

Handläggare
Anna Lidvall-Gräll

Datum
2017-02-03

Diarienummer
KSN-2017-0053

Kommunstyrelsen

Förändrad inriktning av Danmarks-Säby 6:6 för inrättande av bygglogistikcenter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att inrätta ett bygglogistikcenter för samlastning och konsolidering av byggtransporter,

att för ändamålet godkänna förhyrning av fastigheten Danmarks-Säby 6:6 till en kostnad av 1 400 000 kr per år, samt

att uppdra till kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen att återkomma med förslag på verksamhetsbeskrivning och finansieringsmodell.

Ärendet

Beredning

Underlag har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan med Rosendalsprojektet, konsultbolaget WSP Sverige AB (WSP) och det helägda kommunala bolaget Uppsala kommun Industrihus AB.

Föredragning

Ett bygglogistikcenter, härifrån benämnt BLC, är en anläggning för samlastning och konsolidering av icke fullastade byggtransporter till ett eller flera byggområden. I Uppsala är bostadsbyggandet mätt per medborgare bland det högsta i landet. Byggnationerna sker ofta i miljöer med flera byggföretag på en begränsad yta.

Bostadsbyggandet innebär tung trafik i och omkring innerstaden. Konsekvensen är försämrade förutsättningar att uppnå Uppsala kommuns hållbarhetsmål, t.ex. att förbättra stadens luftkvalitet, minska klimatgasutsläppen, minska buller från trafiken samt att skapa en säkrare och mer attraktiv innerstad.

En stor del av transporter till en byggarbetsplats utgörs av några få kolli per leverans. Genom att samordna transporter kan fler byggföretag inom samma område förses med material från en och samma transport. Till BLC styrs enbart de byggtransporter som inte är fullastade.

Ett BLC bidrar till en kraftig minskning av citynära byggtransporter och minskar det negativa avtrycket på miljön. Vidare ger det bättre arbets- och boendemiljö inom byggområdet, minskad trängsel och ökad trafiksäkerhet. Ett BLC blir en markör för att Uppsala kommun strävar efter att nå kommunens hållbarhetsmål.

Här föreslås byggnation av ett BLC lokaliserat längst Almungevägen på fastigheten Danmarks-Säby 6:6 i anslutning till på/avfarten till E4 vilken utgör navet för material leveranser till Uppsalas byggområden. Den föreslagna placeringen ger goda förutsättningar för att minska citynära byggtransporter (**bilaga**). WSP har utfört en trafikanalys hur transportflöden till och från BLC kan förväntas påverka trafikflödena på Almungevägen. Resultatet visar att korsningen för in/utfart till/från BLC klarar det beräknade trafikflödet utan att Almungevägens primärflöde påverkas negativt.

Det föreslagna området ägs av Uppsala kommun industrihus AB. Bolaget har lämnat hyresoffert på 1 400 000 kr per år.

Fortsatt utredningsarbete krävs för att klargöra ansvaret inom kommunen för BLC och för de olika steg som krävs för ett genomförande. Här föreslås att kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan får ansvaret att driva den fortsatta processen och återkomma till kommunstyrelsen med förslag på verksamhetsbeskrivning och finansieringsmodell.

Ekonomiska konsekvenser

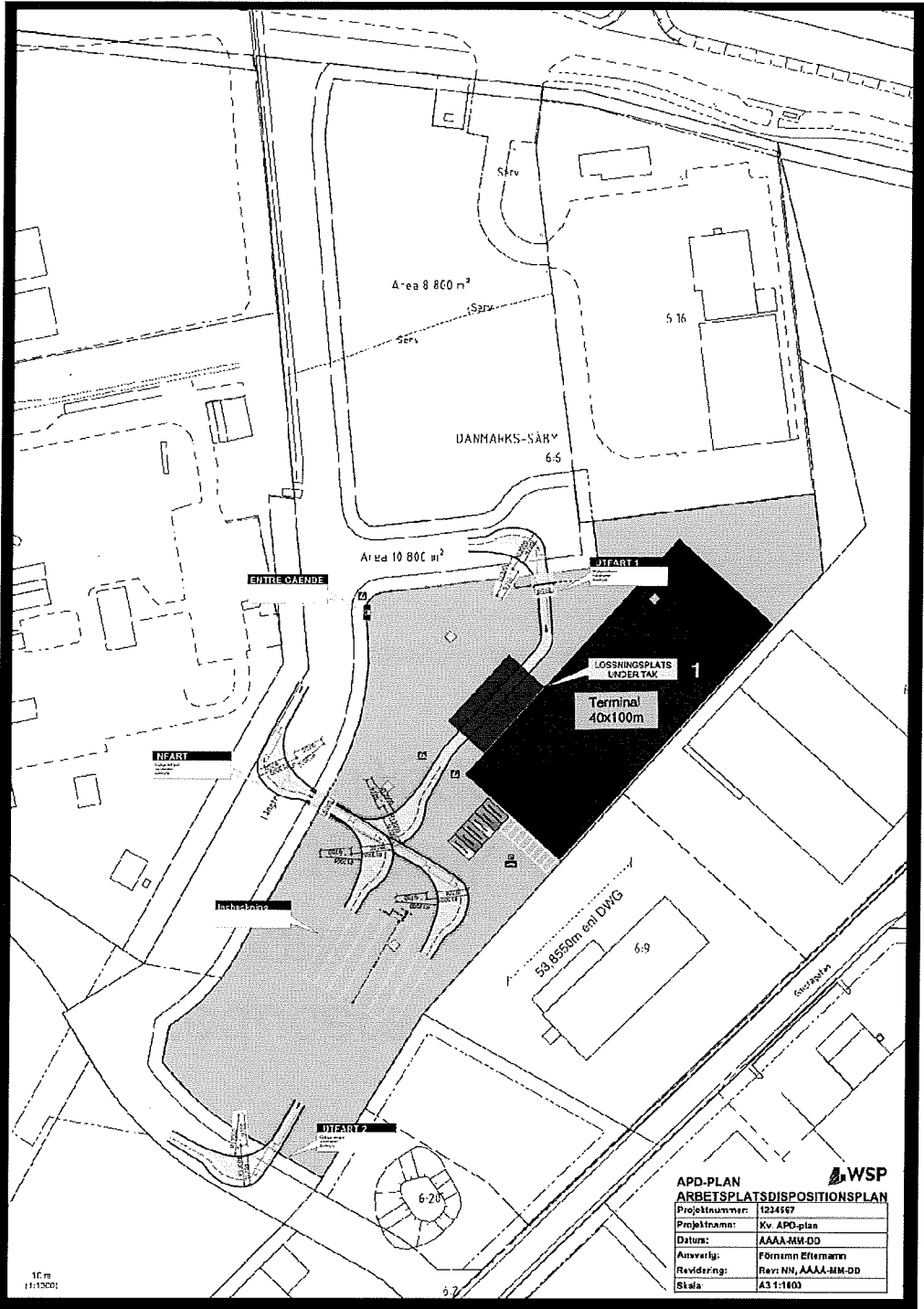
Det fortsatta arbetet har att redovisa de ekonomiska konsekvenserna. BLC kommer helt eller delvis att finansieras av de byggföretag som nyttjar BLC.

Kommunledningskontoret

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör



WSP

APD-PLAN
ARBETSPLATSDISPOSITIONSPLAN

Projektnummer:	1214567
Projektnamn:	Kv APD-plan
Datum:	AAAA-MM-DD
Ansvärlig:	Förnamn Efternamn
Revidering:	Rev: NN, AAAA-MM-DD
Skala:	A3 1:100

10m
11-15001