

DETALJPLAN FÖR LUNDGÅRDEN  
BÄLINGE  
UPPSALA KOMMUN

Dp 511 B

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 511 B betecknad karta med bestämmelser. Till planförslaget hör även denna plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Ett utlåtande över inlämnade samrådssynpunkter kommer att upprättas.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** Den föreslagna planändringen syftar till att möjliggöra en avstyckning inom fastigheten eftersom bebyggelsen består av både bostäder för serviceboende och traditionella hyresbostäder.

**PLANDATA** Planområdet är beläget i Bälinge samhälle och omfattar fastigheten Bälinge 4:1. Området gränsar i väster till Allmänningssvågen i sydöst till skolan och centrum.  
  
Området som har en areal av c:a 18 500 kvm, ägs av Uppsalahem AB.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** Planområdet ligger i sin helhet inom byggnadsplan B 511, som fastställdes av Länsstyrelsen 1978-08-11. Byggnadsnämnden gav 1995-09-28 stadsbyggnadskontoret uppdrag att upprätta planförslaget enligt reglerna för "enkelt planförfarande".

PLANENS  
INNEHÅLL

Planen anpassas till befintlig bostadsbebyggelse, samt ger möjligheter att bygga uthus om så behövs.

ÖVERSIKTSPLAN  
NRL

Planen överensstämmer med gällande översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen, NRL.

MILJÖKONSE-  
KVENSER

Planen syftar inte till någon ny bebyggelse och ger inga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING

Genomförandet kommer att ombesörjas och bekostas av fastighetsägaren.

Ledningsrätt för teleledningar prövas i anslutning till att övriga fastighetsrättsliga frågor löses.

Efter samråd beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden den 15 februari 1996. Under förutsättning att inte planen överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare 3 veckor.

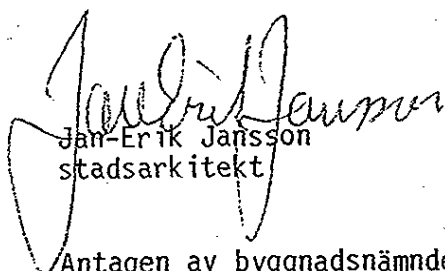
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

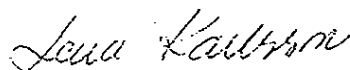
ÖVRIGT

Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontorets planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 1995, rev. i februari 1996

  
Jan-Erik Jansson  
stadsarkitekt

  
Lena Karlsson  
kartassistent

Antagen av byggnadsnämnden 960215 / *lgn*  
Laga kraft 960309 / *lgn*