

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-06-13

Sida

55

§ 196

Diariennr: 2012-020195

Dragarbrunn 5:1
Detaljplan för kvarteret Bredablick, del av**Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att genomföra plansamråd för detaljplan för del av kvarteret Bredablick.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken (M) 6:11.

Samråd ska se från 15 augusti 2013 och 6 veckor framåt.

Sammanfattning

Kvarteret Bredablick utgör idag ett rutnätskvarter bestående av ungefär lika delar bostäder som verksamheter i form av kontor och skolverksamhet. Bebyggelsen i kvarteret härstämmer från olika epoker. Kvarteret är idag inte helt kringbyggt utan har ett par öppningar i mot omgivande gator.

Mellan två huskroppar mot Kungsgatan finns idag en knappt 25 meter bred öppning som inrymmer en byggrätt för nytt bostadshus enligt gällande detaljplan.

Planen syftar till att komplettera kvarteret med ett nytt flerbostadshus som till stor del bygger för denna öppning och får en större utbredning som ett lamellhus i det inre av kvarterets gårdsrum.

Beslutsunderlag

Samrådshandling

Behovsbedömning

Yrkanden

Liv Hahne (M) och Monica Östman (S) föreslår plansamråd, ej betydande miljöpåverkan
Curt Malmenstedt (C), Robert Damberg (MP) och Kjell Haglund (V) yrkar att högsta byggnadshöjd ska vara sex våningar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet Curt Malmenstedts m.fl. yrkande under proposition och finner att nämnden avslår detsamma.

Därefter ställer ordföranden arbetsutskottet förslag under proposition och finner att nämnden bifaller detsamma.

Expedieras till

Sökanden

Akten

Justerandens sign



Utdragsbestyrkande