

Handläggare
Per Davidsson
Helena Bavrel-Östblom
Göran Carlén

Datum
2012-02-21

Diarienummer
KSN-2012-0436

Kommunstyrelsen

Delegation till plan- och byggnadsnämnden att fatta beslut om detaljplan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att med stöd av 5 kap. 27 § plan och bygglagen (2010:900) delegera till plan- och byggnadsnämnden att anta detaljplan under förutsättning att

1. detaljplanen är förenligt med översiktsplan eller fördjupningar eller av kommunstyrelsen antagna program
2. stat och kommun inte har motstridiga intressen och att länsstyrelsen inte har framfört erinringar som medfört prövning enligt 12 kap
3. detaljplanen inte medför större ekonomiska åtaganden för kommunen
4. detaljplanen inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 31 januari 2005 (§ 19) som en del av ärende om bostadspolitiska strategi att ”delegera till byggnadsnämnden att anta detaljplaner enligt de villkor som redovisas i bostadspolitiska strategin angående antagande av detaljplaner (strategins sista avsnitt)”.

Strategins sista avsnitt lyder:

Antagandet av detaljplaner delegeras till byggnadsnämnden. Som villkor för delegering av antagandet till byggnadsnämnden gäller att

- 1) detaljplanen är förenligt med översiktsplan eller fördjupningar eller av kommunstyrelsen antagna program
- 2) stat och kommun inte har motstridiga intressen och att länsstyrelsen inte har framfört erinringar som medfört prövning enligt 12 kap
- 3) planen inte medför större ekonomiska åtaganden för kommunen
- 4) planen inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt.

I sammanhanget kan noteras att i propositionen till den äldre plan- och bygglagen utvecklade departementschefen sin syn på möjligheten för fullmäktige att delegera beslut och anförde bland annat följande: *...beslut att anta sådana detaljplaner – och framför allt ändringar av planer – som är av rutinkaraktör eller av ringa intresse från allmän synpunkt bör delegeras. Däremot för fullmäktige själva anta detaljplaner för större områden, planer som reglerar många motstridiga intressen, särskilt känsliga miljöer eller som är av principiellt intresse”* (prop. 1985/86:1 sid 624).

Föredragning

Kommunfullmäktige har beslutat att byggnadsnämnden ska upphöra från årsskiftet 2011/2012 varvid ansvaret för hantering av detaljplanärenden enligt PBL från 2012 åvilar plan- och byggnadsnämnden. Vid beredningen av ärendet om omorganisationen var en utgångspunkt att de uppdrag och de befogenheter som givits de tidigare nämnderna övergår till nya när det av reglementesförändringen tydligt framgår att ansvarsområdet nu åvilar den nya nämnden.

När det gäller delegationen att anta detaljplaner har frågan närmare studerats och då det har framkommit att det kan finnas en viss osäkerhet om plan- och byggnadsnämndens befogenheter i en eventuell rättsprövning är rekommendationen att kommunfullmäktige med ett nytt beslut konfirmerar den delegationsordning som gällde för byggnadsnämnden. Ovanstående förslag till beslut är i sak det samma som kommunfullmäktige tog år 2005.

Ekonomiska konsekvenser

Ej aktuellt i detta ärende

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt
stadsdirektör