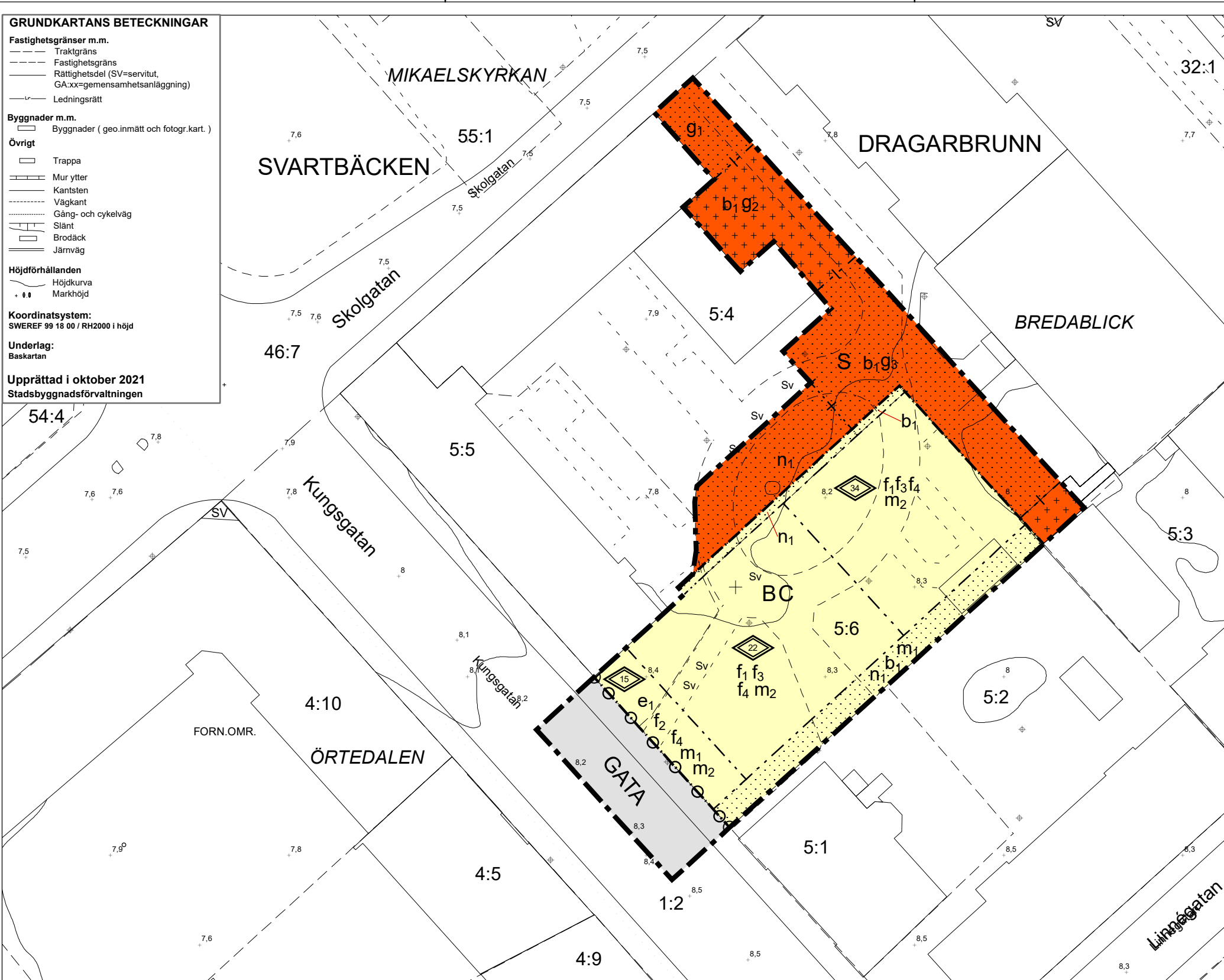


**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )
- Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck  
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**  
 ○ Höjdkurva  
 ● Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
 Baskartan
- Upprättad i oktober 2021**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränsbeteckningar**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 + - - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

◇ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+ + Endast miljöhüs, förråd och/eller överbyggnad till garagednart får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Användning**

**e<sub>1</sub>** Byggnadens bottenvåning mot Kungsgatan ska i huvudsak användas för centrumändamål av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Balkonger får kraga ut max 2,0 m från fasadliv. Fri höjd ska vara minst 3,0 meter till balkongens underkant., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Balkonger får ej kraga ut mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>4</sub>** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**m<sub>1</sub>** Bullerskärm med en höjd av minst 2 meter ska finnas mellan gård och GATA, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

**m<sub>2</sub>** Balkonger ska förses med täta räcken och takabsorbenter som dämpar till 50 dB(A), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Garage får anläggas under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

**n<sub>1</sub>** Marken ska utformas med planteringar och plats för utevistelse, PBL 4 kap. 10 §

**Utfart**

○ ○ ○ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart till garage. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**g<sub>2</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning för miljöhüs, parkeringsgarage och överbyggnad till garagednart. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

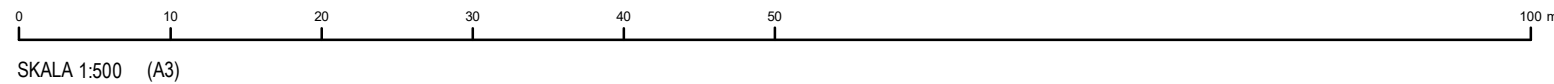
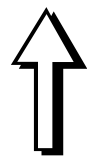
**g<sub>3</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

6638900

129600



SKALA 1:500 (A3)



Uppsala kommun Antagande

Upprättad: 2022-04-04

Majja Tammela Arvidsson  
planchef

Antagande

Nina Pisto-Forsberg  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2013-06-13 PBN  
 Granskning: 2014-07-03 PBN  
 Granskning 2: 2021-11-25 PBN  
 Godkännande: 2022-04-28 PBN  
 Antagande: 2022-11-07 KF  
 Laga kraft:

**Till planen hör:**

Plankarta  
 Planbeskrivning

diariennr: 2012-020195