

Uppsala kommunfullmäktiges tryck 2011 Ser A nr 1–21

KALLELSE

Uppsala kommunfullmäktige kallas härmed att sammanträda i Uppsala Konsert & Kongress, Sal B, Vaksala torg 1, måndagen den 31 januari 2011, kl 16.30 – *frågor och interpellationer besvaras efter eventuella anmälningsärenden och senast kl 17.30 börjar behandling av beslutsärenden* – för behandling av ärenden enligt nedan.

1. Val av justerare och bestämmande av tid för justering av protokollet
2. Eventuella anmälningsärenden

Beslutsärenden

3. Valärenden
4. Detaljplan för väg till Skölsta 3
5. Detaljplan för Skölsta 17
6. Precisering av ändamål för att kunna förbruka stiftelsekapital 41
7. Reglemente för kommittén för utdelning av donationsstiftelserna 43
8. Motion av Liza Boëthius (V) om att utreda konsekvenserna för personer med funktionsnedsättning av de beslut som fattas inom kommunen sedan ny organisation och ny styrmodell infördes 2003 (bordlagd KF 2010-12-13, Ser A 148)
9. Motion av Lars O Ericsson (C) om att konkurrensutsätta Uppsala Konsert och Kongress AB 45

Frågor och interpellationer

10. Fråga av Ilona Szatmari Waldau (V) om Fairtrade city, *svar separat* 47
11. Fråga av Johan Lundqvist (MP) om beslutsmandat i personalärenden, *svar separat* 47
12. Interpellation av Ilona Szatmari Waldau (V) om jämställdhetsintegrering och det fortsatta jämställdhetsarbetet 48
13. Interpellation av Ilona Szatmari Waldau

(V) om ensamkommande flyktingbarn, *svar separat* 49

14. Interpellation av Peter Gustavsson (S) om kommunens arbete mot rasism och diskriminering, *svar separat* 50
15. Interpellation av Ulrik Wärnsberg (S) om ökad segregation i uppsalaskolorna, *svar separat* 51
16. Interpellation av Malena Ranch (MP) om Bostad först som modell i arbetet med hemlöshet i Uppsala kommun, *svar separat* 52
17. Interpellation av Caroline Andersson (S) om brister i hemtjänsten och personalens arbetsmiljö, *svar separat* 54
18. Interpellation av Emma Wallrup och Ilona Szatmari Waldau (båda V) om upphandling och omfördelning av resurser till äldreboenden för att få en personaltäthet som säkerställer en god vård, *svar separat* 55
19. Interpellation av Trond Svendsen (MP) om kommunstyrelsens ansvar för uppsikt och avgränsning av fastighetsnämndens ansvarsområde, *svar separat* 56
20. Interpellation av Johan Lundqvist (MP) om snöröjning av gång- cykel- och kollektivtrafikvägar 57
21. Interpellation av Ilona Szatmari Waldau (V) om sponsring, *svar separat* 59

Handlingarna till sammanträdet finns tillgängliga i Stadshuset, kommunledningskontoret och kommuninformationen, stadsbiblioteket samt på www.uppsala.se

Kommunfullmäktiges sammanträde direktsänds i TV Uppsala och på www.uppsala.se

Uppsala den 17 januari 2011

Lars Bäcklund/Astrid Anker

Nr 4. Detaljplan för väg till Skölsta (KSN-2010-0483)

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för väg till Skölsta.

Uppsala den 8 september 2010

På kommunstyrelsens vägnar

Gunnar Hedberg/Per Davidsson

I avgörandet deltagande: Gunnar Hedberg (M), Cecilia Forss (M), Marta Obminska (M), Magnus Åkerman (M), Karolina Hilding (FP), Cecilia Hamenius (FP), Stefan Hanna (C), Karin Ericsson (C), Gustaf von Essen (KD), Jan Ask, (S), Stavros Giangozoglou (S), Hilde Klasson (S), Maria Gardfjell (MP) och Liza Boëthius (V).

Dessutom närvarande: Liv Hahne (M), Kristian P Ljunggren (M), Christian Sonnenstein (M), Peter Nordgren (FP), Per Norstedt (C), Torbjörn Aronson (KD), Susanne Eriksson (S), Bengt Westman (S) och Marlene Burwick (S).

Ärendet

Byggnadsnämnden har i skrivelse den 3 juni 2010 (*bilaga*) med hänvisning till planhandlingarna samt samrådsredogörelsen och utlåtande överlämnat detaljplan för väg till Skölsta till kommunfullmäktige för antagande.

Exploateringsavtalet ska vara påskrivit innan detaljplanen antas.

Förslaget överlämnas parallellt med förslag till detaljplan för Skölsta som redovisas i ett annat ärende.

Föredragning

Planen syftar till att skapa en ny tillfartsgata till Skölsta med kapacitet som svarar mot de behov som skapas av befintliga och tillkom-

mande bostäder. Den nya tillfartsvägen börjar vid vägtunneln under E4 vid Vaksala kyrka och ansluter till Svia byväg i Skölsta. Inom vägområdet kommer ett kommunalt vatten och avloppssystem att förläggas.

Kommunen ska vara huvudman för vägen. I den plan som avses antas parallellt ansvarar en enskild huvudman för allmänna platser. För närvarande medger lagstiftningen inte två skilda huvudmän i samma plan, varför istället två detaljplaner upprättats.

Ärendet tillställs kommunfullmäktige eftersom planen formellt sett inte är förenlig med översiktsplanen varför byggnadsnämndens delegation inte gäller. I arbetet med nu gällande översiktsplan förutsattes att detaljplanerna för Skölsta och vägen till Skölsta redan skulle vara antagna när översiktsplan 2010 vann laga kraft i juli i år, vilket inte blev fallet. Utvecklingen enligt detaljplaneförslaget har dock funnits med som en förutsättning i översiktsplanarbetet.

Ärendet föreläggs kommunstyrelsen innan fastighetsnämnden har tecknat exploateringsavtal. Då det är angeläget att så snart som möjligt skapa fler bostäder i kommunen föreslås att kommunstyrelsen för sin del föreslår kommunfullmäktige besluta men att ärendet inte tas upp i fullmäktige innan exploateringsavtalet är färdigt.

Ekonomiska konsekvenser

Planens förverkligande innebär att kommunen får driftskostnader för den nya vägen. I övrigt belastas inte kommunens ekonomi.

Bilaga 1

Byggnadsnämnden godkänner i enlighet med bifogade protokoll, ej i trycket, förslag till Detaljplan för väg till Skölsta och överlämnar det härmed till kommunfullmäktige för antagande. Beträffande redovisning av förslaget hänvisas till bilagda planhandlingar bestående av: *Plankarta med bestämmelser* samt i särskilda handlingar *planbeskrivning och genomförandebeskrivning*.

Efter samrådet har planförslaget varit utställt för granskning under perioden 2009-10-16- 2009-11-03. Planförfattarna redogör i ett

utlåtande för yttranden som inkommit under utställningstiden.

Exploateringsavtalet skall vara påskrivit innan detaljplanen antas.

Med hänvisning till planhandlingarna samt samrådsredogörelsen, utsändes separat och utlåtandet, *utsändes separat* föreslår byggnadsnämnden

att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för väg till Skölsta.

Planbeskrivning

Handlingar

Antagandehandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar

- Bilaga – Trafikbulerutredning, Bjerking 2009-01-15.
- Bilaga – Biotopskydd, Tengbom/A5, 2009-04-14.
- FÖP Gunsta Funbo, Trafiksystem, Koncept SWEKO, 2008-05-19. rev 2008-0507

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret i samarbete med andra kommunala förvaltningar och sökanden.

Arcum arkitektkontor AB har tillsammans med Uppsala kommun upprättat planhandlingarna.

Bjerking har gjort översiktlig geoteknisk undersökning för känsliga delsträckor av föreslagen väg och svarar för utformningen av vägen och dess linjeföring. Bjerking har också gjort studier av VA-anläggningar inom planområdet samt bullerutredningar och geoteknik.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att skapa en ny tillfartsgata till Skölsta med kapacitet som svarar mot de behov som skapas av befintliga och tillkommande bostäder. Gatan börjar vid vägtunneln under E4 (motorvägen) och ansluter till Svia byväg i Skölsta.

Intill den nya vägen vid Skölsta redovisas också plats för regnvattenmagasin (E-område).

En ny detaljplan för Skölsta utarbetas parallellt med denna plan. I bostadsplanen föreslås Skölsta kunna få ett tillskott på ca 350 småhus/tomter i varierande storlek.

Nya väg- och VA-lösningar skall göra det möjligt att även medge större byggrätt på befintliga fastigheter (ca 120 st), samt delning av stora tomter som kan ge något tiotal tillkommande fastigheter i befintliga bostadsområden.

Av administrativa skäl separeras planen över Skölsta samhälle från detta planärende då huvudmannaskapet för allmän platsmark är olika i dessa planer. Planen hanteras däremot parallellt då en ny tillfartsväg är en förutsättning för att den planerade utbyggnaden av Skölsta skall kunna genomföras.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget anses vara förenligt med MB 3:6. Förändringar bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget öster om motorvägen vid Årsta och omfattar vägsträckan från vägtunneln under E4 i en östlig sträckning fram till Svia byväg i Skölsta.

Areal

Planområdet omfattar ca 6 ha. Den nya vägsträcka blir ca 3 kilometer lång.

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Uppsala stad (2002) anger att Skölsta utgör stadsbygd där bebyggelsekompletteringar kan tillkomma. Skölsta ligger också inneslutet i ett större strategiskt område för framtida bevarande och/eller bebyggelse.

Något läge för ny tillfartsväg till Skölsta har inte utpekats i Översiktsplanen.

Detaljplaneförslaget bedöms inte vara förenligt med dessa riktlinjer. Det finns emellertid goda skäl för avsteg då VA-situationen är akut och det allmänna bebyggelsestrycket på orten är högt.

VA-frågornas lösning förutsätter omfattande investeringar i nytt ledningssystem från Skölsta till Uppsala. Befintligt vägnät klarar inte heller trafikökningar varför en ny tillfartsväg måste byggas. För att få rimlig kostnadstäckning på investeringar infrastrukturer måste dessa fördelas på ett större antal tomter.

Med hänsyn till den ökade omfattningen bör planen överlämnas till kommunfullmäktige för antagandeprövning

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planområdet är ej tidigare planlagt och berörs inte av några områdesbestämmelser.

Program för planområdet

Ett program har varit utsänt för samråd under 2005. Syftet med programmet har varit att i ett tidigt skede ge berörda parter möjlighet till delaktighet i planprocessen. Programmet har lyft fram olika förslag till tillfarter och utbyggnadsområden för Skölsta. Flera av vägalternativen har visat sig svåra att genomföra på grund av trånga passager genom befintliga gårdsbildningar och intrång i rekreationsområden. Det nu föreslagna alternativet går fri från bebyggelsegrupper men innebär att något längre vägsträcka måste byggas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11-6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte görs för alla detaljplaner en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Behovsbedömningen ska samrådas med läns-

styrelsen och byggnadsnämnden ska fatta ett beslut kring huruvida ett genomförande av en detaljplan kan anses leda till en betydande miljöpåverkan eller inte.

