

Handläggare  
Jan Malmberg

Datum  
2014-02-15

Diarienummer  
KSN-2013-1126

Kommunstyrelsen

## Utökning av borgen för Curlingcompaniet i Uppsala AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** utöka kommunens borgen för Curlingcompaniet i Uppsala AB:s banklån med 4 620 000 kronor,
- att** säkerhet för borgen ska vara pantbrev om 4,62 mnkr inom 4,62 mnkr i fastigheten Kvarnbo 1:17.
- att** borgen är en proprieborgen och löper på högst sex år,
- att** lånet fortlöpande ska amorteras,
- att** Curlingcompaniet i Uppsala AB så länge borgen löper varje årsskifte betalar en borgensavgift motsvarande 0,5 procent av återstående lånebelopp till kommunen,
- att** kommunen har en representant och en revisor vilka ska följa Curlingcompaniet AB:s ekonomi,
- att** den kommunala representanten ska kallas till Curlingcompaniet AB:s samtliga sammanträden, samt
- att** Curlingcompaniet i Uppsala AB årligen överlämnar årsbokslut till kommunens revisor.

### Ärendet

Curlingcompaniet i Uppsala AB har inkommit med en förfrågan om utökning av kommunens borgen för ett av bolagets lån på 4 620 000 kr. (**bilaga**)

I de nyligen antagna borgensprinciperna anges att borgen endast tecknas i form av enkel borgen. Enkel borgen accepteras numera inte av bankerna varför borgensprinciperna i denna del måste ses över. Kommunstyrelsen har i ett annat ärende som föreläggs fullmäktige samtidigt med detta föreslagit kommunfullmäktige att

besluta att justera Uppsala kommuns borgensprinciper så att borgen lämnas i form av en proprieborgen.

#### *Föredragning*

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 26 augusti 2013 (§196) att bevilja IK Fyris Curlinghall AB en förlängning av borgen för ett banklån på 2,7 mnkr omfattande en tid på sex år för ett topplån för finansiering av curlinghallen. Kommunens säkerhet utgörs av ett pantbrev på 3 mnkr inom 8,2 mnkr. Den nu aktuella ansökan avser borgen för det bottenlån som bolaget har för finansieringen av den gjorda investeringen. Som säkerhet för borgen erbjuds pantbrev i fastigheten Kvarnbo 1:17 om 4,62 mnkr inom 4,62 mnkr dvs det är pantbrevet med bästa säkerhet.

IK Fyris är en av Uppsalas äldsta idrottsförening med sektioner inom fotboll, curling, skidor/orientering och triathlon. Föreningen har sin huvudsakliga verksamhet i Stenhagen. IK Fyris curlingsektion, som bildades 2005, har blivit framgångsrik och har bland annat ett damlag i elitserien. Utöver träning och seriespel i hallen bedrivs en omfattande Korpcurling samt uthyrning till företag för event med curling i centrum.

IK Fyris är även majoritetsägare i Curlingcompaniet i Uppsala AB som byggt och förvaltar en modern curlinghall i Stenhagen. Övriga ägare till bolaget är fyra privatpersoner vilka även till del ingår i bolagets styrelse. Uppsala kommun har genom den existerande borgen till bolaget en representant i styrelsen.

Bolaget har de fyra senaste säsongerna visat resultat mellan -82 och + 130 tkr. År 2013 prognostiserar man med ett resultat på -0,3 mnkr. Förutom föreningsverksamheten hyr man ut banor till privatpersoner och företag och bedriver konferensverksamhet. Under 2013 har företagsbokningarna minskat och bolaget har under 2013 fått likviditets- och resultatproblem. Dessa problem har till del hanterats genom att bolaget fått en utökad checkkredit samt amorteringsfrihet under tre kvartal. Övrig verksamhet är livaktig och den organiserade curlingen växer enligt bolaget. Styrelsen i bolaget har vidtagit en rad åtgärder för att sänka kostnaderna i bolaget och den vägen skapa mer stabila ekonomiska förutsättningar för verksamheten.

En utökad borgen ger bolaget möjlighet att fortsätta sitt engagemang och åtagande till en lägre kostnad än utan borgen. Inom två år upphör också några stora fasta kostnader för leasingkontrakt vilket kommer att förbättra bolagets likviditet och resultat.

