



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- DC Vård, centrumverksamhet

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 00** Största byggnadsarea i kvadratmeter till en högsta nockhöjd på +55 meter.
- e<sub>2</sub> 00** Största byggnadsarea i kvadratmeter till en högsta totalhöjd på +23 meter. Utöver detta får komplementbyggnader med koppling till gårdens funktion uppföras i högst en våning.

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med mindre anläggningar med koppling till entréfunktion och angöring.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- n** Dagvattenhantering måste ske i täta system. Fördröjningsvolym om minst 130 m<sup>3</sup>/ha ska säkerställas inom fastigheten.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, till en största byggnadsarea på 9 300 kvadratmeter.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, till en största byggnadsarea på 2 700 kvadratmeter. Utöver detta får komplementbyggnader med koppling till gårdens funktion uppföras i högst en våning.
- V<sub>1</sub>** Utöver angiven höjd får hisstoppar och tekniska anordningar uppföras till en högsta totalhöjd av +58 meter och inte närmare fasadliv mot Dag Hammarskjölds väg än 2 meter.

### Utseende (ny bebyggelse)

- f** Ny bebyggelse och anläggningar ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning inom kvarteret Sjukhuset som fastställdes 1959-11-13 (akt 0380-45/FJ32) upphör att gälla för fastigheten Fjärdingen 32:1.

## ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

## UPPLYSNINGAR

Planområdet ingår i inre vattenskyddsområde. För genomförande av planen krävs dispens från vattenskyddsföreskrifter. Inom inre vattenskyddsområde får dag- eller spillvatten inte infiltreras i marken. Dagvattenhantering ska samrådats med VA-huvudman.

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)

### Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall

### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Tekn.anl

- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Berg i dagens symbol
- Trappa

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 /  
RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan  
Upprättad i augusti 2013  
Kontoret för samhällsutveckling  
Inger Högberg  
Karttekniker



Laga kraft

## Detaljplan för del av kv Sjukhuset

Upprättad i augusti 2013, rev december 2013

Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

Ida Larsson  
Planarkitekt

Majja Tammela Arvidsson  
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans  
Uppdrag 2012-10-18 PBN  
Antagande 2013-12-12 PBN  
Laga kraft 2014-01-08

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariernr: 2012/20222-1