Byggnadsnämnden har, med behovsbedömningen som underlag, i samband med beslut om samråd den 17 april 2008 även tagit beslut om att ett genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning/MKB behöver därför inte göras.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och framför i samrådsyttrande daterat 2008-02-04 att planens genomförande utifrån en sammanvägd bedömning inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen i sin helhet, byggnadsnämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på kommunens hemsida och på Stadsbyggnadskontoret.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden fick i juni 2001 Kommunstyrelsens uppdrag att utreda förutsättningarna för ny bebyggelse i anslutning till Skölsta fritidsområde.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur

Mark och vegetation

Planområdet sträcker sig över öppet åkerlandskap fram till Skölsta där vägen ansluter mot befintlig och planerad bebyggelse.

Vid utformning och linjeföring av vägen har eftersträvat en följsamhet till befintliga element i landskapet som vattenflöden, större dräneringsdiken och fastighetsgränser. Åkermarkens arrondering och brukbarhet har också varit en viktig planeringsfaktor. Den nya sträckningen viker av från nuvarande väg mot Vallby strax efter tunneln under motorvägen. Vägen söker sig fram över gårdet för att ansluta och gå parallellt med Samnan och ett större dike i riktning mot Skölsta. Dragningen ansluter därmed till tydliga element i åkerlandskapet. En ny kortare anslutningsväg anordnas mot Vallby även den intill Samnan för att åstadkomma god arrondering. Den nuvarande

vägen tas på ömse sidor om Vallby bort och marken kan återgå till att bli jordbruksmark.

Intill de kulturhistoriskt intressanta områdena invid Skölsta finns kraftfulla skogsbekläddas kullar samt åkerholmar med stora klippblock som inslag i ängsmarken.

Dessa har bevarats i planförslaget och bidrar till att skapa en mycket vacker infart till samhället Skölsta. För att få en harmonisk linjeföring dras vägen nära det stora gravområdet Vaksala 148:1 och blir då väl anpassad med hänsyn till terräng och landskapsbild. Fornlämningarna 187:1 och 187:2 hamnar då utanför sitt sammanhang med det större gravfältet men kan skötas som betesmark på samma sätt som hittills.

Geotekniska förhållanden

Marken på de låglänta delarna är lerhaltig, medan de något mera höglänta partierna har inslag av morän och morän på berg. Geoteknisk undersökning har utförts på känsliga partier längs befintliga diken för att säkerställa väggkroppens grundläggning och sidostabilitet.

Grundläggning bedöms dock allmänt kunna ske utan särskilda förstärkningsåtgärder för både vägar och byggnader. Kompletterande geotekniska undersökningar kan komma att utföras i samband med detaljprojektering.

Förorenad mark

Området innehåller inte några kända markföroreningar.

Radon

Radonförekomsten skall undersökas i alla områden med bebyggelse innan byggnadsarbeten får påbörjas.

Fornlämningar

Inom planområdets sydöstra del finns registrerade fornlämningar, vilka är skyddade enligt 2 kap Lagen om kulturminnen. Dessa ligger dels utmed vägsträckan i planområdets sydöstra del och dels på kullarna som vetter mot Uppsala-slätten invid Skölsta.

Vaksala 135:1, ett gravfält bestående av 60 fornlämningar, Stenålder, bronsålder och järnålder.

Vaksala 147:1, ett gravfält bestående av ca 90 fornlämningar, Stenålder, bronsålder och järnålder.

Vaksala 148:1, ett gravfält bestående av 50 fornlämningar, företrädesvis från äldre järnålder.

Vaksala 187:1 och Vaksala 187:2, två stensättningar.

De två senare ligger mycket vackert i väl underhållen och betad ängsmark. Dessa fornlämningar bevaras i naturområdena.

Arkeologisk förundersökning genomförs under planarbetet i anslutning till fornlämningsområdet Vaksala 148:1. Förundersökningen utgör en förutsättning för den föreslagna huvudgatans sträckning.

Vid Södergården omfattar planen endast ett 7 meter brett vägreservat kring den befintliga delen av Svia byväg. Planen bedöms inte påverka omgivande fornminnen och inga ombyggnadsåtgärder är planerade för denna vägsträcka.



Fornminnen med inritad plangräs

Bebyggelseområden

Övrig bebyggelse

Ett kvarter för tekniska anläggningar (E) föreslås i anslutning till den nya infartsvägen och bostäderna. Området (ca 2400 m²) ska fungera som utjämningsmagasin för regnvatten från bebyggelseområden i Skölsta. Magasinet bör utformas så att det blir ett vackert inslag i naturlandskapet.

Vid infarten till Vallby föreslås en plats för avloppspumpstation (E).

Tillgänglighet

Huvudgator och gång- och cykelvägar ska utföras med en högsta lutning på 5%.

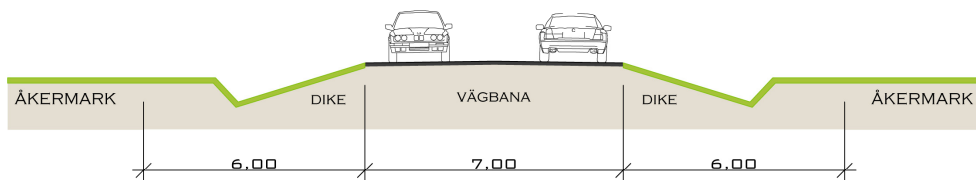
Gator och trafik

En ny tillfartsväg till Skölsta, med högre kapacitet än den nuvarande, är en förutsättning för att både förtätning och utbyggnad ska kunna ske i samhället.

Flera alternativa möjligheter till sträckningar har diskuterats och utretts under planarbetets gång. Man har härvid stannat för en lösning där vägen går från viadukten under motorvägen vid Årsta och över åkrarna fram till Skölsta. Denna lösning ger goda kommunikationer via Alrunegatan fram till Fyrislundsgatan. Genom den nya kopplingen med Österleden kan stora delar av Uppsala nås med hög tillgänglighet och Gränby stormarknad ligger lätt tillgängligt som närmaste köpcentrum.

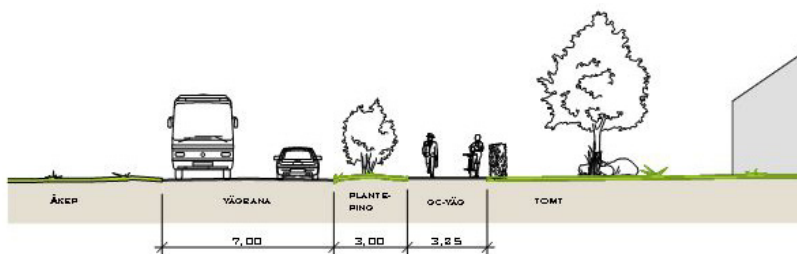
Under planarbetet har det dock påtalats att åtgärder bör vidtas för att underlätta utfart från Alrunegatan till Fyrislundsgatan.

En ny tillfartsväg skapas till Vallby. Befintliga vägar mot Kroken, Alstaberg, Svila och mot Skölsta by ansluts till den nya tillfarten genom två trevägskorsningar.



Sektion på huvudgata mellan Uppsala och Skölsta

Tillfartsvägen förses ej med separat gång- och cykelbana utom på delen som ligger närmast blivande bostadsbebyggelse i öster. Utanför planområdet planeras en större gång- och cykelväg mot Uppsala längs museijärnvägen mot Årsta där det finns både bro och tunnelförbindelse till andra sidan motorvägen. Denna förbindelse säkerställs i separat avtal.



Sektion på huvudgata i anslutning till bebyggelsen

Kollektivtrafik

Svia-Skölsta trafikeras av stadsbuss med begränsad turtäthet. Den nya tillfartsvägen från Uppsala skapar nya förutsättningar för förbättrad kollektivtrafik och därmed flera resenärer.

Plats för hållplats med väderskydd har placerats intill föreslagna tomter för förskola och butik (se även plan för Skölsta) övriga hållplatser kan anordnas längs huvudgatan utan breddning.

Störningar

Trafikflöden

Trafikflöden mellan Uppsala och Skölsta uppskattas till mellan 1500-2000 fordon/dygn vid full utbyggnad.

Trafikbuller

De trafikflöden som här är aktuella bedöms

inte ge upphov till trafikbuller som är högre än 55 dB(A) ekvivalentnivå för den bostadsbebyggelse som ligger utmed huvudgatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Intill den nya vägen planerar man att lägga de vatten- och avloppsledningar som skall försörja Skölsta. Dessa ledningar ingår i ett större system som samordnats med ledningsnät från Vaksala-Lunda (Jälla) och vidare mot Uppsala.

Regnvatten från gatan tas om hand genom diken anslutna till befintliga vattenflöden. Regnvatten från hustak och tomt skall primärt tas om hand och infiltreras på tomtmark. Vid projektering beaktas att även vatten från vägtunneln under E4 tas om hand på tillfredsställande sätt.

Värme

Plats för eventuell gemensam närvärmecentral föreslås vid infarten till Skölsta. Anläggningen ligger strategiskt för transporter av bränsle och i nära anslutning till de första exploateringsområdena. Fjärrvärmeledningar kan inrymmas inom vägområdet i detaljplanen och förgrenas in i anslutande gator.

El

Planområdet ansluts till befintligt elnät som bedöms ha kapacitet för den föreslagna utbyggnaden.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2009

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- SAMRÅD 2008-04-17
- utställning 2009-06-11
- godkännande 2010-06-03

Antagen av kommunfullmäktige

Laga kraft

Genomförandebeskrivning

Organisation

Tidplan

Detaljplan beräknas vara klar för antagande av Kommunfullmäktige tidigast under hösten år 2010. Efter projektering och upphandling kan utbyggnad av gatan påbörjas under 2011.

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås vara 15 år.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för detaljplanens upprättande. Exploatörerna inom planområdet för Skölsta bekostar och kommunen ombesörjer utbyggnad av anläggningar på allmän platsmark inom planområdet. Samma exploatörer

bekostar GC-väg från Skölsta till Uppsala. Kommunen ska vara markägare till detaljplanens allmänna platsmark. Ansvar för drift och underhåll av anläggningarna på allmän platsmark åvilar kommunen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark i denna plan (huvudgata).

När detaljplanen är fastställd och gatan utbyggd kommer Vägverket att ta ställning till att ta över ansvaret för driften för denna vägsträcka. Detta innebär sannolikt också att man därvid släpper ansvaret för nuvarande väg genom Vallby, Alstaberg, Svia och fram till Västergården.

Uppsala kommun svarar för driften av vatten- och avloppsledningar inom planområdet.