Förslaget att utöka borgen är i enlighet med Uppsala kommuns borgensprinciper som säger att borgen kan lämnas i de fall en tredje part bedriver verksamhet som är av samhällsnyttig karaktär som är av intresse för kommunen och dess medlemmar. Borgen ska begränsas till att endast gälla finansiering av investeringar. Den säkerhet som bolaget erbjuder är tillräcklig för det åtagande som den utökade borgen ger.

För att svara mot de övriga krav som ställs i borgensprinciperna måste även skulden för vilken borgen gäller amorteras. En komplettering har begärts in från bolaget av vilken det framgår amorteringstakten på skulden. Med hänsyn till att borgen avser bolagets bottenlån är amorteringstakten låg för att skapa utrymme för amortering på det topplån vilket tidigare beslutad borgen avser.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Bolaget ska på borgensbeloppet betala en årlig borgensavgift motsvarande 0,5 procent av skulden vid årets slut. Beslut om borgen innebär att kommunen tar på sig en risk för annans verksamhet. I det nu aktuella fallet finns redan denna risk och ett utökat borgensbeslut kan bidra till att bolagets ekonomiska ställning stärks. Den säkerhet som Uppsala kommun får genom detta beslut utgör bottensäkerhet i bolagets fastighet varför styrkan i säkerheten ökar.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Jan Malmberg  
Ekonomidirektör

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink.	2013 -09- 06
Diar.nr.	KSN-2013-1126
	15 Akbil. 1

Uppsala 3 september 2013

Uppsala kommun  
Att: Kommunledningskontoret  
753 75 Uppsala

### Ansökan om utökad kommunal borgen för Curlinghallen i Fyrispark

Vi har nyligen ansökt om, och även fått beviljat en förlängd kommunal borgen för ett av våra lån vilket vi är tacksamma för. Detta avsåg ett banklån på 2,7 Mkr. Som säkerhet för borgen har kommunen ett pantbrev på 3 Mkr inom 8,2 Mkr. Detta lån är vårt topplån.

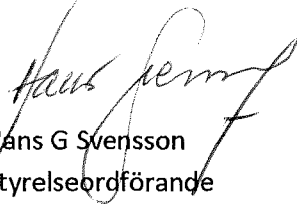
Vi ansöker nu om kommunal borgen även för vårt bottenlån. Detta uppgår till 4,62 Mkr. En kommunal borgen hjälper oss att minska våra finansiella kostnader och ger oss därmed möjligheten att amortera våra lån i en snabbare takt. Därmed skapas en positiv spiral som gör att medel snabbare frigörs för verksamhetsutveckling.


Som vi tidigare sagt har vi under de gångna fem åren visat att det går att driva en curlinghall i Uppsala utan kommunala subventioner för driften, varför vi ser detta som ett kostnadseffektivt sätt för Uppsala kommun att se till att vi även framöver har en av landets finaste curlinghallar i Uppsala.

Säkerhet för kommunen kommer att erbjudas i form av ett pantbrev i fastigheten Kvarnbo 1:17. Pantbrevet är på 4,62 Mkr inom 4,62 Mkr. Det är således bottenpanten.

Vad gäller bakgrundsinformation och redovisningar hänvisar vi till de följande sidorna som för övrigt är detsamma som låg till grund för tidigare beviljad förlängd borgen. I det sammanhanget kan nämnas att kassaflödet utvecklats betydligt bättre än det vi prognostiserade i maj 2013.

Uppsala dag som ovan

  
Hans G Svensson  
Styrelseordförande  
Curlingcompaniet i Uppsala AB  
AB  
Ordförande IK Fyris  
Curlingsektion

  
Håkan Rudström  
Styrelseledamot  
Curlingcompaniet i Uppsala  
  
Ordförande IK Fyris

## 1 Bakgrund

IK Fyris är en flersektionsförening (fotboll, curling, triathlon, orientering och skidor, där fotbollen är dominerande idag) med ca 1000 medlemmar med hemvist i Stenhagen.

Tack vare bland annat kommunens stöd kunde vi under åren 2007-2008 uppföra en 4-banors curlinghall i Stenhagen. Det visade sig att det som vi planerat gick att finansiera driften med att bedriva curling som eventverksamhet.

