

Handläggare:
Ida Larsson
Maija Tammela Arvidsson

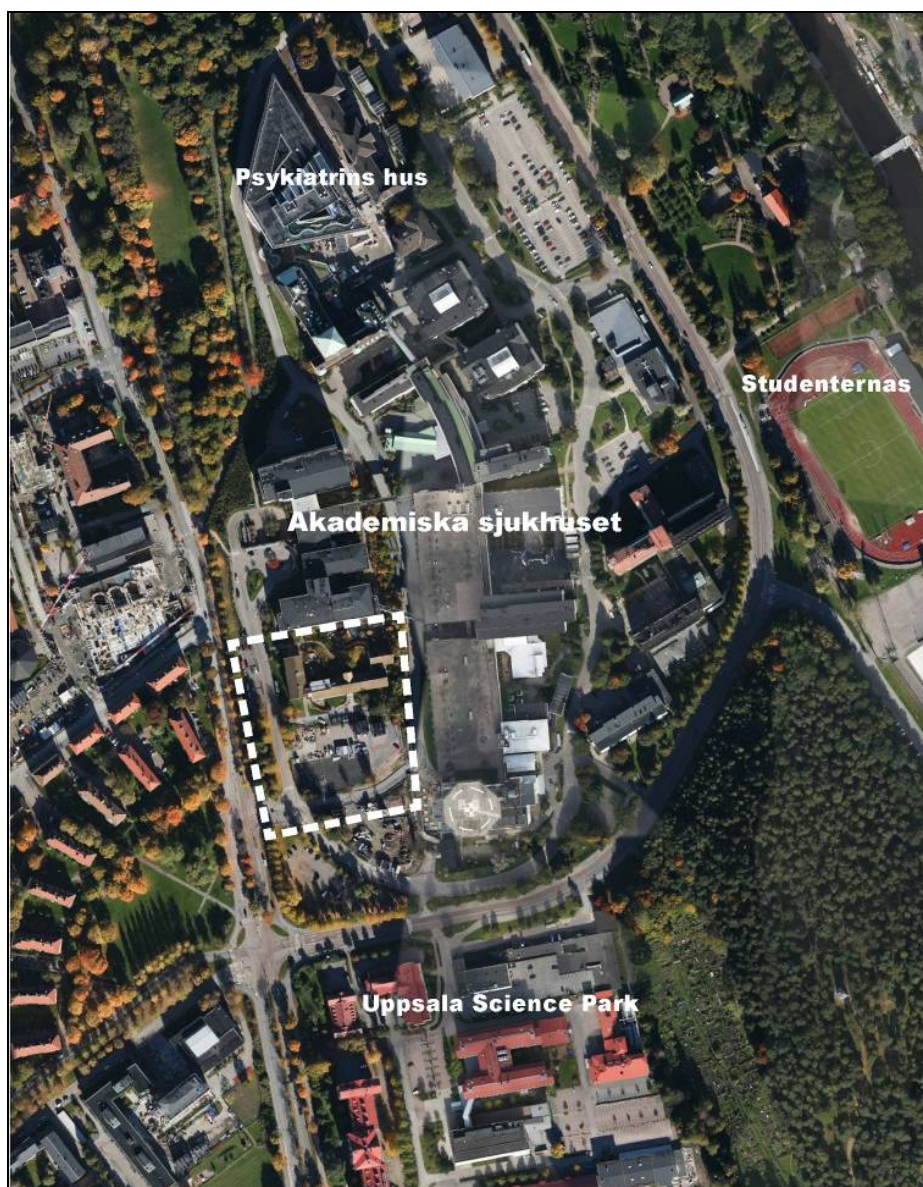
Datum:
2013-11-25

Diarienummer:
PLA 2012-020222

Detaljplan för del av kv Sjukhuset

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2014-01-08



DETALJPLAN FÖR DEL AV KV SJUKHUSET	1
PLANBESKRIVNING	1
HANDLINGAR	1
<i>Planhandling</i>	<i>1</i>
<i>Övriga handlingar</i>	<i>1</i>
<i>Läshänvisningar</i>	<i>1</i>
PLANENS SYFTE	1
PLANDATA	1
<i>Geografiskt läge</i>	<i>1</i>
<i>Areal</i>	<i>1</i>
<i>Markägoförhållanden</i>	<i>1</i>
BEHOVSBEDÖMNING	1
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	3
<i>Detaljplaner</i>	<i>3</i>
PLANENS INNEHÅLL	6
PLANENS FÖRENLIGHET MED MB	19
GENOMFÖRANDE	20
<i>Avtal</i>	<i>20</i>
<i>Genomförandetid</i>	<i>20</i>
<i>Tekniska utredningar</i>	<i>20</i>
<i>Ansvarsfördelning</i>	<i>20</i>
<i>Tidplan</i>	<i>20</i>
MEDVERKANDE I PROJEKTET	21

PLANBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen PBL (2010:900).

HANDLINGAR

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning
- Ställningstagande till betydande miljöpåverkan (Behovsbedömning)
daterad 2013-05-31

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t.ex. ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras m m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m m efter planens antagande.

PLANENS SYFTE

Planområdet varit planlagt för "allmänt ändamål", får markanvändningen vård och centrumverksamhet. Planen syftar till att möjliggöra en ny vårdbyggnad, om totalt 65 500 kvm bruttoarea, i den sydvästra delen av Akademiska sjukhuset. Den tänkta nya byggnaden planeras rymma onkologisk verksamhet (behandling av cancer), vårdavdelningar, dagkirurgi, mottagningar och forskning med mera. Närmast Dag Hammarskjölds väg möjliggörs en högre byggnadshöjd än tidigare, i upp till sex våningar.

PLANDATA

Geografiskt läge

Planområdet ligger söder om Uppsala slott i Uppsalas centrala delar, vid korsningen Dag Hammarskjölds väg-Sjukhusvägen.

Areal

Planområdet omfattar en drygt 20 000 kvm stor yta.

Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av en del av fastigheten Fjärdingen 32:1. Marken ägs i dag av Uppsala Läns Landsting.

BEHOVSBEDÖMNING

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras (se bilaga: Behovsbedömning för miljöbedömning).

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt yttrande daterat 2013-06-28. Länsstyrelsen påpekar även i yttrandet att siktstudier från infartsvägar och slätten bör göras, att en arkeologisk utredning kan komma att behöva göras och att påverkan på dricksvattentäkten är av största vikt att belysa i planen. I planens samrådsyttrande meddelar länsstyrelsen att någon arkeologisk utredning inte krävs.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen understryker att Akademiska sjukhusets verksamhet är av central betydelse för Uppsala. Sjukhuset är landets största "exportsjukhus" och har en volym på verksamheten som är av avgörande betydelse för kopplingen mellan forskning och klinisk testning. Forskningen och sjukhusverksamheten gör Uppsala till en etableringsort för nya företag inom Life Science och till en växtplats för befintliga företag inom branschen.

Stadsbilden, siktlinjer och stadens siluett

Uppsalaåsen är en av de naturgivna förutsättningar som gett upphov till Uppsala och dess identitet. Idag är den ett viktigt kännemärke i staden och dess omgivning. Till stadsbygdens kännetecknande drag hör siluetten samt landmärken såsom kulturbyggnader och torn. Dessa landmärken gör det enklare att orientera sig och förstärker ofta upplevelsen av staden. Stadsbilden präglas starkt av åsen med Uppsala slott, Carolina Rediviva och domkyrkan. I översiktsplanens riktlinjer står:

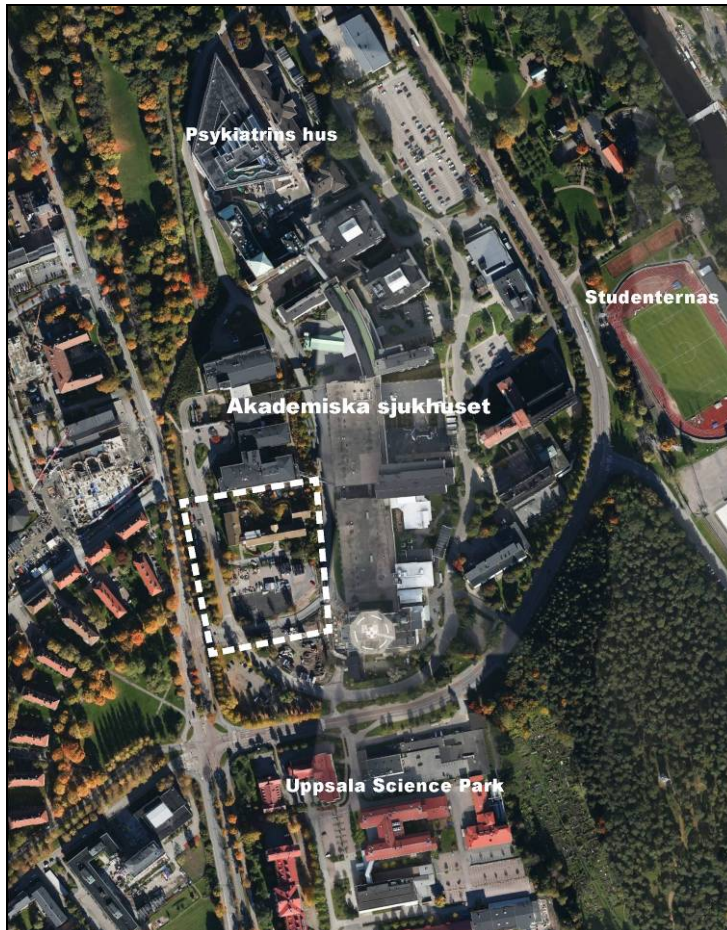
- Stadens karaktäristiska siluett är en identitetsskapande kvalitet som ska vårdas.
- Bebyggelsekompletteringar ska utformas med hänsyn till stadens siluett.
- Siktlinjer från stadens infartsvägar in mot den historiska stadskärnans märkesbyggnader ska värnas.
- Taklandskapet utgör ett viktigt inslag i stadsbilden, varför fläktrum, maskinrum etc bör inordnas under byggnadens tak. Detta gäller särskilt i innerstaden.
- Åsen som helhet, dvs som strukturskapande element och siluett, får inte skadas. Anläggningar får tillkomma om de har ett mycket stort allmänt intresse och ska då utformas med stor hänsyn till åsens höga värden.

Detaljplaner

I området gäller plan PL 60 H, laga kraft 1959-02-06. Planen är generell, med markanvändningen "allmänt ändamål" och en högsta byggnadshöjd på +41 meter över dåvarande nollnivå. Eftersom det inte är någon begränsning inockhöjd eller totalhöjd och byggrätterna är breda kan byggnadskroppar bli höga eftersom taken får byggas med 45 graders vinkel från +41 meter och uppåt. Inom det föreslagna planområdet finns en zon som inte får bebyggas närmast de allmänna gatorna, samt ett område där byggnader ska vara maximalt i en våning. Genomförandetiden har löpt ut.

planområdet ligger Slottsparken och Uppsala slott. Nordväst om planområdet pågår planering och byggande av nya förvaltnings- och institutionsbyggnader för Uppsala universitet. På andra sidan av Dag Hammarskjölds väg, väster om planområdet, ligger Batteriparken och ett bostadsområde med trevåningshus från 1940-talet, Artillerigärdet.

Söder om Sjukhusvägen ligger det så kallade Gluntenområdet med Uppsala Science Park och militärens före detta kasernområde som idag används bland annat för forskningsnära näringslivsverksamhet.



Ortofoto över området idag, med planområdets ungefärliga utbredning markerad med vit streckad linje.

PLANENS INNEHÅLL

Syftet med planen är att möjliggöra ny bebyggelse, i den sydvästra delen av Akademiska sjukhuset, om sammanlagt cirka 65 500 kvm bruttoarea. Den föreslagna och illustrerade byggnaden planeras rymma onkologisk verksamhet (behandling av cancer), vårdavdelningar, dagkirurgi, mottagningar och forskning med mera. Inom planområdet ingår även innergårdar, entréplatser och angöringsytor.



