

102767

LANTMÄTERIÄMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

INK. 1999 -05- 2 0

DNR 99/70119

DETALJPLAN FÖR

Del av kv Örtedalen, Dragarbrunn 4:4

Dp 32 E

UPPSALA KOMMUN

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 32 E betecknad plankarta med bestämmelser samt denna plan- och genomförandebeskrivning
- PLANENS SYFTE** Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av bostadsbebyggelse genom att justera byggrätten.
- PLANDATA** Planområdet omfattar en del av kv Örtedalen. Den ingående fastigheten Dragarbrunn 4:4 är i privat ägo och har en areal på 689 kvm. Fastigheten är beläget vid korsningen Kungsgatan - Linnegatan.
- KULTURMILJÖ** Kvarteret ingår som viktig del i riksintresset K40A- Uppsala Stad och rymmer bl a Linnéträdgården. Inom fastigheten finns bevarade lämningar efter medeltidsstaden Uppsala vilka utgör fast fornlämning (nr 88 i fornlämningsregistret för Uppsala stad).
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För planområdet gäller Dp 32 , fastställd 1932-12-02. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden har 1998-03-24 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandes önskemål.
- PLANENS INNEHÅLL** Planen innehåller en byggrätt för bostadsändamål, med kontor eller butiker i bottenvåningen mot Kungsgatan. Parkeringsbehovet tillgodoses genom överenskommelse med annan fastighet. Avtal skall presenteras vid behandlingen av bygglovet.
- ÖVERIKTSPLAN NRL** Planen strider inte mot naturresurslagen. Översiktsplanen är inte tillräckligt detaljerad för att ta för eller emot.
- MILJÖ-KONSEKVENSER** **STADSBILD**
Det nya huset fyller på ett välgörande sätt ingen ett hål i stadsbilden.

TRAFIK, TRAFIKBULLER

Den trafik som projektet alstrar påverkar inte omgivningen nämnvärt.

Fasaderna mot Kungsgatan och Linnégatan är utsatta för trafikbuller från Kungsgatan. Huset skall ljudisoleras så att bullernivån inomhus blir godtagbar.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANSVAR

Fastighetsägaren svarar för planens genomförande

ARKEOLOGISK UTGRÄVNING

Markingrepp inom fastigheten kräver tillståndprövning enligt kulturminneslagens bestämmelser. Inför uppförande av ny bebyggelse enligt planen krävs att berörda delar av den befintliga fornlämningen undersöks och tas bort. Prövning av dessa frågor sker hos Länsstyrelsen.

TEKNISKA FRÅGOR

Telia skall kontaktas i fråga om samråd kring grundläggningen av byggnaden, med anledning av förekomst av ledningar i Kungsgatan och Linnégatan

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i mars 1999. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i januari 1999, reviderad i mars 1999

