

UPPSALA
86. 01 13.
F. 19.86. 36

OMRADET MELLAN
SVANDAMMEN OCH KUNGSÅNGSLEDEN
UPPSALA KOMMUN

PL 60 E

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringssektionen
INK 86. 11. 19
11. 082-2038-6

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom Med A-betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Sådan förändring av befintlig byggnad får ej viddas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

3 mom Med Q₁ betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Åtgärd får inte viddas som minskar bebyggelsens eller markens kulturhistoriska värde. Befintlig byggnad får nyttjas endast för ändamål som byggnadsnämnden prövar vara förenligt med byggnadens bevarande. Ny byggnad med i huvudsak samma ~~om-~~fattning som den befintliga byggnaden och med en utformning som ansluter till den kulturhistoriska miljön får uppföras endast om befintlig byggnad förstörs eller till väsentlig del skadats av våda.

4 mom Med Htg betecknat område får användas för sådant restaurang och hotelländamål som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevningen.

Sådan förändring får ej viddas som förvanskar befintliga byggnaders yttre form och allmänna karaktär och ej heller den allmänna karaktären på området i övrigt. Ny bebyggelse skall ges sådan utformning och färg som med hänsyn till landskapsbilden och områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

Specialområden

5 mom Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

6 mom Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

7 mom Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

8 mom Med Riq betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Sådan förändring får ej viddas som förvanskar befintliga byggnaders yttre form och allmänna karaktär och ej heller den allmänna karaktären på området i övrigt. Ny bebyggelse skall ges sådan utformning och färg som med hänsyn till landskapsbilden och områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

7 mom Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

8 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

9 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

10 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som får överbyggas med bro för allmän gatutrafik.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING


På med siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

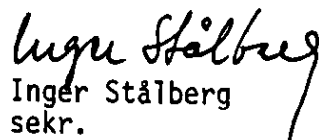
STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 1985. Reviderade i november 1985

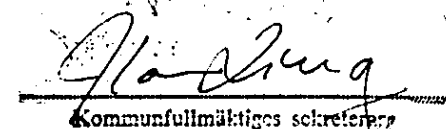

Ingvar Blomster
planchef


Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1985-11-21 § 1076
betygar:


Inger Stålberg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 27 oktober 1986 § 275


Kommunfullmäktiges sekreterare

Planen fastställd genom länsstyrelsens
beslut 1987-02-10.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Florence Eriksson

100524

UPPSALA
86. 01 13.

F. 1986 036

OMRADET MELLAN
SVANDAMMEN OCH KUNGSÄNGSLEDEN
UPPSALA KOMMUN

PL 60 E

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESKRIVNING

PLANDATALägesbestämning

Planområdet är beläget inom stadsdelen Fjärdingen i Uppsala centralort. I nordväst begränsas området av Munggatan, i nordost av Fyrisån, i sydost av Kungsängsleden och i sydväst av Sjukhusvägen-Ulleråkersvägen. Områdets totala yta är cirka 23 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGARBefintliga planer

Den norra delen av det aktuella området från Svandammen t o m parkeringen söder om konstisbanan är stadsplanelagt. För Svandammen-Stadsträdgården gäller en stadsplan fastställd 1944-03-24. Stadsplanen för Studenternas idrottsplats har tillkommit i tre etapper med fastställelse 1959-01-30, 1961-03-31 och 1973-02-08.

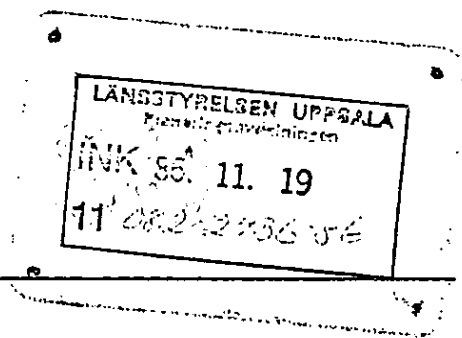
Den södra delen av planområdet - 8,76 ha - är ej tidigare stadsplanelagt.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har beslutat att planlägga området med anledning av en framställning från Uppsala Studenters IF att få förlägga en tennishall och utomhusbana söder om Kap.

Befintliga förhållandenSvandammen - Universitetets Gymnastikhus "Svettis" -
Flustret - Stadsträdgården

Området innehåller några av stadens mest kända och värdefullaste miljöer. Någon principiell ändring av det nuvarande utnyttjandet är inte aktuellt. "Svettis" och Vattenverkets pumpstation har båda helt nyligen restaurerats, Flustret har återuppförts efter en brand. Till detta skall även fogas att Slottskällan har restaurerats. Miljön kring Svandammen har således under senare år fått en mycket omfattande upprustning. Vad som återstår är att ytterligare studera entréen



till Stadsträdgården i anslutning till Vattenverkets pumpstation.

Marken kring Flustret har nyligen upplåtits med tomträtt och ett nytt cykelstråk har anlagts förbi dammen. Parkering och tillfartsvägar har planerats att lösas i en gemensamhetsanläggning vari Flustret, "Svettis", Stud IF och kommunen förutsatts ingå. Gemensamhetsanläggningen planerades innan frågan om stadsplaneändring väcktes.

