

Datum:
2026-08-17

Diarienummer:
KSN-2026-02733

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsen

Handläggare:
Helena Bovin

Avsiktsförklaring för Uppsala Science District

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** anta avsiktsförklaring för Uppsala Science District enligt ärendets bilaga.

Ärendet

I det geografiska område som innefattar Akademiska sjukhuset, Biomedicinskt centrum, Ångströmlaboratoriet, Rudbecklaboratoriet, Uppsala Science Park, Livsmedelsverket, Läkemedelsverket och Rättsmedicinalverket finns en stark internationell attraktionskraft och potential för tillväxt.

En avsiktsförklaring för området har arbetats fram av Uppsala universitet, Region Uppsala, Uppsala kommun, Vasakronan och Akademiska Hus och området benämns Uppsala Science District. Aktörerna vill genom ett samlat agerande och strukturerat arbete ta vara på och vidareutveckla de synergier och potential som finns i etablerad verksamhet i kombination med de stora satsningar som redan är planerade i området.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret, stadsbyggnadsförvaltningen och Destination Uppsala AB.

Föredragning

På en begränsad yta centralt i Uppsala ligger en rad institutioner och verksamheter för världsledande forskning, utbildning och innovation. Här finns universitetssjukhuset, tre universitetscampus med forskning och utbildning, tre myndigheter samt en framstående vetenskapspark med Uppsala Innovation Centre, Innovation Stable och över 140 bolag verksamma inom life science, materialvetenskap, IT, rymd och försvar. Tillsammans med ett väl etablerat innovationsstödsystem och med flera attraktiva mötesplatser utgör detta en motor för forskning och utveckling i Uppsala.

Internationell attraktionskraft och marknadsföring är i linje med Näringslivprogrammets handlingsplan en tydlig prioritering för kommunen. En samlad och stark utveckling för området Uppsala Science District bidrar till handlingsplanens målområden Attraktionskraft, Innovations- och tillväxtkraft och Kompetensförsörjning samt främjar tillväxt för Uppsalas fyra fokusbranscher (Life science, digital utveckling, grön utveckling, besöksnäring). Initiativet stöttar även åtgärden att utveckla och marknadsföra växande verksamhetsområden där fokusbranscher har sin hemvist. Flera utvecklings- och marknadsföringsinsatser görs parallellt kring andra verksamhetsområden i utveckling så som Uppsala Business Park och Främre Boländerna, vilket skapar en bra helhet.

En sammanhållande och strategisk utveckling för området bidrar och stöttar kommunens engagemang kopplat till Life Science strategin (Capital of Life) och SBA-samarbetet (Stockholm Business Alliance) med fokus på internationell marknadsföring, samt de gemensamma marknadsföringsaktiviteter som görs med näringslivet genom etableringsnätverket.

Kunskap som driver utveckling, utbildning, forskning och bolag bidrar till Uppsalas varumärke och tillväxt inom kunskapsintensiva näringar.

Arbetet som lett fram till avsiktsförklaringen har genomförts under våren 2026 av representanter från samtliga parter, samt i tillägg STUNS.

Målet med avsiktsförklaringens är en internationellt tydligt positionerad plats som i alla sina delar kännetecknas av spets, synergi, nyfikenhet och en miljö som erbjuder rika förutsättningar för livskvalitet.

Syftet är att skapa en gemensam plattform för samarbete och koordinerat utvecklingsarbete.

Samverkan kring Uppsala Science District kommer framöver att struktureras i en egen organisation och ett samverkansavtal ska upprättas.

