

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV ADALBERT
BERTHÅGA
UPPSALA KOMMUN

Dp 90 S

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 90 S betecknad karta med bestämmelser och illustrationer samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE Planen syftar till att möjliggöra ett uppförande av 7 st parhus på fastigheten Berthåga 21:5 som därmed delas i 14 tomtplatser.

PLANDATA Planområdet omfattar Berthåga 21:5 beläget mellan Hedensbergsvägen och den befintliga bullervallen, benämnd Berthåga vägpark som ligger till skydd mot Enköpingsvägen. Kvarterets västra del består av två st obebyggda fastigheter medan man i den östra delen redan har uppfört två st parhus.

Områdets areal är ca 6 660 kvm och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE För området gäller detaljplan för Berthåga Dp 90 A, fastställd 1986-12-18 där den berörda fastigheten är avsedd för bostadsändamål där huvudbyggnad skall uppföras fristående.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-04-26 givit planavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.

ÖVERSIKTSPLAN, NRL Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).

PLANENS INNEHÅLL Den berörda fastighetens bostadsändamål ändras från friliggande till parhusbebyggelse. Uppförandet av de 7 parhusen innebär att den berörda fastigheten delas i 14 tomtplatser.

GENOMFÖRANDE- Beskrivning Genomförandet kommer att ombesörjas och bekostas av fastighetsägaren.

För att reglera kostnaden för gångbana på Hedensbergsvägen upprättas avtal mellan exploatören och gatukontoret.

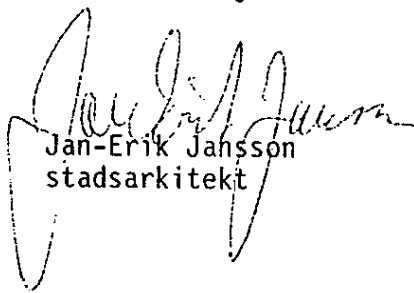
Efter samråd beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden den 7 juli 1994. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

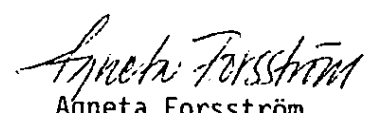
ÖVRIGT Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 1994
reviderad i juni 1994



Jan-Erik Johansson
stadsarkitekt



Agneta Forsström
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1994-07-07
Laga kraft

1994-07-30 /qm