

Stadsbyggnadsförvaltningen

Idrotts- och fritidsnämnden

Handläggare:
Larsson Sten

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2020 - 2024

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

- att** anta lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar såsom nämndens behov av lokaler,
- att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
- att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, och
- att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande utformning, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar utgör kommunens planering för lokaler inom Idrotts- och fritidsnämnden verksamhetsområde. Planen som utgår från verksamhetens behov av lokaler och föreslår åtgärder av två slag:

- Direkta åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

De direkta åtgärderna i planen innebär framför allt nya idrottshallar, ny boulehall, byte av befintlig konstgräsmatta samt en ny simhall i Gottsunda

Ärendet

Bakgrund

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar utgör kommunens planering för lokaler inom Idrotts- och fritidsnämnden verksamhetsområde. Planen tas fram gemensamt av stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret och berörda bolag. Motsvarande arbete sker numera för alla fackförvaltningar med samma struktur och organisation. Planen innebär en uppdatering av lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2019-2021.

Framtagande sker förvaltningsövergripande i samarbete mellan berörda förvaltningar. Arbetet leds ytterst av en gemensam styrgrupp med direktörer från berörda förvaltningar, kontor och kommunala bolag. Genom det förvaltningsövergripande arbetssättet säkerställs både det strategiska perspektivet samt att nämndens behov av lokaler ingår i kommunens övergripande arbete med lokalförsörjning. Arbetsmodellen är kopplad till kommunens mål och budgetprocess och planen revideras därför årligen.

Behov

I planen fastställs behovet av lokaler utifrån verksamhetens behov av olika kategorier av lokaler. Beräkning av behovet sker med likartade metoder inom alla lokalförsörjningsplaner och bygger på statistik samt kommunens befolkningsprognos m.m. Analys, justering och fastställande av prognoserna sker sedan efter övriga kända omständigheter.

I planen redovisas behovet uppdelat utifrån lokalkategorier:

- idrottshall
- konstgräsplan
- motionsspår
- allaktivitetsplats
- ishall
- simhall
- övriga lokaler

Tabeller och diagram redovisas i planen uppdelade på olika lokalkategorier.

Metoder och avvägningar redovisas vid prognoserna.

Åtgärder

I remissupplagan av Mål och budget 2020–2022 föreslås följande investeringar inom nämndens område

- Slutföra byggnationen av Studenternas fotbollsarena samt idrottshallar i nya områden
- Påbörja ombyggnationen av Fyrishov
- Börja bygga en ny anläggning för issporter

I remissupplagan av Mål och budget 2020–2022 föreslås nämndens driftbudgetram för 2020 utökas för att kunna täcka kostnader för följande anläggningsprojekt

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Arena för elitbandy – Studenternas | 5 700 tkr |
| • Hyra Lindbackens idrottshall | 2 600 tkr |
| • Studenternas IP, ny fotbollsarena | 17 700 tkr |

- Studenternas IP, inventarier 1 000 tkr
- Uppsala arena 7 500 tkr

Justering och anpassning till aktuellt planeringsläge kan komma att ske i den fortsatta budgetprocessen.

Lokalförsörjningsplanen 2020 - 2024 föreslår direkta åtgärder som redovisas på sida 19 - 20

Vidare föreslås fortsatt arbete i form av utredning och förberedelse för ytterligare åtgärder på sidan 21 - 22. Resultatet av detta kommer att redovisas vid kommande revidering av lokalförsörjningsplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna i planen följer Mål- och budget. För nämnden innebär föreslagna åtgärder 29,6 miljoner kronor i hyreskostnadsförändringar 2020, och ytterligare 76,2 miljoner kronor 2021-2024.

Planen innebär vissa investeringsbehov för nämnden men framför allt krävs investeringar inom fastighetsområdet.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunledningskontoret

Mats Norrbom

Ola Hägglund

Stadsbyggnadsdirektör

Biträdande stadsdirektör

Idrotts- och fritidsnämnden
Kommunstyrelsen

Giltig från:

Diarienummer:

2020-01-01

IFN-2019-0197

Handläggare:
Mikael Franzén
Mikael Malm

Version/DokumentID:

Lokalförsörjningsplan

för idrotts- och fritidsanläggningar 2020–2030 med utblick till 2050

Beslutad i Idrotts- och fritidsnämnden 2019-11-25

Godkänd i kommunstyrelsen 2019-**-**



Innehåll

Sammanfattning	4
1. Inledning	6
1.1 Styrning och uppdrag	6
1.2 Arbetets organisation.....	7
1.3 Planens innehåll	7
2. Förutsättningar	8
2.1 Definitioner.....	8
3. Behov- och kapacitetsanalys.....	9
3.1 Befolkningsprognos	9
3.2 Behov och kapacitet.....	9
Upplands Idrottsförbund och 2019)	12
Demografianalys (2016) och Liv Hälsa Ung (2017).....	13
Fritidsvaneundersökning 2018	14
Fysisk observation och brukardialog (2016–2019)	14
Medborgardialog (2017)	15
Kapacitetsanalys	15
Referensgrupper (2016)	15
3.3 Lokalresurser	16
4. Utblick	16
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling.....	16
4.2 Omvärld	18
5. Åtgärder.....	19
Nya åtgärder.....	19
Tidigare beslutade åtgärder	20
Utredningar	21
Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	22
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling	24
6.1 Investeringsbedömning.....	25
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi.....	25
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	27
Bälinge – Björklinge.....	28
Centrala staden – Fålhagen	31
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.....	34
Gåvsta- Stavby – Tuna.....	36
Luthagen – Stenhagen	38
Norby – Eriksberg – Flogsta	41
Ramstalund – Vänge – Järlåsa	44

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	46
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	49
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	52
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	57
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta	59
Bilaga 2 – Kapacitetsredovisning/objekt.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Tabellfärgsättning och storlek	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Diagramfärgsättning	Fel! Bokmärket är inte definierat.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar utgör kommunens planering för lokaler inom idrotts- och fritidsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram i en gemensam beredning av fastighetsstaben /kommunledningskontoret och idrottsavdelningen/ stadsbyggnadsförvaltningen samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar med idrotts- och fritidsanläggningar på bästa sätt.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan 2016. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, t.ex. demografianalys, föreningsenkät, referenskommuner, referensgrupper, medborgardialog, fysisk observation, brukardialog, föreningsdialog och fritidsvaneundersökning.

Analysen visar att det finns ett fortsatt ökat behov av simhall, gymnastik/motorikhall och motionsspår under de kommande åren. Detta innebär att dessa behov bör prioriteras framöver.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet i kapitel 3.

Sammanfattat åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, t.ex. renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 10 stycken förslag på nya lokalförändringar inom lokalkategorierna simhall, idrottshall och konstgräsplan.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 36 stycken redan beslutade lokalförändringar.

Behovet av lokaler kan förändras med relativt kort varsel dess inriktning samt över tid, vilket understryker vikten av att kommunen har flexibla lokaler och anläggningar som kan användas för olika typer av idrotts- och fritidsändamål.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 15 stycken utredningsuppdrag.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 1 färdigt utredningsuppdrag som inte resulterade i en lokalförändring.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet i kapitel 5.

Sammanfattat ekonomi

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och verksamheter samt driftsmedel för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, t.ex. byggkostnad per kvm.

Genomförande av åtgärderna förutsätter att de inarbetas i Mål och budget för kommande år.

Investeringsbedömningen inkluderar hela kommunkoncernen. Investeringar till följd av den här planen hamnar till största del hos Sport- och rekreationsfastigheter. För de lösningar som står uppsatta i lokalförsörjningsplanen har investeringsbehovet indikativt beräknats till cirka 1,8 miljarder kronor. I investeringsbehovet ingår även investeringsmedel för inventarier med cirka 14 miljoner kronor.

De nybyggnationer som planeras under perioden kommer resultera i hyresökningar på cirka 232 miljoner kronor för förvaltningen. I hyra för år 2024 ingår en kostnadsökning motsvarande 5,5 miljoner kronor som avser multibygnad i Rosendal som ska byggas av en annan aktör.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet i kapitel 6.

1. Inledning

Fastighetsstaben på kommunledningskontoret har i uppdrag från kommunfullmäktige att säkra den strategiska långsiktiga lokalförsörjningsplanen för Uppsala kommun och har i samverkan med idrottsavdelningen/ stadsbyggnadsförvaltningen skapat lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar. Lokalförsörjningsplanen är en kontinuerlig struktur för att i ett långsiktigt perspektiv kartlägga och hantera flera olika målgruppers behov av lokaler och anläggningar och revideras årligen enligt ett årshjul som alla övriga lokalförsörjningsplaner och på så vis skapas en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

En lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar ger förutsättningar för en såväl kortsiktig som långsiktig planering för idrotts- och fritidsanläggningar av olika kategorier i den växande kommunen och den förtätade staden.

Lokalförsörjningsplanen ger en samlad bild av många olika behov hos många olika målgrupper, kartlagda på olika sätt. I arbetet med att ta fram lokalförsörjningsplanen har bland annat följande metoder använts: demografianalys, föreningsenkät, referenskommuner, referensgrupper, medborgardialog, fysisk observation, brukardialog, föreningsdialog och fritidsvaneundersökning.

Lokalförsörjningsplanerna ger kommunen effekter i form av mervärden som samarbete över förvaltningsgränser, samnyttjande samt synliggörande för behovet av social infrastruktur vid hög byggtakt. Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar koordineras med andra lokalförsörjningsplaner, som den för pedagogiska lokaler och den för kultur- och fritidslokaler. Härigenom skapas samnyttjande mellan kultur-idrott-fritid-skola.

1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från nämndernas ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2019–2021.

Kommunstyrelsen ges i mål och budget 2019–2021 ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare. Det finns även särskilda uppdrag om att överväga alternativet att hyra lokaler på långa kontrakt istället för att bygga och äga själv.

I framtagandet vägs även in de kommunala styrdokument som kan anses aktuella, exempelvis Barn och ungdomspolitiska programmet och Idrottspolitiska programmet samt Idrotts och fritidsnämndens verksamhetsplan.

Mål och budget 2019:

Infrastrukturen för kultur-, idrotts- och fritidsverksamhet har inte följt befolkningsutvecklingen i stad och på landsbygd vilket lett till brister. Behoven av lokaler och anläggningar för idrott, fritid och kultur har ökat under senare år. Samverkan och effektiv lokalanvändning är ledord i utvecklingsarbetet.

1.2 Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar utgör kommunens planering för lokaler inom Idrotts- och fritidsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram i en gemensam beredning av fastighetsstaben /kommunledningskontoret, idrottsavdelningen/stadsbyggnadsförvaltningen samt berörda kommunala bolag, tex Sport & rekreationsfastigheter AB. Det gemensamma arbetet för att ta fram en lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar inleddes årsskiftet 2017/2018.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

Lokalförsörjningsplanen revideras årligen.

1.3 Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen omfattar planerade åtgärder under de närmaste 10 åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behovsanalys
- Lokalresurser
- Kostnadsutveckling
- Områdesredovisning

Föreslagna åtgärder i lokalförsörjningsplanen är ett underlag som ligger till grund för politiska beslut och prioriteringar. I vilken takt och i vilken omfattning som de beskrivna åtgärderna kan realiseras beror på det ekonomiska utrymmet vilket anges i kommunens övergripande styrdokument Mål och budget.

Lokalförsörjningsplanen grundar sig på undersökningar som redovisas i bilagor i kapitel 3.2 Behov och kapacitet. Underlaget för lokalförsörjningsplanens behovsanalys finns tillgängligt hos kommunens registratur under diarienummer IFN-2019-0197 samt KSN-2019-xxxx.

