINGSFÖRSÄKRAN

Härmed bekräftas att alla i anbudet lämnade uppgifter är korrekta, samtliga obligatoriska krav uppfylls, att alla angivna villkor för leveransen accepteras utan ändringar eller tillägg samt att leverantörens registrerade användare i Kommers är behörig att lämna anbud för företagets räkning.

Svarsalternativ	s
Kravet uppfylls:	

Upphandlande organisation

Upphandling och inköp Uppsala

UpphandlingInhyrning av förskolelokaler i Bäcklösaområdet, Up
KSN-2019-03911**2.5 SEKRETESS UNDER UPPHANDLINGEN**

Absolut sekretess gäller tills beslut om tilldelning fattats eller ärendet slutförts på annat sätt. En leverantör som vill sekretessbelägga information även efter avslutad upphandling, ska i anbudet ange vilka uppgifter det gäller och beskriva på vilket sätt de skulle lida särskild skada om de blev offentliga. Vid begäran att få ut handlingar gör myndigheten en sekretessbedömning och fattar beslut med utgångspunkt i offentlighetsprincipen. Beslutet kan överklagas och prövas i domstol, därför kan inga garantier lämnas för att uppgifterna inte röjs.

Svarsalternativ	s
Leverantören begär inte sekretess, alternativt har preciserat sekretessbegäran enligt ovan i kommentarsfältet eller i bilaga	

2.6 GDPR

Personuppgifter som anges i anbudet kommer att behandlas av Kommunstyrelsen som är personuppgiftsansvarig med syftet att genomföra elektronisk anbudsgivning. Den rättsliga grunden för behandlingen är att den är nödvändig för ett allmänt intresse. Personuppgifterna kommer att lagras som allmänna handlingar i enlighet med arkivlagen (1990:782). Observera att personuppgifter kan komma att lämnas ut i enlighet med offentlighetsprincipen. För att läsa om dina rättigheter samt för mer information besök www.uppsala.se/gdpr. Köparens dataskyddsombud går att nå på dataskyddsombud@upsala.se.

3 KRAV**3.1 KRAV PÅ LEVERANTÖREN****3.1.1 UTESLUTNING AV LEVERANTÖR VID FÄLLANDE DOM I BROTTMÅL**

En upphandlande myndighet ska utesluta en leverantör från att delta i en upphandling, om myndigheten genom kontroll eller på annat sätt får kännedom om att leverantören enligt en dom som fått laga kraft är dömd för brott som innefattar organiserad brottslighet, mutbrott, bedrägeri, penningtvätt, finansiering av terrorism, terrorism och människohandel.

Är leverantören en juridisk person, ska leverantören uteslutas om en person som ingår i leverantörens förvaltnings-, lednings- eller kontrollorgan har dömts för brottet. Detsamma gäller om den som har dömts för brottet är behörig att företräda, fatta beslut om eller kontrollera leverantören.

På begäran ska leverantören tillhandahålla intyg som styrker att inget av ovanstående hinder föreligger.

Svarsalternativ	s
Leverantören intygar att företaget är fritt från hinder för deltagande enligt ovan.	

3.1.2 UTESLUTNING AV LEVERANTÖR VID ÅSIDOSÄTTANDE AV SKYLDIGHETER ATT BETALA SKATTER ELLER SOCIALA AVGIFTER

En upphandlande myndighet ska utesluta en leverantör från att delta i en upphandling, om myndigheten genom kontroll eller på annat sätt får kännedom om att leverantören inte har fullgjort sina skyldigheter avseende betalning av skatter eller socialförsäkringsavgifter i det egna landet eller i det land där upphandlingen sker, och detta har fastställts genom ett bindande domstolsavgörande eller myndighetsbeslut som fått laga kraft.

En upphandlande myndighet får utesluta en leverantör från att delta i en upphandling, om myndigheten på ett annat lämpligt sätt kan visa att de skyldigheter som avses i första stycket inte har fullgjorts.

