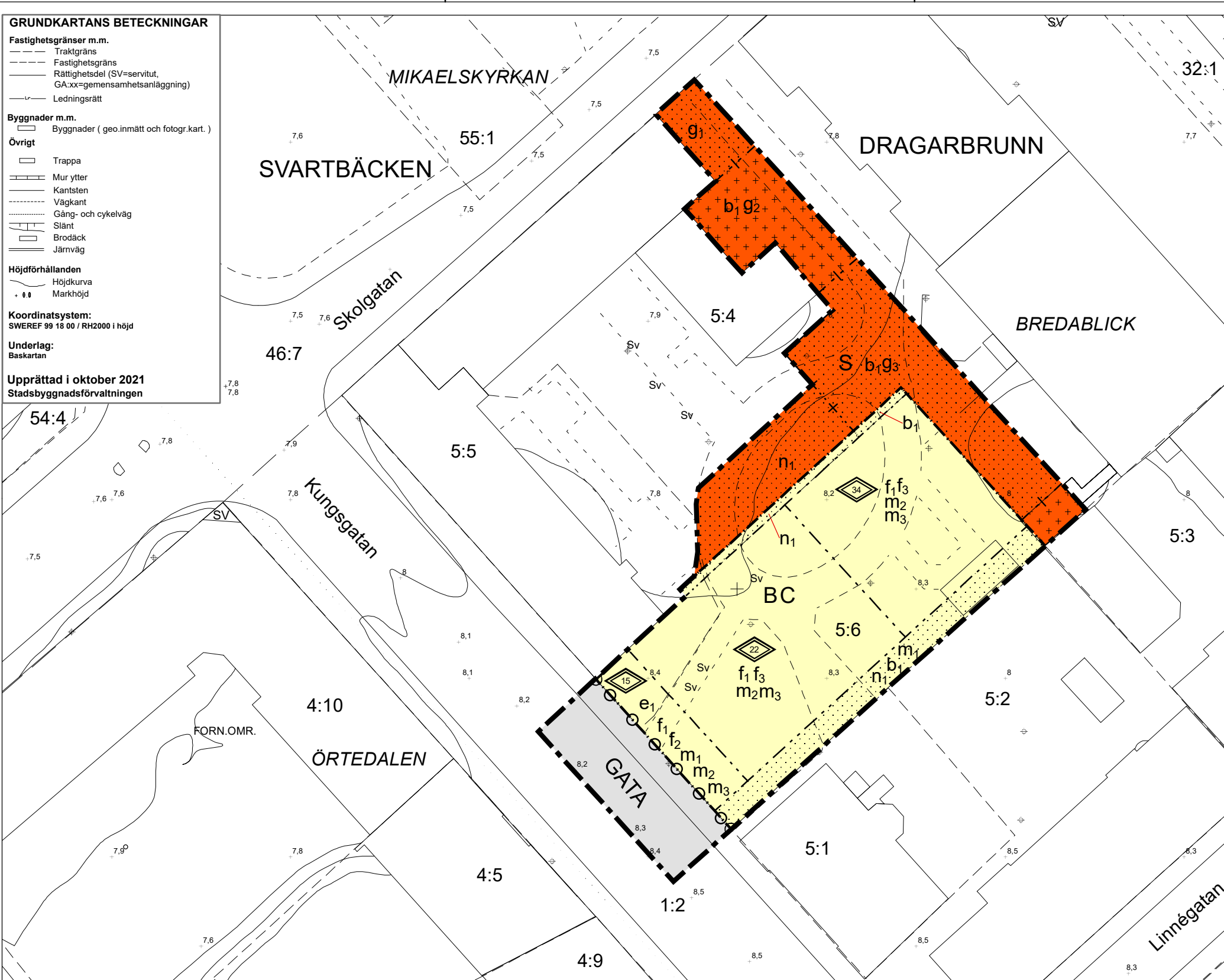


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 ● Höjdkurva
 ● Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i oktober 2021**
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◇ 0.0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast miljöhus, förråd och/eller överbyggnad till garagedarfart får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e₁ Byggnadens bottenvåning mot Kungsgatan ska i huvudsak användas för centrumändamål av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁ Balkonger får kräga ut max 2,0 m från fasadiv. Fri höjd ska vara minst 3,0 meter till balkongens underkant., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkonger får ej kräga ut mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Bullerskärm med en höjd av minst 2 meter ska finnas mellan gård och GATA, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃ Balkonger ska förses med täta räcken och takabsorbenter som dämpar till 50 dB(A), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Garage får anläggas under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska utformas med planteringar och plats för utevistelse, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

○ ○ ○ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

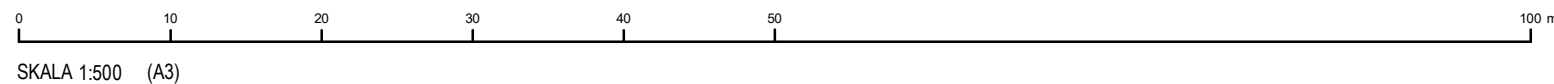
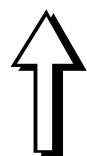
Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart till garage. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för miljöhus, parkeringsgarage och överbyggnad till garagedarfart. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- g₃ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

129600



Granskning 2

Detaljplan för kv Bredablick, del av.

Upprättad: 2021-11-08

Majja Tammela Arvidsson
planchef

Nina Pisto-Forsberg
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2013-06-13	PBN
Granskning: 2014-07-03	PBN
Granskning 2: 2021-11-25	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	
Till planen hör:	
Plankarta	
Planbeskrivning	
diarienumr:	2012-020195