GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

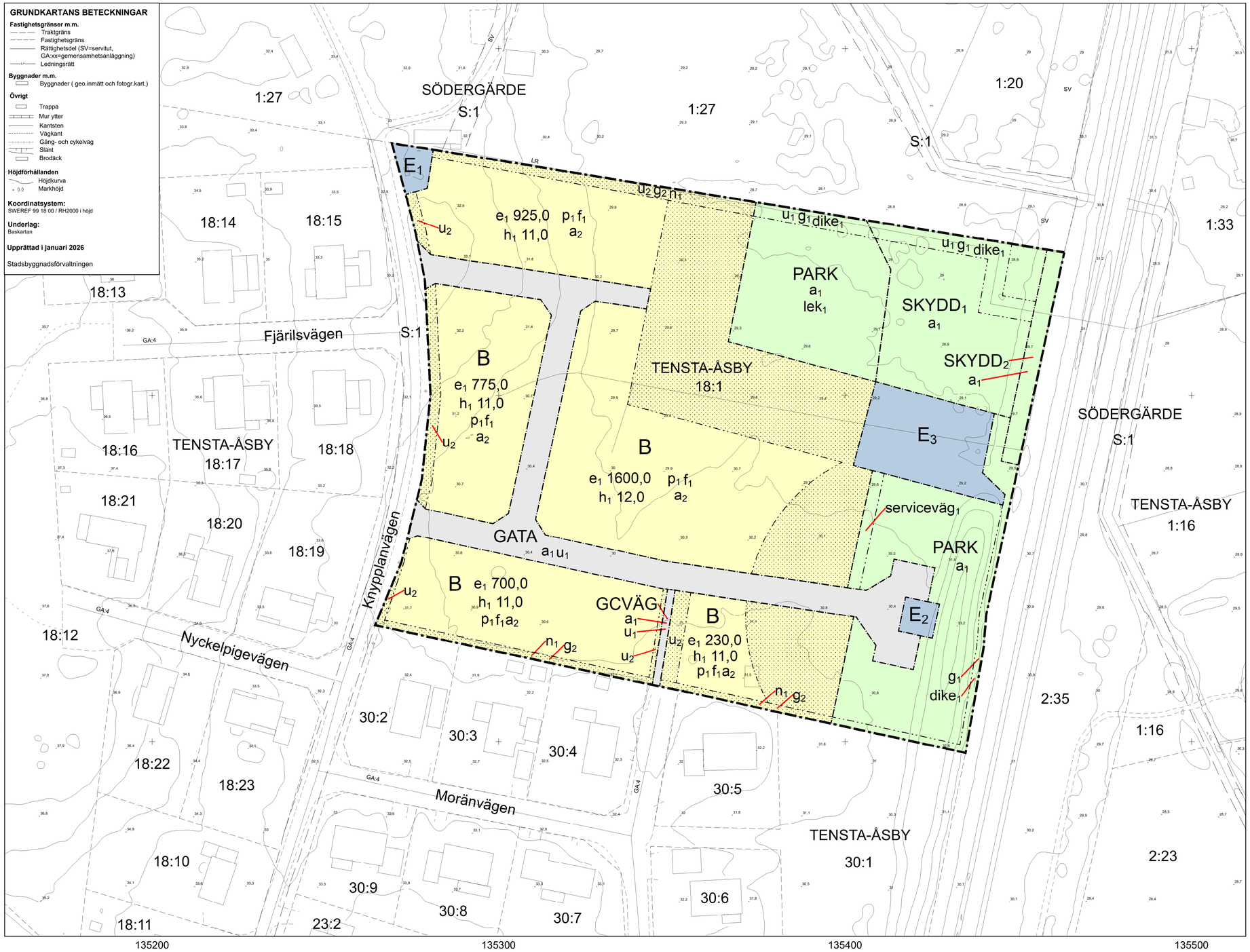
Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i januari 2026

Stadsbyggnadsförvaltningen



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:600 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- GATA — Gata
- GCVÄG — Gång- och cykelväg
- PARK — Park
- $SKYDD_1$ — Översvämningsyta
- $SKYDD_2$ — Bullerskydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation
- E_2 — Pumpstation
- E_3 — Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för dike.

Utformning av allmän plats

$dike_1$ Dike ska finnas.

lek_1 Lekplats ska anordnas.

$serviceväg_1$ Serviceväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Dike ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för dike.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f_1 Tak ska utformas som sadeltak.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Villkor för startbesked

a_2 Startbesked får inte ges för bygglov förrän markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpts eller skydds- och säkerhetsåtgärder har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun

Samråd

Detaljplan för Tensta-Åsby 18:1, Skyttorp

Upprättad: 2026-04-20

Elin Hedström
planchef

Camilla Björk
planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2026-05-21	PBN
Granskning:		PBN
Antagande:		PBN
Laga kraft:		

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2020-001525