

# BYGGSANKTIONSAVGIFT

Om du påbörjar en åtgärd som kräver lov eller anmälan innan du fått ett startbesked, eller om du börjar använda det du har förändrat innan du får slutbesked, måste kommunen ta ut så kallade byggsanktionsavgifter. Det innebär att det blir dyrare om du bryter mot lagen och bygger utan tillstånd eftersom du måste betala både bygglovavgift/anmälanavgift och byggsanktionsavgift.

## STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

### Byggsanktionsavgifter tas ut

- När du påbörjar en lovpliktig byggnation utan startbesked. Exempel på lovpliktiga byggnationer är om du bygger nytt, bygger till, gör en fasadändring eller väsentligt ändrar verksamhet.
- När du påbörjar en rivning som kräver lov eller anmälan utan startbesked.
- När du påbörjar en åtgärd som kräver marklov utan startbesked. Marklov kan vara schaktning, fyllning, trädfällning eller skogsplantering.
- När du påbörjar en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked. Exempel på anmälningspliktiga åtgärder är att installera en eldstad och/eller en rökkanal, håltagning i bärande konstruktioner, installera hiss eller ventilation eller åtgärder som ändrar brandskyddet.
- När du tar en lovpliktig eller anmälningspliktig åtgärd i bruk innan du fått ett slutbesked.

Läs mer i plan- och bygglagen 11 kap. 51–63 § och i plan- och byggförordningen 9 kap.

### Avgiften

Avgiften är beroende av vilken överträdelse du gör och grundas på prisbasbeloppet, vilket för år 2020 är 47 300 kronor. Att inte följa lagen är kostsamt.

Det är viktigt att veta att avgiften tas ut även om åtgärden inte skett avsiktligt eller genom oaktsamhet.

Byggsanktionsavgifter kan maximalt uppgå till 50 prisbasbelopp, 2 365 000 kronor, och de tillfaller kommunen. Har flera överträdelser gjorts döms en avgift ut för varje överträdelse.

Byggsanktionsavgifterna är reglerade i plan- och byggförordningen (*Lag 2011:338*). Avgiften kan från och med 1 juli 2013, i enskilda fall, ned sättas om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdel- sen.

### Exempel

#### *Installation av braskamin*

Anna och Per har köpt ett hus och beslutar sig för att installera en braskamin. De monterar in den i huset utan att göra en anmälan. Sotaren kommer för en besiktning, stadsbyggnadsförvaltningen får då automatiskt en kopia på sotarens installationsbesiktning. Stadsbyggnadsförvaltningen kontaktar då Anna och Per för att de ska lämna in en anmälan om installation av eldstad. Eftersom Anna och Per påbörjat installation utan startbesked innebär det en byggsanktions avgift på 0,1 prisbasbelopp, det vill säga 4 730 kronor.

(fler exempel på nästa sida)

### Exempel på byggsanktionsavgifter

Avgiften baseras på prisbasbeloppet som 2020 är 47 300 kronor.

Byggsanktionsavgiften kan max uppgå till 50 prisbasbelopp.

EXEMPEL KRONOR	BYGGSANKTIONSAVGIFT I
<b>Startbesked</b>	
Påbörja byggnation av en villa med bruttoarean 160 kvadratmeter utan startbesked.	105 242
Påbörja byggnation av ett garage med bruttoarean 60 kvadratmeter utan startbesked.	22 467
<b>Slutbesked</b>	
Ta en villa med bruttoarean 160 kvadratmeter i bruk utan slutbesked.	21 048
Ta ett garage med bruttoarean 60 kvadratmeter i bruk utan slutbesked.	4 493

## STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Besöksadress  
Stationsgatan 12

Postadress  
Uppsala kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
753 75 Uppsala

Bygglovsinformation  
Se öppettider på [uppsala.se/bygglov](http:// uppsala.se/bygglov)

E-post  
[stadsbyggnadsforvaltningen@uppsala.se](mailto:stadsbyggnadsforvaltningen@uppsala.se)

Webbsida  
Blanketter och mer information finns  
på kommunens webbplats [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)