Även idrottsligt har vi kunnat visa på stora framgångar, med två SM-guld, ett J-SM silver, två lag i damernas elitserie mm. En växande och livlig juniorverksamhet vill vi också lyfta fram

När vi sammanfattar de första fyra säsongerna ekonomisk får vi följande tabell (siffror i tkr):

	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012
Omsättning	2729	2944	3735	3519
Resultat	47	-82	130	0

Vi är nöjda med detta resultat då vi samtidigt haft en mycket hård avskrivningstakt på vissa delar av anläggningen. Byggnaden skrivs av på 30 år, men kylanläggningen som vi har på leasing löper på en 7-årig avskrivning och våra curlingstenar på en 5-årig. Våra leasingkostnader för kylanläggningen är ca 250 tkr per år till dess att sjuårsperioden är till ända i februari 2015. Leasingkostnaderna för curlingstenarna är ca 40 tkr per år och det kontraktet löper ut i februari 2014. Med en totalt sett rimligare avskrivningsbild hade vi haft ett väsentligt högre resultat än i ovanstående tabell.

## 2 012 - 2013

För 2012-2013 föreligger endast ett preliminärt bokslut. Det visar på en omsättning på ca 3,2 Mkr och ett verksamhetsöverskott på ca 0,5 Mkr (före avskrivningar och finansiella kostnader). Avskrivningarna beräknas bli 0,4 Mkr och de finansiella kostnaderna (räntor) 0,5 Mkr. Resultat – 0,3 Mkr. Kassaflödet blir negativt.

Som en följd av det förväntade negativa resultat 2012-2013 har styrelsen antagit en handlingsplan som innebär att såväl kostnader som intäkter sänks.

Den svaga utvecklingen 2012-2013 beror nästan uteslutande på minskade intäkter från uthyrningar av curlingbanor till företag (kick off, team building, konferenser etc). Vi kopplar detta till den allmänna osäkerheten i ekonomin. Våra kunder är nämligen mycket nöjda.

Det svaga resultat har gett bolaget likviditetsproblem vilket kommunicerats med vår bank, Nordea. Nordea har uttryckt förståelse för att bolaget kan behöva amorteringsfrihet under en period men man uppger också att den borgen som Uppsala kommun lämnat är viktig i sammanhanget och avvaktar därför med att lämna definitivt besked. Nordea har tagit del av handlingsplanen.

## 3 Framtida utsikter

Budget 2013-2014 visar på en omsättning på 3,0 Mkr och verksamhetsresultat på 0,9 Mkr (före avskrivningar och finansiella kostnader). Resultatökningen beror främst på minskade kostnader

(personal). Avskrivningarna beräknas bli 0,4 Mkr och finansiella kostnader 0,4 Mkr. Resultat 0.15 Mkr. Kassaflödet blir positivt.

2014 är ett OS-år. Då vet vi av egna och andras erfarenheter att curling exponeras rikligt i media och att intresse och efterfrågan ökar. Vi har dock lagt en konservativ budget som inte tar hänsyn till detta.

Bolagets kostnadsmassa är i allt väsentligt fasta. Inom två år "försvinner" två sådana kostnadsposter, (leasing av kylanläggning resp curlingstenar). Därmed kommer såväl resultat som kassaflöde att förbättras kraftigt. I och med detta kan också dyra lån amorteras och räntekostnaden sänkas.

#### 4 *Bolagets ägande och styrning*

Bolagets ägs till 60% av IK Fyris och till 40% av fyra privatpersoner. Inom den kretsen har också styrelsen rekryterats. I styrelsen finns också en kommunal representant. Den samlade kompetensen i styrelsen är mycket hög med spetskompetens inom viktiga områden såsom styrelsearbete, företagsledning, finansiering, projektledning, juridik, media och försäljning.

Bolaget har haft en mindre styrgrupp, utsedd av styrelsen, till vilken den ende anställda rapporterat. Det försämrade resultat 2012-2013 har tvingat bolaget att minska personalkostnaderna. Därmed utförs del av arbetet ideellt inom IK Fyris. Bolagets långsiktiga mål, med utökad verksamhet, bedöms inte vara realiserbara utan anställd personal. Tidpunkten för detta styrs av de ekonomiska förutsättningarna.

#### 5 *Ekonomi*

Hallbolagets skuldbild ser ut som följer

Banklån (bottenlån)	4620
Banklån m kommunal borgen (topplån)	2725
Skuld till IK Fyris Curling (medlemsinsatser)	427
Övriga skulder till medlemmar	355
Övriga kortfristiga skulder	770
<b>Summa</b>	<b>8910</b>

Den kommunala borgen ger oss två fördelar.

