

Handläggare
Catharina Danckwardt-Lillieström
Niclas Andersson

Datum
2016-01-18

Diarienummer
GSN-2015-2725

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Yttrande över Detaljplan för kvarteret Frigg

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att godkänna yttrandet och skicka det till plan- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet att ett tillägg görs till gällande Detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C, 0380-P2006/29, avseende kvarteret Frigg för att ge möjlighet till en större byggrätt in mot gården samt att förtydliga skydds och varsamhetsbestämmelser för byggnaden. Tillägget syftar även till att begränsa byggnadens totala höjd med tydligare bestämmelser. Dessutom hanteras risker vid närhet till järnväg och transport av farligt gods. Planförslaget kommer att ligga till grund för en arkitektävling om en om- och tillbyggnad av Stadshuset. Planförslaget kommer att ge en större flexibilitet i utformningen av en tillbyggnad utan att ge avkall på kvalitet.

Planområdet ligger centralt i Uppsala i anslutning till stationsområdet och omgärdas av Vaksalagatan, Kungsgatan, Stadshusgatan samt järnvägen.

- Garagedfarten utgör ett allvarligt säkerhetsproblem vid mötet mellan gående, cyklister och motorfordonstrafik. Detta medför att nedfarten måste flyttas närmare fastigheten. Risken förväntas öka i och med ett större antal cyklister, gående, varuleveranser, sophämtning och motorfordonstrafik till och från ett utbyggt stadshus.
- Fastighetens behov av cykelparkeringar ska lösas på kvartersmark.
- Behovet av bilparkeringar löses inom kvartersmark alternativt andra parkeringslösningar för att minska behovet av parkeringsplatser och uppfylla normen – bilpool, samutnyttjande och parkeringsköp som främjar hållbart resande.
- Kommunens egna tjänstecyklar ska beredas lättillgängligt utrymme inom fastigheten.
- Anslutningen till gång- och cykelvägen på Järnvägs promenaden ska uppgå till minst 4,5 m.
- Gång- och cykelbanan från viadukten över Vaksalagatan (Järnvägs promenaden) till Stadshusgatan bör övergå till allmän platsmark.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2010-04-07 att uppdra till fastighetsnämnden att arbeta fram en slutlig plan för om- och tillbyggnaden av Stadshuset. Avsikten är att en större del av kommunens förvaltningar ska placeras där. Fastigheten ägs av Förvaltningsfastigheter AB genom organisationsförändringar i kommunen. Kommunfullmäktige beslutade den 3 november 2015 att utifrån tidigare beslut ge Förvaltningsfastigheter AB i uppdrag att inom ramen för beslutade investeringsramar utarbeta systemhandlingar och kalkyler som underlag för slutligt investeringsbeslut. Utifrån detta beslut har Förvaltningsfastigheter AB bjudit in till prekvalificering avseende projekttävling för om- och tillbyggnad av Uppsala stadshus samt anpassning av omgivande markytor.

Garagedfarten/konfliktpunkt

Ett allvarligt säkerhetsproblem utgörs av konfliktpunkten vid nedfarten till stadshusgaraget och gång- och cykelbanan på Järnvägspromenaden. Den nuvarande gång- och cykelbanan går väster om garagedfarten och korsar garagedfarten med många cyklister, gående till och från stadshuset samt till och från resecentrum och bilar till och från garaget.

Det innebär att garagedfarten måste flyttas närmare fastigheten (västerut). Risken för en allvarlig olycka förväntas öka i och med ett större antal cyklister, gående, varuleveranser, sophämtning och motorfordonstrafik till och från ett utbyggt stadshus samt till resecentrum. Gång och cykelbanan från viadukten över Vaksalagatan till Stadhusgatan bör övergå till allmän platsmark

Cykelvägen (Järnvägspromenaden) på viadukten över Vaksalagatan

Järnvägspromenaden ingår i ett av Uppsalas utpekade huvudcykelstråk och är också en av de mest frekvent utnyttjade sträckorna i hela tätorten. I december 2014 gjordes en trafikräkning avseende cyklister på viadukten över Vaksalagatan som visade 4700 cyklister/dygn som angör alternativt passerar igenom resecentrum.

