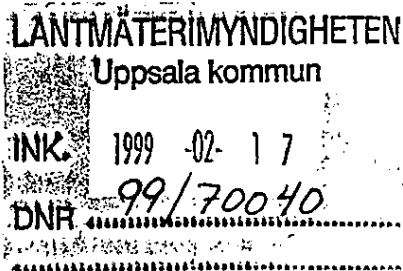


DETALJPLAN FÖR
Länna bensinstation
 UPPSALA KOMMUN



Dp 300 A

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen redovisas i följande handlingar:

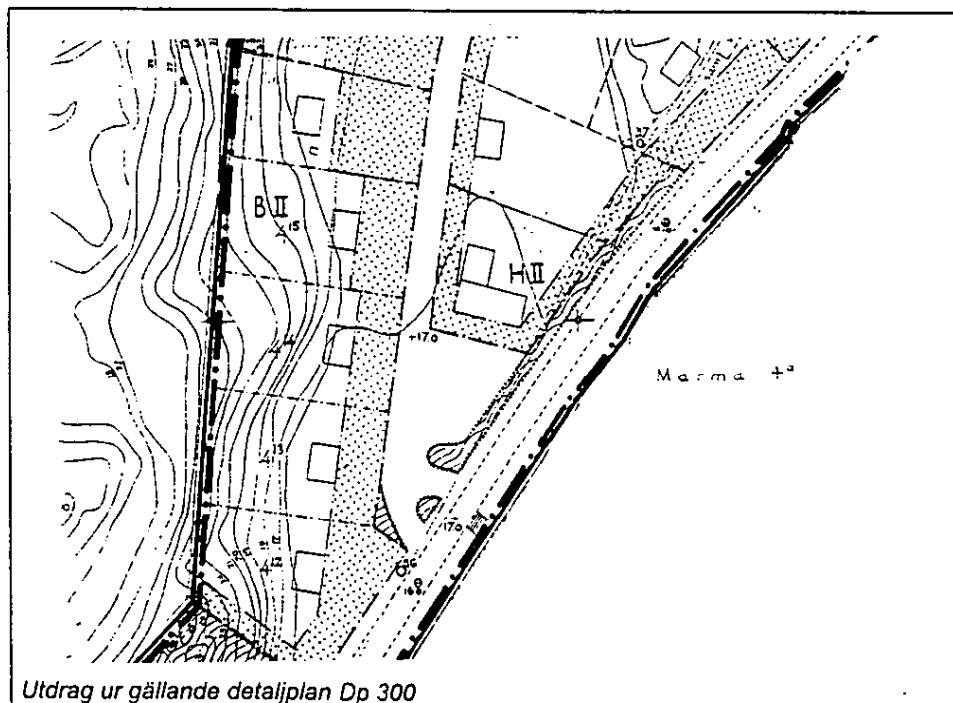
- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning inklusive miljökonsekvensbeskrivning, MKB
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att bekräfta den befintliga bensinstationen för självbetjäning samt att avgränsa tomtmark och byggrätt för detta ändamål.

PLANDATA

Planområdet ansluter till länsväg 282 och Lärkträdsvägen i Länna samt gränsar till fastigheten 4:18. Fastigheten 4:18 är i gällande detaljplan betecknad med handel men används idag som bostadsfastighet. Planområdet utgör del av fastigheten 4:11, som ägs av Holmens Bruk AB och 4:18, som har privat ägare. Arealen är ca 900 m². För planområdet gäller detaljplan B 300 Länna Bruk, fastställd år 1942.



På begäran av bensinstationens ägare har byggnadsnämnden i augusti 1998 beslutat att låta upprätta förslag till detaljplan. Planläggningen sker enligt PBL:s regler för "enkelt förfarande".

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING- AR

Länna är för närvarande dåligt försörjt med dagligvaror. Det begränsade sortiment av varor, inklusive drivmedel, som erbjuds i de två kioskbutikerna är viktiga för orten. Den nu aktuella planläggningen legaliserar verksamheten på denna plats och ger därmed en säkrare grund för framtiden.