- Bankens minskade risk gör att de minskar sin risk vilket i sin tur möjliggör att den totala lånebildningen går att få ihop.
- Räntekostnaden, som ju är en stor del av den totala kostnaden, blir lägre.

När vi nu söker om ny borgensförbindelse är det i syfte att säkra bolaget och verksamheten de närmaste åren.

Av nedanstående budget, som är resultatet av den beslutade handlingsplanen, framgår att

- Intäkterna beräknas minska (trots OS-år)
- Personalkostnaderna minskar kraftigt

Beloppen är avrundade och avser Mkr

	Budget 2013-2014	Utfall 2012-2013	Skillnad
Intäkter	3,0	3,2	-0,2
Omkostnader	-0,7	-0,7	0
Övriga kostnader	-1,1	-1,3	+0,2

Personalkostnader	-0,3	-0,7	+0,4
Avskrivningar	-0,4	-0,4	0
Finansiella kostnader	-0,4	-0,5	+0,1
Resultat	0,1	-0,4	+0,5

Under året beräknas amortering enligt plan uppgå till 0,3 Mkr.

Kassaflöde efter finansiella poster och amortering beräknas bli +0,2 Mkr.

## 5 Verksamheten

Verksamheten består i huvudsak av fyra områden. Dessa är

- Föreningsverksamheten inom IK Fyris
- Uthyrning av tider till privatpersoner och företag
- Korpcurling (ca 60 företag spelar i den s k curlingligan)
- Uthyrning av konferensutrymmen (nästan alltid i kombination med curlingspel).

Utöver detta inryms två omklädningsrum för fotboll för vilka hyra erläggs.

Beläggningen i hallen är relativt hög på kvällstiderna (måndag – fredag 17.00 – 21.00 samt lördagar 13.00 – 19.00). Övriga tider är beläggningen låg.

Föreningsverksamheten har utvecklats väl. Medlemsantalet är ständigt växande. Föreningen har utsetts till "Årets curlingklubb" av Svenska Curlingförbundet och särskilt glädjande är att juniorverksamheten tagit nu börjar ta fart. Föreningen har redan arrangerat fyra svenska mästerskap och flera sammandragningar i damernas elitserie. Två år har vi deltagit i "Tävlingsstaden". Anläggningen har fått mycket beröm för de fina spelförhållandena.

Det är alltså det vi kallar ordinarie bokningar som minskat kraftigt. Då de flesta av dessa bokas av företag drar vi slutsatsen att den kraftiga lågkonjunkturen spelar stor roll. Vi får nämligen fortfarande många tackbrev för hur utomordentligt väl aktiviteten som sådan fungerat.

Standardpriset för att hyra en bana under två timmar är 2595:- vilket motsvarar drygt 300:/person. I priset ingår instruktör och utrustning. Vår bedömning är att det är ett konkurrenskraftigt pris i jämförelser med andra liknande aktiviteter (bowling, gocart, femkamp etc). I vår kunddatabas har nästan 3000 registrerade kunder.

Vår korpcurling har blivit en formidabel succé. 8 divisioner med 8 lag i varje division. Dessa lag bokar också träningstider och köper extra instruktion av vårt unga damelitlag.

Innevarande verksamhetsår har 40 st konferenser bokats i hallen, nästan uteslutande kombinerat med curlingspel som avslutning. För att möta behovet att förplägnad samarbetar vi med ett cateringföretag. Konferenskonceptet fungerar väl men vi har svårt att nå ut med budskapet "goda konferensmöjligheter till låg kostnad".

## 6 Sammanfattning

Efter en svag vår har Curlingcompaniet drabbats av resultat- och likviditetsproblem. Verksamheten i hallen är dock livaktig och den organiserade curlingen växer. Inom loppet av två år kommer stora fasta kostnadsposter vara slutreglerade (kyla och stenar). Även vid svag efterfrågan kommer då den ekonomiska situationen vara stabil. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att komma till rätta med

resultat och kassaflöde. Budgeten för 2013-2014 visar på positivt resultat och kassaflöde mestadels beroende på minskade kostnader.

Vi har informerat banken om läget. De har tagit del av vår plan och har beviljat amorteringsfrihet i tre kvartal och en utökning av vår checkkredit med 250000 kronor. Då vi samtidigt sedan i maj haft ett bättre kassaflöde än vad prognosen visade på så är läget just nu bra.