

Datum
2017-11-16

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 23 november 2017. kl. 15:00.
Sammanträdeslokal: Sågargatan 17
Ordförande: Erik Pelling (S)
Sekreterare: Jonas Bengtsson, jonas.bengtsson2@ uppsala.se, 018 727 67 19

Närvarande vid arbetsutskottet 16 november: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Florian Burmeister (V) och Sture Blomgren (L). Närvarande men ej beslutande: Lars Tufvesson (M).

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Nyanställda som hälsar välkomna och medges närvarorätt: Maria Hedberg, planarkitekt Ellen Johansson, utredare strategisk planering Malin Ohlsson, landsbygdsstrateg		
	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Frågor från nämndens ledamöter		
	Information		
	Detaljplan på landsbygd och förhandsbesked Föredragande: Christian Blomberg, bygglovschef och Torsten Livion, detaljplanechef	10 min	
	Kurser och konferenser Frukostseminarium om sociala investeringar 15 december 2017	AU 21 nov En från majoritet och en från opposition – namn på nämnd.	
	Beslutsärenden på nämnden		
1.	Detaljplan för kvarteret Vinghästen m.fl. (Centrala Ulleråker) Handläggare: Anna Hellgren	AU 16 nov Granskning	2015-002223
	Muntlig föredragning på nämnd 10 min		

- | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 2. | Detaljplan för kvarteret Sagan m.fl. (f.d. Vattentornsparken, Ulleråker)
Handläggare Marcus Ekström | AU 16 nov
Granskning | 2014-000508 |
| | Muntlig föredragning på nämnd 10 min | | |
| 3. | Planansökan för Luthagen 13:1, Seminariet
Handläggare: Brita Christiansen | AU 16 nov
Utan eget yttrande | 2017-002441 |
| | Muntlig föredagning på nämnd 5 min | | |
| 4. | Planprogram för Eriksberg och Ekebydalen
Handläggare: Eleonore Albenius | AU 16 nov
Godkänna program | 2015-000015 |
| | Muntlig föredagning på nämnd 20 min | | |
| 5. | Detaljplanprogram för kvarteret Hugin
Handläggare: Saga Wingård | AU 16 nov
Utan eget yttrande | 2014-000244 |
| | Muntlig föredragning på nämnd 15 min | | |
| 6. | Detaljplan för Kåbo 49:1
Handläggare: Sandra Gustafsson | AU 16 nov
Antagande | 2015-001672 |
| 7. | Detaljplan för Årsta torg
Handläggare: Sofie Rosell Güler | AU 16 nov
Granskning | 2015-003611 |
| 8. | Detaljplan för kvarteret Luthagsstranden
Handläggare: Sofie Rosell Güler | AU 16 nov
Antagande | 2013-001600 |
| 9. | Yttrande över revisionsrapport Granskning av intern kontroll
Handläggare: Barbro Rinander | AU 16 nov
Godkänna yttrande | PBN-2017-0065 |
| 10. | Ekonomisk månadsuppföljning oktober 2017
Handläggare: Barbro Rinander | AU 16 nov
Godkänna uppföljning | PBN-2017-0027 |
| 11. | Sammanträdestider för plan- och byggnadsnämnden 2018 - beslut om klockslag för nämnden
Handläggare: Jonas Bengtsson | AU 16 nov
Godkänna tider | PBN-2017-0062 |
| 12. | Hov 1:7
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | | 2017-003043 |

- | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 13. | Gråmunkehöga 5:5
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | 2017-002848 |
| 14. | Tuna 5:2 och 5:8,
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två flerbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | 2017-002679 |
| 15. | Fyrisvall 6:1, Kolje 7:1
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tolv enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-003172 |
| 16. | Gräna 6:1
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-002984 |
| 17. | Filke 1:19
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-002478 |
| 18. | Vansta 13:1
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2017-002671 |
| 19. | Långåker 1:12
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Peter Hedenström | 2017-002588 |
| 20. | Fullerö 23:2
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för sex enbostadshus
Handläggare: Peter Hedenström | 2017-001697 |
| 21. | Jädra 1:7
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt anmälan för installation av eldstad
Handläggare: Peter Hedenström | 2017-2380 |
| 22. | Häggeby 2:40
Anmälan för eventuellt olaga bygge samt ovårdad tomt
Handläggare: Nima Sanai | 2017-002401 |