Bensinstationen finns på platsen sedan lång tid tillbaka. Anläggningen består idag av en modern självbetjäningsskåp med två tappställen för bensin och ett för dieselbränsle. Vid sidan av pumparna, på fastigheten 4:11 men även till viss del på 4:18, finns äldre kioskbyggnader med försäljning av ett begränsat varusortiment. Av främst fastighetstekniska skäl föreslås användningsgränsens läge så att kioskbyggnaderna i sin helhet hamnar inom området för bilserviceändamål. Den befintliga garagetillfarten till bostadshuset på 4:18 kan säkerställas genom servitut. En byggrätt avsätts för att säkerställa befintliga byggnader samt också ge vissa utvecklingsmöjligheter för kioskbutiken.

Behovet av manöverutrymme och bilparkering kan tillgodoses på tomtmark.

Tillfarten till planområdet sker från Lärkträdsvägen. Tomtmarken avgränsas så att Lärkträdsvägens anslutning till länsvägen fredas.

ÖVERSIKTSPLAN, NATURRESURS- LAGEN

Kommunen omfattas som helhet av översiktsplan 90, ÖP 90. De planerade fördjupningarna för tätorterna har inte genomförts.

Detaljplanen strider inte mot ÖP 90 eller naturresurslagen.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Miljökonsekvensbeskrivningen begränsas till frågor som har anknytning till pågående verksamheter. Alternativstudier är inte meningsfulla att av det skälet att verksamheten sedan lång tid är etablerad på platsen. En flyttning är inte aktuell.

Bensinstationens läge är med tanke på näraliggande bostäder inte helt idealisk. De rådande förhållandena har emellertid en mycket lång bakgrund, uppenbarligen utan påtalade konflikter med omgivningen. Det synes därför rimligt att genom planbestämmelser legitimera verksamheten.

Självfallet måste säkerheten och miljöfrågorna kring anläggningen hållas under särskild uppsikt. Här sker kontroller i samband med bygglov och löpande tillsyn av den miljöfarliga verksamheten.

Enligt uppgifter från miljökontoret har nyligen markskiktet undersökts med avseende på eventuella föroreningar från drivmedelshanteringen.

En legitimering av pågående bensin- och kioskförsäljningen bedöms inte medför något påtagligt ökat trafikflöde på anslutande vägar. Någon ökad trafik på platser där barn regelbundet vistas är inte heller aktuell.

**GENOMFÖRANDE
BESKRIVNING**

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är tio år från det att antagandebeslutet vunnit laga kraft.

TIDPLAN

Målet för planarbetet är att detaljplanen skall kunna antas kring årsskiftet 1998-99

ANSVAR EKONOMI

Fastighetsägaren/byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet. För tomtens ordnande i anslutning till vägkorsningen förutsättes att byggherren samråder med Vägverket som är väghållare för länsvägen.

Vid behov av anslutningar till allmänna ledningar för VA och el-kraft anmäls detta i god tid till:

Tekniska kontoret; tel vx 018-27 40 00

Vattenfall Knivsta, tel 018-34 57 00

FASTIGHETS RÄTT

Detaljplanen ger möjligheter att bilda en tomt för bensinstationen. Garagetillfarten för fastigheten 4:18 säkerställs då genom ett servitut.

TEKNISKA UTREDNINGAR

Skyddsbestämmelser finns för verksamheter i anslutning till bensinstationer. Projektering och bygglov för åtgärder, om- och tillbyggnader, på bensinstationsfastigheten skall ske i samråd med brandförsvaret och miljökontoret.

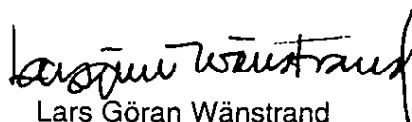
**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats på stadsbyggnadskontoret. Miljökontoret har bistått med sakuppgifter till grund för bland annat miljökonsekvensbeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i oktober 1998. Kompletterad vid antagandet under rubriken "Tekniska utredningar"


Björn Ringström
planchef


Lars Göran Wänstrand
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden	1998-12-15
Laga kraft, antagandebeslutet	1999-01-08