Avtal

- Planavtal ska upprättas mellan deltagande exploatörer och Stadsbyggnadskontoret. Detta avtal reglerar och fördelar kostnader som uppstår vid framtagandet av detaljplanen och de utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande.
- Avtal ska upprättas eller inlösen begäras via lantmäteriförrättning gällande den mark som tas i anspråk för som gatumark. Eventuella avtal reglerar eventuella ersättningar som skall utgå.
- Avtal ska upprättas eller inlösen begäras via lantmäteriförrättning gällande den mark som tas i anspråk för tekniska anläggningar (E). Eventuella avtal reglerar eventuella ersättningar som skall utgå.
- Detaljplanen bör antas först efter att inlösenavtal undertecknats.

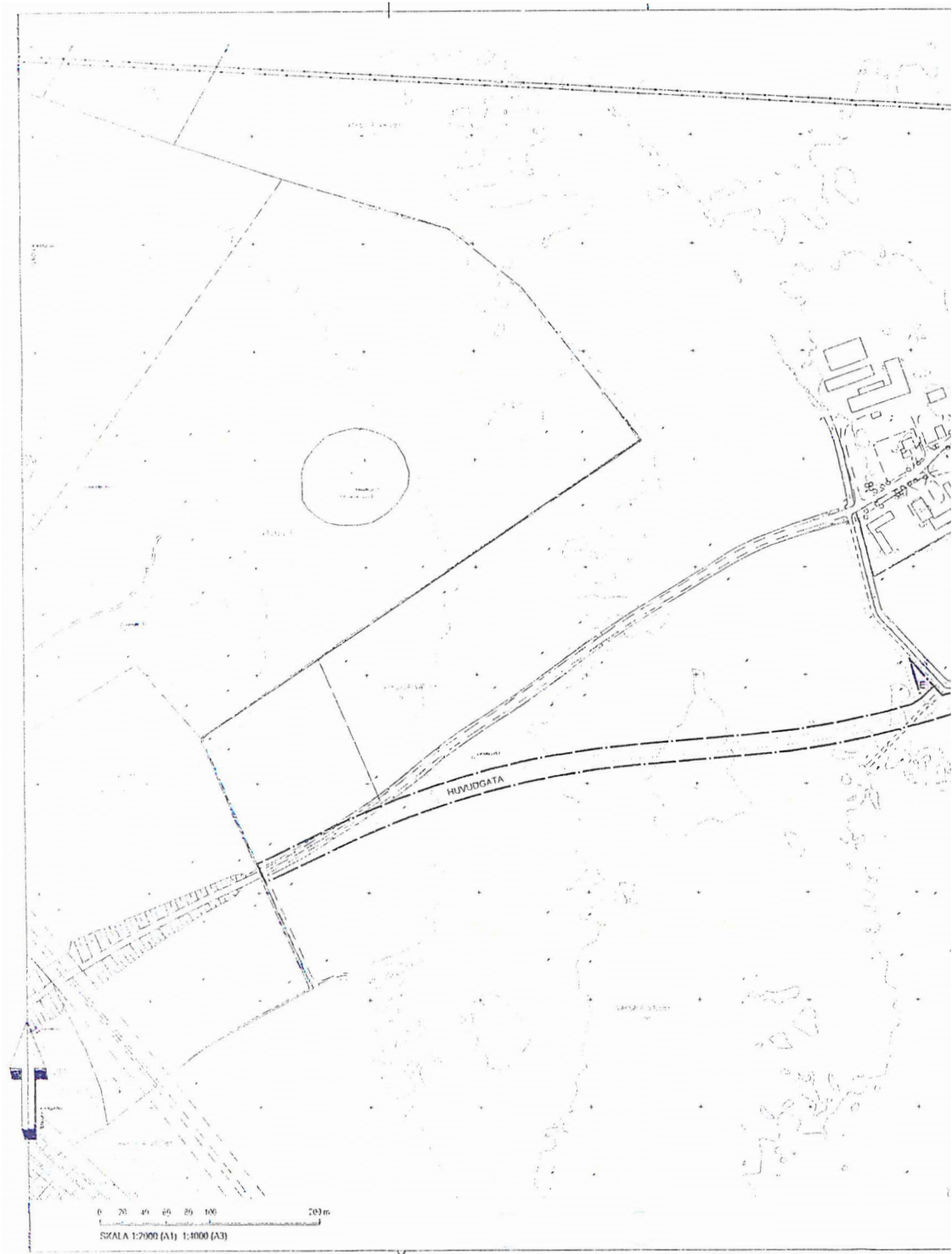
Fastighetsrättsliga frågor

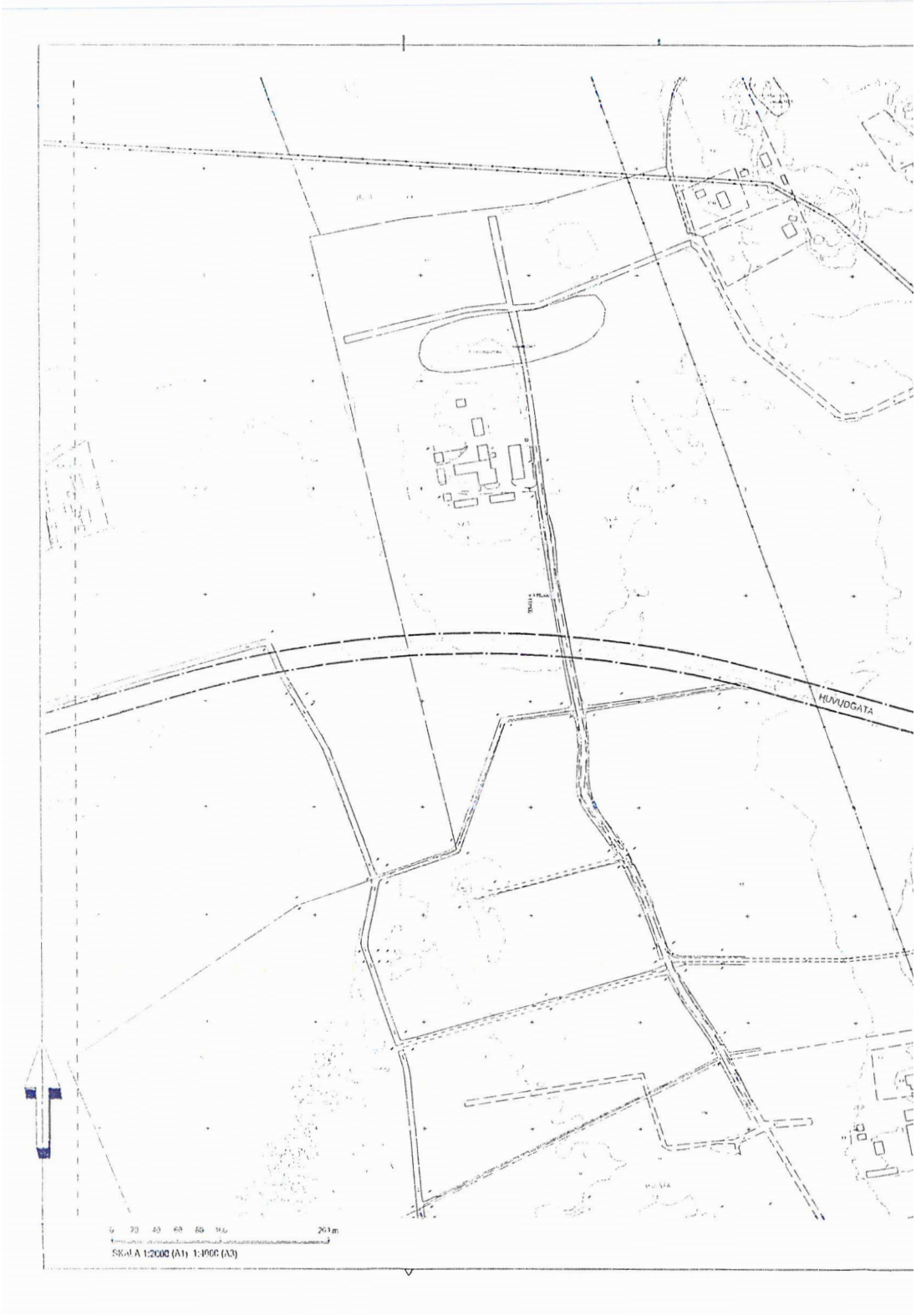
Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Existerande servitut och inskrivna rättigheter kommer att ses över i samband med Lantmäteriets genomförande av planens fastighetsbildning.

Servitut alt ledningsrätt ska bildas för ledningar inom planområdet.

Planen berör befintliga dikningsföretag, Vedyxa – Skölsta – Eke df 1942 och Svia df 1965. Omprövning av dessa skall ske.







PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden

- Kvartermark
- E Tekniska anläggningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinnit laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

BETECKNINGAR

- Färdighetsgränser m.m.**
- Trafikgräns
 - Färdighetsgräns
 - Bådegräns (Barnområdet) (3) (Barnområdesanordning)
- Gårdsser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfattande med beteckningsslag
 - Användningsgräns för varje fast
- Byggnader m.m.**
- Byggnader i planområdet (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)
- Övrigt**
- Svan
 - HSN
 - Skogsmark
 - Mjölkgräs
 - Kallblom
 - Vagnpark
 - Öppna Ektysmark
 - Skog
 - Öppna mark
 - Träd
 - Färdighetsgräns
 - Åkermark
 - Åkermark
 - Bådegräns m.m. (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

- Öppna mark
- Färdighetsgräns
- Skogsmark
- Mjölkgräs
- Kallblom
- Vagnpark
- Öppna Ektysmark
- Skog
- Öppna mark
- Träd
- Färdighetsgräns
- Åkermark
- Åkermark
- Bådegräns m.m. (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)



Ändringar efter utställning
Genomförandetiden har ändrats till 15 år.
E-området (delkarta 3/3) har begränsats till att endast omfatta utjämningsslag för dagvatten.

Uppsala Godkännande

Detaljplan för
Väg till Skölsta
Del 2 (3)

Upprättad i juni 2009, rev. juni 2010
normal planförfarande

Revisiornummer	2008/2010
Revisiornummer	2008/2010
Revisiornummer	2008/2010
Revisiornummer	2008/2010
Revisiornummer	2008/2010
Revisiornummer	2008/2010
Revisiornummer	2008/2010
Revisiornummer	2008/2010
Revisiornummer	2008/2010
Revisiornummer	2008/2010

UPPLYSNINGAR
Meddelande i projektet
Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med
ARCUM arkitektbyrå

Ulf Bratt Wackström
Planchet

Dan-Erik Bengtson
Planchet

2008/2010



Vid genomförande av vägar och ledningsnät måste stor försiktighet iakttas så att inte befintliga dräneringar skadas eller att deras funktion försämras.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnader för utbyggnad av anläggningar inom planen fördelas på de exploatörer som deltar i utbyggnaden av Skölsta samhälle.