Illustrationsplan, White arkitekter.

Bebyggelse och gestaltning

DC

Planen tillåter användningen vård och centrumverksamhet, **DC**. Centrumverksamhet omfattar all sådan verksamhet som bör ligga centralt såsom butiker, service och restaurang. Detta möjliggör publik verksamhet inom kvarteret Sjukhuset som inte är direkt sammankopplad med vårdverksamheten.

Mot Dag Hammarskjölds väg begränsas byggrätten med kryssmark. Där får endast mindre anläggningar med koppling till entréfunktioner och angöring byggas.

- e₁ 9300** Inom byggrätten begränsas byggnadsarean. Byggnadsarean delas upp för olika höjdbegränsningar. Inom byggrätten får en största byggnadsarea på 9300 m² (**e₁ 9300**)
- e₂ 2700** uppföras till en högsta tillåten nockhöjd på +55 meter. En ytterligare byggnadsarea på 2 700 m² (**e₂ 2700**) får uppföras till en högsta totalhöjd på +23 meter. Utöver angivna totalhöjden kopplat till byggnadsarean på 2 700 m² får komplementbyggnader med koppling till gårdens funktion uppföras i högst en våning.

v₁

Utöver de angivna total- och nockhöjderna tillåts även byggnadsdelar som beskrivs nedan.

Utöver angiven höjd får hisstoppar och tekniska anordningar uppföras (**v₁**) till en

högsta totalhöjd av +58 meter och inte närmare fasadliv mot Dag Hammarskjölds väg än 2 meter.

Motiven till ovanstående bestämmelser är att begränsa de tillåtna höjderna från Dag Hammarskjölds väg, där upplevelsen av infarten mot Uppsala slott är värdefull. Som referens för bestämmelsen kan nämnas att takfotshöjden för Uppsala slott, södra tornet, ligger på +66,77 meter. Uppsala slotts sockel ligger på +43,09 till +43,19 meter. Byggrätten möjliggör en något högre byggnadsvolym än nuvarande högsta byggnad inom området, kallad B14, som mäter +57,3 i sin högsta punkt.

Projektet som ligger till grund för planförslaget

Byggrätten kan nyttjas på flera sätt. Vid tidpunkten för planarbetet (november 2013) ser projektet, som markägaren redovisar som underlag för planarbetet, ut som illustrationerna nedan visar. De redovisar hur byggrätten *kan* nyttjas. Den föreslagna byggnaden som illustreras utgörs av två sammanbyggda lamellhuskroppar kring en gård. Byggnaden ligger i en sluttning och in mot den interna vägen "Ambulansvägen" får den, genom sutterängvåningar, totalt åtta våningar. Söder om huvudbyggnaden föreslås en byggnad i tre våningar under mark/i sutteräng, med hela byggrätten under gatunivå på Dag Hammarskjölds väg.



Illustration som visar föreslagen byggnad sedd från Dag Hammarskjölds väg, White arkitekter.

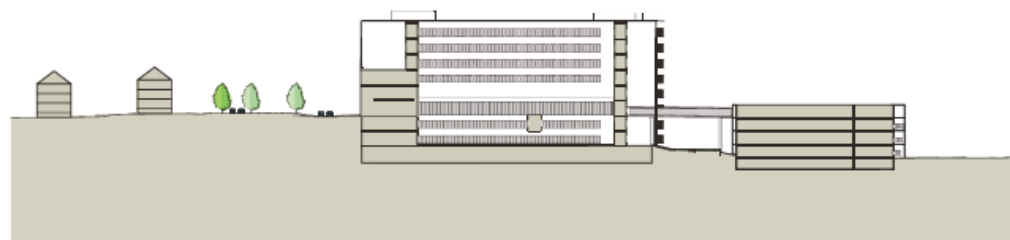


Illustration som visar sektion mellan Dag Hammarskjölds väg och Sjukhusvägen, White arkitekter.

Utformning

Markägaren Uppsala Läns Landsting har i samband med sitt arbete med utveckling av kvarteret Sjukhuset arbetat fram ett eget gestaltningsprogram. Programmet är framtaget för att stärka gestaltningen, tydliggöra befintlig konst och lyfta de värden som finns inom området. Gestaltningsprogrammet har ingen formell status kopplat till detaljplanen men utgör ett kunskapsunderlag. Det illustrerade förslaget på hur den nya byggrätten kan nyttjas är samstämmigt med huvuddragen i det gestaltningsprogram som Landstingsservice har utvecklat för Akademiska sjukhusets yttre miljö. Det så kallade blocksjukhusets storskaliga karaktär ska fortsätta att dominera området. Från Dag Hammarskjölds väg kan den nya bebyggelsen uppfattas som dominerande på grund av sitt högre läge.

Bebyggelsen får en framskjuten position vid Dag Hammarskjölds väg och blir ett bidrag till utvecklingen utmed institutionsstråket, och höga krav på arkitektonisk

f

kvalitet ställs därför i planen. Fasader mot Dag Hammarskjölds väg ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet i materialval, form och kulör (**f**). Den nya byggrätten ger möjlighet att skapa stadga åt gaturummet och får en tydligt markerad entré ut mot Dag Hammarskjölds väg. Den tillkommande bebyggelsen kommer att underordna sig viktiga siktlinjer mot Uppsala slott från Dag Hammarskjölds väg. Gestaltningen kan med fördel samspela med institutionsstråkets formspråk söder om planområdet. På motstående sida Dag Hammarskjölds väg är bebyggelsen inte ordnad längs gatan. Ett tillägg inom planområdet kan därför upplevas som en enkel sida av ett gaturum.



Illustration som visar planområdet med föreslagen bebyggelse, från sydväst, White arkitekter. Streckad linje visar schematiskt planens högsta tillåtna höjd.