2. Förutsättningar

2.1 Definitioner

2.2.1 Verksamhetsbeskrivning

Idrott- och fritidsanläggningar bidrar till sociala mervärden genom att tillgången till anläggningar bidrar till ett starkare och mer hälsosamt samhälle. Idrotten med sitt universella språk, spelar en viktig roll för att öka förståelsen mellan människor och grupper. För att öka rörelse och idrottande som i sin tur bidrar till bättre folkhälsa bland barn och unga är lokaliseringen av anläggningar av central betydelse. Lokalisering i lägen mellan områden av olika karaktär kan möjliggöra blandad sammansättning som bidrar till att minska polariseringen i samhället. Om idrott- och fritidsanläggningar kan användas på kvällar och helger kan funktionen som integrerande mötesplats ytterligare bidra till ett sammanhållet Uppsala. Arenor för elitidrott ger upplevelsevärden och stärker Uppsalas varumärke.

Det idrotts- och fritidspolitiska programmet visar ett helhetsperspektiv på den fria tiden för Uppsala kommuns invånare. Lokalförsörjningsplanen tar hänsyn till programmets särskilda prioriteringar. Alla Uppsalabor ska, utifrån sina personliga förutsättningar och önskemål, ha möjlighet till en meningsfull, utvecklande och hälsofrämjande fritid. Den fysiska miljön, och stödsystemen för den, ska utformas så att största möjliga tillgänglighet, jämlikhet, jämställdhet och likvärdighet uppnås.

Idrott och fritid har, genom ett delat ansvar för fritidsområdet, allt fler beröringspunkter med kultur och fritid. En koordinerad lokalförsörjningsplan mellan idrotts- och fritidsnämnden och kulturnämnden leder till effektiv lokalanvändning och kostnadseffektiva lokal och anläggningslösningar. Fritidsområdet omfattar även friluftsanläggningar inom gatu- och samhällsmiljönämndens ansvarsområden. Genom ett helhetsperspektiv för den fria tiden inom kultur, idrott och fritid ges alla invånare möjligheter till en aktiv och meningsfull fritid i livets alla skeden. En aktiv och meningsfull fritid är en välfärdsfråga och utgör en starkt bidragande faktor för folkhälsa och livskvalitet.

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov (enligt barnkonventionens princip). Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram. Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske kompenserande åtgärder sker (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

3. Behov- och kapacitetsanalys

3.1 Befolkningsprognos

År 2018 bodde drygt 225 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till knappt 268 000 personer, en ökning med cirka 42 500 personer jämfört med år 2018. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser.

Kommunprognos 2019 antar en högre takt i befolkningstillväxten jämfört med prognosen 2018. År 2030 antas befolkningen vara nästan 10 000 fler jämfört med fjolårets prognos för samma år. Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i lägre takt än innan 2030. Dessutom tillkommer befolkning vid utbyggnad av Sävja – Bergsbrunna, som planeras starta omkring mitten av 2020-talet.

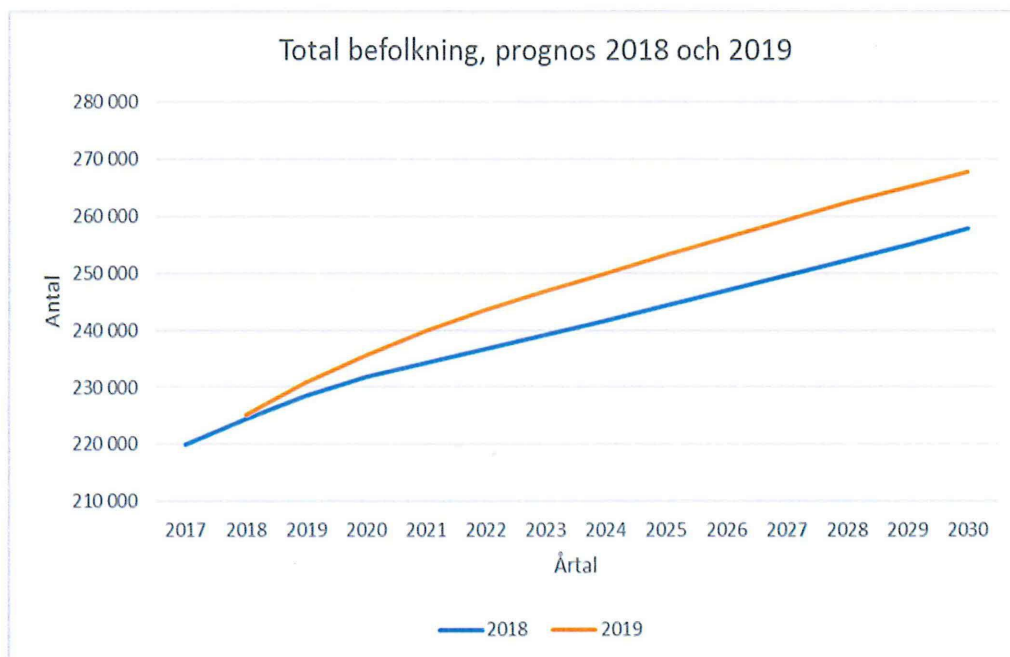
Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

3.2 Behov och kapacitet

Det är viktigt att veta vilka behov som finns hos olika målgrupper, var behoven finns i kommunen och vilka åtgärder som bäst möter behoven. Att samla in ett gediget underlag och kartlägga såväl behov som kapacitet är en förutsättning för effektiv och långsiktig planering. Ett antal verktyg används för att kartlägga behov och dessa utgör underlaget för lokalförsörjningsplanen.

Underlaget i lokalförsörjningsplanen består av

- befolkningsprognos
- nyckeltal
- behovsanalys Upplands idrottsförbund
- demografianalys
- fritidsvaneundersökning
- fysisk observation och brukardialog
- medborgardialog
- kapacitetanalys
- referensgrupper
- jämförelse referenskommuner



År 2019-2029 beräknas ökningen av befolkningen med 14 %.

År 2019-2035 beräknas ökningen av befolkningen med 18 %.

Idrottshall

Idrottshallarna nyttjas ca 40 procent av skolorna och ca 60 procent av föreningslivet. Under 2018 har det skett en minskad uthyrning av ej fullstora idrottshallar till föreningslivet.

Antal ej fullstora idrottshallar är 58 st. Dock ska resurserna för en växande och förtätad kommun fokuseras på att etablera fullstora idrottshallar, enligt beslut idrott och fritidsnämnden den 16 november 2016 § 106.

Antal fullstora idrottshallar är 24 stycken. För att behålla samma tillgänglighet som 2019 ska minst 3 nya fullstora idrottshallar etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst 4 stycken nya fullstora idrottshallar etableras fram till 2029. Åldersgruppen barn och ungdomar har lika stor ökning 2019-2029 som den totala befolkningsökningen är år 2019-2035.

Bollplaner: Gräs-, grus- och konstgräsplaner

Under de senaste 10 åren har det varit en tydlig minskning av antalet fotbollsplaner på naturgräs och en markant ökning av antalet planer med konstgräs (SKL 2014).

Resurserna för en växande och förtätad kommun bör fokuseras på att etablera bollplaner med konstgräs, enligt beslut idrott och fritidsnämnden den 2017-11-21 § 115. Arbete med att omvandla befintliga naturgräs- och grusplaner för att förlänga säsongen och nyttja ytorna effektivare pågår (en konstgräsplan

innebär ca 3000 bokningsbara timmar per år jämfört med ca 300 timmar per år på en naturgräsplan.

Antal konstgräsplaner är i nuläget 11. För att behålla samma tillgänglighet som 2019 behöver ytterligare 2 konstgräsplaner etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst 2 stycken nya etableras fram till 2029.

Allaktivitetsplatser

Uppsala kommuns nuvarande nyckeltal för allaktivitetsplatser (spontanidrottsplatser) är lågt.

Antal allaktivitetsplatser i Idrotts- och fritidsnämndens regi är 3 st. Antalet allaktivitetsplatser är så lågt att en uppräkningsvisar på ett noll-behov. Se jämförelse under 3.13 Referenskommuner.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst 1 stycken nyetableras fram till 2029.

Ishallar och konstfrusna isbanor

Antalet ishallar ökade under 1990-talet och har därefter legat på ungefär samma nivå. Kommunerna dominerar ägande, men det har blivit allt vanligare att kommunerna lägger över förvaltningen på kommunala bolag (SKL 2014).

Antal ishallar är 6 stycken. För att behålla samma tillgänglighet som 2019 behöver ytterligare en ishall etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst 1 stycken nyetableras fram till 2029.

Simhallar

Antal simhallar är i nuläget tre. Antalet simhallar är så lågt att en uppräkningsvisar på ett noll-behov. Se jämförelse under 3.13 Referenskommuner.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst 1 stycken nyetableras fram till 2029.

Motionsspår och elljusspår

Antal motionsspår är i nuläget 25. För att behålla samma tillgänglighet som 2019 ska minst 4 nya motionsspår etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 bör 5 stycken nyetableras fram till 2029.

Ridanläggningar

Indelningen av olika typer av ridanläggningar har förändrats, det totala antalet anläggningar är har ökat något sedan 1990-talet. Enligt Svenska Ridsportförbundet har antalet anläggningar för ridsport ökat de senaste decennierna och kommunerna har under de senaste 25 åren successivt ökat sin andel av ägande (SKL 2014).

Antal ridanläggningar i kommunen är i nuläget 10. För att behålla samma tillgänglighet som 2019 bör 1 ny ridanläggning etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 bör 2 stycken nya etableras fram till 2029.

Specialanläggningar

Utöver ovan listade anläggningskategorier finns ytterligare anläggnings- och lokaltyper som definieras som specialanläggningar. En sådan specialanläggning är stora publika evenemangsarenor för idrott och sådana arenor ska, utan undantag, ingå och införlivas i det samlade arbetet med lokalförsörjningsplanen.

Upplands Idrottsförbund och 2019)

Upplands Idrottsförbund har i en behovsanalys (bilaga 2) identifierat behov för olika idrotter i Uppsala som behovet ser ut 2019. Denna behovsanalys är baserad på de kunskaper och erfarenheter som Upplands idrottsförbund har samlat på sig under lång tid. Denna analys genomfördes senast 2019.

Analysen 2019 visar att:

- stora behov finns i de södra stadsdelarna både inom- och utomhusanläggningar för att kunna aktivera den stora mängd barn som börjat bo och som kommer att bo i dessa områden.
- behov av en kommunal lokal/anläggning för budo, kampsport, brottning, boxning, judo, karate, taekwondo förslagsvis i Gottsunda, Gränby, Stenhagen och Sävja, då dessa idrotter har stora möjligheter att etablera sig där.
- behov av en hemmahall/egen hall för handbollen behövs, idrotten växer och är mycket jämställd.
- behov av en gymnastikhall/ar, på fler platser i Uppsala än bara Fyrishov. Föreningarna har stora köer.
- behov av en kommunal tävlingsanläggning för ridsporten som är anpassad för ridsportens behov.
- behov av fler och enklare isytor i ytterområden för att bredda sporten och komma närmare barnen, även ett framtida behov av ishallar i Storstreta, Stenhagen, Sävja för att nå fler områden.
- behov av en till simhall på annan plats än Fyrishov och Gottsunda behövs, förslagsvis i närheten av Gränby.
- behov av en egen lokal/anläggning för föreningar med klättring, behövs både inomhus och utomhusanläggningar.

Demografianalys (2016) och Liv Hälsa Ung (2017)

Syftet med demografianalysen är att skapa kunskap om Uppsala kommuns olika områden. Analysen visar att det finns stora socioekonomiska skillnader mellan olika områden. De 5 prioriterade områdena är de områden som är mest socioekonomiskt utsatta.