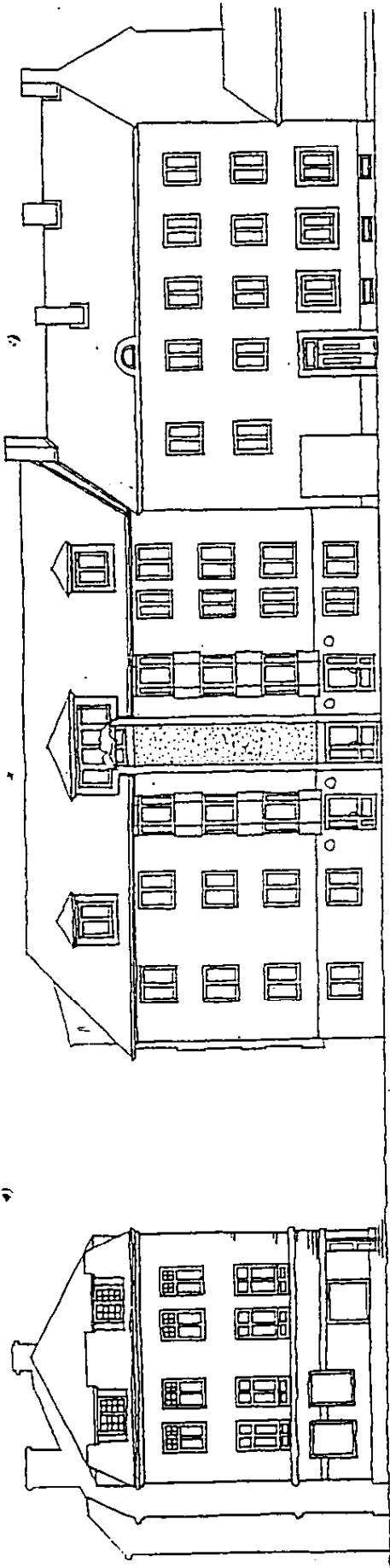

Björn Ringström
planchef


Lena Karlsson
plantekniker

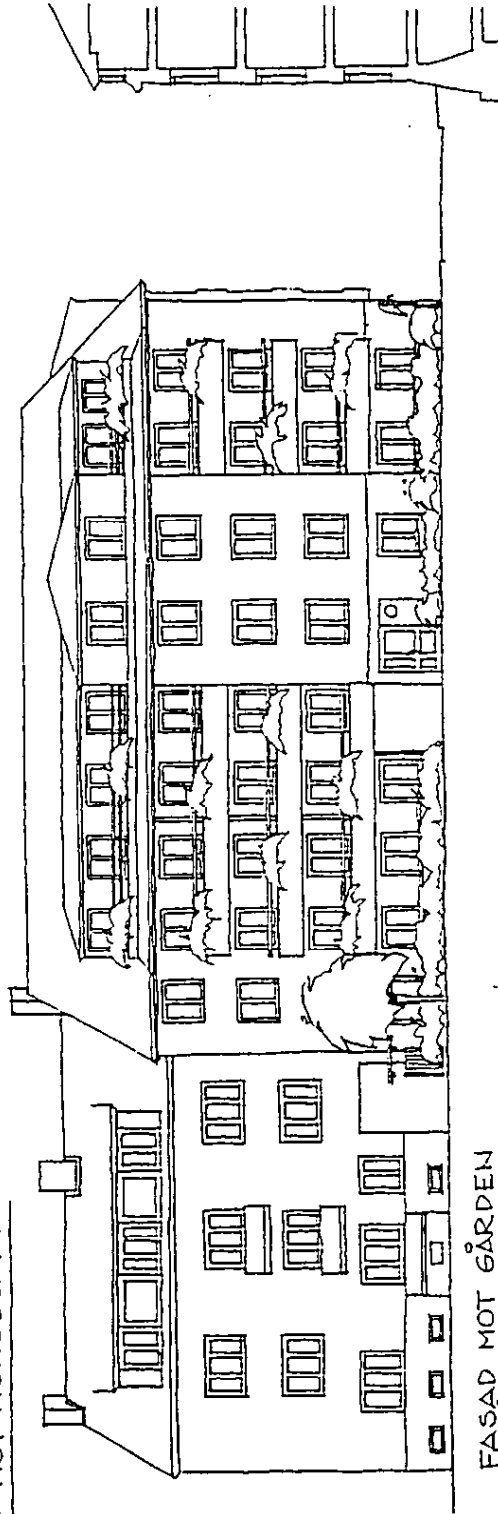
Antagen av byggnadsnämnden 1999-03-31

Laga kraft

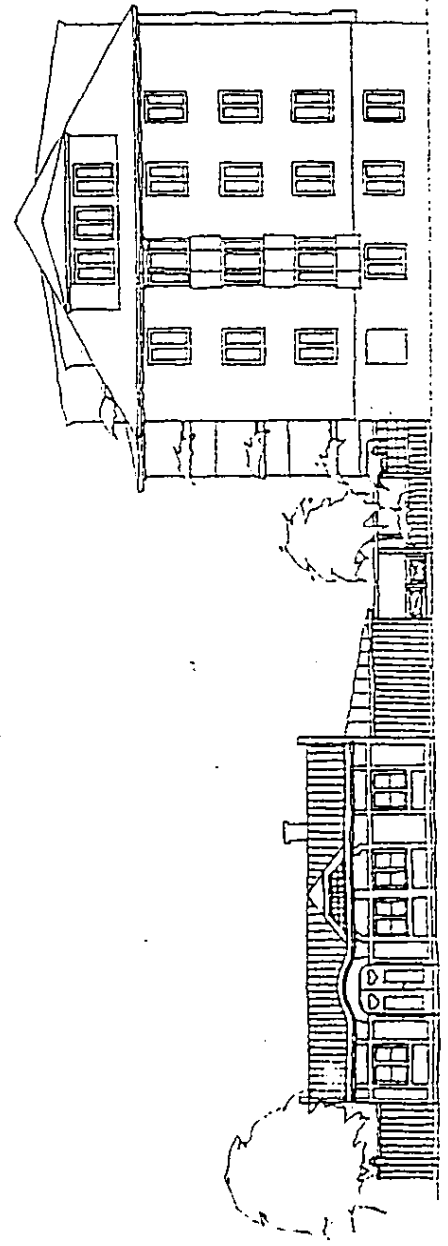
1999-04-29



FASAD MOT KUNGSGATAN



FASAD MOT GÅRDEN



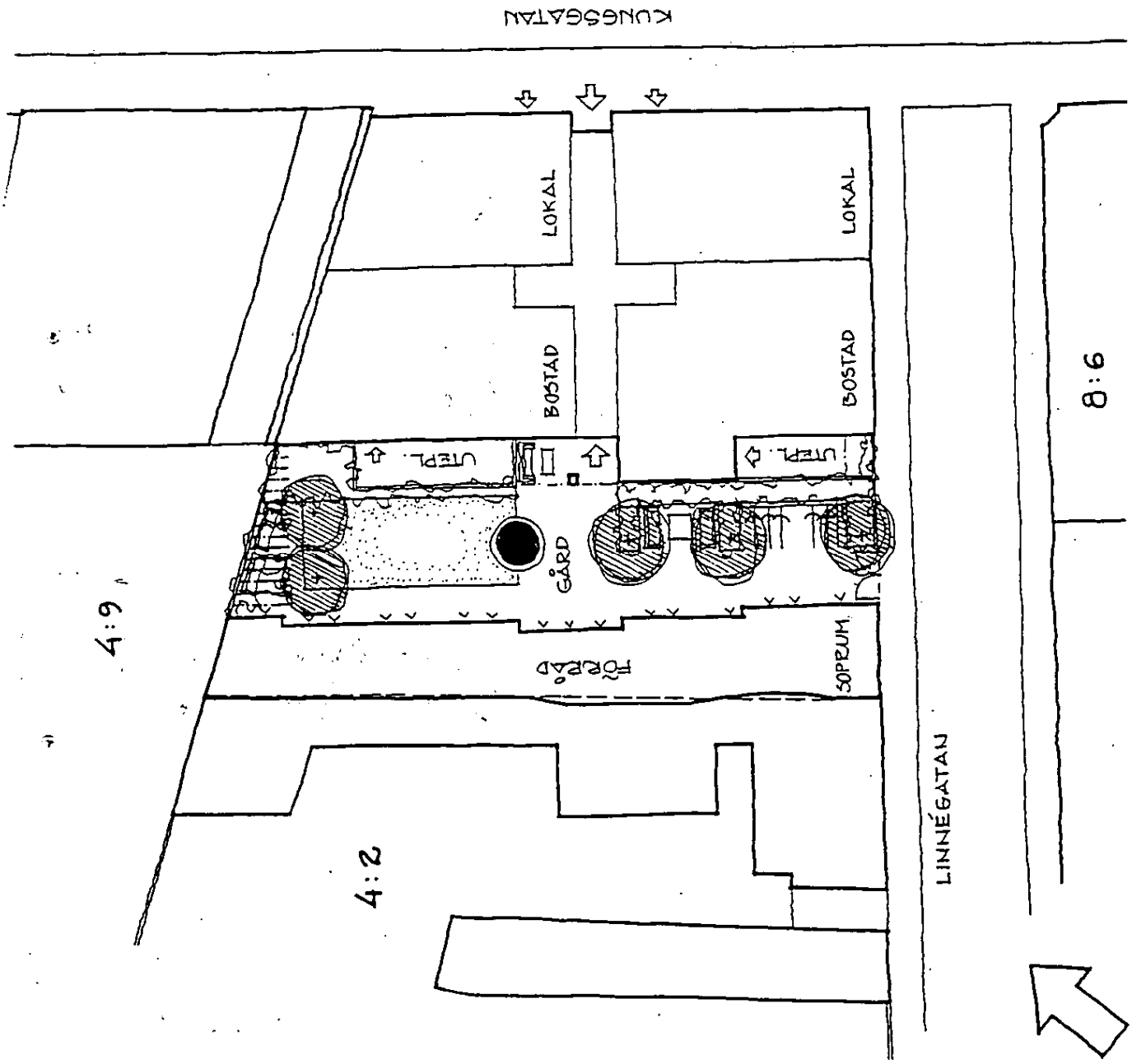
DRAGARBRUNN 4:4, UPPSALA
 NYBYGGNAD AV BOSTÄDER, HSB
 FORSLAG 1958-11-23, PERTTI BEIIGTSSON,
 FASADER,

Arkab Arkitekter AB

Källströmgatan 14 B, 141 84 Uppsala, Tel. 043-47140, 44
 F. 043-47140, 44

DRAGARBRUNN 4:4, UPPSALA
NYBYGGNAD AV BOSTÄDER, HS
FORSLAG 1998-11-23, PERITTI BENGTTSSON
SITUATIONSPLAN.

Arkab Arkitekter AB
Kåringgatan 10 B Tel. 018-13 00 00
Box 433, 711 05 UPPSALA Fax. 018-18 18 64



4:9

4:2

8:6



LINNÉGATAN

KUNSGATAN