

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

CD₁ Centrum, Vårdcentral, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

RCS₁ Besöksanläggningar, Centrum, Grundskolans äldre årskurser, gymnasium och yrkesutbildning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

RC Besöksanläggningar, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

f₁ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Marken får endast förses med paviljong, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Marken får endast förses med skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Marken får endast förses med skärmtak eller läktare, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e₁ Byggnadens bottenvåning ska till övervägande del bestå av publika lokaler, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utfart

b₁ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b₁ Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasaderna och ytverket får ej domineras av material som avger koppar eller zink till dagvattenrecipienten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tekniska anordningar såsom kameratorn, belysningsmaster, räcken och skyltar får sticka upp över totalhöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Utöver högsta nockhöjd i meter över nollplanet får endast mindre byggnadsdelar samt tekniska anordningar för idrottsplatsen ordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Mindre byggnadsdelar ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Skärmtak får kruga ut över prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Arenan och omkringliggande byggnaders utformning och ytmaterial ska ges en hög arkitektonisk kvalitet som speglar dess status som central målpunkt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Vid eventuella ombyggnader och tillbyggnader ska utformningen vara sådan att byggnaden framstår som en arkitektonisk helhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Detaljer ska utformas med stor omsorg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉ Byggnaden får inte uppföras med vägg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Parkeringsplats får inte finnas (undantaget parkering för rörelsehindrade), PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 9 §

Z₁ Marken ska vara tillgänglig för slänt för allmän väganläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt på kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Rättsgräns (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Träd
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- · · · · Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i september 2016 rev. i mars 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg

Karttekniker



SKALA 1:1 000 (A1) 1:2 000 (A3)

0380-P2017/28

Uppsala KOMMUN LAGA KRAFT

Detaljplan för Studenternas IP

Upprättad: 2017-04-10, rev 2017-05-30

Torsten Livion
Detaljplanechef

Louise Granér
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2016-12-15 PBN

Granskning: 2017-03-23 PBN

Antagande: 2017-06-27 PBN

Laga kraft: 2017-07-21

Till planen hör:

Plankarta

Planhandling

diarienum: 2012-020161