Av den anledningen ska sträckan, enligt de riktlinjer som finns för bredder på gång- och cykelvägar vid en ombyggnation uppgå till minst 4,5 meter vilket också förutsätter att fasta hinder inte finns vid kant cykelbana.

Parkeringar

Parkeringsnormen för Uppsala kommun anger tal för cykel- och bilparkeringsplatser för kontor. Fastighetens behov av olika typer av parkeringar ska lösas på kvartersmark.

Cykelparkeringar

Uppsala ska bli Sveriges bästa cykelstad. En viktig del i det arbetet är att arbets- och tjänsteresor sker med cykeln som fortskaffningsmedel.

Uppsala kommun driver flera mobility management-projekt som syftar till att öka antalet hållbara resor inom kommunen, ett av dessa är Cykelvänlig arbetsplats där arbetsgivare bedöms efter sin cykelvänlighet och sitt arbete med att främja cykling till och från arbetsplatsen och i tjänsten. Arbetet sker kontinuerligt tillsammans med arbetsgivarna för att öka medvetenheten i dessa frågor. För att kunna skapa trovärdighet utåt måste Uppsala kommun, som arbetsgivare, kunna visa på och vara en förebild i detta arbete. I samband med

detaljplanen för kv Frigg ska bland annat erfordra ytor för cykelparkering utomhus, cykelparkering inomhus med möjlighet till förvaring av elcykelbatterier och cykelhjälm samt möjlighet till cykelvård finnas. Kommunens egna tjänstecyklar ska beredas lättillgängligt utrymme inom fastigheten. I det fortsatta planarbetet och vid utformning av lokalerna ska hänsyn till kriterierna i en cykelvänlig arbetsplats vara dimensionerande. Det är viktigt att Uppsala kommun, i sin strävan att bli Sveriges bästa cykelstad, lyfter cykelfrågor och är en cykelvänlig arbetsplats där det nya Stadshuset sätter tonen för det fortsatta arbetet.

Det är också av stor vikt att inte försämra tillgången till de välutnyttjade cykelparkeringar i området som är avsedda för tåg- och bussresenärer.

Bilparkeringar

Behovet av bilparkeringar löses inom kvartersmark alternativt andra parkeringslösningar för att minska behovet av parkeringsplatser och uppfylla normen – bilpool, samutnyttjande och parkeringsköp som främjar hållbart resande.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Michael Eriksson
Avdelningschef gata park natur

Handläggare
Danckwardt-Lillieström Catharina
Eriksson Michael

Datum
2016-01-21

Diarienummer
GSN-2015-2725

FÖRSLAG
Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för kvarteret Frigg, dnr 2014-002921

Gatu- och samhällsmiljönämnden tillstyrker detaljplan för kvarteret Frigg utifrån nämndens ansvarsområden under förutsättning att följande hänsyn tas:

- Garagedfarten utgör ett allvarligt säkerhetsproblem vid mötet mellan gående, cyklister och motorfordonstrafik. Detta medför att nedfarten måste flyttas närmare fastigheten. Risker förväntas öka i och med ett större antal cyklister, gående, varuleveranser, sophämtning och motorfordonstrafik till och från ett utbyggt stadshus.
- Fastighetens behov av cykelparkeringar ska lösas på kvarteretsmark.
- Behovet av bilparkeringar löses inom kvarteretsmark alternativt andra parkeringslösningar för att minska behovet av parkeringsplatser och uppfylla normen – bilpool, samutnyttjande och parkeringsköp som främjar hållbart resande.
- Kommunens egna tjänstecyklar ska beredas lättillgängligt utrymme inom fastigheten.
- Anslutningen till gång- och cykelvägen på Järnvägs promenaden ska uppgå till minst 4,5 m.
- Gång- och cykelbanan från viadukten över Vaksalagatan (Järnvägs promenaden) till Stadshusgatan bör övergå till allmän platsmark.

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Ordförande

Sekreterare