Denna kunskap är ett verktyg för kontinuerlig och långsiktig planering gällande idrott och fritid. Genom att identifiera och planera insatser utifrån områdets olika behov, utmaningar och styrkor ges möjligheten att, i samverkan mellan andra förvaltningar och enheter, koordinera löpande arbete, projekt, speciella insatser och fördelning av resurser.

Demografianalysen kan även ligga till grund för andra aktörers insatser som t.ex. Upplands Idrottsförbund och deras fördelning av resurser inom Uppsala. Av demografianalysens 52 områden har 5 stycken definierats som prioriterade områden; Gränby, Eriksberg, Stenhagen, Gottsunda och Sävja. Detta innebär att för dessa områden ska det finnas ett särskilt stort fokus och prioritering på koordinerade åtgärder, insatser, projekt och planering i och i närheten av dessa områden. Denna analys planeras att genomföras vartannat år. 2017 införlivades resultat för Liv Hälsa Ung 2017 i demografianalysen. Liv Hälsa Ung genomförs vartannat år över hela landet med målgruppen elever i åk 7, åk 9 och åk 2 i gymnasiet. Delar av Liv Hälsa Ung underlaget baseras på ett begränsat antal svaranden.

Analysen visar att

- det finns stora socioekonomiska skillnader mellan olika områden.
- det finns 5 prioriterade områdena som bedöms vara de mest socioekonomiskt utsatta.
- många skolor har olika profiler och det verkar som att de skolor som har idrottsprofil också har mer välmående elever.
- generellt verkar elever på idrottsskolor vara mindre aktiva i andra föreningar.
- Norra, Södra Rasbobygden, Björklinge och Eriksberg gör någonting positivt för flickors deltagande i föreningsliv. Dessa bör följas upp för att kartlägga orsakerna till detta.
- båda könen mår bättre än snittet i Gränby. Idrottsprofil på skola, relativt nära till Gränby sportfält.
- Årsta, stor andel som inte har råd att delta samt inte känner sig trygga på idrottsplats, större andelen av dessa är pojkar. Pojkarna idrottar också ofta 10 % mindre än snittet.
- Valsätra, aktiva över snittet (framför allt i idrottsförening), närhet till fritidsaktiviteter (inklusive bra cykelväg) och god möjlighet att delta. Både pojkar och flickor mår bättre än snittet.

Fritidsvaneundersökning 2018

Analysen visar att:

- intresset för schack är stort i Uppsala, mest spelar ungdomar 12–18 år.
- ridsporten har ökat de senaste tre åren.
- cykling för motion är mycket stort i grupperna över 50 år. Drygt 20 procent i dessa grupper har motionerat på cykel mer än 10 gånger det senaste året.
- motionssimning är stort bland äldre, bara gymträning och cykling är större i de äldre grupperna.
- bollsport är den kategori som ökat mest från 2015. Ökningen är störst i åldersgruppen 19–24 år. Allra mest har fotboll ökat.
- vandring längs vandringsled har ökat bland yngre och är nu i stort sett lika populärt i alla åldrar. Nyttjande av motionsspår har inte ökat och ligger kvar på en hög nivå jämt fördelat mellan åldrarna.
- det finns ett stort intresse av att prova på boxning, störst är intresset bland kvinnor 19–24 år. Andelen som utövat boxning någon gång det senaste året är också störst i den gruppen. Boxning är helt könsneutralt medan övrig kamp- och kraftsport domineras av män.
- på frågan att "kunna motionera/idrotta i meningen att vara fysiskt aktiv för "att kunna prestera mera, ha roligt och må bra" har nöjdheten ökat bland ungdomar 12–24 år i centrum och äldre 50–90 år på landsbygden där båda visar på ca 10 procentenheter fler nöjda än 2015.

Fysisk observation och brukardialog (2016–2019)

Fysisk observation och brukardialog är ett sätt att skapa ett såväl kvantitativt som kvalitativt underlag för lokaler, ytor och anläggningar som vi tidigare saknat underlag på, t.ex. motionsspår och spontanidrottsplatser (antal besökare, könsfördelning, målgruppsfördelning, behov gällande innehåll och utformning m.m.) Könsuppdelad statistik och brukardialog är underlag för utvecklingen, såväl utveckling av befintliga som vid etableringen av nya motionsspår. Metoden används för att beskriva till exempel antalet besökare, vilka målgrupper som besökarna består av, hur könsfördelningen ser ut, vilka aktiviteter som besökarna bedriver och vid vilka tidpunkter på dygnet. Brukardialog är ett effektivt sätt att kartlägga behov, idéer, synpunkter och förslag som besökare har.

Dokumentationen sker på plats via telefon/platta och består av statistik, brukardialog, egna reflektioner.

Arbete framåt med fysisk observation och brukardialog sker nu på fler platser som badplatser och friluftsområden vilket ingår i arbetet med lokalförsörjningsplanen för friluftsliv.

Medborgardialog (2017)

Medborgardialog är ett verktyg för att kartlägga kommuninvånarnas behov, idéer och förslag av idrotts- och fritidsanläggningar. Medborgardialog via uppsala.se planeras att genomföras vartannat år.

Analysen visar att:

De anläggningskategorier som kommenterats mest är:

• Simhall	206
• Idrottshall	169
• Motionsspår/konstsnö	162
• Ridanläggning	144
• Ishall/bandyhall	141
• Konstgräsplan	134

De anläggningskategorier som invånare tycker är viktigast är idrottshall, ridanläggning, simhall, motionsspår och allaktivitetsplats.

Kapacitetsanalys

Syftet med en analys av nuvarande kapacitet är att kartlägga nyttjandegraden för respektive anläggning och för respektive anläggningskategori för att därefter kunna planera framtiden. Sammanställning och beräkning av nyttjandegrader för respektive anläggning samt för respektive anläggningskategori har skett i samverkan med Bokningsservice.

Analysen visar att:

- det finns en klart övervägande del ej fullstora idrottshallar jämfört med fullstora idrottshallar. De fullstora idrottshallarna har en högre nyttjandegrad och denna skillnad verkar öka allt mer. Denna snedvridna kapacitet är en utmaning framöver då det innebär ett ineffektivt lokalanvändande och samnyttjande.

Referensgrupper (2016)

Syftet med referensgrupperna är att referensgrupperna genom workshops under ledning av Stadsbyggnadsförvaltningen får en möjlighet och ett forum att beskriva sina behov, synpunkter, önskemål, utvecklingsförslag och idéer av idrotts- och fritidsanläggningar. Varje referensgrupp består även av representanter för en samverkanspart.

Referensgrupper och samverkanspartner

• föreningslivet	Upplands idrottsförbund
• barn & ungdomar	Kulturförvaltningen
• seniorer	Äldreförvaltningen
• idrottslärare	Utbildningsförvaltningen
• personer med funktionsvariationer	Omsorgsförvaltningen och HSO

3.3 Lokalresurser

En åtgärdslista för utveckling av befintliga anläggningar och lokaler är sammanställd av resultatet från medborgardialogen som genomfördes 2017.

Av dessa genomfördes 2017 bland annat dessa åtgärder:

Österängens IP

KF har, i samband med beslutet om ny fotbollsarena på Studenternas beslutat att Österängen ska ytterligare upprustas för att klara arenakrav för amerikansk fotboll. Planering pågår av en ny läktarbyggnad inklusive omklädningsrum och andra lokaler som krävs pågår. Under 2019 förses bollplanen med planvärme. Tillfälliga moduler för omklädningsrum har under 2018 etablerats på Österängens IP.

Studenternas IP

Ombyggnaden av Studenternas IP till en renodlad modern fotbollsarena som ska klara kraven för allsvenskan och även olika internationella matcher pågår. Allsvenskt spel pågår samtidigt som bygget pågår som ska vara klar 2020.

Gränby sportfält

Gränby Sportfält håller på att utvecklas till ett attraktivt anläggnings- och arenaområde för olika idrotter. Här finns fyra ishallar för konståkning, ishockey och bandy. Friidrottens utomhusarena har flyttats hit från Studenternas och kompletterats med ett särskilt träningsområde för kastgrenar. Den föreningsägda anläggningen IFU-Arena innehåller 5 idrottshallar och en inomhushall för friidrott.

Motionsspår

En utveckling pågår i elljusspårerna med byte av kvicksilverarmaturer till LED. Ungefär en tredjedel av spårerna har fått ny belysning. Behovet av reovering av en del av spårerna är akut. Det finns förslag på att skapa nya spår i stadsnära parkmiljö i samband med ombyggnation av parker där bla Årstaparken utvecklas under 2019.

4. Utblick

4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger här på stadsdelarna Kungsängen/Industristaden, Rosendal, Östra Salabacke men även i, Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgården, Kvarngården samt Ultuna/Bäcklösa kommer det byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda, Valsätra, Sävja

– Bergsbrunna, Ulleråker samt Södra Stovvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar - kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen¹ under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens befolkningsprognos. En långsiktig planering behöver ha beredskap för ett annat behov – både ett högre och ett lägre. I kommunens befolkningsscenario *extra hög* uppskattas befolkningen år 2030 uppgå till totalt drygt 283 000 invånare i stället för 268 000, som prognosen anger. En beredskap behöver därför finnas för ytterligare cirka 17 000 personer den närmaste 10-årsperioden.

Ytterligare cirka 1 100 förskoleplatser eller 8 förskolor med 144 platser i varje bedöms behövas om befolkningen ökar till 283 000 personer. För grundskolans del ökar behovet med 1 400 platser eller 2-3 skolor och för gymnasiet cirka 400 elever eller knappt ½ skola.

Åldersgruppen 65 år och äldre beräknas bli drygt 600 fler med en total ökning på 17 000.

I kommunen pågår ett arbete för att säkerställa möjligheten att tillgodose social infrastruktur när behov uppstår i första hand i områden utanför de stora exploateringsområdena. Stadsbyggnadsförvaltningen, planerhetsenheten, arbetar med att kartlägga strategisk mark i staden där det ska vara möjligt att i framtiden försörja kommunen med lokaler, anläggningar och särskilda bostäder.

Syftet med arbetet är att platser som bedöms lämpliga för ändamålet utifrån sammanhang och fysiska förutsättningar ska bevakas långsiktigt. Framför allt är det stora ytkrävande anläggningar som skolor och idrottsanläggningar, som det i efterhand kan vara svårt att hitta en bra lokalisering för i samband med förtätning av befintliga bostadsområden, som kommunen behöver reservera mark för.

Med bättre framförhållning och kunskap förkortas planeringsprocessen när behovet blir aktuellt att realisera.

Samnyttjande

¹ Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver ofta flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande ska resultera i anläggningar och lokaler som är verksamhetseffektiva, yteffektiva och kostnadseffektiva. Kommunledningskontoret, fastighetsstaben, leder arbetet med att ta fram en modell vars syfte är att förbättra förutsättningarna för samnyttjande.

4.2 Omvärld

4.2.1 Nyckeltal

Genom att sammanställa olika siffror och sedan jämföra dessa siffror kan vi skapa nyckeltal att förhålla oss till när Uppsala kommun expanderar. Det ger en säkerhet i underlaget och nödvändiga målnivåer kan sättas.

Konkreta siffror gör det enklare att belysa vad som behövs och få med behovet tidigare i planeringsstadiet.

2016 deltog 5 stycken kommuner.

2017 deltog 7 stycken kommuner.

2018 deltog 14 stycken kommuner.

4.2.2 Jämförelsekommuner

Jämförande nyckeltalen för anläggningskategorier är hämtade 2017 från referenskommunerna och 2016 från Sveriges kommuner och landstings databas KOLADA.

