

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Sara Jergander  
Planarkitekt

## Underrättelse Detaljplan för Norra Sunnersta, Sunnersta 51:22 m.fl.

Utökat förfarande

**Detaljplan för Norra Sunnersta, Sunnersta 51:22 m.fl. finns tillgänglig för granskning från och med 26 juni till och med 4 september 2026.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning den 11 juni 2026.

Detaljplanen möjliggör bostadsbebyggelse i form av villor, radhus, flerfamiljshus, punkthus och stadsvillor. Detaljplanen möjliggör också ett torg med lokaler för centrumverksamhet, två förskolor, tre parker, samt nya gator, parkeringsytor och parkeringslador. I planområdet bevaras flera värdefulla naturmiljöer, livsmiljöer för cinnoberbagge och särskilt skyddsvärda träd. Detaljplanen säkerställer även en buffertzon gentemot Natura 2000-området Bäcklösa och Gula stigen, samt att kulturmiljövärden längs Dag Hammarskjölds väg upprätthålls.

Delar av planområdet ligger inom områden med hög känslighet för grundvattenpåverkan. Dagvatten- och släckvattenhantering regleras därför i detaljplanen för att inte riskera att påverka grundvattenkvaliteten negativt.

Detaljplanen möjliggör även två nya transformatorstationer och ger en befintlig transformatorstation planstöd.

I planområdet finns fyra villor längs Konvaljegränd som enligt tidigare detaljplan är planstridiga. Markanvändningen ändras därför så att detaljplanen speglar de bostadshus som redan finns på platsen.

Detaljplanen har bedömts medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Södra staden.

Plan- och byggnadsnämnden har fattat beslut om att genomförande av aktuell detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel (delegationsbeslut 22 maj 2026). En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Granskningen pågår mellan 26 juni och 4 september 2026. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats: [www.uppsala.se/sunnersta5122](http://www.uppsala.se/sunnersta5122). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 4 september 2026 till: Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/sunnersta5122](http://www.uppsala.se/sunnersta5122).**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

## Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

