



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BHK₁ Bostäder. Handel och kontor i bottenvåningen mot Kungsgatan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +••••• Marken får endast bebyggas med uthus, föråd och soprum

UTFORMNING

- IV Högsta antal våningar
- 12.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- V₁ Vind får inredas med 22 meter lång takkupa mot sydväst

UTFÖRANDE

- f₁ Taktäckning skall vara stånfälsad plåt eller lertegel
- f₂ Fasadmaterial puts

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Ljudnivån inomhus från trafikbuller får inte överstiga 30 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Inom fastigheten finns fast fornlämning som är skyddad av Kulturminnestagens bestämmelser. Markingrepp kräver särskilt tillstånd från Länsstyrelsen.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- samrådslista
- fastighetsförteckning
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 1999-03-31

LAGA KRAFT 1999-04-29

DETALJPAN FÖR

Dp 32 E

DEL AV KV ÖRTEDALEN, DRAGARBRUNN 4:4

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1999, reviderad i mars 1999

Kopiens likhet med
originalet betygar:

Lena Karlsson
Lena Karlsson

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
Underlag: Primärkarta
Upprättad i april 1998, kompl. i januari 1999

Skala 1:1500



Akt 0380-P99/23

Björn Ringström
BJÖRN RINGSTRÖM
PLANCHEF

Lena Karlsson
LENA KARLSSON
PLANTEKNIKER