Anläggnings-kategori	Tillgång 2017	Behov 2029	Behov 2035	Uppsala kommun Antal per 10 000 inv (2017)	Referens-kommuner medel. Antal per 10 000 inv (2016)	Referens-kommuner högst/lägst . Antal per 10 000 inv (2016)	Kolada. Större kommuner Antal per 10 000 inv (2016)
Idrottshall	82	93	97	3,7			
Fullstor	24	27	28	1,1	0,57	1,33 Jönköping	1,33
Ej fullstor	58	66	68	2,6	2,12	2,89 Eskilstuna	
Bollplaner	170	193	201	7,7			

Naturgräs/ grus	159	181	188	7,2	3,59	7,80 Västerås	
Konstgräs	11	13	13	0,5	0,56	9,00 Gävle	0,69
Allaktivitets- platser	3	3	4	0,1	0,41	5,11 Eskilstuna	
Ishall eller konstfrusen isbana	6	6	7	0,3	0,32	1,00 Gävle	0,32
Simhall	3	3	4	0,1	0,2	0,3 Gävle	0,23
Motionsspår	27	31	32	1,2	0,87	2,89 Eskilstuna	
Rid- anläggning	10	11	12	-	-	-	-
Special- anläggning	108	123	127	4,9			

5. Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Konstgräsplan	Ekebydalen. Byte av matta.	2020
Boulehall	Ny boulehall ersätter befintlig hall i Gottsunda	2020
Kap-området	Utred belyst konstsnöspår, hinderbana och utegym vid KAP området i koordinering med projektet utveckling av Södra Åstråket.	2022
Elljusspår & utegym	Fålhagsparken. Elljusspår i stadsnära parkmiljö med utegym, i koordinering med avdelningen gata/park/natur.	2022
Idrottshall	Bälingskolan. Fullstor idrottshall.	HT 2024
Idrottshall	Hovstallängen. Fullstor idrottshall.	HT 2026
Idrottshall	Storvreta, idrottshall vid ny skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2027
Simhall	Ny simhall med bla en 25 m alternativt en 50 m bassäng som både ersätter det befintliga	2029-

	Gottsundabadet och som möter ökade behovet för hela södra staden.	
Idrottshall	Fullstor idrottshall som ersätter den befintliga sporthallen i Gottsunda.	2027-
Idrottshall	Två stycken fullstora idrottshallar ersätter hallarna i den befintliga boule och bollhallen.	Ht 2024
Idrottshall	Jälla, fullstor Idrottshall som ersätter den befintliga hallen som rivs.	HT 2023

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Konstgräsplan	Lindbacken. 7-spelplan. Utbytt matta som placeras på parkytan vid skolan.	2019
Idrottshall	Lindbackens skola. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2019
Konstgräsplan	Johannesbäckskolan. 11-spelplan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2019
Elljusspår	Årstaparken.	2019
Idrottshall	Johannesbäckskolan. Renovering av en ej fullstor hall.	2020
Arena för amerikansk fotboll	Österängen IP. Utveckling av arenan.	2020
Bandyarena	Studenternas. Vinterdel etapp 1	2020
Fotbollsarena	Studenternas IP	2020
Konstgräsplan	Fålhagen IP. 7-spelplan.	2021
Allaktivitetsplats	Sommaraktiviteter på Studenternas vinterdel.	2021
Friidrottsanläggning	Renovering av Valsätra IP.	2021
Idrottshall	Brantingskolan. Ej fullstor hall.	HT 2022
Idrottshall	Bälingskolan, evakueringshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2022
	Ny idrottshall 2024.	2024
Idrottshall	Kvarngårdesskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2025
Idrottshall	Almtunaskolan. En fullstor och en ej fullstor hall.	VT 2023
Konstgräsplan	Löten. 7-spelplan, anlägga konstgräs.	2023
Ishall	Gränby sportfält. Issportarena beslutad av KS och KF.	2023

Idrottshall	Gunstaskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Konstgräsplan	Gunsta. 11-spelplan.	2024
Idrottshall	Rosendalsskolan/multibyggningen. En fullstor och en ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Allaktivitetsplats	Rosendal R-ytan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Ishall	Gränby sportfält. Renovering av ishallarna A, B och C.	2024
Simhall	Nordöstra staden. En ny simhall i nordöstra staden.	2024-
Konstgräsplan	Sunnersta IP. 11-spelplan, omläggning av naturgräs.	2025
Idrottshall	Fredrika Bremerskolan, ej fullstor idrottshall.	HT 2026
Konstgräsplan	Lindbacken. 11-spelplan.	2024-
Konstgräsplan	Årstaparken/ Årstaskolan. 11-spel konstgräsplan. Omläggning av grusplan Årstaskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	Ht 2026
Idrottshall	Flogstaskolan. Ev. fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Konstgräsplan	Ulleråker. Två 11-spelplaner.	2025-
Konstgräsplan	Gottsunda. 11-spelplan	2025-
Konstgräsplan	Ekebydalen. 11-spelplan samt två 7 – spelplaner med omklädningsrum.	2026
Konstgräsplan	Gamla Uppsala. 11-spelplan.	2026-
Konstgräsplan	Marielund. 11-spelplan.	2030-
Konstgräsplan	Stabby/Libroäck. Två 11-spelplaner.	2030-
Idrottshall	Östra Stenhagenskolan. Fullstor eller ej fullstor idrottshall beroende på eventuell utökning av skolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2022-

Utredningar

- Utred utveckling av BMX-banan på Gränby sportfält. - 2020
- Utred utbyggnad av kartingbana, Rörken. - 2020
- Utred ny idrottshall i arbetet med FÖP södra Storvreta i koordinering med LFP pedagogiska lokaler. 2020
- Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna.
- Utred eventuell anläggning av konstgräs i anslutning till Valsätra IP. 2020

- Utred lokaler för ett eventuellt schackcentrum i Uppsala i samverkan med schackförbundet. – 2020
- Utred Studenternas vinterdel etapp 2. – 2020
- Utred ridsportens anläggningsbehov. - 2020

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Matchning gymnastik & motorikhall med befintliga lokaler.

Tidigare beslutade åtgärder som är färdigställda under 2019

Idrottshall Bellmanskolan – renovering och omställning för bla konståkningens torrträning

Konstgräsplan Johannesbäck – 11-spelsplan konstgräs

Elljusspår Årstaparken – belyst

Konstgräsplan Lindbacken – 7-spelsplan på parkmark

Idrottshall Lindbacken – fullstor idrottshall

Prioriterade åtgärder 2016 och 2017

2016 och 2017 fanns ingen lokalförsörjningsplan klar för idrotts- och fritidsanläggningar. Idrotts- och fritidsnämnden valde då under dessa år istället att besluta prioriterade åtgärder utifrån det behov som förvaltningen redovisade.

Prioriterad åtgärd 2017 - satsning på konstgräsplaner. Uppsala har ett lågt nyckeltal gällande konstgräsplaner och konstgräs är ett alternativ för att kunna nyttja dessa ytor på ett effektivt och maximalt vis i den växande och förtätade staden. Konstgräsplaner prioriteras före bollplaner grus/naturgräs.

Prioriterad åtgärd 2016 - fullstora idrottshallar i koordinering med lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler. Fullstora idrottshallar är ett alternativ för att kunna nyttja dessa på ett effektivt sätt för så många målgrupper som möjligt. En aspekt att ta hänsyn till är att dessa idrottshallar möter såväl skolornas som föreningslivets behov samt innehåller funktioner för flera olika förvaltningar.

Prioriterad åtgärd 2016 - Allaktivitetsplatser i koordinering med lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler och för parker.

Prioriterad åtgärd 2016 - en ny simhall med strategisk placering i nordöstra staden. En aspekt att ta hänsyn till är att denna simhall möter såväl skolornas, föreningslivets som kommuninvånarnas behov.

Prioriterad åtgärd 2016 - en gymnastik och motorikhall i koordinering med lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler. En aspekt att ta hänsyn till är

att denna gymnastik och motorikhall möter såväl skolornas som föreningslivets behov samt innehåller funktioner för flera olika förvaltningar.

6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Uppsala kommuns lokalförsörjningsplan beskriver det strategiska lokalbehovet till 2030 med förslag till lösningar samt de ekonomiska och finansiella konsekvenserna på ett övergripande plan.

Lokalförsörjningsplanen utgör en långsiktig strategi för att uppnå en hållbar lokalförsörjning för kommunens verksamheter. Planen uppdateras och beslutas årligen av kommunstyrelsen och ligger till grund för kommunens arbete med att uppnå en balans mellan tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunens verksamhet. Första året i lokalförsörjningsplanen utgör en del av investeringsplanen i nästkommande budgetår.

Lokalförsörjningsplanen är ett resultat av befolkningsprognosen och nämndernas behovsbedömning.

Lokalförsörjningsplanen innehåller samtliga lokaler som kommunens verksamheter nyttjar oavsett ägande. Investeringarna finansieras och genomförs av ägaren som kan vara kommunen själv, kommunala bolag eller externa aktörer. Ägarna får betalt för investeringen i form av ny hyra eller höjd hyra hos verksamheten.

Lokalförsörjningsplanens ekonomiska konsekvenser för kommunkoncernen består av investeringar som till största delen finansieras genom nyupplåning.

För den kommunala verksamheten, består de ekonomiska konsekvenserna i höjda hyreskostnader samt höjda kostnader för drift och underhåll av fastigheterna och inte minst verksamhetsinvesteringar.

I lokalförsörjningsplanen ingår enbart ny hyra för nya investeringar och höjd hyra för om- och tillbyggnation av befintlig lokal/anläggning. Det avgörande i planeringen blir att verksamheten som ska nyttja lokalerna kan bära de hyror som skapas, både genom att det finns brukare (exempelvis barn, elever, invånare, föreningar) till platserna och att det finns ekonomiskt utrymme inom respektive förvaltning för att täcka hyresnivån. Verksamheten skall i samband med nästkommande års budgetarbete säkra finansieringen av höjd hyra, finansiering av tilläggsavtal och driftkostnader, samt finansiering av verksamhetsinventarier. I fall tillfälliga lösningar blir nödvändiga måste förvaltningarna även beakta avvecklings- och återställningskostnad i sina budgetar.

6.1 Investeringsbedömning

Investeringsbedömningen inkluderar hela kommunkoncernen. Investeringar till följd av den här planen hamnar till största del hos Sport- och rekreationsfastigheter. För de lösningar som står uppsatta i lokalförsörjningsplanen har investeringsbehovet indikativt beräknats till cirka 1,8 miljarder kronor. I investeringsbehovet ingår även investeringsmedel för inventarier med cirka 14 miljoner kronor.

Den ekonomiska bedömningen är högst preliminär och syftar till att överblicka de ekonomiska konsekvenserna för de lösningar som planeras i lokalförsörjningsplanen.

Investeringsbedömning i tusentals kronor									
Belopp i tusen kronor	Hyra 2019	Prognos 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025-2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2030
Total nämnd	186 372	173 264	169 900	258 400	235 300	336 100	489 800	106 100	60 100
varav idrottshall	48 749	23 000	8 000	45 000	135 000	218 000	205 000	105 000	0
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	25 623	2 000	4 000	0	6 000	77 000	284 000	0	60 000
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	112 000	148 264	157 900	213 400	94 300	41 100	800	1 100	100

6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

6.2.1 Hyra

Nivån på hyreskostnaden beror till största del på storleken på investeringen och till resterande del på kostnaderna för drift och underhåll. Nybyggnationer innebär alltid en ny hyra medan renovering, om- och tillbyggnad innebär en ny hyra om förändringen ger en standardökning i lokalerna.