Illustration som visar förslag på ny bebyggelse. Streckad linje visar möjlig ny nockhöjd. I ett första skede planeras för det våningsantal som illustreras. Planen ger utrymme för ytterligare en våning, upp till streckad linje. Illustration White arkitekter.



FÖRE Flygperspektiv över planområdet i nuläget, sett från Dag Hammarskjölds väg i sydväst, illustration White arkitekter.



EFTER Flygperspektiv över planområdet med föreslagen byggnad sett från sydväst, illustration White arkitekter. Den nya föreslagna byggnaden får en framskjuten position ut mot Dag Hammarskjölds väg.



FÖRE Flygperspektiv över planområdet i nuläget, sett från sydväst, illustration White arkitekter.



EFTER Flygperspektiv över planområdet med föreslagen bebyggelse, sett från sydväst, illustration White arkitekter.



FÖRE Vy mot planområdet i nuläget sett från Döbelnsgatan, illustration White arkitekter.



EFTER Vy mot planområdet med föreslagen bebyggelse sett från Döbelnsgatan, illustration White arkitekter. Den nya bebyggelsen syns över trädtopparna i Batteriparken.

Trafik och angöring

Planen möjliggör flera olika sätt att nyttja byggrätten. Trafiken och angöringen till tillkommande byggnadskroppar inom planområdet kan ordnas genom flera olika lösningar. Angöringen till byggnaden ska göras inom kvartersmark.

Verksamhet som idag finns i de östra delarna av Akademiska sjukhuset är tänkt att flyttas till planområdet. Antalet persontransporter till denna verksamhet (både i befintlig placering och det föreslagna nya läget i planområdet) uppskattas till drygt 2 000 personrörelser. Dessa fördelas uppskattningsvis jämnt mellan den norra infarten till kvarteret Sjukhuset och infarten från Dag Hammarskjölds väg och bedöms inte förändras i någon stor utsträckning då verksamheten flyttas till planområdet. Trafikmängderna bedöms varken idag eller på sikt medföra kapacitetsproblem i korsningen ut på Dag Hammarskjölds väg. Detta innebär att kapaciteten hos befintlig trafikinfrastruktur inte behöver åtgärdas till följd av planens genomförande.

Angöring till planområdet sker främst via Dag Hammarskjölds väg. Trafikmängderna på Dag Hammarskjölds väg på sträckan som tangerar planområdet förväntas 2030 uppgå till ca 18 000- 20 000 fordonrörelser/dygn. Trafikrörelserna inom området förändras inte jämfört med dagens situation. Biltransporter för besökare och personal får även fortsättningsvis vända vid F-huset norr om planområdet eller på den planerade parkeringsplatsen i söder, då dessa fungerar som säckgator. Angöringsgatan ligger inom kvartersmark på sjukhusets fastighet. Ambulans och övriga transporter angör via den inre funktionsvägen som nås via Sjukhusvägen öster om planområdet, samt via kulvertsystem under byggnaderna.

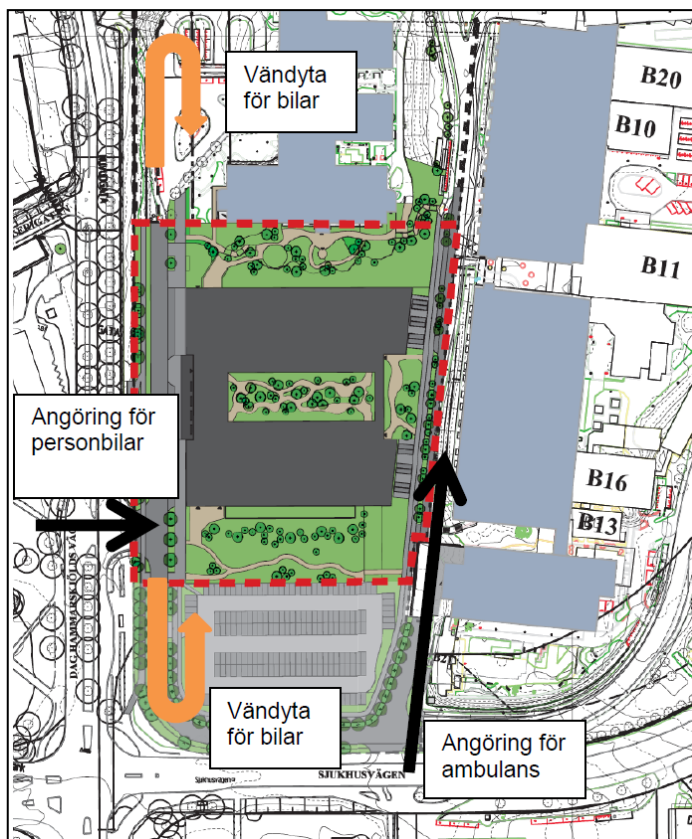


Illustration över planområdet med trafikrörelser markerade i svart och orange. Illustration White arkitekter.

Kollektivtrafik

Tillgången till kollektivtrafik är god och flera busslinjer trafikerar området. Buss-hållplatser finns vid kvarteret Sjukhuset vid Dag Hammarskjölds väg och på Sjuk-

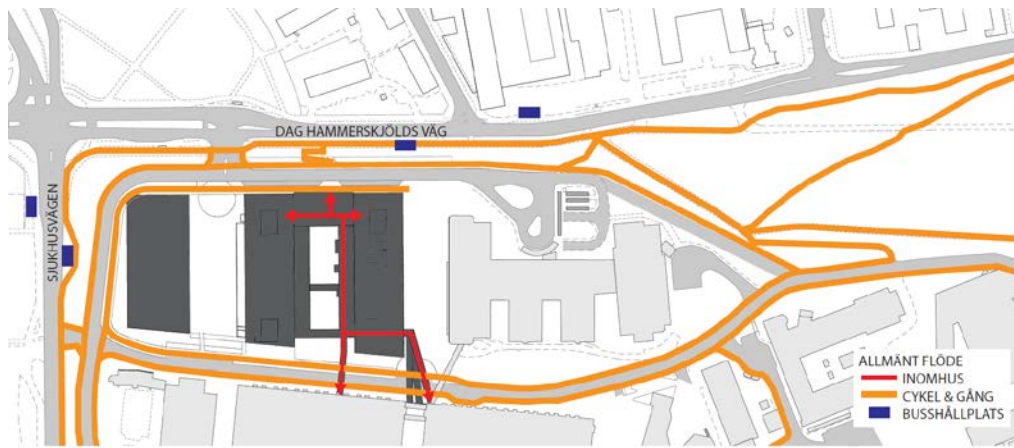
husvägen. Möjligheten till kollektivtrafik genom kvarteret Sjukhuset kräver vidare utredning.