På begäran ska leverantören tillhandahålla intyg som styrker att inget av ovanstående hinder föreligger.

Svarsalternativ	s
Leverantören intygar att företaget är fritt från hinder för deltagande enligt ovan.	

Upphandlande organisation

Upphandling och inköp Uppsala

UpphandlingInhyrning av förskolelokaler i Bäcklösaområdet, Up
KSN-2019-03911**3.1.3 UTESLUTNING AV LEVERANTÖR VID INSOLVENS, INTRESSEKONFLIKTER ELLER ALLVARLIGA FEL I YRKESUTÖVNINGEN**

En upphandlande myndighet får utesluta en leverantör från att delta i en upphandling vid missförhållanden i övrigt i fråga om en leverantörs verksamhet i enlighet med LOU 13 kap. 3 §. T.ex. om leverantören är i konkurs, är föremål för insolvens- eller likvidationsförfaranden eller liknande samt om myndigheten t.ex. kan visa att leverantören:

- har åsidosatt tillämpliga miljö-, social- eller arbetsrättsliga skyldigheter,
- gjort sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen,
- allvarligt eller ihållande brustit i fullgörandet av något väsentligt villkor i ett tidigare avtal,
- har lämnat oriktiga uppgifter eller undanhållit väsentlig information,
- otillbörligt har försökt att påverka den upphandlande myndighetens beslutsprocess eller tillägna sig sekretessbelagda uppgifter.

På begäran ska leverantören tillhandahålla intyg som styrker att inget av ovanstående hinder föreligger.

Svarsalternativ	s
Leverantören ska i kommentarsfältet ange om någon av dessa hinder föreligger	

3.1.4 UTESLUTNING AV LEVERANTÖR VID MISSFÖRHÅLLANDEN I ÖVRIGT

Om beställaren har hävt eller på annat sätt avbrutit ett avtal med anbudsgivaren under de senaste fem åren på grund av misskötsamhet eller dylikt så förbehåller sig beställaren rätten att förkasta anbudet. Detsamma gäller för anbudsgivare där personer i ledande ställning tidigare har haft en ledande ställning i företag med vilket beställaren har hävt eller på annat sätt avbrutit ett avtal enligt föregående mening.

3.1.5 REGISTERKONTROLL

Leverantören ska:

- inneha F-skattsedel, alternativt inneha intyg från Skatteverket om att skatteavdrag inte ska göras från ersättning för utförda tjänster.
- vara registrerad som arbetsgivare om leverantören har anställda.
- vara registrerad för mervärdesskatt, om inte leverantören är MVS-befriad.

Leverantören, underleverantörer samt företag vars kapacitet åberopas ska fullgöra sin ekonomiska åtaganden gentemot underleverantörer eller andra fordringsägare. Köparen kan komma att utesluta en leverantör från deltagande om någon av de nämnda parterna har haft återkommande betalningsförelägganden registrerade hos Kronofogden.

För kontroll av svenska leverantörer (samt eventuella företag vilkas kapacitet leverantören åberopar) kommer köparen att hämta uppgifter från berörda myndigheter.

Utländska leverantörer ska uppfylla motsvarande villkor i sitt hemland och, i anbudet eller på begäran, kunna styrka detta genom intyg från berörd myndighet.

Svarsalternativ	s
Kravet uppfylls:	

Upphandlande organisation

Upphandling och inköp Uppsala

UpphandlingInhyrning av förskolelokaler i Bäcklösaområdet, Up
KSN-2019-03911**3.1.6 SÄRSKILDA ARBETSRÄTTSLIGA VILLKOR**

Leverantören ska för de anställda som tillhandahåller varor eller tjänster till köparen fullgöra avtalet enligt angivna villkor beträffande lön, semester och arbetstid i enlighet med de villkor som finns i Bilaga Särskilt arbetsrättsliga villkor.

