



0 50 100 200 m  
SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

## OMRÅDESBESTÄMMELSER

— — — — — Gräns för bestämmeområdet

### BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING

Knutby kyrka har höga kulturhistoriska värden. Men även den kringliggande bebyggelsen och kulturlandskapet har hög ålder och en mångfasetterad kulturhistoria som kan spegla samhällets utveckling från forntid till nutid. Men framför allt är det upplevelsen av kulturlandskapet med kyrkan som centralgestalt som med stöd av dessa områdesbestämmelser ska värnas och utvecklas.

Böndernas månghundraåriga brukande av jorden har skapat det öppna kulturlandskap som är av stor betydelse för kulturmiljöns upplevelsevärden. Ett fortsatt brukande av jordbruksmarken och ett kontinuerligt utvecklande av jordbrukets fastigheter/byggnader är därför av största betydelse för områdets karaktär. Med anledning av områdets höga kulturhistoriska och upplevelsemässiga värden är det särskilt viktigt att dessa åtgärder planeras och genomförs på sådan sätt att dessa värden inte påverkas negativt.

Kyrkobyggnaden har alltid varit väl synlig i det öppna landskapet och har därför ett högt miljöskapande värde. Men även upplevelsen från kyrkogården av det kringliggande kulturlandskapet har kvaliteter som bör beaktas vid prövning av ny bebyggelse i området. Etablering av vindkraftverk inom området bör undvikas då de riskerar att negativt påverka kyrkans och klockstapelns dominerande roll i landskapsbilden.

- Kyrkans dominerande roll i landskapsbilden ska särskilt beaktas. Ny byggnad ska placeras och utformas på ett sätt att den ansluter till områdets karaktär, byggmönster och landskapsbild. Se karaktärsbeskrivning.
- Ändringar av byggnader ska utföras varsamt så att dess karaktärsdrag bibehålls.

### UTÖKAD BYGGLOVPLIKT

Förutom den generella bygglovsplikten gäller utökad bygglovsplikt för följande åtgärder:

- Mindre tillbyggnad av en- och tvåbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad.
- Ändring av tak- eller fasadmateriäl på bostadshus samt omfärgning till annan kulör.
- Ändring av fönster på bostadshus som avsevärt påverkar byggnadens utseende.
- Uppförande eller större tillbyggnad av ekonomibyggnader för jordbruk eller därmed jämförbara näringar, ändring av fasad- och takmateriäl samt omfärgning till annan färgkulör.
- Rivning av bostadshus och jordbrukets ekonomibyggnader

Marklov

- Schaktning, fyllning (såsom bullervallar) samt skogsplantering.

### UPPLYSNINGAR

Områdesbestämmelserna har utarbetats av kontoret för samhällsplanering.



Vy från vägen mot kyrkan



Vy mot f.d. prästgården/kyrkoherdebostället



LAGA KRAFT

Områdesbestämmelser för  
Knutby kyrkomiljö

Uppsala i december 2012

Beslutsdatum \_\_\_\_\_ Instans \_\_\_\_\_  
Samråd 2012-08-23 PBN  
Granskning 2012-12-13 PBN  
Antagande 2013-04-11 PBN  
Laga kraft 2013-05-09

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

Dan Thunman  
Planerare/utredare

diarienum: 2012/20165-1