

- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSERBETECKNINGAR**
 - - - - - Detaljplanegräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
 Kvartersmark
BKC₁ Bostäder, kontor, lokaler för handel ska finnas i bottenvåning mot Kungsgatan.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 [Stippled pattern] Byggnad får inte uppföras.
 [Dotted pattern] Marken får byggas över med ett bjälklag som planteras.
- MARKENS ANORDNANDE**
 Mark och vegetation
 Minst 75 % av den obebyggda marken ska vara lämpad för utvistelse och planteringar.
- Utfart och stängsel
 [Arrow symbol] Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 Utformning och omfattning
 [Diamond symbol] Högsta totalhöjd i meter
- Utseende (ny bebyggelse)
 Balkonger får kraga ut max 2,0 m från fasadliv. Fri höjd ska vara minst 3,0 meter till balkongens underkant. Utkragande delar får anordnas mot bostadsgård. Balkonger får ej kraga ut mot Kungsgatan. Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt takmaterial.
- SKYDD MOT STÖRNINGAR**
 Bostäder ska utformas så att samtliga boningsrum i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster. Gemensam balkong eller uteplats eller enskild till varje bostad ska utformas så att den utsätts för högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå eller högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde).
- plank** Plank ska uppföras i kvartersgräns mot Kungsgatan mellan grannfastigheterna Dragarbrunn 5:1 och 5:5 och byggnad, till en höjd av max 2 meter. Plank ska utföras i trä.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
 Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän saneringsåtgärder är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för avsedd användning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan
 - - - - - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall
 - - - - - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.
 [Symbol] Byggnader (geo.inmätta)
- Övrigt
 [Symbol] Staket
 [Symbol] Häck
 [Symbol] Stödmur
 [Symbol] Mur ytter
 [Symbol] Kantsten
 [Symbol] Vägkant
 [Symbol] Gång- och cykelväg
 [Symbol] Slänt
 [Symbol] Brodäck
 [Symbol] Träd
 [Symbol] Stolpe
 [Symbol] Trappa
 [Symbol] Gb_stolpe
 [Symbol] Järnvägsspår
 [Symbol] Fornlämning

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

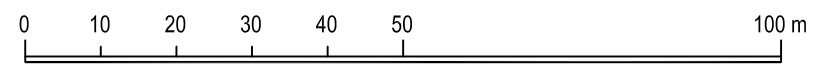
Underlag:
 Primärkartan

Upprättad i maj 2013 rev. i juli 2014

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
 Karttekniker

- Höjdförhållanden
 [Symbol] Höjdkurva
 [Symbol] Markhöjd



SKALA 1:1000 (A3)

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR
 plank [Red arrow symbol] Hänvisning, pilen pekar ut bestämmelseområdet.

UPPLYSNINGAR
 Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande. Planen har tagits fram av Reierstam arkitektur och projektutveckling för byggherrarnas Inpress AB och HSB Produktion AB räkning.

Uppsala GRANSKNING

Detaljplan för kvarteret Bredablick, del av

Upprättad i juli 2014

Ulla-Britt Wickström
 Planeringschef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2013-06-13	PBN
Granskning 2014-07-03	PBN
Antagande	PBN
Laga kraft	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

diarienum: 2012/20195