I Uppsala kommuns översiktsplan lyfts möjligheten fram att kollektivtrafiken i Uppsala på sikt kan förstärkas med spårtaxi. Spårtaxi är ett förarlöst fordon som går på en bana. En testbana är uppbyggd i Uppsala och en fördjupad förstudie togs fram under 2011. Förstudien föreslår en lämplig pionjärbana med en sträckning genom planområdet.

Ett genomförande av spårtaxi är vid planläggning inte beslutad. Om detta skulle bli aktuellt i framtiden ska den fortsatta utvecklingen av kvarteret Sjukhuset beakta möjligheten att dra en spårtaxi genom området i samråd med markägaren.

Gång- och cykeltillgänglighet

Planområdet angörs med gång- och cykel från Dag Hammarskjölds väg och från Sjukhusvägen. Möjliga gång- och cykelsträckningar inom planområdet redovisas i illustrationen nedan. Planområdet har stora höjdskillnader och de publika passagerna inom den nyttillkommande bebyggelsen kommer att komplettera tillgängligheten till planområdets olika delar. Tillgänglighetsfrågor kopplade till bebyggelsens utformning granskas i bygglovskedet.



Gång- och cykelangöring

Parkering

För vårdverksamhet finns idag ingen angiven parkeringsnorm. Normaltalen för olika typer av verksamheter i zon två, som planområdet ligger i, varierar i gällande norm. Lägst är normaltalet för industri: 8 platser/1 000 m² och högst ligger parkeringskravet på restaurang med 65 platser/1 000 m². Parkeringsnormen är under översyn. Resonemangen kring parkeringsbehovet inom kvarteret Sjukhuset baserar sig på ett av Landstingsservice uppskattat behov.

Inom kvarteret Sjukhuset finns idag enligt markägaren behov av ytterligare parkeringsplatser. Enligt en inventering 2011 finns 1 600 parkeringsplatser inom Akademiska sjukhusets fastighet. Dessa består av ca 50 handikapplatser, ca 500 besöksplatser, ca 900 personal och ca 150 besök/personal.

I dagsläget används parkeringar inom kvarteret Sjukhuset av patienter, av personal och kan till viss del användas av besökare till andra delar av staden. Vid ett utvecklat Akademiska sjukhus ska verksamheten fungera väl och parkeringsbehovet för verksamheten ska uppfyllas. Flera faktorer kan påverka det framtida parkeringsbehovet. För såväl besökare som för personal kan åtgärder som ger goda förutsättningar att ta sig med kollektivtrafik och gång- och cykel påverka resvanor. Parkeringsbehovet för verksamheten bör kontinuerligt bedömas för varje delprojekt, för att inte riskera att

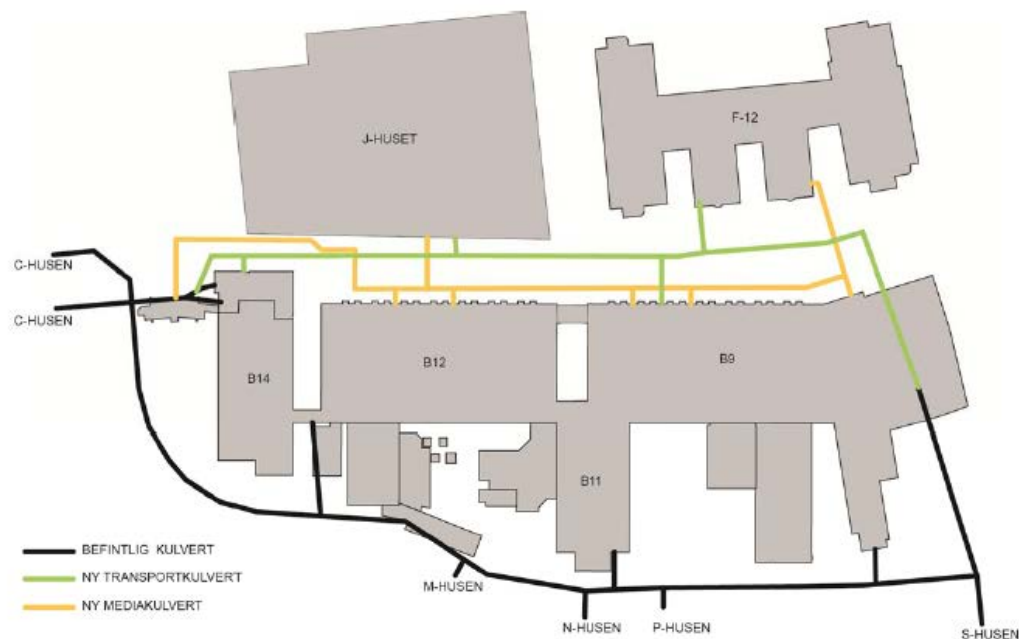
området är otillgängligt, eller att allmän plats används för parkering för verksamhetsparkering i någon större omfattning. Samnyttjande av parkering inom kvarteret Sjukhuset för allmänna parkeringar kan utredas.

Den i planskedet (september 2013) planerade verksamheten inom den nya byggrätten bedöms inte alstra något stort ökat behov av parkeringsplatser då verksamheten redan idag finns inom sjukhuset. Det huvudsakliga parkeringsbehov som planen alstrar kommer att lösas utanför planområdet, dock inom samma fastighet.

