

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GATA Gatumark

B Bostäder

BDK Bostäder, vårdboende och kontor.

P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Undantag kan göras för komplementbyggnader, sammanlagt max 20 kvm, dock ej mot gata.
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut
- Plank får anordnas till en höjd av 2 meter.

UTFORMNING

- ◇0◇ Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇0◇ Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar. Vind får inredas.
- III Högsta antal våningar
- V₁ Balkong får kraga ut 1,8 m, dock ej loftgång.
- V₂ Mot gårdssida får kompletteringar med balkong, mindre burspråk, entréer, takkupor, frontespis och takfönster ske.
- V₃ Takkupor och frontespis får finnas. Taklistrad får brytas mot gårdssida.
- V₄ Frontespis får finnas på del av fasad.
- V₅ Utanpåliggande mindre entrétrappor i två plan får finnas.

UTSEENDE

- f₁ Fasaden skall utgöras av puts. Taktäckning skall utföras av bandtäckt röd plåt.
- f₂ Fasaden skall utgöras av trä. Taktäckning skall utföras av bandtäckt röd plåt.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- Q Byggnaderna får inte rivas. Byggnaderna på fastigheterna har tidstypiska fasader. Åtgärder får ej vidtagas mot Dalgatan och Jumskilsgatan som förvanskar deras utformning eller dess arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Befintlig byggnadshöjd och totalhöjd får inte ändras mot Dalgatan och Jumskilsgatan. Inför eventuella förändringar ska samråd ske med antikvarisk expertis.

Godkänd av BN för samråd 2004-10-21
 Godkänd av BN för utställning 2005-11-17
 Antagen av BN 2006-02-16
 Laga kraft 2006-03-16

ILLUSTRATIONER

- illustrationlinje
- parkering illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för
del av kv Bjarne
 Luthagen, Uppsala kommun

2003/20049-1

Upprättad i februari 2006

Margaretha Nilsson
 planchef

Roger Eriksson
 planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Annan gräns (ga-gemensamhetsanläggning)

Byggnader m.m.

- Byggnad (geodetiskt eller fotogrammetriskt)

Övrigt

- Vägkant
- Kantsten
- Gång- och cykelväg
- Stänt
- Staket
- Träd

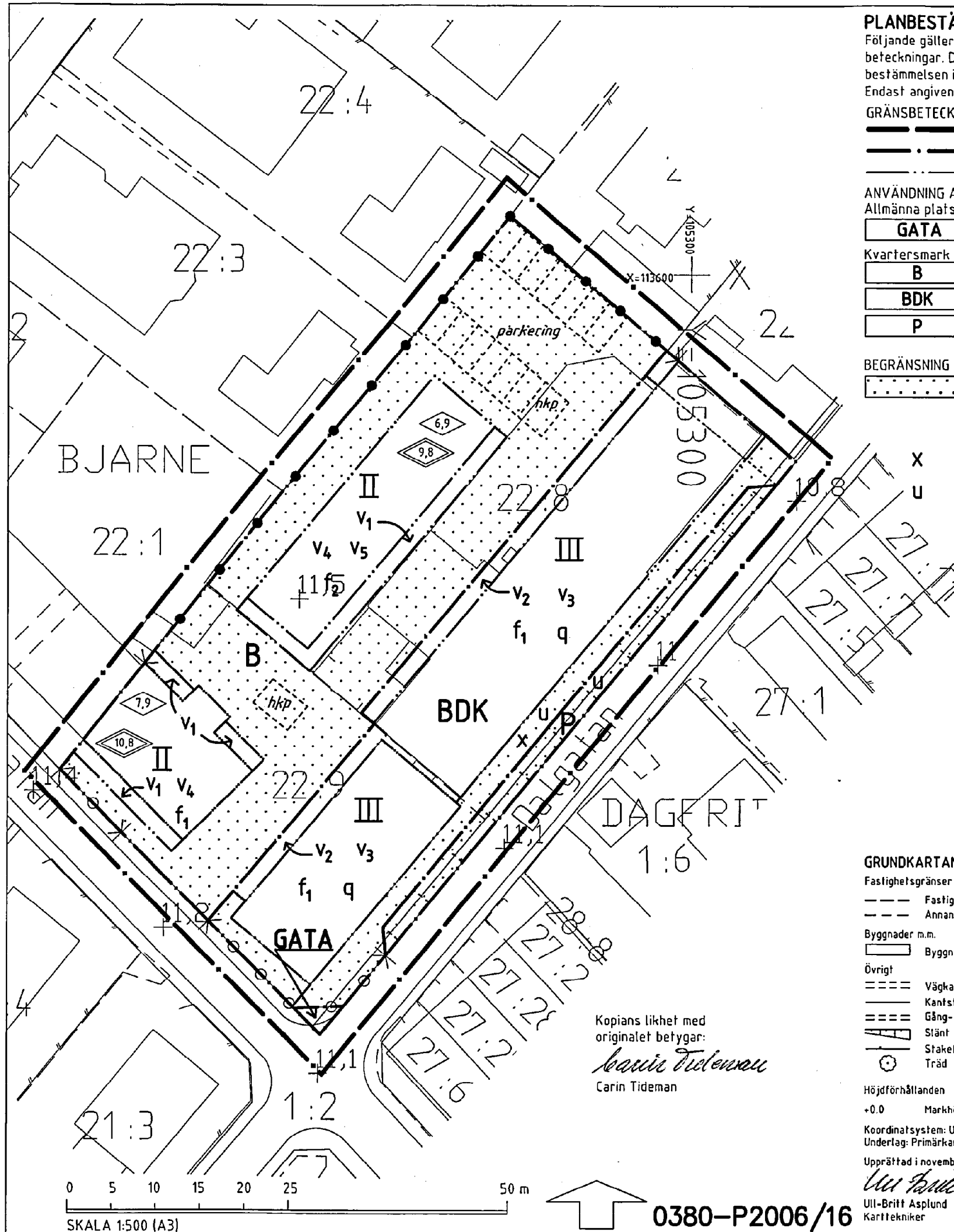
Höjdförhållanden

- +0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta

Upprättad i november 2005

Ull-Britt Asplund
 Karttekniker



Kopians likhet med originalet betygar:
Carin Tideman
 Carin Tideman

0380-P2006/16