De nybyggnationer som planeras under perioden kommer resultera i hyresökningar på cirka 232 miljoner kronor för förvaltningen. I hyra för år 2024 ingår en kostnadsökning motsvarande 5,5 miljoner kronor som avser multibyggning i Rosendal som ska byggas av en annan aktör. Samma gäller för planerad nya simhall i Nordöstra staden 2027 och ny simhall i Södra staden 2030 till en total beräknad hyreskostnad om 45 miljoner kronor. Därför finns inte dessa investeringsbelopp med i investeringsplanen.

HYRESKOSTNAD ¹									
Belopp i tusen kronor	Befintligt lokalbestånd 2019	Prognos 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025-2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2030
Total nämnd	153 668	183 298	201 998	207 398	237 898	260 198	588 996	701 996	743 096
varav idrottshall	17 138	22 468	22 468	25 268	25 268	41 568	130 037	177 337	187 937
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	66 752	69 052	69 052	70 752	70 752	71 552	162 204	187 904	193 404
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	69 778	91 778	110 478	111 378	141 878	147 078	296 756	336 756	361 756

¹ Hyreskostnaden är exklusive indexuppräknning

HYRESKOSTNAD ¹									
Belopp i tusen kronor	Befintligt lokalbestånd 2019	Prognos 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025-2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2030
Total nämnd	153 668	183 298	201 998	207 398	237 898	260 198	588 996	701 996	743 096
varav idrottshall	17 138	22 468	22 468	25 268	25 268	41 568	130 037	177 337	187 937
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	66 752	69 052	69 052	70 752	70 752	71 552	162 204	187 904	193 404
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	69 778	91 778	110 478	111 378	141 878	147 078	296 756	336 756	361 756

¹ Hyreskostnaden är exklusive indexuppräknning

Från och med 2019 har stab Fastighet en ny finansieringsmodell. Tidigare inkluderat påslag för administration och eventuella kapitalkostnader är inte längre inkluderade i internhyrorna. Eventuella kapitalkostnader för anpassningar i egna fastigheter debiteras nämnderna separat. Övrig finansiering tas in via utfördelade kostnader till nämnderna. Fördelade kostnader uppgår 2019 till 7,9 miljoner kronor för idrott- och fritidsnämnden.

HYRESKOSTNAD ² KRONOR/INVÅNARE									
Belopp i kronor	Hyra 2019	Prognos 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025-2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2030
Total nämnd	676	806	875	887	1 005	1 085	1 206	1 307	1 403
varav idrottshall	75	99	97	108	107	173	266	305	354
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	293	304	299	303	299	298	332	362	376
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	307	404	479	477	599	614	607	640	673

6.2.2 Verksamhetsekonomi

Förutom ökade kostnader i form av hyror tillkommer även kostnader för att sköta driften av nya anläggningar. I snitt kostar en idrottshall cirka 350 tusen kronor per år för städ och övrig drift. En konstgräsplan med skötsel och snöröjning innebär en kostnad om 200 tusen kronor per plan. Ingår även planvärme tillkommer cirka 400 tusen kronor i fjärrvärmekostnad.

6.2.3 Ekonomisk utblick

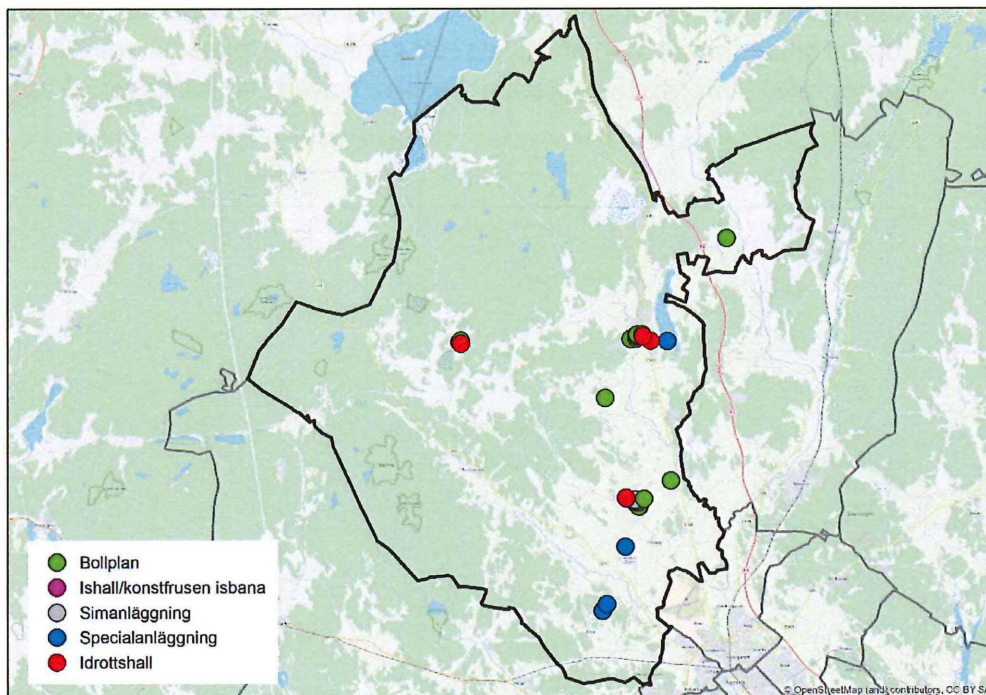
Utvecklingen i bostadsbyggandet har dämpats och det kan påverka ökningstakten i befolkningsprognosen. Därför är det viktigt att bevaka och följa upp befolkningsprognosens utveckling. Målet är att skapa en bra balans mellan att inte belasta kommuninvånarna med lokal/anläggningskostnader som är överdimensionerade för befolkningsantalet och samtidigt skapa ett utrymme i lokal/anläggningskapaciteten för långsiktig planering och förändrade behov. Den planerade utbyggnaden av Södra staden innebär bland annat 33 000 nya bostäder fram till år 2050. Det ställer bland annat krav på fler konstgräsplaner, motionsspår, idrottshallar och andra typer av anläggningar.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

Kartbilderna i respektive lokalförsörjningsområde visar anläggningar som antingen ligger på kommunal mark och/eller går att boka via stöd och service. Dessa anläggningar har införlivats i ett kartlager i Uppsala kommuns GIS (Geografiskt informationssystem) karta och även i ett kartlager på uppsala.se.

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Stift Börje idrottsgård	Tennis
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	9-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Privatperson	5-spelsplan
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ekebyboda skytteanläggning
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Bågskytte
Specialanläggning	Uppsala kommun	Flyganläggning
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Simanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Utomhusbad
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Ulleråkers häradssällmanning	11-spelsplan
Bollplan	Ulleråkers häradssällmanning	5-spelsplan
Specialanläggning	Privatperson	Fotbollsgolf
Ridanläggning		Bälinge RF
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	5-spelsplan
Bollplan	Skuttunge Sportklubb	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sandviksbadets beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockeyhall
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Bälingskolan. Fullstor idrottshall.	HT 2024

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Utredningar

- Fortsatt bullerutredning och förslag till åtgärder kopplade till utredningen. - 2020

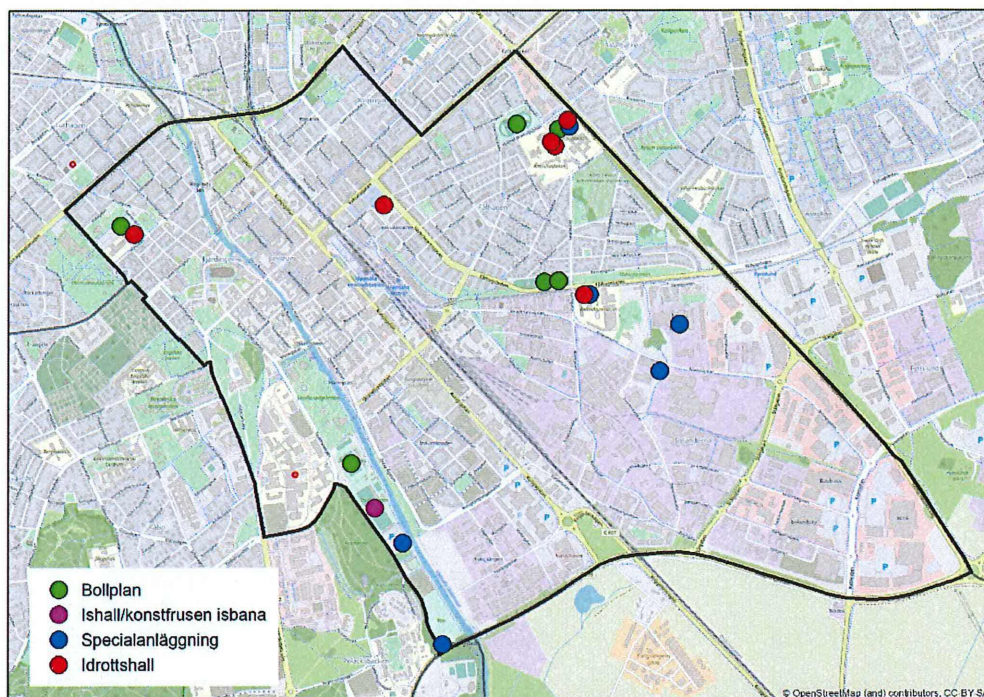
Utbyggnadsplaner

Björklinge respektive Bälunge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för tillsammans cirka 200 småhus i Bälunge och i Lövstalöt. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Skate
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Bangolf
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Utomhusbandy
Specialanläggning	Bostadsrättsföreningen Åriket 2	Skate och parkour
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun industrihus	Go-kart center Uppsala
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Bolandsskolan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	S:t Per Gallerian i Uppsala AB	Uppsala danscenter
Specialanläggning	Castellum Fastigheter Brunnen AB	Edge

Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Celsiuskolan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Österängens IP friidrott
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Österängens IP amerikansk fotboll
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Hovstallängen. Fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Elljusspår & Utegyms	Fålhagsparken. Elljusspår i stadsnära parkmiljö med gym i koordinering med avdelningen gata/park/natur.	2022
Belyst skidspår	Utveckling av KAP-området, efter genomfört utredningsuppdrag.	2022
Utegyms	Utveckling av KAP-området, belyst utegym.	2022
Hinderbana	Utveckling av KAP-området, belyst hinderbana.	2022

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Fotbollsarena	Studenternas IP. Ny arena på befintliga Studenternas IP.	2020
Idrottshall	Almtunaskolan. En fullstor och en ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	VT 2023
Arena för amerikansk fotboll	Österängen IP. Utveckling av arenan.	2020
Bandyarena	Studenternas. Etapp 1	2020
Konstgräsplan	Fälhagens IP. 7-spelplan.	2021
Allaktivitetsplats	Studenternas IP.	2021

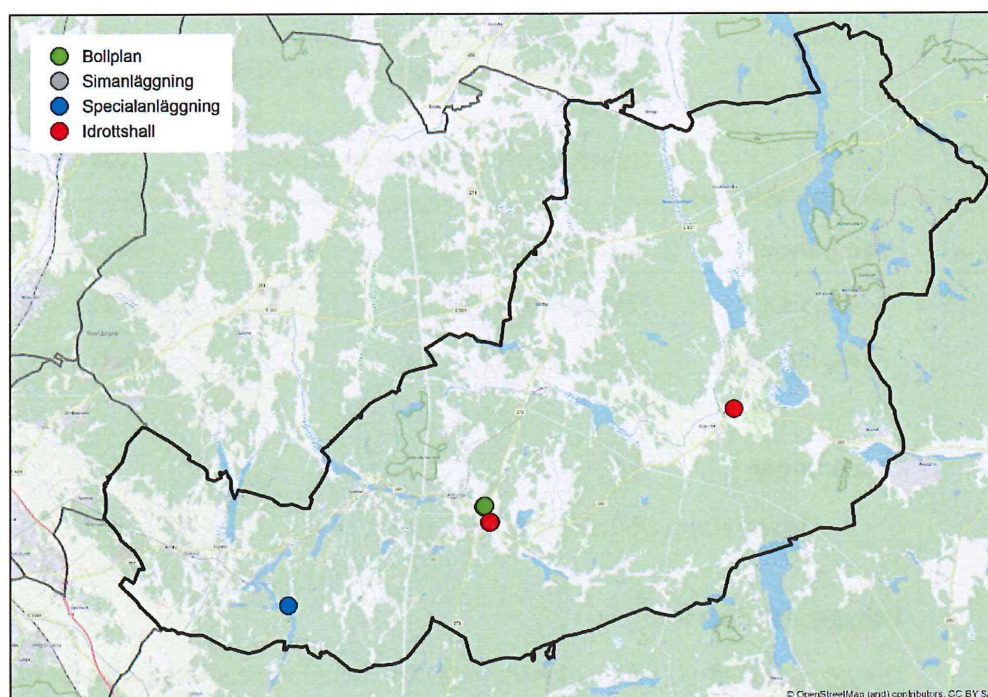
Utredningar

- Utred etapp 2 Studenternas vinterdel.

