

**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**

Fastighetsgränser mm  
 — Fastighetsgräns  
 — Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns

Byggnader  
 □ Byggnad fotogrammetriskt mätt  
 ▨ Skärmtak fotogrammetriskt mätt  
 ▩ Transformatorbyggnad fotogrammetriskt mätt

Övrigt  
 — Häck  
 — Staket  
 — Slänt  
 — Agostlagsgräns  
 \* Barr- och lövskog  
 v vy Mosse, vattenyta  
 000 Fornminnesområde  
 Höjdförhållanden  
 — Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan  
 Uppsala lokala system i höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad av kart- och mätavdelningen  
 1 december 1992  
*Ull-Britt Asplund*  
 Ull-Britt Asplund  
 Karttekniker

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 — Linje belägen 3m utanför planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
 Allmänna platser  
 NATUR Naturområde  
 FORN Område för fornlämnung

Kvartermark  
 B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 e<sub>1</sub> Största sammanlagda bruttoarea ovan mark för byggrätter markerade med e<sub>1</sub> utgör 1600 m<sup>2</sup>

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 □ Marken får inte bebyggas  
 □+ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE**  
 — In- och utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut  
 n<sub>1</sub> Markens befintliga nivå får inte ändras

**UTFORMNING**  
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter  
 III Högsta antal våningar  
 v<sub>1</sub> Vind får inredas  
 v<sub>2</sub> Endast bostadskomplement

**UTSEENDE**  
 f<sub>1</sub> Ny bebyggelse skall ha enkla volymer utan utanpåliggande trappor. Fasaderna skall utföras av trä som rödfärgas med äkta fatu rödfärg. Tak skall vara av typ sadeltak och täckas med rött lertegel. Fönster skall ha spröjsar.

**VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**  
 Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.  
 q<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivas. Vid omfångning av byggnaden skall äkta fatu rödfärg användas. Taket skall vara täckt med enkupigt lertegel eller spån.  
 q<sub>2</sub> Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär

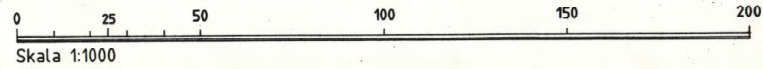
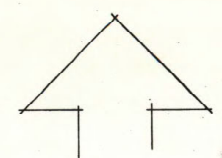
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Strandskyddsförordnandet är upphävt inom planområdet

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrationslinje

**UPPLYSNINGAR**  
 Planhandlingen består av:  
 -- plankarta med bestämmelser -- illustration  
 -- planbeskrivning -- genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**  
 består av:  
 -- planhandling -- samrådsredogörelse  
 -- grundkarta -- utlåtande  
 -- fastighetsförteckning

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1993-04-01  
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 1993-06-10  
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 1993-09-23  
 ANTAGEN AV KF 1993-12-13  
 LAGA KRAFT 1994-04-07



Kopiens likhet med originalet bekräftar:  
*Carin Tideman*  
 Carin Tideman

0380-P94/21

Detaljplan för  
**SUNNERSTA 51:62** Dp 81H  
 Uppsala kommun  
 Upprättad i juni 1993

*Ingvar Blomster*  
 Ingvar Blomster  
 Stadsarkitekt

*Eva Bromander*  
 Eva Bromander  
 Utredningsingenjör