Ekonomiska konsekvenser

Avsiktsförklaringen är inte juridiskt bindande och medför inga ekonomiska eller andra förpliktelser för parterna. Varje part fattar självständiga beslut om medverkan inom sina respektive organisationer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 17 augusti 2026
- Bilaga, Avtal avsiktsförklaring Uppsala Science District

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör

Uppsala Science District

Ett kraftfält för världsförbättrande forskning och innovation

Avsiktsförklaring

Mellan Uppsala kommun, org. nr. 212000-3005. (nedan benämnt som **UK**), Region Uppsala, org. nr. 232100-0024 (nedan benämnt som **Regionen**) Uppsala universitet, org. nr. 202100-2932 (nedan benämnt som **Uu**), Vasakronan AB (publ), org. nr. 556061-4603 (nedan benämnt **VK**) och Akademiska Hus, org. nr. 556459-9156 (nedan benämnt **AH**) har följande avsiktsförklaring träffats. Var för sig är UK, Regionen, Uu, VK respektive AH kallade **Part** och tillsammans kallade **Parterna**.

Bakgrund - nuläge och möjligheter

Mitt i Uppsala inom en yta omfattande om knappt en kvadratkilometer ligger en rad mycket starka institutioner och verksamheter för världsledande forskning, utbildning och innovation. Här finns universitetssjukhuset och tre stora universitetscampus i form av Rudbecklaboratoriet med medicinsk forskning och utbildning nära kopplat till klinisk verksamhet, Biomedicinskt centrum med inriktning mot medicin och farmaci och Ångströmlaboratoriet med teknik, naturvetenskap och IT som huvudsakliga ämnesområden. I områdets centrala delar finns Uppsala Science Park, en framstående vetenskapspark, med över 140 företag inom life science, materialvetenskap och IT samt tre myndigheter: Läkemedelsverket, Livsmedelsverket och Rättsmedicinalverket. Tillsammans med ett väl etablerat innovationsstödsystem och med flera attraktiva mötesplatser, bildas ett framstående forsknings- och innovationsområde som utgör en motor för forskning och utveckling i Uppsala.

I området pågår nu en rad stora projekt och initiativ, drivna av Parterna i olika konstellationer. Anläggningen av kapacitetsstark kollektivtrafik är en stadsbyggnadssatsning som på ett avgörande sätt stärker platsen och tillsammans med fyrspårsutbyggnaden, avsevärt förbättrar och kortar resandet till och från Arlanda/Stockholm. Det är en viktig parameter för ökad nationell och internationell attraktionskraft. Förnyelsen och utvecklingen av universitetssjukhuset är en omfattande och långsiktig satsning som även den kommer att ha en avgörande påverkan på områdets attraktivitet.

Vidare utvecklas nya kontors- och laboratoriebyggnader i Uppsala Science Park för att stärka områdets attraktionskraft och möta efterfrågan på marknaden, förnyelse av laboratorier och undervisningslokaler i Biomedicinskt centrum pågår och stadsutvecklingen i närliggande Rosendal är fortsatt stark. På strategisk nivå fokuseras innovation, näringslivsutveckling och utveckling bland annat genom Uppsala universitets breda ansats kring såväl grundforskning som gränsöverskridande och utmaningsdriven forskning och stödsystem för att omvandla forskningsresultat och innovationer till nya livskraftiga företag. Vidare har Region Uppsala nyligen antaget Strategi för Life science i Stockholm- och Uppsalaregionen. Därtill prioriterar Uppsala kommun fyra fokusbranscher med stor tillväxtpotential, bland annat digital utveckling och Life Science.

Genom ett samlat agerande och strukturerat arbete utifrån gemensam vision och mål avser Parterna att ta till vara och vidareutveckla de stora synergier och enastående potentialen som finns i etablerad verksamhet i kombination med de stora satsningar som redan är planerade och sker inom området.

Vision och mål

Visionen är att Uppsala Science District bildar *”ett kraftfält för världsförbättrande forskning och innovation”*. Målet är en internationellt tydligt positionerad plats som i alla sina delar kännetecknas av spets, synergi, nyfikenhet och en miljö som erbjuder rika förutsättningar för livskvalitet.

Förväntad effekt är ökad produktion av forskning av högsta internationell kvalitet, snabbare väg från forskningsresultat och idé till tillämpning och kommersialisering, ökad etablering och tillväxt av ledande forskningsbaserade företag och ett självreproducerande ekosystem av idéer, talanger, företag och kapital.

