

Enkelt planförfarande

Plan- genomförandebeskrivning

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 28 A betecknad karta med bestämmelser samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning. Till förslaget hör även en illustration.
- PLANENS SYFTE OCH HUVUD-DRAG** Syftet med planläggningen är att möjliggöra en ombyggnad av f.d Luthagsgården till husläkar- och tandläkarverksamhet som Elisabethsjukhuset önskar bedriva. Fastigheten är idag reserverad endast för bostadsändamål.
- Planbestämmelserna ändras och kompletteras därför till att omfatta bostäder, vård samt kontor.
- Luthagsgården uppfördes i mitten av 1920-talet. Byggnaden har med sina fina proportioner och fasader ett kulturhistoriskt värde.
- PLANDATA** Planområdet omfattar fastigheten Luthagen 46:3 f.d Luthagsgården ägt av staten samt del av Luthagen 1:2 som ägs av kommunen.
- Områdets sammanlagda areal är ca 1.700 kvm och begränsas av Tegnérgatan, Wallingatan samt fastigheterna Luthagen 46:2 (Elisabethhemmet) och Luthagen 46:4.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan för del av Luthagen, Dp 28 fastställd 1936-12-04. Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-03-01 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra i gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.
- PLANENS INNEHÅLL** Planen medger ett utökat användningssätt som innefattar bostäder, vård samt kontor. Byggnaden q-märks för att dess karaktär skall bevaras.

Behovet av parkeringsplatser i samband med ombyggnaden av f.d Luthagsgården tillgodoses genom en utökning av antalet parkeringsplatser på f.d Elisabethemets tomtmark.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING** Ombyggnaden inom planområdet kommer att genomföras på initiativ av fastighetsägaren och är tänkt att påbörjas under försommaren -94.

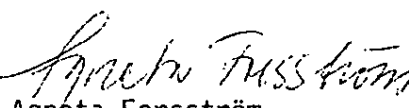
Efter samråd beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden den 5 maj 1994. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**MEDVERKANDE** Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Silfverstjerna Arkitektkontor har tillhandahållit underlag samt illustration för planarbetet.

**STADSBYGGNADSKONTORET**  
Uppsala i mars 1994, rev. april 1994.

  
Jan-Erik Jansson  
stadsarkitekt

  
Agneta Forsström  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 940505  
Laga kraft 940528 *10/11*