

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
 ——— Planområdesgräns & användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Kvartersmark
 BC Bostäder, lokaler för handel skall finnas i bottenvåning mot Kungsgatan

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 [Symbol] Marken får inte bebyggas
 [Symbol] Marken får byggas över med planterbart bjälklag
 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation
 Minst 75 % av den obebyggda marken ska vara lämpad för utevistelse och planteringar

Utfart, stängsel
 [Symbol] Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Utformning
 [Symbol] Högsta totalhöjd i meter

Utseende
 Balkonger får kraga ut max 2,0 m från fasadliv. Fri höjd ska vara minst 3,0 meter till balkongens underkant. Utkragade delar får anordnas mot bostadsgård.

Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt takmaterial

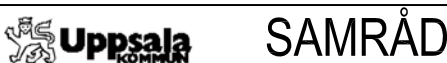
STÖRNINGSSKYDD
 Bostäder ska utformas så att samtliga boningsrum i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster. Gemensam balkong eller uteplats eller enskild till varje bostad ska utformas så att den utsätts för högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå eller högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde). Bostäder skall utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26dB(A) ekvivalent och 41dB(A) maximal ljudnivå.

Plank Plank skall uppföras i kvartersgräns till en höjd av max 2,5 meter. Plank skall utföras i trä.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
 Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän saneringsåtgärder är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för avsedd användning.

UPPLYSNINGAR
 Detaljplanen är upprättad med normalt planförfarande.



Detaljplan för del av kv Bredablick Dragarbrunn 5:6 m fl

Upprättad i juni/september 2013
 normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
 Planeringschef

Göran Reierstam
 plankonsult

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2013-06-14	BN
Utställning	BN
Antagande	BN
Laga kraft	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

diarienum: 2012/20195-1

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 ——— Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 ——— Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 ——— Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan
 ——— Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall
 ——— Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
 [Symbol] Byggnader (geo.inmätta)

Övrigt
 [Symbol] Staket
 [Symbol] HΣck
 [Symbol] Stödmur
 [Symbol] Mur ytter
 [Symbol] Kantsten
 [Symbol] Vägkant
 [Symbol] Gång- och cykelväg
 [Symbol] Slänt
 [Symbol] Brodäck
 [Symbol] Träd
 [Symbol] Stolpe

[Symbol] Trappa
 [Symbol] Järnväg spår
 [Symbol] Fornlämning
 Höjdförhållanden
 [Symbol] Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
 Underlag:
 Baskartan
 Upprättad i maj 2013
 Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg, karttekniker



SKALA 1:500 (A3)