Avsiktsförklaringens syfte

Syftet med avsiktsförklaringen är att skapa en gemensam plattform för intensifierat samarbete och koordinerat utvecklingsarbete. Parterna avser att tillsammans, var för sig och i olika grupperingar bidra till att förverkliga vision och mål. Gemensamt har Parterna identifierat fyra fokusområden att arbeta med för att nå vision och mål

Identitet och kommunikation

Uppsala Science District ska ha en tydlig identitet med internationell räckvidd, som positionerar platsen som en världsledande miljö för forskning, innovation/utveckling och näringsliv. Den enhetliga och gemensamma kommunikationen ska skapa internationell synlighet och stolthet bland annat genom en tydlig berättelse och gemensam röst för områdets samlade resurser och möjligheter, både kopplat till forskning och innovation och den livskvalitet som området erbjuder. På områdesnivå byggs en gemensam identitet som präglas av nyfikenhet, knyter samman människor och idéer och gemensam vilja att lyfta varandra. Det innebär:

- Skapa ett tydligt budskap/berättelse kring området som ger igenkänning och stärker platsens attraktionskraft både nationellt och internationellt och som kommuniceras och kan bäras vidare av såväl Parterna som de som verkar i området.
- Utveckla arbetet med ambassadörer och partners som ger synlighet i internationella sammanhang, i nätverk och rankingar så att det bidrar till att stärka platsens position och räckvidd.
- Skapa en plattform som gör det enkelt för målgrupperna att hitta information, utvecklingsmöjligheter och vem man ska vända sig till för fortsatt dialog.
- Samla områdets erbjudande kring event, föreläsningar, mat, service, rekreation och resande som både knyter samman människor och idéer och ger livskvalitet och smidigt vardagsliv.
- Skapa en visuell identitet i den fysiska miljön som knyter ihop området, bidrar till god orienterbarhet och tydliggör stråk, mötesplatser, entréer så spontana och planerade möten mellan de som verkar i området ökar.

Kärnerbjudande

Uppsala Science District ska erbjuda bästa möjliga förutsättningar för ledande forskning, idéutveckling, kommersialisering och tillväxt för etablerade och nya verksamheter genom fokus på långsiktiga satsningar, helhetslösningar och synergi som skapar ett kraftfullt, konkurrensmässigt ekosystemstöd/stödsystem och en innovations- och tillväxtmiljö med internationell spets. Det innebär:

- Fortsatt utveckling av innovationsstödsystemet och samordnat etableringsnätverk.
- Gemensamt bidra i utvecklingen av starkare finansieringsstrukturer genom exempelvis starkare investerarnätverk, finansiärer, investmentbolag och riskkapital på plats/i kontaktnätverk och möjlighet att delta vid "givaraktiviteter".
- Bidra till att öka takten mellan forskning och marknad genom att forskningsresultat och idéer kan utvecklas i exempelvis delad labbinfrastruktur och delade labbmiljöer, snabbt kan testas i lämpliga pilotmiljöer, skalas och kommersialiseras.
- Samverka för att öka förutsättningar för att kliniska prövningar och studier möjliggörs och göra läkemedelsprövning så attraktiva som möjligt.
- Samverkan för att erbjuda lämplig etableringsmöjlighet/lokal från dag ett i resan från idé och test till tillämpning.
- Lyfta fram befintliga attraktiva aktörer och återkommande events inom ekosystemet och forskarvärlden som kopplar ihop människor och idéer och lockar kompetens och investeringar.
- Samverka kring/vidareutveckla community som tydligt driver innovation, skalning och kommersialisering.