Inlösen Ersättning

Kommunen kommer efter särskild avtal/överenskommelse eller via inlösen genom lantmäteriförrättning att lösa in den mark som erfordras för gatumark inom planområdet.

Tekniska frågor

Uppsala kommun svarar för utredning, projektering och upphandling av vägar samt vatten- och avloppsanläggningar inom området.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2009

Rev juni 2010

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- SAMRÅD 2008-04-17
- utställning 2009-06-11
- godkännande 2010-06-03

Antagen av kommunfullmäktige

Laga kraft

Nr 5. Detaljplan för Skölsta (KSN-2010-0486)

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Skölsta.

Uppsala den 8 september 2010

På kommunstyrelsens vägnar

Gunnar Hedberg/Per Davidsson

I avgörandet deltagande: Gunnar Hedberg (M), Cecilia Forss (M), Marta Obminska (M), Magnus Åkerman (M), Karolina Hilding (FP), Cecilia Hamenius (FP), Stefan Hanna (C), Karin Ericsson (C), Gustaf von Essen (KD), Jan Ask, (S), Stavros Giangozoglou (S), Hilde Klasson (S), Maria Gardfjell (MP) och Liza Boëthius (V).

Dessutom närvarande: Liv Hahne (M), Kristian P Ljunggren (M), Christian Sonnenstein (M), Peter Nordgren (FP), Per Norstedt (C), Torbjörn Aronson (KD), Susanne Eriksson (S), Bengt Westman (S) och Marlene Burwick (S).

Ärendet

Byggnadsnämnden har i skrivelse den 3 juni 2010 (*bilaga*) med hänvisning till planhandlingarna samt samrådsredogörelsen och utlåtande överlämnat detaljplan för Skölsta till kommunfullmäktige för antagande.

Exploateringsavtalet ska vara påskrivit innan detaljplanen antas.

Förslaget överlämnas parallellt med förslag till detaljplan för väg till Skölsta som redovisas i ett annat ärende.

Föredragning

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av ny bostadsbebyggelse, ca 350 tomter, och möjliggöra utökade byggrätter i befintliga Skölsta, ca 120 tomter. Med utbyggnaden möjliggörs

en hållbar VA-lösning och en bättre vägförbindelse till staden.

En enskild huvudman avses ansvara för allmänna platser. I den plan som avses antas parallellt för vägen från Årsta till Skölsta ska kommunen vara huvudman. För närvarande medger lagstiftningen inte två skilda huvudmän i samma plan, varför istället två detaljplaner upprättats.

Ärendet tillställs kommunfullmäktige eftersom planen formellt sett inte är förenlig med översiktsplanen varför byggnadsnämndens delegation inte gäller. I arbetet med nu gällande översiktsplan förutsattes att detaljplanerna för Skölsta och vägen till Skölsta redan skulle vara antagna när översiktsplan 2010 vann laga kraft i juli i år, vilket inte blev fallet. Utvecklingen enligt detaljplaneförslaget har dock funnits med som en förutsättning i översiktsplanarbetet.

Ärendet föreläggs kommunstyrelsen innan fastighetsnämnden har tecknat exploateringsavtal. Då det är angeläget att så snart som möjligt skapa fler bostäder i kommunen föreslås att kommunstyrelsen för sin del föreslår kommunfullmäktige besluta men att ärendet inte tas upp i fullmäktige innan exploateringsavtalet är färdigt.

Ekonomiska konsekvenser

Plangenomförandet innebär ett betydande tillskott av bostäder vilket ger såväl ökade skatteintäkter som kommunala serviceåtaganden.

Bilaga 1

Byggnadsnämnden godkänner i enlighet med bifogade protokoll, ej i trycket, förslag till detaljplan för Skölsta och överlämnar det härmed till kommunfullmäktige för antagande. Beträffande redovisning av förslaget hänvisas till bilagda planhandlingar bestående av: Plankarta med bestämmelser samt i särskilda handlingar planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Efter samrådet har planförslaget varit utställt för granskning under perioden 2009-10-16- 2009-11-03. Planförfattarna redogör i ett utlåtande för yttranden som inkommit under utställningstiden.

Exploateringsavtalet skall vara påskrivit innan detaljplanen antas.

Med hänvisning till planhandlingarna samt samrådsredogörelsen, utsändes separat och utlåtandet, utsändes separat, föreslår byggnadsnämnden

att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Skölsta.

Planbeskrivning

Handlingar

Antagandehandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar

- Bilaga – Trafikbulerutredning, Bjerking 2009-01-15.
- Bilaga – Biotopskydd, Tengbom/A5, 2009-04-14.
- FÖP Gunsta Funbo, Trafiksystem, Koncept SWECO, 2008-05-19. rev 2008-0507
- Arkeologisk utredning. Etapp 1. Upplandsmuseet 2009:08

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret i samarbete med andra kommunala förvaltningar och sökanden.

Arcum arkitektkontor AB har tillsammans med Uppsala kommun upprättat planhandlingarna.

Werket och Brunnberggruppen har medverkat i utformningen för detaljplanen på Svía 3:5.

Bjerking AB ha svarat för utredningar kring vatten- och avloppsanläggningar, trafikbuler samt geoteknik.

Planens syfte och huvuddrag

Planen föreslås kunna innehålla ett tillskott på ca 350 småhus/tomter i varierande storlekar. Nya väg- och VA-lösningar skall göra det möjligt att även medge större byggrätt på befintliga fastigheter (ca 120 st), samt delning av stora tomter som kan ge något tiotal tillkommande fastigheter.

Ett stort antal fastigheter i Svía/Skölsta har genom åren omvandlats från fritids- till permanentboende. Området ligger attraktivt beläget med relativt god närhet till Uppsala stad och den nya E4:an. Området har dessutom uppskattade kvaliteter i omgivande natur- och kulturlandskap.

Stadsbyggnadskontoret har löpande tagit emot förfrågningar om ökade byggrätter och avstyckningar i Svía/Skölsta. Utbyggnad av området förutsätter dock tillgång till mer långsiktigt hållbara VA-lösningar samt bättre vägförbindelse till staden. För att dessa infrastrukturinvesteringar skall vara ekonomiskt genomförbara krävs fler kostnadsbärare genom tillskott av tomter.

I planarbetet ingår även planering för skola/förskola, plats för närbutik, transformator- och pumpstationer för VA-anläggningar samt utjämningsmagasin för dagvatten.

Planläggningen omfattar även en ny tillfartsväg med början vid motorvägen och fram till detta planområde. Denna vägsträckning behandlas i en separat plan, "Väg till Skölsta" och handläggs parallellt med detta planärende.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget anses vara förenligt med MB 3:6. Förändringar bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 2,5 kilometer öster om motorvägen vid Årsta. Avståndet till Uppsala centrum är ca 6 km och till Gränby centrum ca 4 km.

Areal

Planområdet omfattar ca 95 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i huvudsak i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Uppsala stad (2002) anger att Skölsta utgör stadsbygd där bebyggelsekompletteringar kan tillkomma. Skölsta ligger också inneslutet i ett större strategiskt område

för framtida bevarande och/eller bebyggelse. I översiktsplanen framgår också att skogen öster och söder om tätorten skall fungera som närrekreationsmark.

Detaljplaneförslaget bedöms inte vara förenligt med dessa riktlinjer. Det finns emellertid goda skäl för avsteg då VA-situationen är akut och det allmänna bebyggelsestrycket på orten är högt.

VA-frågornas lösning förutsätter omfattande investeringar i nytt ledningssystem från Skölsta till Uppsala. Befintligt vägnät klarar inte heller trafikökningar varför en ny tillfartsväg måste byggas. För att få rimlig kostnadstäckning på investeringar infrastrukturer måste dessa fördelas på ett större antal tomter.

Med hänsyn till den ökade omfattningen ska planen överlämnas till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

En del av den mark som idag är bebyggd regleras i en befintlig detaljplan (Skansområdet, Dp11001 laga kraft 1989-07-05). Planen medger förhållandevis begränsade byggrätter för "bostäder och fritidshus".

Planområdet berörs inte av några områdesbestämmelser, medan ett förordnande om tillståndsplikt för avloppsanordningar gäller för Skansområdet/Skölsta.

Program för planområdet

Ett program har varit utsänt för samråd under 2005. Syftet med programmet har varit att i ett tidigt skede ge berörda parter möjlighet till delaktighet i planprocessen. Programmet lyfter också fram olika förslag till utbyggnadsområden och utbyggnad av infrastrukturen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11-6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför en betydande miljö-

påverkan eller inte görs för alla detaljplaner en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Behovsbedömningen ska samrådas med länsstyrelsen och byggnadsnämnden ska fatta ett beslut kring huruvida ett genomförande av en detaljplan kan anses leda till en betydande miljöpåverkan eller inte.

Byggnadsnämnden har, med behovsbedömningen som underlag, i samband med beslut om samråd den 17 april 2008 även tagit beslut om att ett genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning/MKB behöver därför inte göras.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och framför i samrådsyttrande daterat 2008-02-04 att planens genomförande utifrån en sammanvägd bedömning inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen i sin helhet, byggnadsnämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på kommunens hemsida och på Stadsbyggnadskontoret.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden fick i juni 2001 uppdrag att utreda förutsättningarna för ny bebyggelse i anslutning till Skölsta fritidsområde.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur

Mark och vegetation

Skölsta öppnar sig i väster mot det öppna slättlandskapet via den kil av åkermark som går in i det befintliga samhället. I övrigt omges Skölsta av ett kuperat skogslandskap. På sina ställen finns det i terrängen kraftiga höjdparter med berg, block och klipphöllar som går i dagen och som bildar som mest 15–20 meter höga och karaktärsfulla inslag i närmiljön. Mellan höjdparterna finns partier med åkermark och fuktig skogsmark.

Vegetationen består huvudsakligen av gran och furu med inslag av lövträd. Partier med hållmarkstallskog finns i planområdets norra del. Skogen inom planområdets nordvästra del är dock huvudsakligen avverkad.



Flygfoto över planområdet.

Inne i Skölsta samhälle är marken kuperad och bebyggelsen med sina trädgårdar är varierad och från olika tidsepoker. Där finns också flera allmänningar som används för lek, festplats för midsommarfirande och närrecreation.

Söder om museijärnvägen finns Vedyxaskogen med strövområden och anläggningar för friluftsliv, bland annat ett viltvattenområde som kan nås även av handikappade. Området är betydelsefullt för det rörliga friluftslivet och någon bebyggelse planeras inte i detta område. En vandringsled utgår därifrån och går efter viss anpassning genom den planerade bebyggelsen öster om dagens samhälle.

Geotekniska förhållanden

Marken på de låglänta delarna är lerhaltig, medan de kuperade partierna består av morän och morän på berg som delvis går i dagen. Geoteknisk undersökning har ej utförts men

grundläggning bedöms kunna ske utan särskilda förstärkningsåtgärder. Grundundersökningar på känsliga områden kan komma att utföras under planarbetets gång.