Utbyggnadsplaner

Utbyggnad pågår av stadsdelen Innerstaden. Detaljplanearbete pågår för utbyggnad av kvarteret Ångkvarn med cirka 900 bostäder. Stadsdelen Innerstaden (kvarteret Hugin) planeras byggas ut med cirka 500 lägenheter. När Kungsängen och kvarteret Hugin är färdigbyggt beräknas totalt cirka 7 500 bostäder finnas här.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Fjällnora beachvolley
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Specialanläggning	Holmens Bruk Aktiebolag	Borgardalsbadet beachvolley
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Simanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Simhall, (Almunge)
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Almunge simhall
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Holmens Bruk Aktiebolag	11-spelsplan
Specialanläggning	Holmens Bruk Aktiebolag	Tennis
Bollplan	Knutby idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan	Knutby idrottsförening	5-spelsplan
Bollplan	Knutby idrottsförening	7-spelsplan

Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

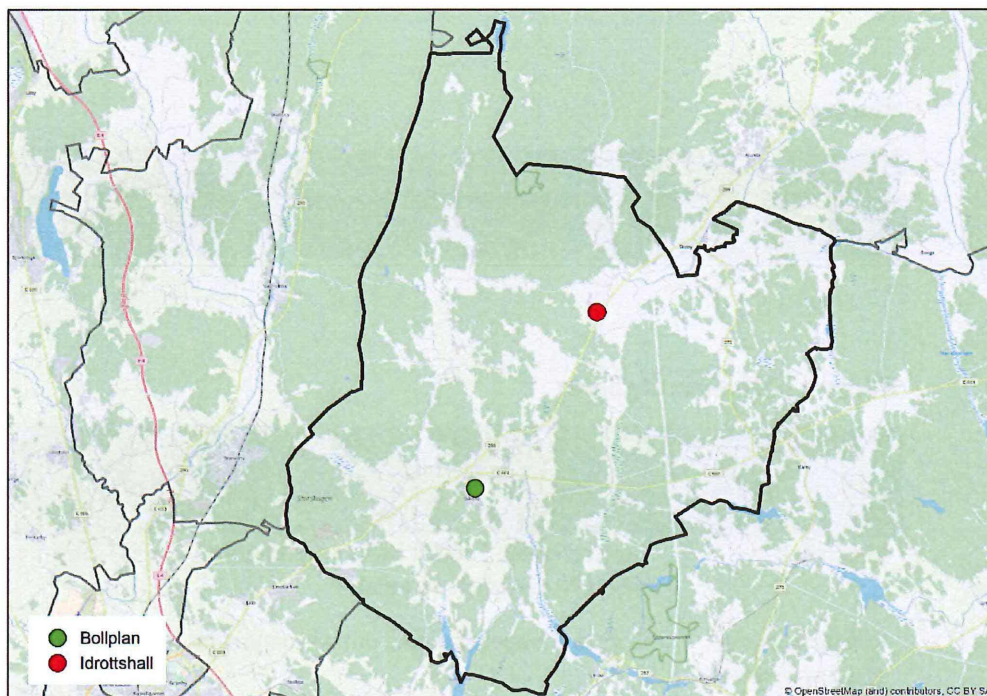
Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Gunstaskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Konstgräsplan/ allaktivitetsplats	Gunsta. 11-spelplan med omklädningsrum.	2024
Konstgräsplan	Marielund. 11-spelplan med omklädningsrum.	2030-

Utredningar

Utbyggnadsplaner

Gunsta, Länna, Almunge samt Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket. Bostadsutbyggnad har påbörjats i Gunsta. Det är osäkert hur många av Gunstas cirka 1 500 planerade bostäder som kan förverkligas till och med år 2030. Detaljplanearbete pågår i Länna för cirka 150 bostäder, förskola, grundskola samt idrottshall.

Gävsta- Stavby – Tuna



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Bollplan	Gustavianska stift vid Uppsala akademi	11-spelsplan
Bollplan	Gustavianska stift vid Uppsala akademi	7-spelsplan
Bollplan	Gustavianska stift vid Uppsala akademi	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Rasbo Pastorat	11-spelsplan
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Utredningar

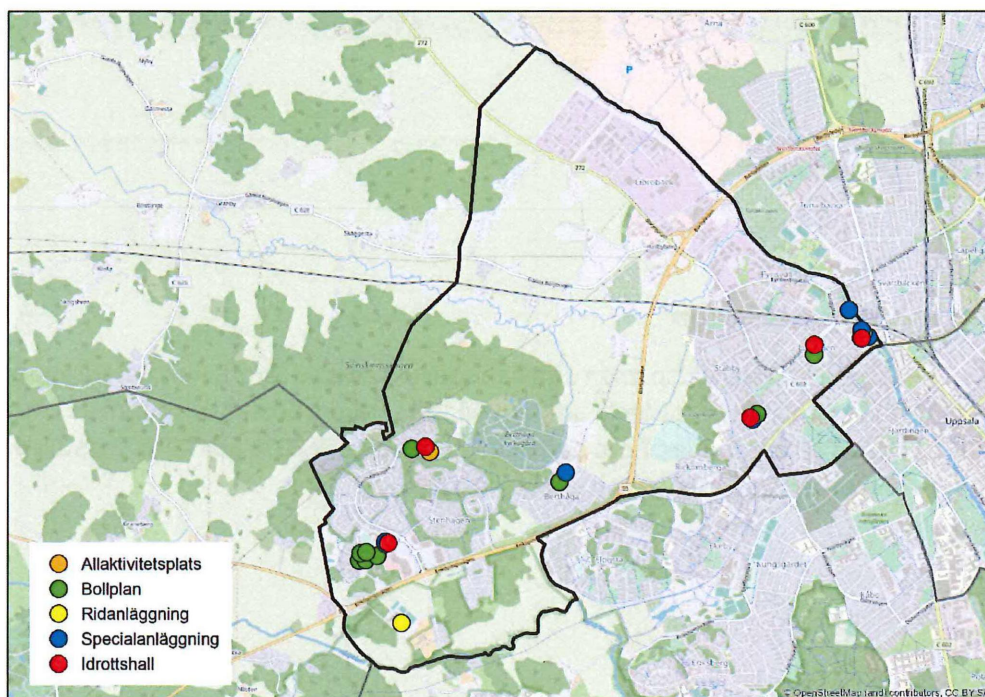
-

Utbyggnadsplaner

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030 och kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Ridanläggning	Uppsala kommun	UVFK
Ishall/konstfrusen isbana	Curlingcompaniet i Uppsala AB	Curlinghall
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Stenhagens bildnings- och kulturcentrum 1
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Stenhagens bildnings- och kulturcentrum 2
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Uppsala Survival
Allaktivitetsplats	Uppsala kommun skolfastigheter	Stenhagen allaktivitetsplats

Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	9-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Tiundaskolan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Fyrisskolans basketplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Fyrisskolan dans
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Fyrisskolan beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun	Idunspången beachvolley
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Östra Stenhagenskolan. Fullstor eller ej fullstor idrottshall beroende på eventuell utökning av skolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2022-
Konstgräsplan	Stabby/Libroback. Två 11-spelplaner inklusive omklädningsrum.	2030-

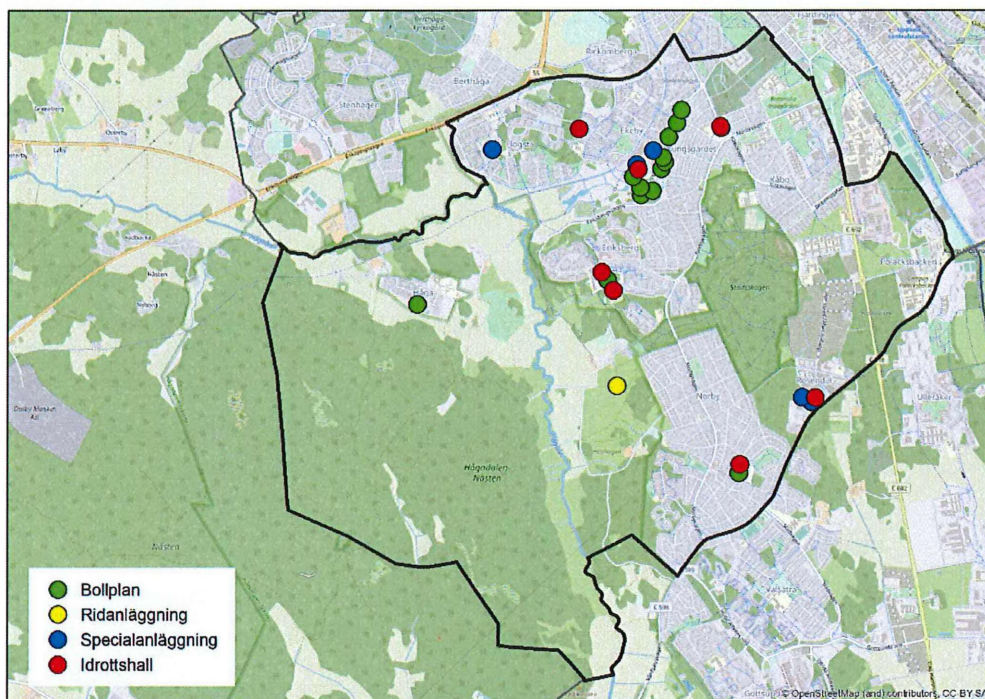
Utredningar

Utbyggnadsplaner

Ytterligare cirka 1 500 bostäder planeras i Librobäck–Börjetull. Nya förskolor planeras inom Börje tull. Mark behöver tryggas för fler skolplatser. Mark har reserverats för utbyggnad på Stabbyfältet av förskola, skola och idrottsanläggningar.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Norbyhallen aktiebolag	Ekeby Dansstudio
Specialanläggning	Uppsala kommun	SEB USIF Arena beachvolley 1
Specialanläggning	SEB USIF Arena	Padel
Specialanläggning	Uppsala studenters idrottsföreningshall AB	Tennis
Specialanläggning	Uppsala studenters idrottsföreningshall AB	Tennis
Specialanläggning	Bostadsrättsföreningen Smaragden	Padel
Ridanläggning	Uppsala kommun	
Bollplan	Uppsalahem	11-spelsplan
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Hågadalen
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Hemfosa Flogsta 47:1 Fastighets AB	Ångströms beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsalahem	Ekebybruk beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun	Flogstaparken beachvolley
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Campus 1477 beachvolley
Bollplan	Sportfastigheter AB	11-spelsplan. Ekebyvallen 1
Bollplan	Sportfastigheter AB	Ekebyvallen 3. 7-spelsplan
Bollplan	Sportfastigheter AB	9-spelsplan. Ekebyvallen 2
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Upsala Studenters idrottsförening Hall AB	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Kommunstyrelsen	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Hemfosa Ekebybruk Fastighets AB	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Konstgräsplan	Ekebydalen. Byte av matta.	2020

