## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$ 0 — Största antal radhus

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får bebyggas med mindre tillbyggnad, förråd och garage i en våning.

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

$g_1$ — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning där kommunen skall vara en part. Gemensamhetsanläggningen skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

$g_2$ — Gemensamhetsanläggning för lek, rekreation. Mindre byggnader som hör till ändamålet får uppföras.

$g_3$ — Gemensamhetsanläggning för carport och garage.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Mindre justeringar av byggrättsgräns som inte förvanskar områdets karaktär får göras.

Utformning

$v_1$ — Taket ska utformas som pulpettak med den lägsta delen vänd mot "kvartersgatan".

0,0 — Högsta nockhöjd för bostadshus.

0,0 — Minsta taklutning i grader för bostadshus.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall

Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätta och fotogr.kart )

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagens symbol
- Skogssymbol

Höjdförhållanden

- 0 — Höjdkurva
- + 0.0 — Markhöjd

Koordinatsystem:
Sweref 99 18 00 / RH 2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i jan. 2009
rev. i maj 2010

Inger Högberg
Kartteknikerskala

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

Uppsala Kommun Stadsbyggnadskontoret

# LAGA KRAFT

## Detaljplan för del av
# Stenhammarsparken

Upprättad i juli 2010

| Beslutsdatum | | Instans |
|---|---|---|
| Samråd | 2010-02-04 | BN |
| Utställning | 2010-06-03 | BN |
| Antagande | 2010-07-22 | BN |
| Laga kraft | 2010-08-14 | |

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Owe Gustafsson
Planingenjör

diarienr: 2008/20010-1