Förorenad mark

En mindre skjutbana har funnits centralt i nuvarande Skölsta. Man har skjutit från åkerholmarna på det öppna gärdet inne i Skölsta mot den kulle som omfattar fornminnesområde RAÄ 148:1. Rester av kulor kan finnas i marken i anslutning till den uppbyggda mur som utgjort skydd bakom måltavlorna. Markområdet är skyddat enligt fornminneslagen och har sparats som naturområde.

Planområdet innehåller i övrigt inte några kända markföroreningar.

Radon

Området kan innehålla varierande halter av ra-

don beroende på om underlaget består av lera, morän eller berg. Av denna anledning skall radonförekomsten undersökas i varje delområde innan byggnadsarbeten får påbörjas.

Fornlämningar

Inom planområdet finns följande registrerade fornlämningar, vilka är skyddade enligt 2 kap lagen om kulturminnen. Dessa ligger i områdets västra del på kullarna som vetter mot uppsalaslätten.

Vaksala 148:1, ett gravfält bestående av 50 fornlämningar, företrädesvis från äldre järnålder.

Vaksala 263:1, stenblock med ca 15 älvkvarnar (skålformiga fördjupningar).

Båda dessa fornlämningar bevaras som naturområde.

Vaksala 137:1, stensättningsliknande lämning, nästan rund, 7-8 m i diameter.

Ligger inne på befintlig tomt.

Söder, väster och norr om planområdet finns ett flertal registrerade fornlämningar. Den planerade dragningen av ny tillfartsväg till området kan beröra någon av dessa. Denna fråga får utredas i för vägen aktuellt planarbete.

Arkeologisk förundersökning genomförs under planarbetet i anslutning till fornlämningsområdet Vaksala 148:1. Förundersökningen utgör en förutsättning för den föreslagna huvudgatans sträckning.

En arkeologisk utredning har genomförts för området norr och öster om befintlig bebyggelse. Vid inventeringen framkom främst lämningar av sentida typ men också bra lägen för såväl stenåldersboplatser som boplatser från andra perioder. Dessa kan bli föremål för ytterligare utredning i en senare etapp för att avgöra om lämningen existerar eller ej.



Fornminneskarta med planområdesgränsen inritad.

Bebyggelseområden

Bostäder i befintliga kvarter.

I befintliga kvarter följer gatorna i huvudsak de riktlinjer som dragits upp i den nu gällande planen från 1989 eller utifrån gällande fastighetsgränser. I några fall, längs Skölsta byväg, föreslås mindre justeringar av kvartersmarken för att existerande förhållanden skall bekräftas eller för att en säkrare trafiklösning ska erhållas. Målsättningen är att den gatu- och kvartersstruktur som existerar inom befintliga Skölsta skall bibehållas. Trafiken tar sig fram på samma sätt som hittills och utan belastning från de nya exploateringsområdena.

Byggrätten utökas i förhållande till tidigare detaljplan och medger en friliggande villabebyggelse i upp till två våningar. Större tomter kan också delas till en minsta tomstorlek på 1000 m² vilket även överensstämmer med gällande detaljplan. Antalet möjliga nya tomter som därigenom kan uppstå begränsas till något tiotal då det inte finns så många stora tomter. Några nya fastigheter tillkommer också genom nya byggrätter främst i anslutning till Skölsta ängsväg.

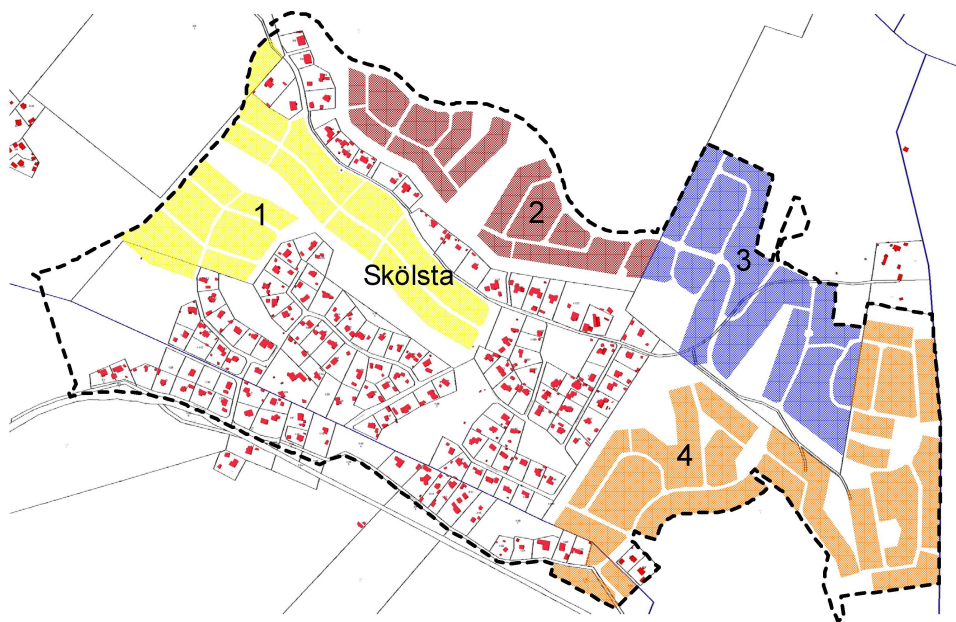
De nya planbestämmelserna, som mera i detalj framgår av plankartan, gör det möjligt att inom de befintliga delarna fortsätta utvecklingen med en varierad byggnadsstil som många uppfattar som Skölstas särprägel.

I vissa lägen kan ett fåtal befintliga hus, främst utmed gata, delvis hamna under beteckning ”mark som inte får bebyggas”. Detta innebär ingen begränsning av byggnadens nuvarande användning eller dess underhåll. Vid nybyggnation eller vid återuppbyggnad efter brand måste bestämmelsen däremot följas.

Bostäder i nyexploateringsområden.

1. Bebyggelsen på åkermarken söder om Svia byväg. (Svia 9:1)

Området har här utformats kring ett centralt grönstråk som bildar övergång mellan befintlig bebyggelse i söder (Tallrisvägen) och Svia byväg i norr. Genom grönstråket erhålles siktlinjer mot det öppna landskapet och en viss öppenhet kan bibehållas. Bebyggelsen är uppglesad mot Svia byväg, för att ansluta till befintlig bebyggelse, med tomter på minst 1100 m² men blir sedan något tätare söderut. Tomterna utmed Svia



byväg kan för variationens del med fördel bebyggas med styckehus från småhustillverkare.

För att även tillgodose efterfrågan på mindre enfamiljshus ges i kvarteret i sydväst möjlighet till en mindre grupp av kedje- eller parhus.

Infarter sker från lokalgator som ansluter till den nya infartsvägen i väster. Enstaka tomter kan få tillfarter från Svia byväg.

Bebyggelsen i väster, som ligger vid den nya tillfarten, får takvinkel, takmaterial och fasad-

färg med reglerade traditionella egenskaper för att accentuera karaktären av landsbygd. Där föreslås också tomt för skola och handelsändamål.

Totalt rör det sig om ca 70 nya tillkommande småhustomter i denna del av Skölsta. Bebyggelsen består i huvudsak av friliggande småhus med högst två våningar med regler för högsta nockhöjd för att begränsa volymerna. Tomtstorlekar varierar från 500 m² till 1100 m²



2. Området norr om Svia byväg. (Svia 9:1)

Centralt i området sparas ett bergigt skogsparti som är mycket karaktärsfullt. Mellan befintliga fastigheter längs Svia byväg och den nya bebyggelsen nordost därom sparas också en naturmarksremsa som övergång mellan det befintliga och det nya. Bebyggelseområdet väster om höjdpartiet ligger på avverkad skogsmark medan området öster därom fortfarande är skogbeklätt.

Totalt inryms ca 60 nya småhus i denna del. Dessa är friliggande småhus med högst två våningar och med regler för högsta nockhöjd för att begränsa volymerna. I ett kvarter finns det även möjlighet att uppföra en mindre grupp för äldreboende eller kedjehus. Tomtstorlekar varierar från 600 m² till 800 m².



3. Området kring Nyhagen (Svia 3:5)

Området består av två kraftfulla höjdparter på vardera sidan om en vacker dalgång som öppnar sig mot slätten i nordost.

Vid bebyggelsen på höjderna måste stor hänsyn tas till terränganpassning medan exploateringen i dalgången ligger på åkermark utan större höjdskillnader.

Bebyggelse i form av friliggande småhus i högst två våningar med regler för högsta nockhöjd för att begränsa volymerna. I ett bostadskvarter kan några tomter bebyggas med bostäder alternativt förskola (BS).

Fastigheterna Svia 2:8 och 2:13, (nordost om planområdet) får tillfart via den nya vägdragningen. Totalt inryms ca 75 nya friliggande småhus i detta område. Tomtstorlekar varierar från 800 m² till 1000 m².

4. Området öster om Skölsta (Svia 8:1)

Området har mycket varierande bebyggelseförutsättningar med allt från mycket kuperad terräng till slät åkermark. Den nya bebyggelsen i östra delen får ett annat utseende än övriga områden. Marken är starkt kuperad och gatorna måste därför underordna sig terrängen. Tomtplatsernas olika egenskaper ger förutsättningar för en bebyggelse som varierar i täthet allt efter terrängens beskaffenhet. På kuperade områden görs tomterna större och något mindre tomter

på de plana delarna. Detta svarar också troligen mot marknadens behov av både stycketomter för självbyggeri, villor och grupphus med små tomter. Totalt inryms ca 130 nya friliggande småhus i denna del (Svia 8:1). Tomtstorlekar varierar från 600 m² till 1000 m².

Huvuddelen utgörs av friliggande småhus i högst två våningar med regler för högsta nockhöjd för att begränsa volymerna. I ett bostadskvarter kan några tomter bebyggas med bostäder alternativt förskola (BS). Ett mindre område har avsatts för kedjehus eller parhus.

Övrigt

Ett tiotal nya tomter tillskapas i anslutning till Skölsta Ängsväg. Byggrätterna ligger utanför bullerstört område längs museijärnvägen.

Offentlig service

Tomt för förskola har planerats vid infarten till Skölsta i kanten av den vackra skogsbacken med fornlämningar. Förskolebyggnaden ligger med ett soligt läge på den plana marken mot åkergipen. Kullen erbjuder både lä och skugga samt möjligheter till utflykter i skogsområdet.

Förskolans placering motiveras av att de flesta boende troligen passerar förskolan om man åker bil och att den ligger intill övergripande gång- och cykelvägar samt busshållplats.

Förskolebyggnaden kan med fördel föres

med en förstord lekhall som också kan fungera som möteslokal för boende i det utbyggda Skölsta.

Tomten ger plats för parkering närmast huvudgatan och planerad busshållplats. Om parkeringen dimensioneras för möteslokal räcker den på vardagar till både till personal och föräldrar. Närheten till busshållplatsen ger även möjlighet för pendlare att lämna bilen och ta bussen in till Uppsala.