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Konstgräsplan	Ekebydalen. 11-spelplan samt två 7 – spelplaner med omklädningsrum.	2026
Idrottshall	Rosendalsskolan/multikvarteret. En fullstor och en ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024

Idrottshall	Flogstaskolan. Fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT2026
Allaktivitetsplats	Rosendal R-ytan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024

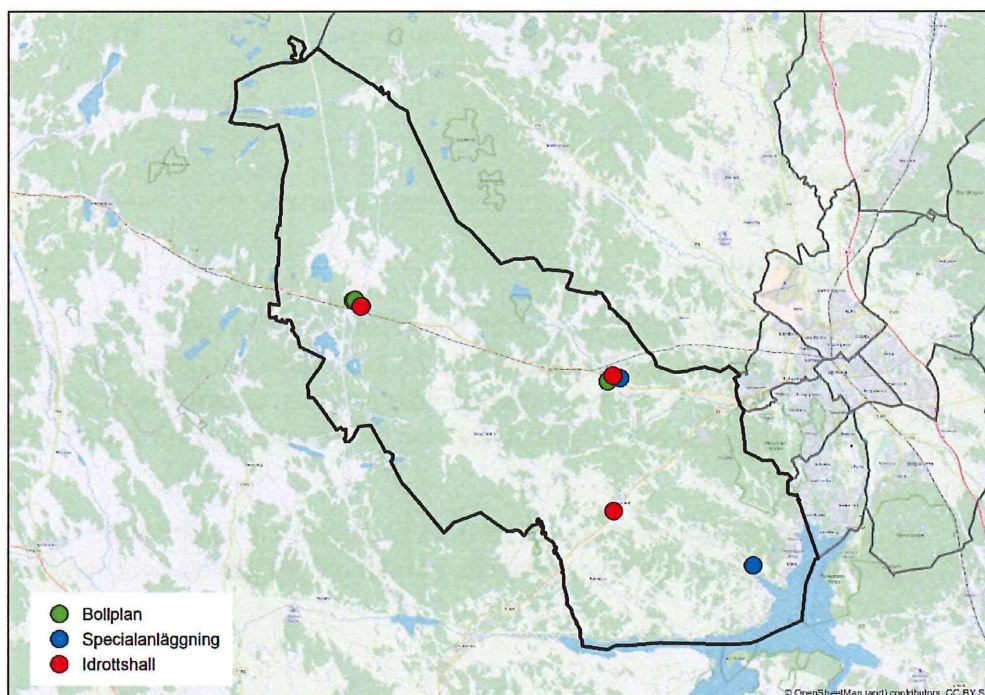
Utredningar

Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg kan komma att byggas ut med cirka 800 bostäder inom perioden till och med år 2030 och med totalt cirka 2 500 bostäder när området är färdigbyggt. I Flogsta kan cirka 400 bostäder startas under perioden till och med år 2030. Rosendal fortsätter byggas ut och kan när stadsdelen är färdigutbyggd innehålla minst 5 000 bostäder.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser. Ytterligare mark för framför allt grundskola behöver sökas utanför området.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun	Hammarskogs bouleanor
Ridanläggning	Privatperson	Björklinge RF
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Tennis
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	Vänge grusplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Kommunstyrelsen	Fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Utredningar

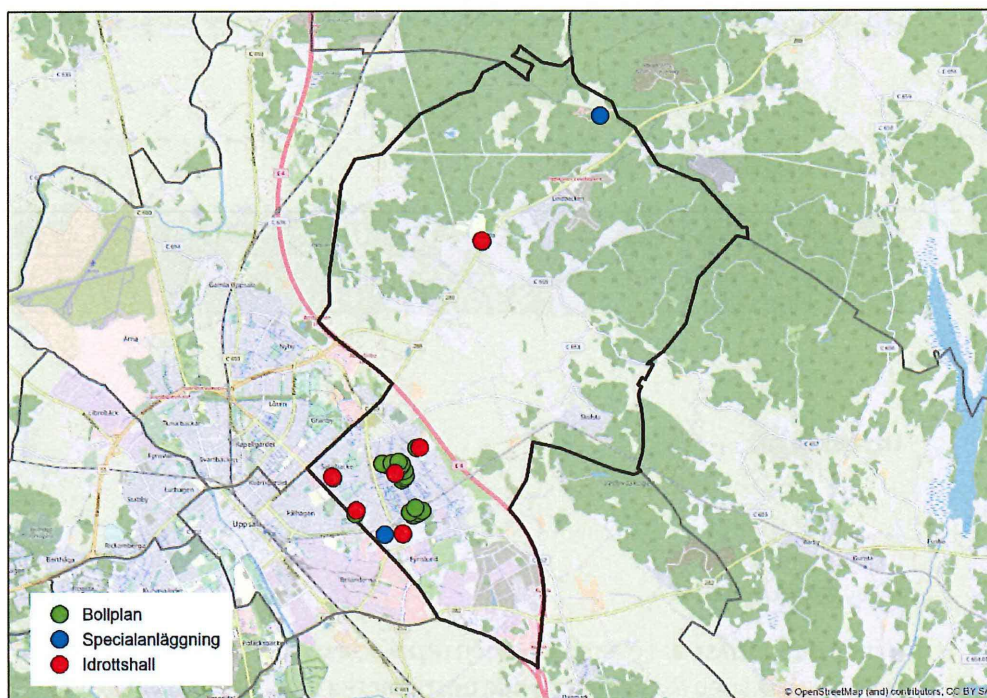
-

Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också tillkomma i Ramstalund.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund- Slavsta – Lindbacken



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun industrihus	Skate och parkour
Specialanläggning	Donald Ericsson fastigheter KB	Padel
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala Kommun skolfastigheter/Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan

Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Ridanläggning	Uppsala kommun	Uppsala Ponnyklubb
Ridanläggning	Uppsala kommun	Jälla gård
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Motorstadion Rörken
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Ny fullstor idrottshall vid Jällagymnasiet som ersätter den befintliga ej fullstora idrottshallen.	HT 2023

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Brantingskolan. Ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2022
Idrottshall	Lindbackens skola. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2019
Konstgräsplan	Johannesbäckskolan. 11-spelplan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2019
Idrottshall	Johannesbäckskolan. Renovering av en ej fullstor hall.	2020

Konstgräsplan	Lindbacken. 7-spelplan. Utbytt matta som placeras på parkytan vid skolan.	2019
Konstgräsplan	Lindbacken. 11-spelplan med omklädningsrum.	2024-
Konstgräsplan	Årstaparken/ Årstaskolan. 11-spel konstgräsplan. Omläggning av grusplan vid Årstaskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Elljusspår	Årstaparken.	2019
Simhall	Nordöstra staden. En ny simhall i nordöstra staden (prioriterad åtgärd 2016).	2024-

Utredningar

- Utred utbyggnad av kartingbana, Rörken.

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Matchning gymnastik & motorikhall med befintliga lokaler (Stålgatan 8).

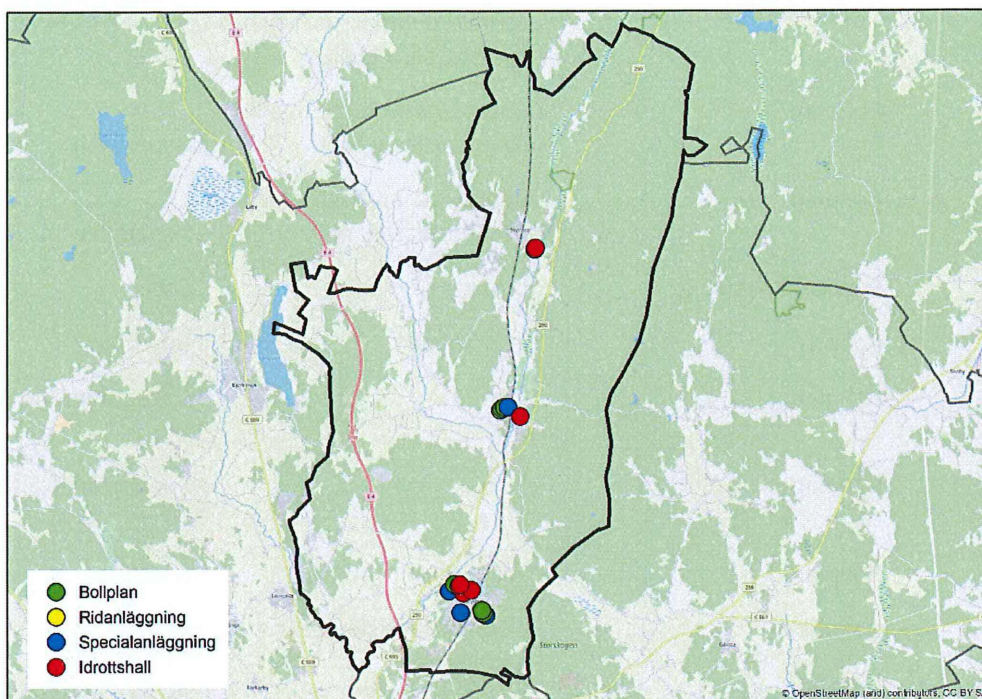
Utbyggnadsplaner

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050.

Östra Salabacke planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Hela salabackestråket kommer enligt områdesprogrammet innehålla cirka 2 500 bostäder samt eventuellt ytterligare 500 öster om stråket.

Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Storvreta skidskytte
Bollplan		7-spelsplan. Skogsvallens IP 6.
Bollplan		7-spelsplan. Skogsvallens IP 5.
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Skate och parkour
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Storvreta idrottsklubb	7-spelsplan
Bollplan	Storvreta idrottsklubb	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Storvretabadet beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	Vretavallen
Ridanläggning	Privatperson	Storvreta PK
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan

Bollplan	Vattholma IF	11-spelsplan
Ridanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Vattholma ridanläggning
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Tennis
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan		11-spelsplan. Tunavallens IP 1
Bollplan		11-spelsplan. Tunavallens IP 2
Bollplan	Privatperson	9-spelsplan
Bollplan	Skyttorps idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Storvreta, fullstor idrottshall vid ny skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2027

