

Datum
2026-01-01

Stadsbyggnadsförvaltningen
Byggsanktionsavgift

Version/DokumentID: Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift

Innehåll

Byggsanktionsavgift	1
Byggsanktionsavgift	3
Byggsanktionsavgifter tas ut	3
Sanktionsavgift	3
Exempel på när byggsanktionsavgift ska tas ut	3
Exempel på byggsanktionsavgifter	4
Kontakt	4

Byggsanktionsavgift

Om du påbörjar en åtgärd som kräver lov eller anmälan innan du fått ett startbesked, eller om du börjar använda det du har förändrat innan du får slutbesked, måste kommunen ta ut så kallade byggsanktionsavgifter. Det innebär att det blir dyrare om du bryter mot lagen och bygger utan tillstånd eftersom du måste betala både bygglovavgift/anmälanavgift och byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgifter tas ut

- När du påbörjar en lovpliktig byggnation utan startbesked. Exempel på lovpliktiga byggnationer är om du bygger nytt, bygger till, gör en fasadändring eller väsentligt ändrar verksamhet.
- När du påbörjar en rivning som kräver lov eller anmälan utan startbesked.
- När du påbörjar en åtgärd som kräver marklov utan startbesked. Marklov kan vara schaktning, fyllning, trädfällning eller skogsplantering.
- När du påbörjar en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked. Exempel på anmälningspliktiga åtgärder är att installera en eldstad och/eller en rökkanal, håltagning i bärande konstruktioner, installera hiss eller ventilation eller åtgärder som ändrar brandskyddet.
- När du påbörjar ett bygglov eller en anmälan innan den tidpunkt som byggnadsnämnden har bestämt i startbeskedet.
- När du tar en lovpliktig eller anmälningspliktig åtgärd i bruk innan du fått ett slutbesked.

Läs mer i plan- och bygglagen 11 kap. 51–63 § och i plan- och byggförordningen 9 kap.

Sanktionsavgift

Avgiften är beroende av vilken överträdelse du gör och grundas på prisbasbeloppet, vilket för år 2026 är 59 200 kronor. Att inte följa lagen är kostsamt. Det är viktigt att veta att avgiften tas ut även om åtgärden inte skett avsiktligt eller genom oaktsamhet.

Byggsanktionsavgifter kan maximalt uppgå till 50 prisbasbelopp, 2 960 000 kronor, och de tillfaller kommunen. Har flera överträdelser gjorts döms en avgift ut för varje överträdelse. Byggsanktionsavgifterna är reglerade i plan- och byggförordningen (Lag 2011:338). Avgiften kan i enskilda fall, nedsättas om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Exempel på när byggsanktionsavgift ska tas ut

Anna och Per har köpt ett hus och beslutar sig för att installera en braskamin. De monterar in den i huset utan att göra en anmälan. Sotaren kommer för en besiktning, stadsbyggnadsförvaltningen får då automatiskt en kopia på sotarens

installationsbesiktning. Stadsbyggnadsförvaltningen kontaktar då Anna och Per för att de ska lämna in en anmälan om installation av eldstad. Eftersom Anna och Per påbörjat installation utan startbesked innebär det en byggsanktions avgift på 0,1 prisbasbelopp, det vill säga **5 920 kronor**.

Exempel på byggsanktionsavgifter

Avgiften baseras på prisbasbeloppet som 2026 är 59 200 kronor. Byggsanktionsavgiften kan max uppgå till 50 prisbasbelopp.

Påbörja byggnation utan startbesked

- en villa med bruttoarean 160 kvadratmeter utan startbesked: **131 720kronor**
- ett garage med bruttoarean 60 kvadratmeter utan startbesked: **28 120 kronor**

Tagit i bruk utan slutbesked

- en villa med bruttoarean 160 kvadratmeter: **26 344 kronor**
- ett garage med bruttoarean 60 kvadratmeter: **5 624 kronor**

Kontakt

Stadsbyggnadsförvaltningen

Besöksadress:

Stadshuset, stadshusgatan 2.

Postadress

Uppsala kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen

753 75 Uppsala

Kontaktcenter

Se öppettider på [Uppsala kommun](https://www.upsala.se/plan-och-byggnadsnamnden)

E-post

plan-byggnadsnamnden@upsala.se

Webbsida

Blanketter och mer information finns på kommunens webbplats www.upsala.se.