Tomten är ca 10 200 m² och kan rymma en förskola med ca 6 avdelningar.

Förskolebyggnaden och ekonomibyggnader bör placeras så att de bildar ett skydd mot buller från huvudgatan. En ostörd lekmiljö för barnen kan därmed skapas.

Öster om nuvarande Skölsta har två kvarter getts beteckningen BS vilket gör det möjligt att om behov finns uppföra mindre förskoleenheter i form av villabebyggelse. I ett utbyggnadsområde kan behovet under en period vara stort för att sedan på sikt avklinga. Byggnaderna kan då under denna period användas som förskola, kanske i privat drift, för att sedan återgå till att bli bostad.

Kvarteren har placerats på områden med plan mark och med närhet till naturmarksstråk. Ändhållplats för planerad busslinje ligger också inom nära gångavstånd.

Kommersiell service

Mitt emot förskoletomten intill tillfartsvägen ges byggrätt för kommersiell service. Byggrätten kan också användas för bostadsändamål eller kombinerad butik bostad i samma byggnad. Om servicefunktioner skall kunna nå tillräckligt kundunderlag behövs det ett attraktivt läge där många på ett naturligt sätt passerar. En fungerande närservice ökar ortens attraktivitet och befrämjar dess utveckling.

Tillgänglighet

Huvudgator och gång- och cykelvägar ska utföras med en högsta lutning på 5%. Lokalgator kan i vissa fall luta 7% där terrängen är starkt kuperad. Parker utformas så att de är tillgängliga för funktionshindrade. Naturmarksområden kan inte anpassas helt då nivåskillnaderna i många fall är allt för stora.

Viltvattnet i Vedyxaskogen är anlagt så att även handikappade kan ta del av anläggningen.

På tomtmark regleras tillgängligheten enligt gängse lagstiftning och regelverk.

Friytor

Lek och rekreation

Idag finns en anordnad lekplats på centralt grönområde mitt i samhället. I planförslaget utvecklas detta till ett långt sammanhängande grönområde som sträcker sig ända fram till åkermarken i väster.

Området bibehåller därigenom en del av sin öppenhet och möjlighet till utblickar och kontakt med Uppsalaslätten. Grönområdet kan utformas som en äng med relativt låg skötselnivå men som kan användas för rekreation, lek och spel i olika former av alla boende i Skölsta. Åkerholmar och stenrösen som idag finns i väster kompletteras med vegetation och stödplantering på övriga delar. Därigenom kan man uppnå vackra rumsligheter i landskapet, skydd mot vindar samt ett respektavstånd mellan det privata livet på tomtmark och det mera offentliga på grönområdet.



Det centrala grönstråket och kopplingar till omgivningar.

Från det centrala grönområde går ett flertal ”gröna” passager i form av park eller naturstråk ut till andra naturmarksområden inom planområdet men även till omgivande skogsområden utanför planområdet.

Norr om Svia byväg, mellan två delområden, sparas också ett karaktärsfullt naturmarksområde med kraftiga höjdparter och berghällar som går i dagen.

Mindre lekplatser finns även inpassade i naturmarksområden i de östliga kvarteren.

Naturmiljö

Norr och framför allt öster om Skölsta finns stora skogsmarksområden. Terrängen är mestadels kuperad, ibland med mycket kraftiga höjdskillnader. Vegetationen utgörs i huvudsak av barrskog med mindre inslag av lövträd samt hållmarker med gles vegetation.

De skogsbeklädda partierna omges av plan åkermark som ger utblickar över Upplands-slätten.

En mindre del av skogsmarken, som ligger närmast det befintliga Skölsta, tas i anspråk för bebyggelse. Inom detta området har karaktärsfulla partier som kuperad terräng, kraftiga sluttningar, vackra trädbestånd, markanta höjdparter mm sparats som allmänna grönområden för att bilda gröna lungor och intressanta inslag i bebyggelsen med grönska och naturmark. Gröna korridorer med värdefull vegetation har också skapats huvudsakligen i gränzonen mellan gamla och nya bostadsområden. Detta för att passager ut till omgivande skogsmarker, som genom exploateringen kommer några hundra meter längre bort från befintlig bebyggelse, ska åstadkommas men också för att kontakten med naturen längs gångstråken ska bibehållas. I den östra delen har åkermark i begränsad omfattning tagits i anspråk och då på mark som anses mindre brukningsvärd.

Bebyggelsen har mestadels koncentrerats till mera höglänta partier och i något fall har redan skogsavverkade områden tagits i anspråk.

Ett område med åkermark centralt i Skölsta tas i anspråk både för bebyggelse och som ångsmarksområde. I det senare har även flertalet av de mest skyddsvärda åkerholmarna inkluderats. Dispens har sökts och erhållits av länsstyrelsen för de biotopskyddade delar som påverkas av bebyggelsen.

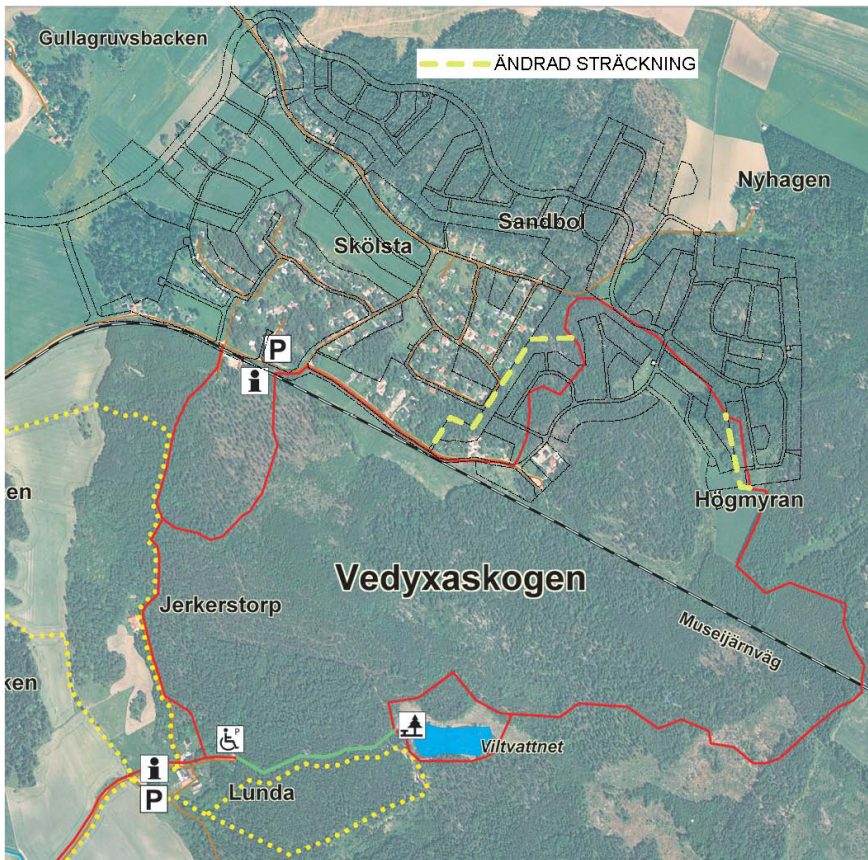
Förslag till kompensationsåtgärder i form av flyttning och anläggande odlingsrösen framgår av ansökan och ska beaktas vid den fortsatta projekteringen. Lägen som nämns för lokalisering av rösen kan vara mellan ny huvudgata och område benämnt natur i detaljplaneområdets västra kant. Ett annat kan vara en utökning av rösen på sparade åkerholmar i det centrala parkstråket.

Åkermarken är redan idag omgiven av bostadsbebyggelse med risk för störningar mellan jordbrukets och de boendes intressen.

Söder om järnvägen föreslås ingen bebyggelse vilket medför att Vedyxaskogen kan vara kvar orört som större sammanhängande naturområde med de faciliteter som redan finns arrangerade där.

En befintlig vandringsled går genom markerna öster om Skölsta. Denna skall bevaras, men kommer att på några delsträckor inom exploateringsområdet att få en ny sträckning.

Kontakten mellan naturen i söder, Vedyxaskogen, som både barn och vuxna använder för lek, rekreation och bär/svampplockning och skogen i norr behålls så att vandringsleden även i fortsättningen kan vara en naturlig länk mellan bostadskvarteren i samhället och strövområden i omgivningen. Avsikten är att även komplettera vandringsleden österut med en stig utanför planområdet som förbindelse mot Högmyran.



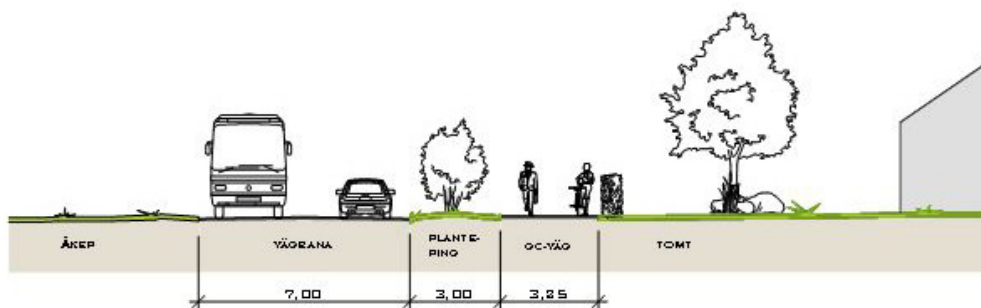
Vandringsleder kring Skölsta

Gator och trafik

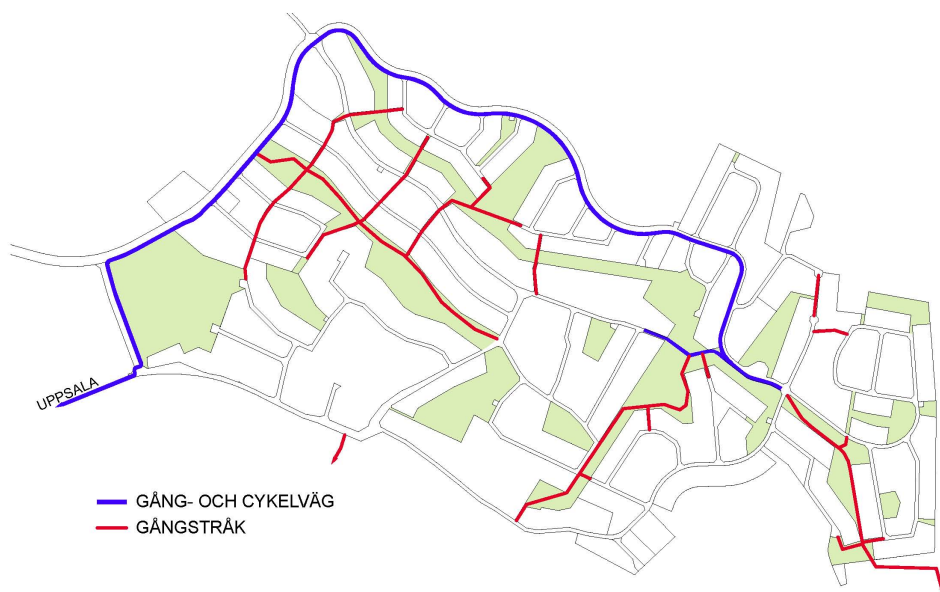
En ny tillfartsväg med högre kapacitet till Skölsta är nödvändig om en större utbyggnad skall kunna ske. Flera alternativa möjligheter till sträckningar har diskuterats och utretts under planarbetets gång. Man har stannat vid en lösning där vägen går från viadukten under motorvägen vid Årsta och över åkrarna och fram till planområdets västra del. Denna vägsträckning planläggs i ett separat planärende som handläggs parallellt med denna plan.