Slutgiltigt parkeringsbehov för tillkommande verksamhet granskas i samband med bygglovprocessen.

Avfallshantering

Avfallshanteringen för nytillkommande bebyggelse planerar markägaren att sköta genom kulvertsystem inom fastigheten. Kulverttransporter samordnas till och från en samlad logistikcentral. Avfall som hanteras av VA-huvudmannen ska hanteras enligt gällande riktlinjer för avfallshantering.



Buller

För vårdverksamhet finns inga riktvärden för buller med avseende på utomhusmiljön. En bullerutredning har tagits fram som visar hur planområdet påverkas av vägtrafikbuller samt hur trafikbullernivåerna för befintliga bostäder på andra sidan Dag Hammarskjölds väg påverkas av planens genomförande. Utredningen är baserad på trafiksiffror för prognos 2030.

Utmed Dag Hammarskjölds väg uppgår högsta ekvivalenta ljudnivå till 62 dBA. Vid fasad mot Sjukhusvägen uppgår ekvivalent ljudnivå till 58 dBA.

Utmed Dag Hammarskjölds väg uppgår maximal ljudnivå till 71 dBA. Vid fasad mot Sjukhusvägen uppgår högsta maximal ljudnivå till 69 dBA.

Möjlighet till gemensam uteplats med högst 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå finns mot den inre delen av kvarteret Sjukhuset.

Den planerade byggrätten kommer att medföra att vägbullret kan reflekteras till motsatt sida av Dag Hammarskjölds väg. Påverkan på de ekvivalenta ljudnivåerna blir försumbar med en skillnad på mindre än eller lika med 0,5 dBA. De maximala bullernivåerna påverkas inte då reflexljudet blir betydligt lägre än direktljudet.

Mark och vatten

Området ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. Planområdet ligger inom inre zon för vattenskyddsområde för Uppsala- och Vattholmaåsarna enligt beslut meddelat av länsstyrelsen, samt omfattas av hög sårbarhet i sårbarhetskartan. Vattenskyddsföreskrifterna syftar till att skydda de vattentillgångar som försörjer allmänna vattentäkter. Skyddet innebär bland annat att:

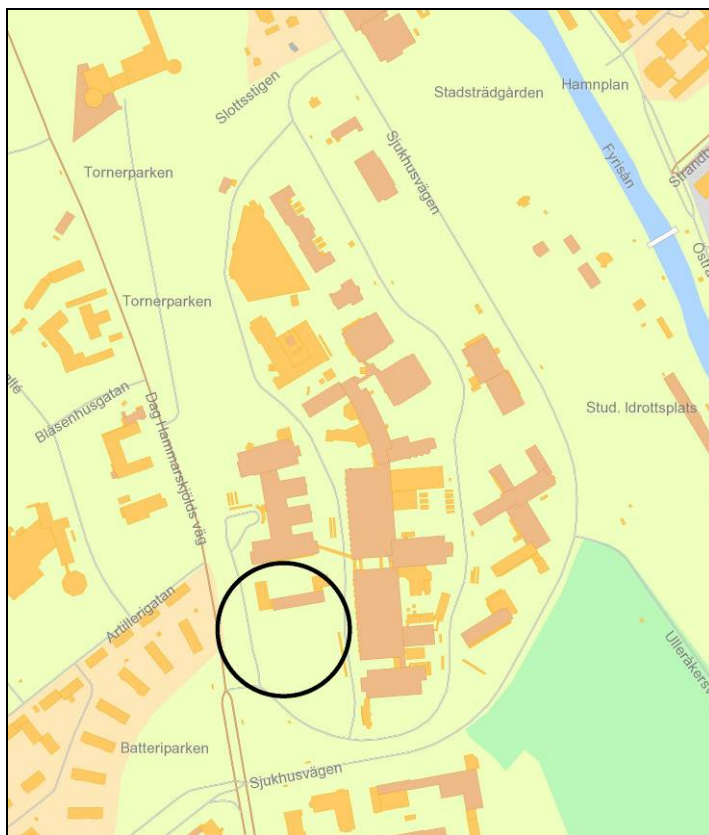
- Hantering och lagring av petroleumprodukter och kemikalier får inte förekomma
- Infiltrationsanläggningar för hushållspillvatten och dagvatten får inte förekomma
- Markarbeten får inte ske djupare än till 3 meter över högsta grundvattenyta. Den högsta naturliga grundvattennivån ligger på +6 meter vilket betyder att dispens krävs för markarbeten under + 9 meter.
- Fyllnads- eller avjämningsmassor som kan försämra grundvattenkvaliteten eller försvåra den naturliga grundvattenbildningen får inte läggas inom området

n En utredning av befintliga ledningars standard är gjord som underlag för den fortsatta projekteringen. Den visar att ledningarna i området är av varierande skick och delvis kommer att ersättas i samband med planens genomförande. Alla ledningar ska anläggas så att sättningsskador och läckage av avloppsvatten inte kan ske. Samtliga avloppsledningar ska därför vara helsvetsade. Anläggningar för infiltration får inte förekomma inom inre vattenskyddsområde. Planens genomförande innebär rivning av befintliga byggnader och uppförandet av nya, vilket innebär att föroreningar kan komma att spridas. Försiktighetsåtgärder måste därför vidtas. Dagvatten från planområdet ska avledas till det kommunala dagvattennätet och ska hanteras i täta system (n). En dagvattenutredning visar ett behov av en fördröjningsvolym om minst 130 m³/ha. Ett fördröjningsmagasin ska anordnas inom fastigheten. Andra åtgärder kan komplettera hanteringen av dagvatten i magasin. Dagvattenutredningen visar exempelvis att åtgärden att anlägga gröna tak inom planområdet minska den totala avrinningen på årsbasis markant. Rening av dagvatten från parkområdet ska säkerställas i genomförandeskedet. Rening kan ske med oljeavskiljare och reningsfilter i dagvattenbrunnar.