Alternativt:

- Vara ansluten till ett centralt kollektivavtal som tillämpas i hela Sverige på motsvarande arbetstagare i den aktuella branschen.
- Tillämpa ett centralt kollektivavtal som tillämpas i hela Sverige på motsvarande arbetstagare i den aktuella branschen och uppfylla villkoren i det avtalet.
- Vid en utstationeringssituation, tillämpa motsvarande villkor om arbets- och anställningsvillkor enligt lagen (1999:678) om utstationering av arbetstagare.
- Fullgöra avtalet i enlighet med ILO:s kärnkonventioner, om arbetet utförs under sådana förhållanden att svensk arbetsrätt inte är tillämplig.

Svarsalternativ	s
Ange på vilket sätt detta uppfylls	

3.1.7 EKONOMISK OCH FINANSIELL STÄLLNING

Leverantören ska ha en årsomsättning det senast fastställda räkenskapsåret om minst 30 MSEK samt ha en sådan ekonomisk och finansiell ställning att denne kan upprätthålla ett långsiktigt avtal med köparen. Som grund för köparens bedömning gäller att företagets riskklassificering/rating enligt affärs- och kreditupplysningsföretaget UC AB inte får understiga 3.

I de fall leverantören har en lägre riskklassificering/rating enligt UC, alternativt saknar klassificering/rating hos UC, kan ändå kravet anses vara uppfyllt under förutsättning att leverantören, på begäran, lämnar annat bevis eller en sådan förklaring att köparen kan anse att det är klarlagt att företaget innehar motsvarande ekonomiska och finansiella ställning. På motsvarande sätt kan nystartade företag som lämnar anbud styrka sin ekonomiska och finansiella ställning.

Svarsalternativ	s
Kravet uppfylls:	

3.1.8 TEKNISK OCH YRKESMÄSSIG KAPACITET

Leverantören ska ha teknisk och yrkesmässig kapacitet att genomföra efterfrågad tjänst/leverans.

Med detta avses att leverantören ska ha tillgång till kapacitet enligt följande.

- Tillgång till tillräckliga resurser för att uppföra/anpassa önskade lokaler
- Tillgång till tillräckliga resurser att förvalta fastigheten under hyresperioden

Leverantören ska på begäran redogöra för sin tekniska och yrkesmässiga kapacitet för uppdraget i förhållande till tjänstens omfattning samt för sin kompetens och yrkesskicklighet.

Svarsalternativ	s
Kravet uppfylls:	

Upphandlande organisation

Upphandling och inköp Uppsala

UpphandlingInhyrning av förskolelokaler i Bäcklösaområdet, Up
KSN-2019-03911**3.1.9 ERFARENHET OCH REFERENSER**

Leverantören ska ha bransch erfarenhet och erfarenhet av liknande leveranser. Med liknande leveranser avses:

- byggnation baserad på svensk byggnorm samt vana av bygglovshantering på svenska marknaden
- byggnation av undervisningslokaler för förskola
- förvaltning av lokaler av motsvarande storlek

Leverantören ska på begäran tillhandahålla en förteckning över de viktigaste liknande uppdragen under de senaste 3 åren med en kort sammanfattande beskrivning av innehåll och omfattning samt tidpunkt för uppdragets utförande, alternativt på annat sätt redogöra för vilken erfarenhet man har av liknande leveranser.

På begäran ska leverantören tillhandahålla uppgift om referenspersoner hos, av köparen utvalda, referenter som kan intyga att leveransen har utförts på ett professionellt och tillfredställande sätt.

Köparen kan komma att använda uppdrag som utförts för Uppsala kommuns räkning vid kontroll av referenser.

Svarsalternativ	s
Kravet uppfylls:	

3.1.10 KVALITETSLEDNINGSSYSTEM

Leverantören ska ha ett kvalitetsledningssystem för aktuell verksamhet som minst omfattar dokumenterade rutiner avseende nedanstående punkter:

- förebyggande och korrigerande åtgärder.
- hantering av avvikelser och reklamationer.
- revision av kvalitetssäkringssystemet.