En ny huvudmatning (HUVUDGATA) skapas som matar Skölsta väster och norr om det nuvarande samhället. All bebyggelse i exploateringsområden kommer därigenom att få sina tillfarter från detta huvudstråk och belastar därmed inte befintligt gatusystem i någon väsentlig grad.

Huvudgatan förses också med en separat gång- och cykelbana som ansluts till den nuvarande tillfartsvägen i sydväst.



Sektion huvudgata norr om Skölsta.



Gång- och cykelvägar.

Denna väg, som nu avlastats från genomfartstrafik, bildar utgångspunkt för ett övergripande gång- och cykelstråk (utanför planområdet) som går parallellt med museijärnvägen och som ansluter både till den befintliga bron över E4 vid Fålhagsleden och befintlig tunnel under E4 vid Årstaparken och vidare mot Uppsalas centrala delar.

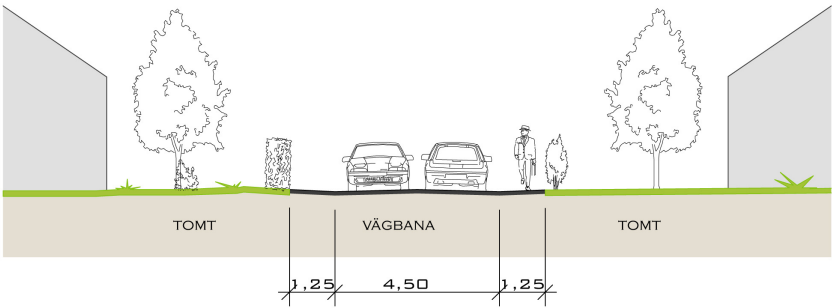
På lokalgator inom bostadskvarteren kan gång- och cykeltrafik ske blandat med biltrafik eftersom trafikmängderna är små och hastigheterna låga.

I befintliga bostadskvarter är vägstandarden blandad, grus eller asfalt, med gatubredder som varierar mellan ca 7 och 9 meter. Den

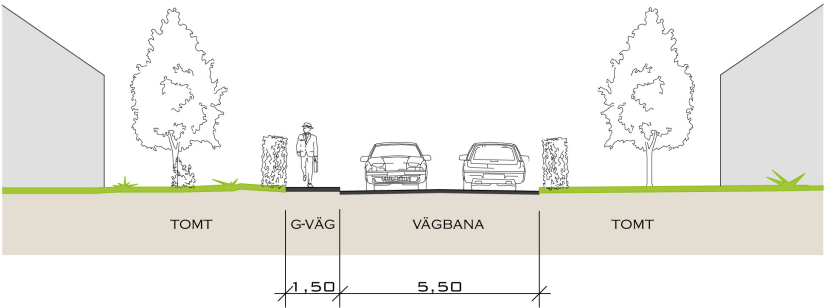
befintliga standarden på gatorna bibehålls i huvudsak i dessa kvarter.

Trafiken på Skölsta byväg förväntas inte öka i någon nämnvärd omfattning. Den kan därför tills vidare bibehållas i nuvarande skick. Planen ger däremot möjlighet till en förbättrad utfart för biltrafik vid järnvägsövergången och för framtida utbyggnad av separat gångbana fram till huvudgatan i väster. Skölsta byväg kan därmed på sikt få en utformning som ökar framkomlighet för gående och cyklister och även bildar ett tydligare och mer attraktivt gatuumråde. Karaktären av en kvartersgata med låg trafikhastighet ska vara vägledande





Principektion lokalgata i nyexploateringsområde



Principektion lokalgata i nyexploateringsområde

Kollektivtrafik

Svia-Skölsta trafikeras av stadsbussar, med begränsad turtäthet under dagtid, med linje som passerar genom Skölsta. Den nya tillfartsvägen från Uppsala skapar nya förutsättningar för förbättrad kollektivtrafik och därmed flera resenärer. Huvudgatan som skall leda trafiken till nya bostadsområden föreslås också omfatta buss-trafiken. Huvudgatan avslutas med hållplats och vändmöjlighet för bussen. Vid Skölstas infart, i anslutning till förskola och handelstomt, kan anordnas en väderskyddad hållplats.

Gångavståndet från bostad till hållplats blir mindre än ca 500 m. Ingen busstrafik behöver ledas in på befintliga eller nya lokalgator i Skölsta.

Möjligheterna att använda museijärnvägen för spårbunden persontrafik utreds. Järnvägs-spårets tekniska kvalitet är låg och det krävs en mycket omfattande ombyggnad och förstärkning för att den skall kunna användas för pendeltrafik. Banan är smalspårig vilket innebär begränsat utbud av modernt rullande spårmaterial. Det förefaller också svårt att vidmakthålla den museala inriktningen och samtidigt tillfredsställa tekniska krav på en modern pendeltågsbana. Enligt utförda utredningar tyder mycket på att det i dagsläget inte är realistiskt att se museijärnvägen som en framtida möjlig pendeltågsförbindelse (FÖP Gunsta Funbo trafiksystem, SWECO).

Störningar

Trafikflöden

Trafikflöden mellan Uppsala och Skölsta uppskattas till mellan 1500-2000 fordon/dygn vid full utbyggnad. Detta trafikflöde fördelas så, att den befintliga bebyggelsen matas via Skölsta byväg och Svia byväg (som idag), medan alla nya bebyggelseområden nås från väster och från norr via huvudgator som byggs ut.

Trafikmängderna är generellt sett blygsamma och bör inte orsaka några olägenheter.

I planområdets nordligaste del, där den nya huvudgatan ligger nära två befintliga fastigheter, anläggs en låg vall (ca 1,5 m) mellan byggnaderna och gatan för att visuellt avskärma trafiken från bostadens utemiljö. Vallen reducerar även ljudnivåerna från trafiken i någon mån. Vallen benämns på plankartan med (låg vall).

Trafikbuller

Den trafikbullerutredning som gjorts visar att rekommenderad ekvivalentnivå om 55 dBA inte överskrids för någon bostadsbebyggelse inom planområdet.

Maximalvärden på 70 dBA erhålls ca 35 meter från huvudgata och museijärnväg. Enligt rekommendationerna är det önskvärt att denna ljudnivå kan klaras på bostadens uteplats. Vanligtvis ger bostadshuset sådan avskärmning vid uteplatsen att låga maximalnivåer erhålls för de bostäder som ligger närmast huvudgatan eller järnvägen.

För att ytterligare säkerställa goda ljudnivåer på uteplatser tillåts i planen att ekonomibyggnader och plank får placeras nära huvudgatan och därmed ge ytterligare avskärmning om så är önskvärt.

Längs museijärnvägen överskrids maximalnivåerna i begränsad omfattning på befintliga tomter längs Skölsta byväg.

Tillkommande bebyggelse ligger utanför bullerstört område.

Vibrationer

Vibrationer från museitågen bedöms i bullerutredningen inte vara högre än känsletröskeln på 0,2 mm/s.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Inom huvuddelen av de befintliga bostadskvarteren avser kommunen att bygga ut ett tryckavloppssystem. Detta innebär att på varje tomt anlägger kommunen en brunn i vilken en pump finns monterad. Till denna brunn kan fastighetsägaren ansluta sitt avloppssystem. Pumpen trycker avloppsvattnet till en tryckledning som ligger i gatan. Fördelen med detta system är att man är oberoende av lutningsförhållanden och ledningssystemet är ekonomiskt fördelaktigt när det är stora avstånd mellan fastigheterna. Systemet innebär också att ingreppet i gatumiljön blir betydligt mindre än vid ett traditionellt avloppssystem och ger därmed också mindre störningar för de boende under utbyggnadsskedet. Nackdelen är en något högre underhållskostnad.

Vattenledningar läggs i samma ledningsgrav som tryckledningen för avloppet.

Övriga områden byggs ut med ett traditionellt självfallssystem för avlopp, regnvattenledning samt vattenledningar. Lutningsförhållandena gör dock att avloppsvattnet måste samlas till några pumpstationer som trycker avloppet till närmaste självfallsledning.

Regnvatten från hustak och tomt skall primärt tas om hand och infiltreras på tomtmark. Regnvatten från gator inne i bostadskvarter leds bort i regnvattenledningar till utjämningsmagasin innan det förs ut till omgivande dräneringsanläggningar. På omgivande huvudgator avleds vatten i huvudsak via diken.

Värme

Fjärrvärme

Marknadens fjärrvärmeleverantörer ges möjlighet att föreslå lösningar och ekonomiska förutsättningar för att bygga ut fjärrvärmenät och leverera fjärrvärme till bebyggelsen i Skölsta. För att täcka investeringskostnaderna behöver sannolikt även planerade utbyggnader vid Jälaområdet räknas in som en del av underlaget.

Närvärmecentral

En lokal värmecentral som eldas med biobränslen kan försörja de blivande bostäderna med värme genom ett ledningsnät av samma typ som vid traditionella fjärrvärmesystem. Plats för värmecentral finns reserverad i anslutning till huvudgatan i planområdets norra del.

Energi

Bostadsbyggnader får enligt Boverkets regler förbruka högst 110 kWh/m² och år för uppvärmning, ventilation och varmvatten.

De småhustillverkare som är aktuella producerar redan idag hus som förbrukar ca 20% mindre energi än vad regelsystemet kräver.

Kostnaderna för anläggning, drift och underhåll av värmeledningssystem och panncentral blir högre när bebyggelsen som i detta fall är friliggande och därför medför längre ledningsdragningar. Den levererade energimängden till varje abonnent är också betydligt mindre än man normalt räknar med och priset per levererad energienhet tenderar därför att öka. De ekonomiska förutsättningarna för en utbyggnad av närvärmeanläggning måste därför ställas i re-

lation till andra energisparande åtgärder.

Värmeledningarna bör samordnas med utbyggnad av gator. Beslut om lokal värmecentral måste därför tas i ett tidigt skede.

En lösning med lokal biobränsleeldad värmecentral bidrar i sig inte till ökad koldioxidmängd men konkurrerar om biobränsle för sin drift och förutsätter än så länge fossila bränslen för avverkning och transporter.

