

103266

Uppsala kommun

1976-01-16

082-73-76

UPPSALA

KOMMUNSTYRELSE

Ank. 25. AN 1974

H 925/74

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan kring Övre Slottsgatan, delar av kvarteren HÖRNET, ROSENBERG och S:T NIKLAS samt kvarteren LADU och PISTOLEN, Uppsala kommun.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Erik Thord i augusti 1974 upprättad med Pl 29. K betecknad karta).

## § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 3. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och då så provas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 5. Med BC betecknat område får användas endast för bostadsändamål och samlingslokaler.

Mom. 6. Med BHC betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt samlingslokaler.

Mom. 7. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

undan-  
taget

Mom. 8. Med BH, Bh, BHC, H och h betecknade områden avser enbart sådant handels- och hantverksändamål som nu förekommer inom området.

Mom. 9. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 10. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

## § 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

## § 3 VÅNINGANTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

#### § 4 BYGGNADS HÖJD

undan-  
taget

Mom. 1. På med I, II, III eller IV betecknat område skall husen ha samma höjd som befintlig bebyggelse.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Mom. 4. På med korsprickning betecknat område får byggnad uppföras till högst en vånings höjd.

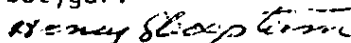
Uppsala i augusti 1974

  
P.O. Lefvert  
stadsarkitekt

  
Erik Thord  
stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut 1974-10-31 § 1711

betygar:

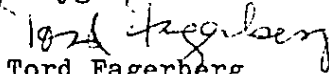
  
Henry Skogström  
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 15 december 1975 § 401  
Ex officio:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 29 juli 1981 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan

betygar

  
Tord Fagerberg

Tillhör regeringens beslut den 24 mars 1983  
Ang. undantag se regeringens beslut Bostadsdepartementet

  
Kurt H Ståhl

1976-01-16

082-73-76

UPPSALA  
KOMMUNSTYRELSE

Ank 25. IV. 1974

1975/74

#### B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan kring övre Slottsgatan, delar av kvarteren HÖRNET, ROSENBERG och S:T NIKLAS samt kvarteren LADU och PISTOLEN, Uppsala kommun.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Erik Thord i augusti 1974 upprättad med Pl 29 K betecknad karta).

Förslaget omfattar de delar av kvarteren kring övre Slottsgatan och utmed Skolgatan och Kyrkogårdsgatan med bebyggelse som ännu icke sanerats efter den plan för del av övre Fjärdingen, som fastställdes 1938. Under 1950-talet började man att ifrågasätta lämpligheten av denna plan och en motion väcktes 1955 av herrar T. Lindberg och Th. Carling om att området i stället och då framförallt bebyggelsen utmed övre Slottsgatan borde bevaras. Det utgjorde nämligen en möjlighet att få behålla en 1800-tals miljö av kulturhistoriskt intresse i Uppsala, där eldsvådor och sanering icke lämnat kvar några större områden med enhetlig äldre karaktär. Byggnadsförbud begärdes för området 1956 i avvaktan på ny stadsplan, som avsåg att ge klart besked om stadens önskan att bebyggelsen skulle bevaras och restaureras. Efter kulturhistoriska och ekonomiska utredningar framlade byggnadsnämnden 1962 ett förslag till stadsplan för delarna utmed övre Slottsgatan, som avsåg att omfördela och för några tomter nedbringa den byggnadsrätt, som tidigare varit fastställd, så att de befintliga byggnaderna kunde restaureras eller om vissa delar behövde nybyggas, detta skulle ske i samstämmighet med befintlig bebyggelse. På grund av inkomna protester och oklarhet om ekonomi fördes förslaget icke vidare till fastställelse. I juni 1971 uppdrog byggnadsnämnden åt arkitekterna Ville Herlin och Martin Skånberg att göra en ingående studie och inventering av bebyggelsen samt framkomma med förslag om lämpliga åtgärder för områdets restaurering. På begäran av landsantikvarien ökades området att omfatta bebyggelsen även utmed Skolgatan då denna miljö visserligen med annan karaktär än övre Slottsgatan dock i och för sig själv vore värd att bevaras och dessutom stod i betydelsefullt sammanhang med övre Slottsgatans.

Efter en ingående utredning, inventering och analys med detaljstudier i avsikt att belysa vikten av materialbehandling och detaljutförandet framlade arkitekterna ett förslag till behandling av området med en plan som avsågs vara underlag för och illustration till en formell

stadsplan för området.

Samtidigt med detta arbete har arkitekt SAR Gösta Wikforss som konsult åt fastighetsägaren till tomterna Fjärdingen 3:4, 3:5 och 3:8 (kv. Hörnet) framlagt ett förslag till restaurering och delvis nybyggnad å dessa, ävenså med ett detaljerat inventeringsarbete för att belysa de olika aspekterna. Förslaget berör i viss utsträckning också ägen till tomtten Fjärdingen 3:9 med vilken samarbete bedrivits.

1966 fastställdes en stadsplan för del av kvarteret S:t Niklas omfattande tomterna utmed Övre Slottsgatan tillhörande Kalmar nation. På dessa har sedermera restaurering skett och på tomten Fjärdingen 8:5 (S:t Niklas) även viss nybebyggelse. Även på tomten Fjärdingen 12:1 (kv. Rosenberg) har den befintliga bebyggelsen renoverats.

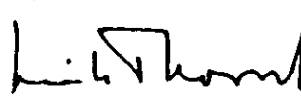
Förslaget avser att upphäva byggnadsförbudet för området ifråga och klarlägga byggnadsrättens fördelning med ett vidimerande av befintlig bebyggelse i enlighet med vad som föreslagits i de ovan nämnda båda utredningarna. Bevarande är sålunda stadsplanens huvudändamål. Där nybyggnad kan komma ifråga skall denna i utformning och material ansluta till den befintliga.

Bilparkering avses inte att tillåtas på gårdarna annat än där så på grundav gårdens storlek i undantagsfall kan ske på lämpligt sätt. Boende med bil som inte kan hysas i befintliga garage blir sålunda hänvisad till större anläggning i närheten (t.ex. kv. Sigrun).

Uppsala i augusti 1974



P.O. Lefvert  
stadsarkitekt



Erik Thord  
stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut 1974-10-31 § 1711  
betygar:

  
Henry Skogström  
sekreterare


Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges

beslut den 15 december 1975 § 401

Ex officio:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 29 juli 1981 betygar

  
Tord Fagerberg

Tillhör regeringens beslut

den 24 mars 1983

Ang. undantag se regeringens beslut  
Bostadsdepartementet

  
Kurt H Ståhl