I anbudet, eller på begäran, ska leverantören tillhandahålla handlingar som styrker ovanstående. Exempel på handlingar som styrker detta är giltigt certifikat för ISO 9001 eller dokumentation på egna rutiner enligt ovan.

Svarsalternativ	s
Kravet uppfylls:	

3.1.11 MILJÖLEDNINGSSYSTEM

Leverantören ska ha ett miljöledningssystem för aktuell verksamhet.

- Leverantören ska ha en organisation för att bedriva ett effektivt miljöarbete.
- Leverantören ska ha dokumenterade rutiner för hur detta arbete följs upp och revideras.

På begäran ska leverantören tillhandahålla handlingar som styrker ovanstående. Exempel på handlingar som styrker detta är giltigt certifikat för ISO 14001 eller dokumentation på egna rutiner enligt ovan.

Svarsalternativ	s
Kravet uppfylls:	

Upphandlande organisation

Upphandling och inköp Uppsala

UpphandlingInhyrning av förskolelokaler i Bäcklösaområdet, Up
KSN-2019-03911**3.1.12 ÅBEROPANDE AV ANNAT FÖRETAGS KAPACITET**

Om leverantören inte på egen hand kan uppfylla kraven på ekonomisk och finansiell ställning, teknisk och yrkesmässig kapacitet eller erfarenhet och referenser utan istället åberopar kapacitet hos annat företag, inom eller utom den egna koncernen, för att uppfylla kraven ska detta/dessa företag anges i kommentarsfältet med namn och organisationsnummer samt uppgift vilka resurser det åberopade företaget ger leverantören tillgång till.

När det gäller krav på teknisk- och yrkesmässig kapacitet samt krav på erfarenhet och referenser får leverantören dock endast åberopa ett annat företags kapacitet om det företaget också kommer att utföra den tjänst som efterfrågas.

När det gäller krav på ledningssystem har leverantören inte möjlighet att åberopa annat företags kapacitet utan dessa krav måste uppfyllas av den leverantör som lämnar anbud.

På begäran ska leverantören, genom ett åtagande från det åberopade företaget eller på annat sätt, styrka att leverantören har faktisk möjlighet att utnyttja dessa resurser under den period som omfattas av avtalet.

Kraven i avsnitt 3.1.1 till och med 3.1.6 omfattar även företag vilkas kapacitet leverantören åberopar.

Svarsalternativ	s
Kravet uppfylls eller annans kapacitet åberopas inte	

3.1.13 KONSORTIER

Anbud kan lämnas av en grupp juridiska personer som avser att genomföra uppdraget inom ramen för en gemensam organisation. Om sådan grupp inkommer med anbud så krävs, för att ett anbud ska kunna antas i denna upphandling, att gruppen inför avtalstecknandet ska formalisera samarbetet inom ramen för ett bolag. Avtal som sluts till följd av denna upphandling ska tecknas med detta bolag. Konsortiet ska planera bolagsbildningen så att denna kan vara avslutad vid den tidpunkt upphandlingen är avslutad.

Leverantör som lämnar anbud utifrån denna förutsättning ska på begäran bifoga kopior på civilrättsligt bindande överenskommelse mellan konsortiets parter om att bilda ett gemensamt bolag samt gemensamt delta i och solidariskt ansvara för genomförandet av det åtagande som inom det avtal som sluts till följd av denna upphandling.

Samtliga juridiska personer i konsortiet ska var och en för sig uppfylla samtliga krav i avsnitt 3.1 till och med 3.5. Övriga krav ska uppfyllas i sin helhet av minst en av de juridiska personerna. På begäran ska leverantören redovisa vilket eller vilka av i konsortiet ingående juridiska personer som uppfyller respektive krav.

Leverantören ska i kommentarsfältet ange deltagande i konsortiet med företagsnamn och organisationsnummer.