Områdets fysiska miljö

I Uppsala Science District vävs miljöer för forskning, vård och näringsliv med internationell spets samman för att skapa synergier mellan människor, funktioner och fysiska resurser kopplat till samarbeten och samlokalisering. Miljön ska stimulera nyfikenhet och kontakt mellan människor. Hög livskvalitet i såväl arbete som fritid, understött av hållbara mobilitetslösningar, ger området en stark profil. Det innebär:

- Verka för att säkerställa fysiska utvecklingsmöjligheter för företag från idé, via test till tillämpning och produktion (det senare i Uppsala som helhet).
- Synliggöra och vidareutveckla mötesplatser så den samlade miljön främjar tät kontakt mellan forskare, studenter, finansiärer, entreprenörer, ledande företag samt ekosystemstödjande organisationer.
- Bidra till att universitetssjukhuset framgångsrikt kan förnyas inom befintligt och utvidgat sjukhusområde. Möjliggöra internationell spets och synergi genom samarbeten och samlokalisering av lokaler och funktioner för universitet, vård och näringsliv.
- Gemensamt verka för långsiktiga expensionsmöjligheter för universitet, universitetssjukhuset och näringsliv genom utveckling av områdets markreserver samt stärka området genom ytterligare student- och forskarbostäder
- Möjliggöra delning av forskningsinfrastrukturer och gemensamt verka för utvecklingsmöjligheter för nya forskningsinfrastrukturer.
- Utveckla stråk och mötesplatser i den yttre miljön som väver samman området bland annat kopplat till områdets tre viktiga kollektivtrafikhållplatser och till det etablerade och stadslivet i intilliggande stadsdelen Rosendal,

Livskvalitet

Uppsala Science District ska präglas av miljöer och möjligheter som ger livskvalitet; i arbetet, på fritiden, för familj och närstående. Det ska vara attraktivt och smidigt att ordna sin vardag från boende till skola, arbete för närstående och fritidsintressen, vare sig man är forskare, student, entreprenör eller företagare. Kvaliteter som grönska och rekreation, service och en vital stadsmiljö, allt inom gångavstånd är en del av Uppsala Science District unika attraktionskraft. Det innebär:

- Skapa ett starkt serviceerbjudande med bland annat mat, dryck, möteslokaler och möjlighet till övernattning i närområdet.
- Samverka för att skapa en attraktiv service som löser "vardagsfrågorna" för de som vill etablera sig i området.

- Utveckla system för smidig mobilitet inom området integrerat med utbyggnad av kollektivtrafiken som gör hållbart resande konkurrenskraftigt både i närområdet och till Arlanda/Stockholm.
- Skapa nya och lyfta fram befintliga events och aktörer som tillsammans bidrar till nya etableringar och initiativ inom service, mat och kulturliv så ett levande, attraktivt stadsliv stärks och skapar en destination som lockar människor.

Fortsatt arbete

Samverkan kring Uppsala Science District kommer framöver att struktureras i en organisation med styrgrupp, referensgrupp och arbetsgrupper och i samverkansavtal för precisering av ansvar, aktiviteter, ekonomiska åtagande mm. Utgångspunkten är att Parterna drivs av det samlade värdet som ett framgångsrikt Uppsala Science District ger.

Denna avsiktsförklaring är inte juridiskt bindande och medför inga ekonomiska eller andra förpliktelser för Parterna. Varje Part fattar självständiga beslut om medverkan inom sina respektive organisationer.

Avsiktsförklaringens giltighet

Denna avsiktsförklaring blir giltigt för Parterna under förutsättning:

- att avtalet godkänts av kommunstyrelsen genom beslut som vunnit laga kraft.
- att avtalet godkänts av regionstyrelsen genom beslut som vunnit laga kraft.
- att avtalet godkänts av Uppsala universitets rektor genom beslut som vunnit laga kraft.
- att avtalet godkänts av Vasakronan AB genom behörig beslutsfattare.
- att avtalet godkänts av Akademiska Hus AB genom behörig beslutsfattare.

Detta Avtal har upprättats i fem likalydande exemplar varav Parterna erhållit var sitt.