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 23. | Marielund 19:2
Anmälan för eventuellt olaga bygge
Handläggare: Nina Frodemo | 2017-002868 |
| 24. | Sävja 1:25
Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende inredande av ytterligare bostad i enbostadshus
Handläggare: Nina Frodemo | 2017-000797 |
| 25. | Luthagen 67:7
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell | 2017-002375 |
| 26. | Luthagen 59:4
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell | 2017-002039 |
| 27. | Fålhagen 28:4
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm | 2015-001731 |
| 28. | Fålhagen 22:3
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen | 2017-001948 |

30. Delegationsbeslut perioden 19 oktober – 16 november 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Godkänna kvalitets- eller kontrollansvarig
2. Bygglov
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden - ansökningar
6. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden - anmälningar
7. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
8. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
9. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
10. Delegationsbeslut tillsynsärenden
11. Installation av eldstäder
12. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 19 september till 18 oktober 2017

31. Anmälningssärenden perioden 19 oktober – 16 november 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Dom från Mark- och miljööverdomstolen 10 oktober 2017 om bygglov för fasadändring på terminalbyggnad, fastigheterna Dragarbrunn 32:1 och 32:6 samt Kungsängen 1:2 (Centralstationen). Mark- och miljööverdomstolen ändrar Mark- och miljödomstolen dom och fastställer Plan- och byggnadsnämndens beslut den 16 december 2015 att avslå ansökan om bygglov (dnr. 2015-000931).
3. Dom från Mark- och miljööverdomstolen 6 november 2017 om bygglov för åtgärder på flerbostadshus på fastigheten Kronåsen 6:10, nu fråga om inhibition. Mark- och miljööverdomstolen bifaller Plan- och byggnadsnämndens yrkande om inhibition (dnr 2016-003525)..
4. Protokoll från mark- och miljödomstolen 24 oktober 2017 om utdömmande av vite på fastigheten Berthåga 28:2. Plan- och byggnadsnämnden har återkallat sin ansökan om utdömmande av vite. Målet skrivs av från vidare handläggning (dnr 2014-003309).
5. Dom från mark- och miljödomstolen 27 oktober om bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheterna Vårdsåtra 29:1 och 29:2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr 2017-001659).
6. Dom från mark- och miljödomstolen 9 november om positivt förhandsbesked på fastigheten Almungeberg 1:8. Mark och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr 2017-001126).
7. Beslut från Länsstyrelsen 25 oktober om nämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus, solceller. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-002599).
8. Beslut från Länsstyrelsen 25 oktober om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för lokaliseringsprövning av åtta enbostadshus på fastigheten Born 1:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-001457).
9. Beslut från Länsstyrelsen 30 oktober 2017 om nämndens beslut att bevilja bygglov för uppförande av återvinningsstation, uppsättning av skylt och plank samt anläggande av parkering på fastigheten Ellsta 2:75 och 2:42. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr. 2017-002011).
10. Beslut från Länsstyrelsen 30 oktober 2017 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för lokaliseringsprövning för tio enbostadshus på fastigheten Kil 5:21. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-000232).
11. Beslut från Länsstyrelsen 2 november 2017 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för lokaliseringsprövning för två enbostadshus på fastigheten Åloppe 3:9. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-001282).
12. Beslut från Länsstyrelsen 6 november 2017 om nämndens beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fiby 1:27. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-002399).
13. Beslut från Länsstyrelsen 6 november 2017 om nämndens beslut att bevilja rivningslov för rivning av parkeringstak samt tidsbegränsat liv för lägenhetsmoduler på fastigheten Eriksberg 33:2. Överklagan gäller avgiften för beslutet. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-002222).
14. Beslut från Länsstyrelsen 6 november 2017 om nämndens beslut lämna anmälan utan åtgärd samt avsluta ärendet. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-000677).

Laga kraft

15. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 28 september 2017 att anta förslag till detaljplan för: Del av Kvarngärdet 60:1 m.fl. (dnr. 2013-02002). Beslutet om antagande vann laga kraft 2017-10-26.
16. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 29 september 2016 att anta förslag till detaljplan för: Del av kvarteret Fältläkaren (dnr. 2013-002906). Beslutet om antagande, har efter överklagande, vunnit laga kraft 2017-11-13.

Övrigt

17. Minnesanteckningar från Trafikverkets samrådsmöte 27 september med Uppsala kommun för projekt järnvägsplan Uppsala planskilda korsningar.
18. Skrivelse till kommunstyrelsen 19 oktober 2017 från Akademien för Cirkuskonstens bevarande i Sverige (dnr. KSN-2017-3649).
19. Svar från plan- och byggnadsnämnden till Ekeby-Flogsta samrådskommitté rörande kvarteret Hindsgavl, beslutat på arbetsutskottet 16 november 2017.