

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2022-10-07

# **Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll fredagen den 7 oktober 2022**

## **Plats och tid**

Blenda Ljungberg, Stadshuset, klockan 08:00-09:00

## **Paragrafer**

76-83

## **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på protokollets sista sida.

## **Sekreterare**

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2022-10-07

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling (S), ordf. (närvarar på distans)  
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordf.  
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordf.  
Tobias Smedberg (V)  
Jonas Petersson (C)

### Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Segersam (KD) (närvarar på distans) §§ 78-83

### Övriga närvarande

Joachim Danielsson, stadsdirektör (närvarar på distans), Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör, Anna Sander, avdelningschef, Jill Bergefur (närvarar på distans), Germund Landqvist (närvarar på distans), Jonas Svensson, Iris Löwendahl (närvarar på distans), Pelle Mikaelsson, Ida Pihl Skog, enhetschefer, Johan Lundberg, affärsutvecklare (närvarar på distans), Karl Ingelstam, projektledare (närvarar på distans), Fredrik Andersson, projektledare (närvarar på distans), Sara-Carin Öhman, kommunsekreterare (närvarar på distans), Rebecka Berg, nämndsekreterare, Karl Gustafsson, Annakarin Hovstadius (närvarar på distans), Josefine Bosell (närvarar på distans), Fanny Reuterskiöld Humphreys (närvarar på distans), Joakim Grönlund (närvarar på distans), föredragande projektledare/projektkoordinatorer/strateger.

## § 76

### Val av justerare samt justeringsdag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum tisdagen den 11 oktober 2022.

---

## § 77

### Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

Under sammanträdet beslutas att informationsärendet "Utvärdering Bäcklösa" skjuts fram till ett kommande sammanträde.

## § 78

# Exploateringsavtal med Genova Flogsta AB avseende kvarteret Hindsgavl, Flogsta 39:1 och Flogsta 11:6

## KSN-2022-01998

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna exploateringsavtal med Genova Flogsta AB enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Genova Flogsta AB, nedan kallad exploatören, är ägare till fastigheten Flogsta 39:1. Exploatören planerar att riva befintlig livsmedelsbutik för att uppföra ny bebyggelse för bostads- och centrumändamål i enlighet med förslag till detaljplan för kvarteret Hindsgavl (diarienummer PBN-2019-002975).

Ett förslag till exploateringsavtal har upprättats mellan Uppsala kommun och exploatören för att reglera marköverlåtelse samt säkra finansiering av utbyggnad av allmän platsmark. Parterna är överens om att exploatören ska ersätta kommunstyrelsen med 5,1 miljoner kronor för mark som överförs från kommunstyrelsens fastighet till exploatörens fastighet. Exploatören ska även ersätta kommunstyrelsen med faktiska kostnader för genomförande av allmänna anläggningar inom detaljplanen uppskattade till 5,3 miljoner kronor. Detaljplanen planeras att antas av plan- och byggnadsnämnden den 20 oktober 2022.

Beslut fattas med stöd av punkt 4.13.4 och 4.15.3 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 september 2022
- Bilaga 1, Exploateringsavtal med Genova Flogsta AB inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2022-10-07

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

## § 79

# Köpeavtal med Talliosake 15 AB avseende verksamhetsmark, Husbyborg 18:1

## KSN-2022-02523

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal med villkor för exploatering mellan Uppsala kommun och Talliosake 15 AB (organisationsnummer 559350–5356) avseende fastigheten Husbyborg 18:1 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade den 26 augusti 2020 (§ 196) bland annat beslut om att mark inom Detaljplan för Garverigatan ska erbjudas till aktörer som finns i kommunens intresseregister för verksamhetsmark och att marken ska avyttras till marknadsvärde enligt aktuell extern värdering.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Husbyborg 18:1 säljs till Talliosake 15 AB (organisationsnummer 559350–5356) enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**.

Fastigheten är belägen inom området Garverigatan i Librobäck, se karta **bilaga 2**, och är 10 909 kvadratmeter stor. Köparen avser att uppföra verksamhetslokaler inom fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.12.3 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 19 september 2022
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

## § 80

# Köpeavtal med Reimnor Fyrislund AB avseende Fyrislund 11:4

## KSN-2022-01631

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Reimnor Fyrislund AB beträffande försäljning av fastigheten Fyrislund 11:4 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

I januari 2022 anmälde företaget Reimnor Holding AB sitt intresse för mark i Östra Fyrislund. Reimnor Holding AB avser förvärva marken genom dotterbolaget Reimnor Fyrislund AB (organisationsnummer 559386-5487).

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår försäljning av fastigheten Fyrislund 11:4. Den för försäljningen aktuella fastigheten framgår av **bilaga 2**.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.12.3 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 september 2022
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

## § 81

# Köpeavtal med Fyrislund 11:5 AB avseende Fyrislund 11:5

## KSN-2022-01632

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Fyrislund 11:5 AB beträffande försäljning av fastigheten Fyrislund 11:5 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

I januari 2022 anmälde företaget Industrifastighetsgruppen AB sitt intresse för mark i Östra Fyrislund. Industrifastighetsgruppen AB avser förvärva marken genom dotterbolaget Fyrislund 11:5 AB (organisationsnummer 559380-1359).

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår försäljning av fastigheten Fyrislund 11:5. Den för försäljningen aktuella fastigheten framgår av **bilaga 2**.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.12.3 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 september 2022
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.



## § 82

# Konkurrensutsättning, Östra Sala backe etapp 3

## KSN-2022-01596

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** genomföra konkurrensutsättning i enlighet med inbjudan redovisat i ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att en konkurrensutsättning genomförs för två tilldelningsområden inom Östra Sala backe etapp 3, i enlighet med **bilaga 1**. Syftet med konkurrensutsättningen är att hitta byggaktörer som kan uppföra bostadsrätter och/eller äganderätter med stort fokus på klimat och hög kvalitet inom givna tidsramar. För att öka förutsättningarna att få in projektförslag som följer villkoren i konkurrensutsättningen föreslås marken säljas till ett fast pris, med indexering. Konkurrensutsättningen genomförs i två steg där första steget utgör en prekvalificering baserat på klimatberäkningar och det andra steget utgörs av projektförslagen.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 19 september 2022
- Bilaga 1, Inbjudan konkurrensutsättning
- Bilaga 2, Karta

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2022-10-07

## § 83

### Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har informerats om följande:

- Markförvärv  
Ärendet föredrogs under sekretess.