Svarsalternativ	s
Kravet uppfylls eller konsortium inte aktuellt	

3.2 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH VILLKOR I KOMMANDE UPPHANDLING

Nedan anges förutsättningar och villkor på den vara/tjänst som leverantören avser offerera och som måste vara uppfyllda vid leverans. En fullständig kravspecifikation kommer att tillhandahållas i samband med att valda leverantörer bjuds in att lämna anbud.

Upphandlande organisation

Upphandling och inköp Uppsala

UpphandlingInhyrning av förskolelokaler i Bäcklösaområdet, Up
KSN-2019-03911**3.2.1 FASTIGHETENS OCH PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR**

- Förskolan ska ligga inom 1 km från Gottsunda Allé 14.
- Avtalet omfattar inhyrning av en förskola för ca 100-120 barn.
- Förskolan har ett tillagningskök för minst 130 portioner per dag.
- Förskolan ska vara möjlig att ta i bruk så snart det är möjligt.
- Förskolan ska erbjuda en miljö som möjliggör lek, lärande och undervisning enligt förskolans styrdokument och Uppsala kommuns riktlinjer för utemiljö (förskola).

Svarsalternativ	s
Kravet uppfylls	

Frågor
Beskriv fastighetens läge och kort hur ni avser uppfylla denna tidplan.

4 PRÖVNING AV ANBUDSANSÖKNINGAR**4.1 KVALIFICERING AV LEVERANTÖR**

Ansökansinbjudan innehåller ett antal obligatoriska grundkrav. Förutsättningen för att en anbudsansökan ska kunna antas är att dessa krav är uppfyllda. Därutöver ställs ett antal krav, även kallade selektionskriterier där köparen kommer värdera hur väl leverantören bedöms uppfylla kraven.

Prövningen av inkomna anbudsansökningar kommer att genomföras med utgångspunkt i de uppgifter som leverantören lämnar i ansökan eller, om så anges i denna inbjudan, på begäran tillhandahåller. Det innebär att köparen kan komma att bedöma ett krav som ej uppfyllt även om leverantören har uppgivit att det uppfylls.

Avseende kraven på teknisk och yrkesmässiga kapacitet samt erfarenhet och referenser kan köparen komma att utreda leverantören för att fastställa vilken kapacitet, kompetens och erfarenhet som leverantören har. Denna utredning kan göras skriftligt och/eller muntligt. För samtliga krav förbehåller sig köparen rätten att ytterligare kontrollera, eller begära att leverantören styrker, att kraven är uppfyllda samt att de uppgifter leverantören lämnat är korrekta. Köparen kan komma att kalla leverantören till en muntlig presentation av sin ansökan.

4.2 SELEKTIONSKRITERIER FÖR VAL AV ANBUDSGIVARE

Köparen granskar inkomna ansökningar och väljer ut de bäst lämpade leverantörerna som i steg 2 bjuds in att lämna anbud. Minst tre leverantörer kommer att bjudas in att lämna anbud under förutsättning att det finns så många som uppfyller kvalificeringskraven.

Om köparen har behov av att begränsa antalet leverantörer som ges möjlighet att lämna anbud kommer köparen att välja ut de leverantörer som blir högst rankade enligt nedanstående:

1. De sökande som i **mycket stor utsträckning** bedöms ha genomfört, eller för närvarande genomför, motsvarande projekt som köparen efterfrågar och kan styrka detta med relevanta referenser (erfarenhet av byggande och förvaltning av motsvarande projekt som köparen efterfrågar).
2. De sökande som i **stor utsträckning** bedöms ha genomfört, eller för närvarande genomför, motsvarande projekt som köparen efterfrågar och kan styrka detta med relevanta referenser (erfarenhet av byggande och förvaltning av motsvarande projekt som köparen efterfrågar)
3. De sökande som i **viss utsträckning** bedöms ha genomfört, eller för närvarande genomför, motsvarande projekt som köparen efterfrågar och kan styrka detta med relevanta referenser (erfarenhet av byggande och förvaltning av motsvarande projekt som köparen efterfrågar).