I Stadsträdgården tillkom under 1982 en friluftsscenen. Under 1970-talet diskuterades att till Stadsträdgårdens södra del, den så kallade skräptomten, förlägga stadsteaterns studioscenen. Detta är idag inte aktuellt.

Avsikten är att detta planförslag skall även klarlägga lämpligt utnyttjandesätt för skräptomten.

Studenternas idrottsplats

Någon förändring av utnyttjandet av detta område är inte aktuellt. Miljöförbättringar är dock påkallade omkring bandybanan för att på sikt få den lika väl inbäddad i grönska som den gamla idrottsplatsen.

Minigolfbanan och gamla Kap

Omedelbart söder om bandybanans parkeringsplats ligger en minigolfbana med ett nyuppfört klubbhus. Detta skall naturligtvis ligga kvar. Mellan golfbanan och Ulleråkersvägen ligger en grusad yta för parkering samt en trädbevuxen kulle.

Geijersbäcken med dess omgivning

Söder om golfbanan ligger ett öppet fält med ett ur naturvårdssynpunkt värdefullt inslag, Geijersbäckens nedre lopp. Byggnadsnämnden har vid behandling av frågan om båtuppläggning väster om Fyrisån år 1981 betonat att årummet är ett av de viktigaste partierna i stadsmiljön vilket kräver stor omsorg. I samband med diskussionen om detta båtupplag föreslog planavdelningen att området mellan Kap och S 1:s f d motorverkstad skulle utläggas som parkmark.

Brandförsvarets övningsområde

Kommunen förvärvade för några år sedan S 1:s gamla motorverkstad och upplät den sedan till brandförsvaret som övningsområde. I stadsplanen för industriområdet i Librobäck finns ett markområde till vilket övningsverksamheten avses att flyttas.

Brandförsvaret förhandlar för närvarande med andra intressenter om att där anlägga ett modernt övningsområde. Det finns förutsättningar att brandförsvaret kan lämna anläggningen vid Kap inom den närmaste framtiden.

Åkerområdet norr om Kungsängsleden

Hur det stora återstående odlade markområdet fram till

Kungsängsleden skall användas har under lång tid varit föremål för diskussion. Båtuppläggningsplats har kanske varit det mest aktuella vilket dock byggnadsnämnden avvisat då miljön bedömts alltför känslig för att kunna innehålla ett sådant inslag. En fortsättning på anläggningar för fritid och idrott synes vara det mest naturliga utnyttjandet. Som sammanhållande länk finns Fyrisån och det längs ån utbyggda och väl utnyttjade gång- och cykelstråket från Islandsbron till Sunnersta. Hela området är dock synnerligen känsligt ur landskapsbildssynpunkt. Kungsängsleden har byggts upp på pelare så att siktlinjer ut mot slätten ej skall störas av en kraftig bank och så att övergången mellan slättlandskap och ås ej skall påverkas.

Vegetation

Hela planområdet ingår i årummet där trädbeståndet utgör ett dominerande inslag i landskapsbilden.

Nivåskillnader

Området är praktiskt taget helt plant.

Grundförhållanden

Grundundersökning har ännu ej utförts inom den oexploaterade delen av planområdet.

Vägar och trafik

Området kan nås från Sjukhusvägen och Ulleråkersvägen. Sjukhusvägen har hög trafikintensitet medan Ulleråkersvägen endast är belastad vid större idrottsevenemang på Studenternas idrottsplats. Området gränsar till Kungsängsleden men är ej anknutet till denna. Utmed hela området vid åkanten löper en utbyggd gång- och cykelväg från Islandsbron till Sunnersta.

Ledningssystem

Planområdets norra del - norr om korsningen mellan Ulleråkersvägen-Sjukhusvägen - är anslutet till det kommunala VA-nätet. Således är Flustret, "Svettis", Studenternas nuvarande tennishall och idrottsplatsen försörjda med kommunalt VA-system. Minigolfanläggningen har sommarvattenledning.

VA-frågan för den föreslagna nya tennishallen är för närvarande ännu ej löst. Tillgång till vatten finns på andra sidan ån eller alternativt inom S 1-området. Avloppsvatten från anläggningen kan antingen pumpas över ån direkt till reningsverket eller ledas till Ulleråkers närbelägna avloppspumpstation.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av kommunen med undantag för marken söder om brandförsvarets nuvarande övningsanläggning samt en mindre areal av Studenternas idrottsplats intill

korsningen Ulleråkersvägen-Sjukhusvägen. Dessa två områden ägs av staten.

PLANFÖRSLAG

Svandammen - "Svettis" - Flustret - Stadsträdgården

Stadsträdgårdens entré föreslås bli uppsnyggad genom att kiosken i anslutning till Vattenverkets pumpstation flyttas från sitt dominerande läge. Det bör undersökas om inte pumpstationen kan inhysa kiosken. Området där kiosken nu är belägen har utlagts som parkmark.