Planerad bebyggelse förutsätter undantag från gällande skyddsföreskrifter för vattenskyddsföreskrifter. Dispens är alltså nödvändig för planens genomförande. Dispens söks hos länsstyrelsen. Planen bedöms vara genomförbar utan risk för påverkan på vattentäkten. I samband med bygglovprövningen ska VA-lösningen samrådas med VA-huvudmannen.

Kulturmiljö

Planområdet berör inte kända fornlämningsområden. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö Uppsala stad. Uppsala slott ligger en knapp kilometer från planområdet och den raka tillfartsvägen Dag Hammarskjölds väg från 1600-talet passerar planområdet och utgör en del av det uttryckta värdet i riksintresset.



Översiktskarta med planområdets läge markerat med en svart cirkel. Uppsala slott syns till nordväst på kartan.

Den nya byggrätten innebär att nya byggnadskroppar kommer att kunna synas och bli en del av upplevelsen längs Dag Hammarskjölds väg. I förhållande till gällande plan är gränser för en högre byggrätt framflyttad mot Dag Hammarskjölds väg. Gränsen för den nya byggrätten ligger i linje med befintlig bebyggelse i Gluntenområdet söder om planområdet.

Inom området närmast Dag Hammarskjölds väg begränsas markens bebyggande till att endast tillåta mindre anläggningar kopplat till entréfunktioner och angöring såsom skärmtak, cykelparkering m m. Även dessa anläggningar omfattas av höga krav på arkitektonisk kvalitet. Bestämmelsen innebär att byggnadskroppar inte kan placeras närmare gatan än den bebyggelselinje som hålls längs Dag Hammarskjölds väg söder om planområdet.

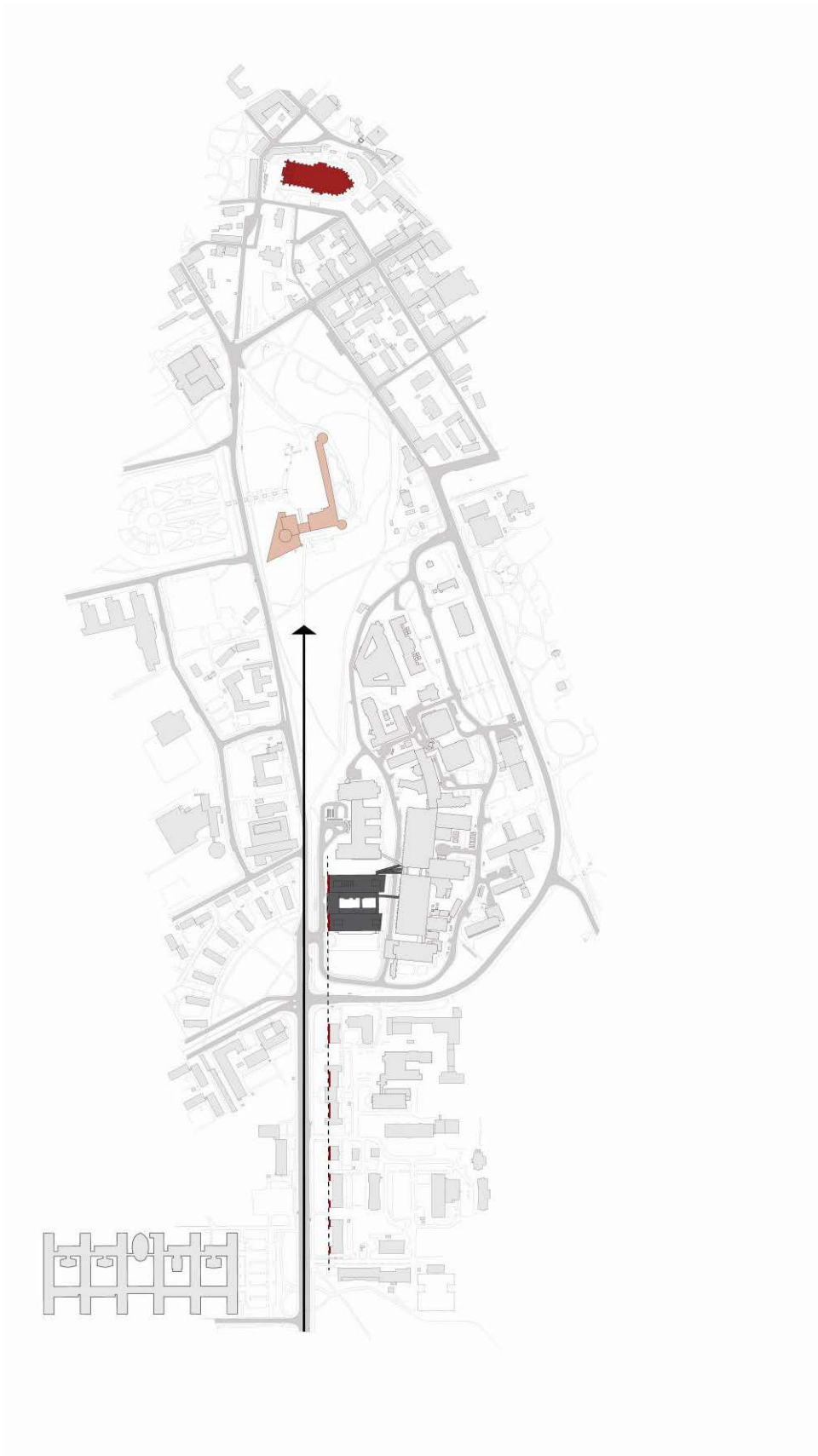


Illustration av föreslagen byggnads placering i relation till siktlinje mot Uppsala slott och befintlig bebyggelse utmed Dag Hammarskjölds väg, White arkitekter. Ny byggrätt (föreslagen byggnad illustrat i svart) inom kvarteret Sjukhuset relaterar till fasaderna på befintlig bebyggelse i Glutenområdet söder om planområdet.



Illustration som visar ny föreslagen bebyggelse från Uppsalaslätten och från UKK. Illustration White arkitekter.