Uppsala 2026 __ __

Uppsala kommun

Uppsala 2026 __ __

Region Uppsala

Uppsala 2026 __ __

Uppsala universitet

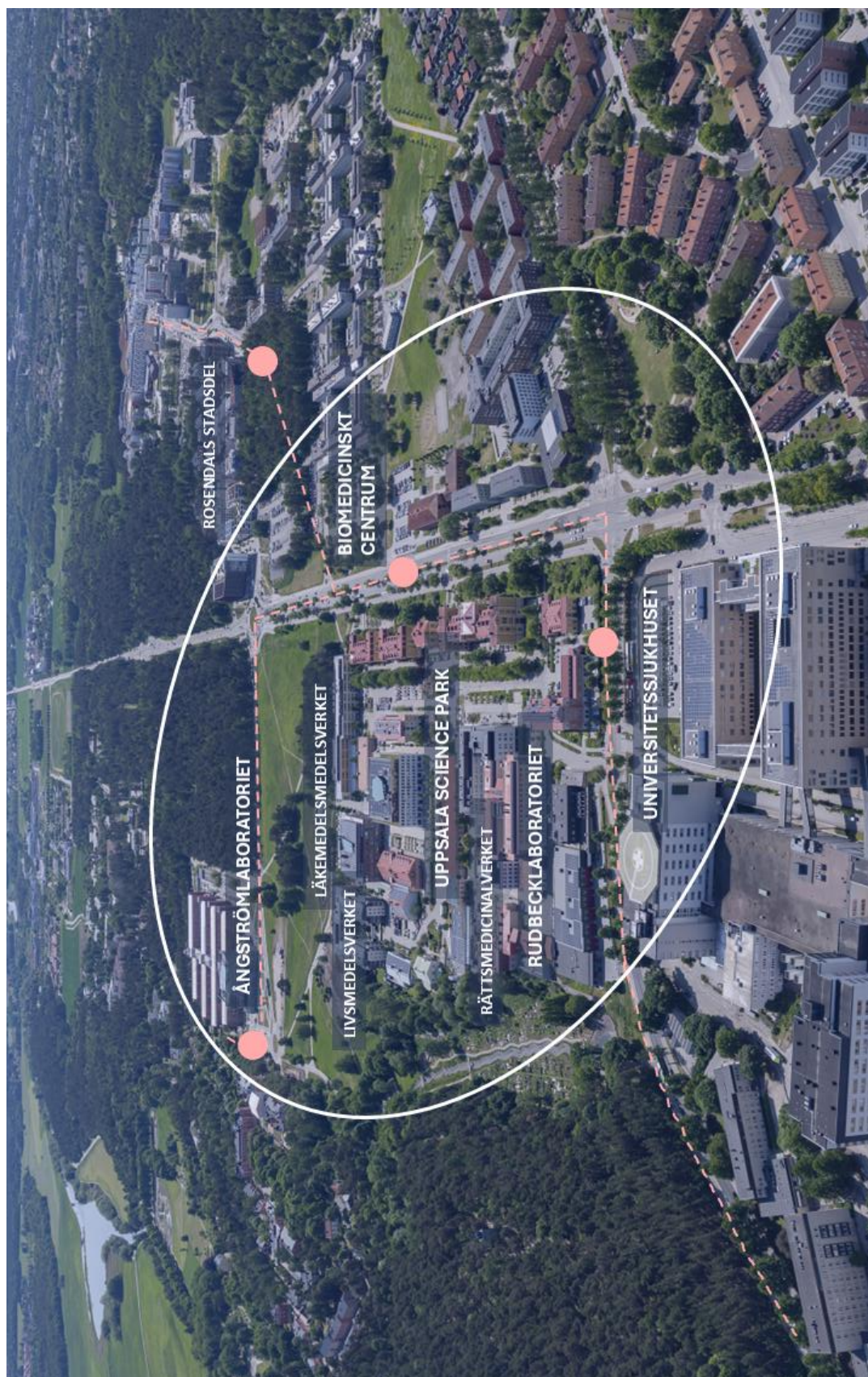
Uppsala 2026 __ __

Vasakronan AB

Uppsala 2026 __ __

Akademiska Hus AB

Bilaga: Bild av området



Flygfoto: Vasakronan