Den s k skräptomten har föreslagits bli inordnad i Stadsträdgårdens aktiviteter. Också detta område har utlagts som parkmark.

De befintliga byggnaderna inom Stadsträdgården används av fritidsförvaltningen i samband med parkskötsel. Dessa byggnader föreslås stå kvar inom parkmark utan byggnadsrätt. En ny pumpstation för det kommunala avloppssystemet föreslås bli placerad i ett läge intill den befintliga. Inom den s k skräptomtens sydvästra hörn finns en kommunal vattentäkt. Marken kring denna föreslås ingå i ett område med grundvattenskydd.

Studenternas idrottsplats

Någon förändring av utnyttjandet av detta område är inte aktuellt. Miljöförbättringar är dock påkallade omkring bandybanan för att på sikt få den lika väl inbäddad i grönska som den gamla idrottsplatsen.

Minigolfbanan och gamla Kap

Minigolfbanan föreslås bli kvar oförändrad. Den grusade ytan mellan golfbanan och Ulleråkersvägen föreslås ingå i det stora parkeringsområdet söder om idrottsplatsen. Hela parkeringsområdet är i behov av miljöförbättrande åtgärder. Den trädbevuxna kullen föreslås förbli orörd och skall ingå i naturparkområdet.

Geijersbäcken med dess omgivning

Området kring bäckens nedre lopp föreslås bli naturpark. På norra sidan av bäcken bör en grusad gångväg anläggas.

Brandförsvarets övningsområde

Brandförsvarets motorverkstad föreslås bli ersatt med en idrottsanläggning för inom- och utomhustennis. Med hänsyn till det känsliga landskapet bör höga krav ställas på anläggningens utformning.

Akerområdet norr om Kungsängsbron

Områdets öppna landskapskaraktär föreslås bli bevarad. Marken föreslås bli fritidsområde avsett för verksamheter som ej kräver uppförande av byggnad. Området bör i allt väsentligt ha karaktären av odlingsmark eller öppen park utan större inslag av hårdgjorda ytor och mer framträdande tekniska arrangemang.

Skyddsrum

Området ingår i särskilt skyddsområde där erforderligt behov av platser måste tillgodoses.

Gatunät

Området kan nås från Sjukhusvägen och Ulleråkersvägen. Dessa vägar är utbyggda.

Gång- och cykeltrafik

Markremsan där gång- och cykelstråket löper utmed ån från Islandsbron till Sunnersta har utlagts som parkmark.

Gång- och cykelnätet har nyligen kompletterats med ny sträckning förbi Flustret och "Svettis", också detta gång- och cykelstråk ligger inom ett område som har utlagts som parkmark. På norra sidan av Geijersbäcken bör en grusad promenadväg anordnas mellan åstranden och Ulleråkersvägen.

Kollektivtrafik

Munkgatan och Sjukhusvägen trafikeras av ett stort antal busslinjer, varav de flesta har hållplatser intill planområdets gräns. Den södra delen av planområdet är ej försörjd med kollektivtrafik.

Parkering

Flustret, "Svettis" och Studenternas tennishall föreslås få sin tillfart och parkering ordnad inom allmän gatumark. Samtidigt föreslås att Flustrets nuvarande östra tillfart förbi pumphuset stängs för trafik.

Byggnader inom stadsparken som är avsedda att betjäna parkskötseln samt gatukontorets föreslagna nya pumphus kan nås via en parkväg. Denna väg är ej öppen för allmänheten.

Idrottsplatsen och golfbanan har en gemensam parkering vilken har utlagts i stadsplaneförslaget som ett Tp-område.

Tennisanläggningen skall tillgodose sitt ordinarie parkeringsbehov inom den egna fastigheten. Vid eventuella större evenemang hänvisas till Tp-området vid idrottsplatsen.

Immissioner

Södra delen av området kan tillfälligtvis nås av besvärande lukt från reningsverket som ligger cirka 300 meter österut. Främst förekommer detta vid tillfälliga driftstörningar.

Teknisk försörjning

Flustret, "Svettis", Studenternas nuvarande tennishall och Studenternas idrottsplats är anslutna till fjärrvärmenätet. Hela planområdet ligger inom fjärrvärmeområde varför nya byggnader skall anslutas till fjärrvärmen. Delar av planområdet ingår i ett inre skyddsområde för grundvatten. Gränsen är markerad på planförslaget. Hela den övriga delen av planområdet ingår i det yttre skyddsområdet för grundvatten.

PLANGENOM-
FÖRANDEHuvudmannskap

Parkmarken Tp, Rn och Ra områdena kommer att iordningställas av kommunen.

Den nya tennisanläggningen avses att uppföras av Uppsala Studenters IF.


Strandskydd enl § 15 naturvårdslagen föreslås inte gälla inom planområdet.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetet skett med berörda markägare och kommunala förvaltningar.


STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 1985. Reviderad i november 1985


Ingvar Blomster
planchef


Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1985-11-21 § 1076
betygar:


Inger Stålberg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den ~~27 oktober~~ 19 ⁸⁶ § ²⁷⁵


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut 1987-02-10


Florence Eriksson