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Utredningar

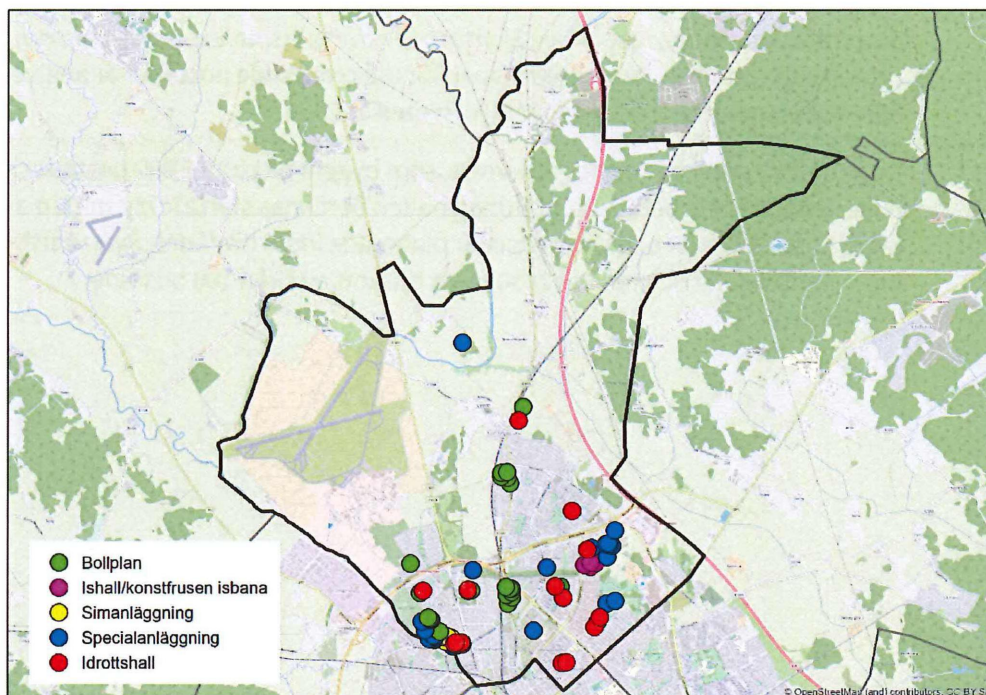
Utbyggnadsplaner

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Utbyggnaden beräknas starta kring mitten av 2020-talet. Både förskole- och skolplatser är planerade inom området. Även Vattholma kan inom perioden till och med år 2030 få ett tillskott av cirka 100 bostäder.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngården – Nyby – Löten



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov gymnastikhall
Specialanläggning	Fyrishov AB	Judo
Specialanläggning	Fyrishov AB	Truppgymnastik
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov fäktningsssal
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov tyngdlyftning
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov bowling
Simanläggning	Fyrishov AB	Utomhusbad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov beachsport
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov bad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Uppsala paddlarklubb
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov AB
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov bad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Streetbasket
Simanläggning	Fyrishov AB	Simhall
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishovs bad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrisfjädern boule
Specialanläggning	Fyrishov AB	Bangolf

Bollplan	Fyrishov AB	Allaktivetsgräsyta
Specialanläggning	Uppsala kommun	Skate
Specialanläggning	Uppsala kommun	Badminton
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning		Fyrisfjädern rugby
	Uppsala kommun	
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning		Fyrisfjädern amerikansk fotboll
	Rikshem Kantorn AB	
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Gränbyparken beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun	Gränbyparkens basebollplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan		Domaringen grusplan
	Uppsala kommun skolfastigheter	
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Boxning
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Frisbeegolf
Specialanläggning		Lötens fritidsgårds beachvolley
	Uppsala kommun	

Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockey- och konståkningshall
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockey- och konståkningshall
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Ishall/konstfrusen isbana	Bandyalliansen	Bandyhall
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockey- och konståkningshall
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Uppsala friidrottsarena
Specialanläggning	Uppsala innebandyallians	IFU Arena Friidrott
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Tennis
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Badminton
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Tennis (utomhus)
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Squash
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Padel
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Bordtennis
Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Faxans skyttecentrum
Specialanläggning	Privatperson	Kanot
Specialanläggning	Privatperson	Paintboll
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Ej fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor

Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Kvarngårdesskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2025-
Ishall	Gränby sportfält. Issportarena beslutad av KS och KF.	2023
Ishall	Gränby sportfält. Renovering av ishallarna A, B och C.	2024
Idrottshall	Fredrika Bremerskolan. Ej fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Konstgräsplan	Löten. 7-spelplan, anlägga konstgräs.	2023
Konstgräsplan	Gamla Uppsala. 11-spelplan.	2026-

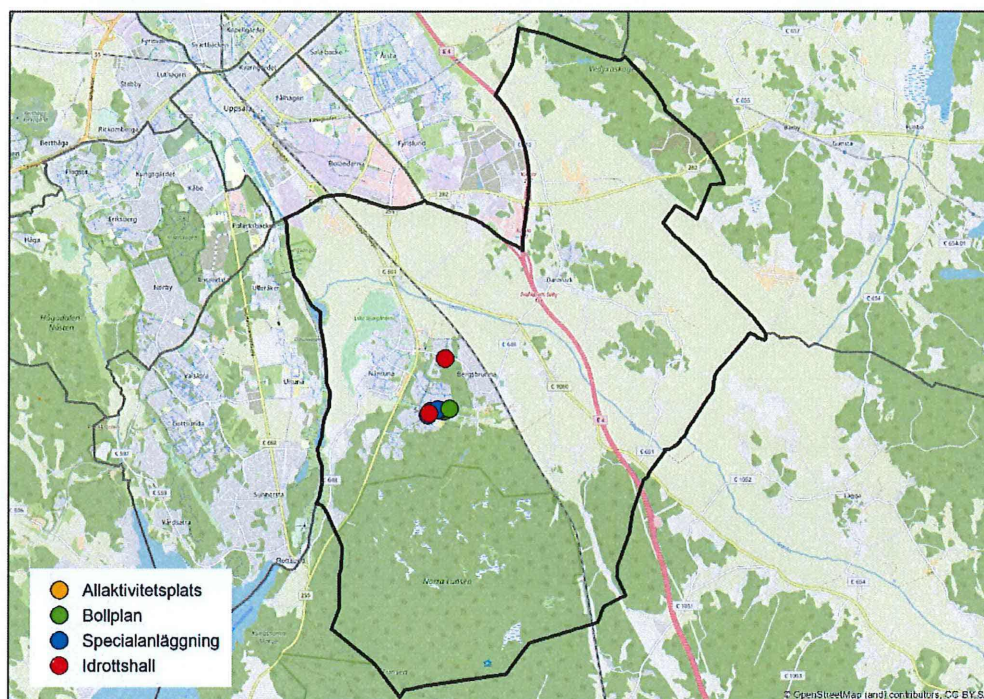
Utredningar

- Utred utveckling av BMX-banan på Gränby sportfält.

Utbyggnadsplaner

Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby-Kvarngärdetområdet och även i Gamla Uppsala till och med år 2030.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Skate
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Allaktivitetsplats	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sävja IP allaktivitet
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sävja IP beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sävja IP boule
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Ridanläggning		Uppsala Voltige
	Privatperson	
Bollplan	Danmarks idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan	Danmarks idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan		7-spelsplan
Bollplan		7-spelsplan
Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		9-spelsplan

Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		7-spelsplan
Bollplan		11-spelsplan
Specialanläggning	Sävja Tennisklubb	Tennis
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Utredningar

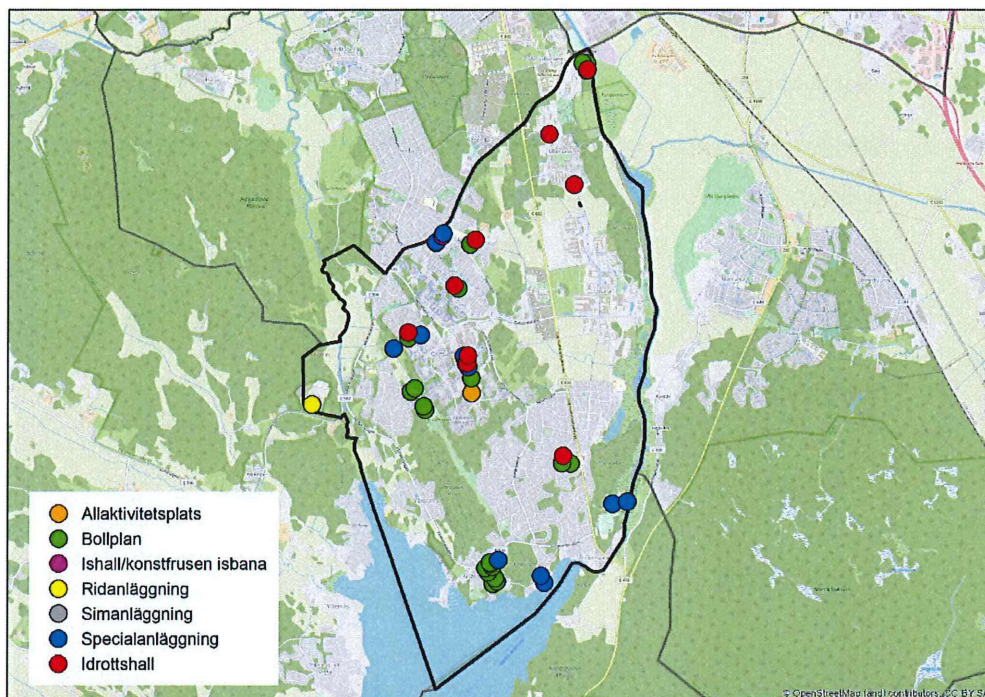
- Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Bergsbrunna.

Utbyggnadsplaner

Programarbete pågår för utbyggnad av Sävja –Bergsbrunna fram till år 2050 med drygt 20 000 bostäder. Utbyggnaden kommer att leda till ett mycket stort behov av fler förskole- och grundskoleplatser, anläggningar för idrott samt lokaler för kulturändamål.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Kanot
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Alnäs beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Granebergsparken
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreativfastigheter	Slalom
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreativfastigheter	Kanot
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Ridanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreativfastigheter	Lurbo ridanläggning
Specialanläggning	Gustavianska Stiftelsen	Lilla Sunnersta
Allaktivitetsplats	Uppsala kommun	Gottsunda allaktivitetsplats
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Gottsunda boulehall
Simanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Simhall
Simanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Simhall
Simanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Simhall
Specialanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Gottsunda Dans & Teater
Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Stenhammarparkens beachvolley
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna beachvolley
Bollplan	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna fotbollsplan
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Frisbeegolf
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna kanotuthyrning
Bollplan	Stenvalvet 206 Uppsala Ultuna AB	Engelska skolan fotbollsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna tennis
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna tennis
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreativfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreativfastigheter	Valsätra IP friidrott

Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockeyhall
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Specialanläggning	Staten Sveriges lantbruksuniversitet	Ulleråker skjutbana
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Lundellska skolan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Uppsala kommuns fastighetsbolag AB	Ej fullstor
Idrottshall	Uppsala kommuns fastighetsbolag AB	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Kommunstyrelsen	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Simhall	Gottsunda. Ny simhall med bla en 25 m alternativt en 50 m bassäng som både ersätter det befintliga Gottsundabadet och som möter ökade behovet för hela södra staden.	2029-
Boulehall	Ny boulehall ersätter befintlig hall i Gottsunda	2020
Idrottshall	Gottsunda. Fullstor idrottshall som ersätter den befintliga sporthallen.	2027-
Idrottshall	Gottsunda. Två fullstora idrottshallar som ersätter hallarna i den befintliga boule och bollhallen.	HT 2024

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Konstgräsplan	Gottsunda. 11-spelplan med omklädningsrum.	2025-
Friidrottsanläggning	Valsätra. Renovering av Valsätra IP.	2021-
Konstgräsplan	Ulleråker. 2 st 11-spelplan med omklädningsrum.	2025-
Konstgräsplan	Sunnersta. Omläggning av naturgräsplan till konstgräsplan.	2025

Utredningar

- Utred eventuell anläggning av konstgräs i anslutning till Valsätra IP.
- Utred eventuell konstgräsplan på befintlig grusplan vid Lilla Valsätra/Bäcklösaskolan.

Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder, vara cirka 2 000 till och med år 2030, ska prövas i området.

Förutom ny skola och idrottshall, som är omnämnda i denna lokalförsörjningsplan behöver ytterligare skolplatser samt även förskoleplatser tillgodoses.

Kommunstyrelsedirektiv för utbyggnad av Ulleråker anger en bostadsutbyggnad på 6 000 bostäder med start under andra halvan av 2020-talet. Inom Bäcklösa-Ultuna kan cirka 3 000 bostäder byggas till och med år 2050 inom ramen för ”uppsalapaketet”. En del av dessa kan byggas innan år 2030.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.