

DETALJPLAN FÖR  
JÄRLÅSA BRANDSTATION  
UPPSALA KOMMUN

Dp 624

ENKELT PLANFÖRFARANDE

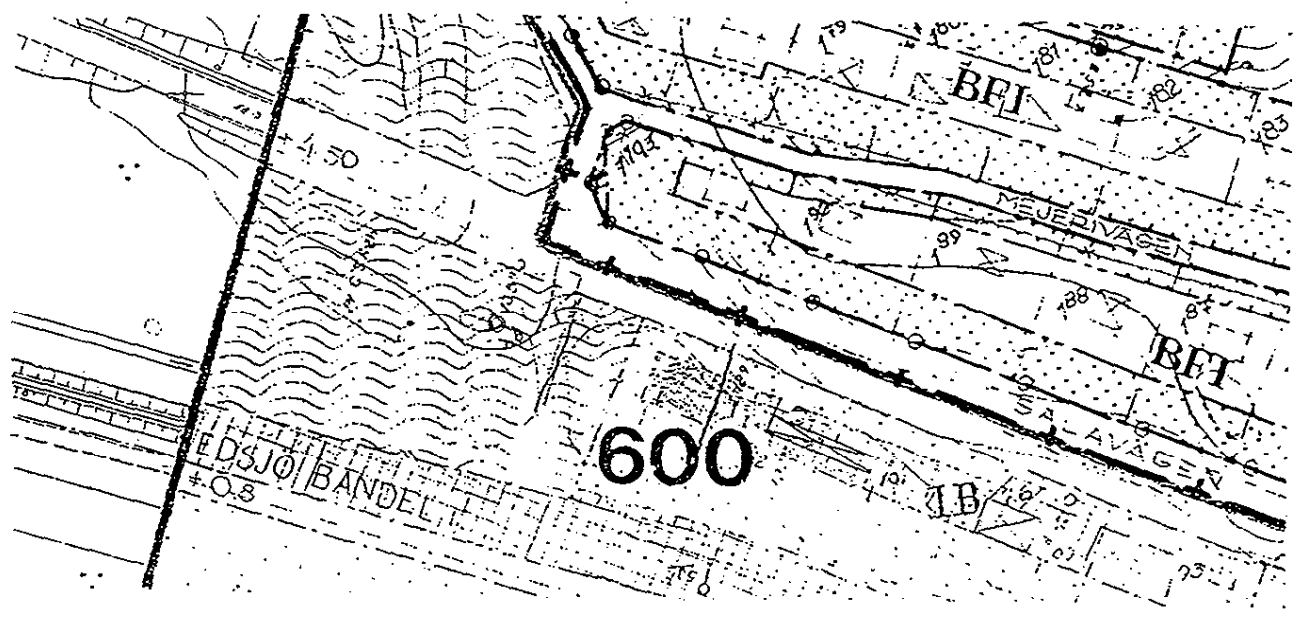
PLANBESKRIVNING

**HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 624 betecknad karta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE** Gällande detaljplan ändras för att möjliggöra uppförande av ny brandstation.

**PLANDATA** Planområdet är beläget mellan järnvägen och väg 72 omedelbart väster om befintlig bebyggelse i Järlåsa. Planområdets areal är ca 0,5 ha.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan Dp 60D fastställd 1950-07-24. Större delen av planområdet omfattas av parkmark. I planområdets södra del finns 1125 kvm stort område för småindustri. Se utdrag ur gällande plan nedan.





PLANENS  
INNEHÅLL

I planområdets norra del läggs brandstationen med en byggrätt på 400 kvm i 1 plan. Brandstationen får sin utfart på väg 72 via en befintlig bussvändplan. Bussvändplanen säkras genom att dess yta markeras som trafikområde. På trafikområdet finns också plats för ev ytterligare p-platser. Söder om vändplanen ligger enligt gällande plan en tomt för småindustri. Denna tomt bibehålls och ges byggrätten 350 kvm i 1 plan. Utfarten ändras till att gå via vändplanen.

GENOMFÖRANDE- Organisation

BESKRIVNING Vägverket och Televerket skall fortlöpande hållas informerade om hur arbetet framskrider. Tillstånd för ledningen till stoppljusen skall inhämtas från Vägverket.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år räknat från det datum då planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap.

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar i området.

Fastighetsrättsliga frågor.

Bandelen Järlåsa 4:1 har ett skifte inom vilket vändplanen huvudsakligen ligger. Detta skifte tillförs fastigheten Lilla Slässbo 1:6 från vilken avstyckningar görs för brandstation, trafikområde och småindustri. Brandstationsfastigheten och industrifastigheten får rätt till utfart över vändplanen.

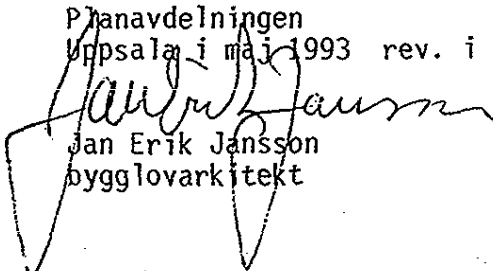
Ekonomiska frågor.

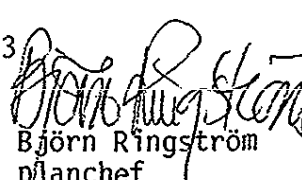
Iordningställande av vändplanen med asfaltering beräknas kosta minst 260 tkr.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Uppsala i maj 1993 rev. i juli 1993

  
Jan Erik Jansson  
bygglovarkitekt

  
Björn Ringström  
planchef

Antagen av byggnadsnämnden 941215

Laga kraft

950107 1991