En siktstudie är gjord av fd Stadsbyggnadskontoret (2007) som översiktligt visar var Slottet och Domkyrkan syns från stadens infartsvägar. På nedanstående utsnitt markerar grå fält de siktsektorer där Slottet och Domkyrkan upplevs från sydöst in mot staden. Som redovisas syns de stora märkesbyggnaderna från Fyrisån och från Dag Hammarskjölds väg. Utsnittet visar också att märkesbyggnaderna syns från två sträckor från väg 255, på väg in över slätten mot Uppsala. Kv Sjukhuset ligger inte inom någon av dessa siktsektorer. På utsnittet markeras den punkt från vilken perspektivet ovan är skapat, för att studera hur bebyggelse i planområdet kan synas från slätten.



Studie över siktsektorer mot Slottet och Domkyrkan (2007). Röd punkt markerar ungefärlig punkt från vilken perspektivet är skapat.

Planens konsekvenser

Stadsbild

Stadsbilden kommer att förändras då en byggnadskropp i upp till sex våningar över mark kan tillkomma utmed Dag Hammarskjölds väg. Gaturummet kommer att bli mer definierat då bebyggelsen kommer närmre Dag Hammarskjölds väg och entrén kommer att vändas mot väster. Bebyggelsen får en framskjuten position vid Dag Hammarskjölds väg men byggrätten begränsas med hänsyn till viktiga siktlinjer mot Uppsala slott från Dag Hammarskjölds väg (se avsnitt som beskriver gestaltning). Höga krav på arkitektonisk kvalitet ställs i planen. Planen berör stadsbilden men antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Kulturmiljö

Planområdet ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården Uppsala stad. Den närmaste omgivningen innehåller många viktiga värden som ingår i riksintresset för kulturmiljövården Uppsala stad, framför allt kopplade till centralmaktens och lärdomsstadens historia. Uppsala slott ligger en knapp kilometer norr om planområdet. Detaljplanen antas dock inte medföra risk för betydande miljöpåverkan i förhållande till kulturmiljövården.

Länsstyrelsen påpekar i samrådsyttrande att någon arkeologisk utredning inte krävs i planområdet.

Naturmiljö

Planområdet omfattar eller angränsar inte till naturmiljö och planens genomförande antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan vad gäller naturmiljö. Planområdet tillhör huvudavrinningsområde inom Fyrisån vilket innebär att dagvattnet kan komma att påverka känsliga miljöer. Uppsalaåsens grundvattenförekomst är utpekad som särskilt värdefullt vattenområde, och området tillhör inre vattenskyddsområde. För genomförande av planen krävs dispens från vattenskyddsföreskrifter. Inom inre vattenskyddsområde får dag- eller spillvatten inte infiltreras i marken. En dagvattenutredning har tagits fram som visar på möjlig lösning med fördröjningsmagasin, söder om den nya byggrätten. I planen ställs krav på fördröjning av dagvatten.

Hälsa och säkerhet

Planområdet ligger utmed Dag Hammarskjölds väg vars trafikmängder ger upphov till buller och luftföroreningar. Planen innebär att marginellt mer trafik kommer att trafikerar Dag Hammarskjölds väg. Merparten av besökare kommer att angöra planområdet inifrån kvarteret Sjukhuset.

Den tillkommande bebyggelsen kommer att vara utsatt för buller från Dag Hammarskjölds väg. För vårdverksamhet finns inga riktvärden för buller med avseende på utomhusmiljön. Möjlighet till gemensam uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå finns på en sida. Planen möjliggör mycket goda förutsättningar för en bra ljudmiljö inomhus.

Planens förenlighet med MB

Miljökvalitetsnorm för luft

I Uppsala mäts halten av partiklar och kvävedioxid för att inte påverka trafikmängder på ett sätt som bidrar till att miljökvalitetsnormer för luft överskrids. På Dag Hammarskjölds väg och Sjukhusvägen har inte uppmätts sådana halter av luftburna partiklar så att det finns risk att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids vid ett genomförande av planen.

Miljökvalitetsnorm för vatten

Planområdet ligger inom avrinningsområde till Fyrisån. På den aktuella sträckan har

Fyrisån måttlig ekologisk status men på gränsen till god. Risk finns för att ekologisk status/potential inte uppnås till 2015.

Fyrisån uppnår ej god kemisk status med avseende på kvicksilver. Vattenförekomsten riskerar att inte uppnå god kemisk status år 2015 och 2021.

GENOMFÖRANDE

Avtal

Inget exploateringsavtal krävs för planens genomförande.

Verkan på fastighetsindelningsbestämmelser

Den tomtindelning inom kv Sjukhuset som fastställdes 1953-11-13 (akt 0380/FJ32) upphör att gälla för del av Fjärdingen 32:1.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tekniska utredningar

Eventuell dispens från vattenskyddet ska sökas av byggherren i samband med planens genomförande.

Verksamheterna inom planområdet kräver i flera fall separata tillstånd som inte är kopplade till planen.

Ledningsdragningar

Vattenfall Värme AB har fjärrvärmeledningar utmed Dag Hammarskjölds väg och in i planområdet från öster. Ledning försörjer befintlig byggnad "G-huset" som rivs i samband med planens genomförande. Eventuella ledningsflyttar i samband med genomförandet av planen bekostas av byggherren. Byggherren ansvarar för att kontakta ledningsägare i god tid före flytt i samband med planens genomförande.

Ansvarsfördelning

Byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av detaljplanen.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall bli antagen av plan- och byggnadsnämnden i årsskiftet 2013. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har tagits fram av kontoret för samhällsutveckling. Underlag till detaljplanen samt illustrationsmaterial har tagits fram av White arkitekter med flera.

KONTORET FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

Uppsala augusti 2013 rev december

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Maija Tammela Arvidsson
Planarkitekt

Ida Larsson
Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av plan- och byggnadsnämnden för samråd EPF:
Antagen av plan- och byggnadsnämnden:
Laga kraft:

2013-07-04
2013-12-12
2014-01-08