Utöver värme från värmecentralen erfordras ett tillskott av el för drift av fläktar och cirkulationspumpar både i värmecentral och bostäder.

Lågenergihus

Från år 2010 får hus som värms med elenergi förbruka högst 55 kWh/m² och år för uppvärmning, ventilation och varmvatten. Detta utgör hälften av vad hus med värme från t.ex. biobränsle får förbruka. I praktiken innebär detta att klimatskalet måste vara utomordentligt väl isolerat och inget nämnvärt tillskott av energi behövs för husets uppvärmning. Den elenergi som förbrukas går i första hand till varmvattenproduktion, ventilation, värme och drift av cirkulationspumpar i nämnd ordning. Det totala energibehovet för uppvärmning är därmed av samma storleksordning som hushållselen.

För att uppnå detta återvinns värme i ventilationsluften med värmeväxlare eller frånluftsvärmepumpar. Värme som härrör från hushållsapparater och personer som bor i huset samt solinstrålning ger det energitillskott som erfordras under den största delen av året.

Installerad eleffekt för uppvärmning är begränsad i regelsystemet vilket medför att det kan vara svårt att med värmepumpar klara uppvärmningen under de kallaste perioderna då värmepumpar fungerar mindre effektivt.

Lågenergihus har utomordentligt låg energianvändning men är beroende av elenergi för att uppnå detta och belastar indirekt miljön beroende på om man anser att elenergin har producerats med fossila bränslen eller ej.

Hushållsel

Oavsett vilket uppvärmningssystem man väljer tillkommer den elenergi som hushållen konsumerar för belysning, tvätt- och diskmaskiner,

elapparater mm vilket motsvarande ca 4000-6000 kWh/år och hushåll.

Sammanfattning

Detaljplanen ger möjlighet till olika framtida lösningar av bostädernas uppvärmning. Utvecklingen på energiområdet sker nu i mycket snabbt och nya lösningar kan bli aktuella.

Oavsett vilket uppvärmning som väljs för bostäderna drar välisolerade hus betydligt mindre energi och bör därför i första hand eftersträvas. Framför allt kan vid riktigt kalla perioder effekttopparna kapas vilka oftast utgör det största problemet för elproducenterna vid energiförsörjning.

Effekttoppar kan också reduceras med de olika typer av kaminer som exploatörerna avser att erbjuda som tillval. Även enklare etanoleldade och skorstensfria kaminer kan i välisolerade hus ge värmestillskott vid köldperioder utan att nettotillförsel av koldioxid till atmosfären sker.

Fastighetsägare har möjlighet att utan särskild prövning lägga integrerade solfångare på tak med en yta på upp till 15 m². Kombinerat med varmvattenberedare som har lagringskapacitet kan solenergi reducera energibehovet för varmvattenproduktion.

Värmepumpar utvecklas för att ta ytterligare energi ur uteluften och eventuellt också ur grävatten. Detta kan ge resultat som väsentligt förändrar synen på hur småhus kan försörjas med energi.

El

Planområdet ansluts till befintligt elnät som bedöms ha kapacitet för den föreslagna utbyggnaden. Befintliga transformatorstationer kommer att kompletteras efterhand som olika delområden byggs ut. I planen fastslås lägen på de befintliga samt för fyra nya stationer.

Tele

Planområdet ansluts till befintligt nät.

Bredband

Marknadens aktörer ges möjlighet att förse området bredbandsuppkoppling.

Avfall

Avfallshämtning ska kunna utföras på trafiksäkert sätt och utan behov av backningsrörelser.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Övrigt

Etapper

Planområdet är stort och kommer att byggas ut under en längre tid, sannolikt minst 5-10 år. Utbyggnaden börjar i väster med huvudgator och bostadskvarteren söder om Svia byväg. Parallellt med denna utbyggnad kan VA-utbyggnaden i befintliga kvarter genomföras. Exploateringen kan sedan genomföras norr om Svia byväg och vidare österut, sedan söderut för att till sist avslutas på höjden i nordost.

Barnkonventionen

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamats, inte minst i stadsbyggnadssammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling. Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen. I detta fall kan generellt sägas att en utbyggnad av gång- och cykelnätet innebär att barn i större utsträckning kan röra sig på egen hand i trafiksäkra miljöer.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2009

Rev juni 2010

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- SAMRÅD 2008-04-17
- utställning 2009-06-11
- godkännande 2010-06-03

Antagen av kommunfullmäktige

Laga kraft

Genomförandebeskrivning

Organisation

Tidplan

Detaljplanen beräknas vara klar för antagande av Kommunfullmäktige hösten 2010.

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås vara 15 år. Den relativt långa tiden motiveras av områdets storlek och att den innehåller många befintliga fastigheter som kommer att omdanas och för-tätas under en längre period.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för detaljplanens upprättande. Exploatörerna bekostar och kommunen ombesörjer utbyggnad av anläggningar på allmän platsmark såsom gator och parker. Utanför planområdet bekostar exploatörerna utbyggnaden av anslutningsgata och gång och cykelväg från Uppsala till planområdet och kommunen ombesörjer utbyggnaden av densamma. Kommunen ska vara underliggande markägare till detaljplanens allmänna platsmark. Ansvar för drift och underhåll av anläggningarna på allmänplatsmark åvilar den samfällighetsförening som enligt detaljplanen ska inrättas. Har samfällighetsförening inte inrättats har exploatörerna inom planområdet drift och underhållsansvaret.

Uppsala vatten och avfall AB ombesörjer utbyggnad av vatten och avloppsledning.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (gator, parker, naturmark). En eller flera gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening bildas för skötsel och underhåll av dessa ytor.

Uppsala Vatten och Avfall AB kommer att svara för drift- och underhåll av de kommunala vatten- och avloppsanläggningar inom planområdet.

I genomförandebeskrivningen framgår huvuddragen av hur allmänna ytor byggs ut och finansieras.

Särskilda skäl till att kommunen avstår huvudmannaskapet

Huvudmannaskapet för allmänna vägar över-

läts vanligtvis till samfällighetsföreningar i områden utanför tätorten Uppsala. Kommunens organisation är i första hand utformad för stadens behov. Även inom tätorten svarar samfälligheter vanligtvis för skötseln av vägar och grönområden i det egna bostadsområdet. Tillfartsvägar till bostadsområden ligger däremot på kommunen eller Vägverket. Som konsekvens av detta har *den nya vägen till Skölsta* kommunen som huvudman.

Avtal

– Planavtal

Planavtal skall upprättas mellan deltagande exploatörer och stadsbyggnadskontoret. Dessa avtal reglerar och fördelar kostnader som uppstår vid framtagandet av detaljplanen och de utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande.

För de fastigheter som ej ingått planavtal när detaljplanen vinner laga kraft tas plantaxa ut i samband med bygglov.

– Exploateringsavtal

Detaljplanen antas först efter att exploateringsavtal undertecknats.

Exploatörerna inom planområdet måste innan exploateringsavtal kan tas fram av fastighetsnämnden vara överens om inbördes fördelning av kostnader och bygggrätter. Exploateringsavtal upprättas därefter mellan fastighetsnämnden och respektive exploatör. Avtalen ska bl.a. reglera kostnaden för utbyggnad av allmänna anläggningar inom planområdet samt kostnaden för anläggande av anslutningsväg och GC-väg utanför planområdet. Allmänna anläggningar avser bl. a. gator, parker, naturområden och gång- och cykelvägar. Exploatörerna ska utan ersättning avstå allmän platsmark och markområden för teknisk anläggning inom planområdet.

Avtal ska upprättas begäras via lantmäteriförrättning gällande den mark som tas i anspråk för tekniska anläggningar (E). Eventuella avtal reglerar eventuella ersättningar som skall utgå.

Alla kostnader förenade med planens genomförande kommer att fördelas på exploatörerna när detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft inrättas genom en lantmäteriförrättning en eller flera gemensamhetsanläggningar. Därefter kan en samfällighetsförening bildas med uppgift att förvalta gemensamma ytor inom planområdet. Förvaltningen omfattar skötsel och underhåll av gator, grönytor, parker och naturmarksområden. Samtliga fastigheter inom planområdet kommer att vara anslutna till samfälligheten och får ett andelstal som ligger till grund för den årliga utdebiteringen. Detta kan innebära att kostnaderna fördelas efter andra principer än de i dag gällande.

Utbyggnaden av Skölsta kommer att ske i flera etapper och samfälligheten kommer därmed att utökas allt eftersom nya områden tillkommer.

Existerande servitut och inskrivna rättigheter kommer att ses över i samband med Lantmäteriets genomförande av Planens fastighetsbildning.

Servitut eller ledningsrätt ska bildas för ledningar inom angivna u-områden och i erforderliga fall på allmän plats.

Planen berör befintliga dikningsföretag, Vedyxa – Skölsta – Eke df 1942 och Svia df 1965. Omprövning av dessa skall ske.

Vid genomförande av ledningsnät för dagvatten måste hänsyn tas till det befintliga dräneringssystemets kapacitet så att dess funktion inte äventyras.

Mark tas i anspråk för gatumark från fastigheten Skölsta 1:12 för hörnavskärning i korsningen Skölsta byväg och Stamvägen.

Fastigheten Svia 1:38, som bl a omfattar befintliga vägar och parker kan ingå i den samfällighet som ska förvalta allmänna ytor. En del av denna fastighet tas också i anspråk för tomt till förskola.

Fastigheterna Svia 3:5 (åkerområdet i nordost), Svia 2:8 och Svia 2:13 ges rätt till infart via den nya allmänna gatan i detaljplanen. Dessa fastigheterna måste också garanteras tillfart under hela utbyggnadstiden.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnader för utbyggnad av gemensamma

anläggningar (gator, parker, lekplatser, naturområden mm.) inom planen fördelas på de exploatörer som deltar i utbyggnaden av Skölsta samhälle. Detaljplanen bedöms därför inte medföra några kostnader för kommunen.

Vatten- och avlopp

Kommunen utreder, projekterar och upphandlar samtliga delar av den allmänna vatten- och avloppsanläggningar inom området.

Befintliga fastigheter i Skölsta får därigenom tillgång till kommunalt vatten och avlopp. En obligatorisk anslutningsavgift, som fastställs av kommunfullmäktige, tas därvid ut av alla fastighetsägare. I undantagsfall kan avgiften senareläggas om det finns en nyligen godkänd avloppsanläggning eller om det uppenbart inte finns ett aktuellt behov för fastigheten.

Dagvattenledningar kommer ej att byggas i befintliga områden och avgift för detta tas ej heller ut.

För nytillkomna fastigheter tas VA- avgiften ut i samband med exploatering.

Gång- och cykelväg

Exploateringen förutsätter att gång- och cykelstråk anordnas från Skölsta till Uppsala. Denna ligger utanför planområdet. Avtal måste träffas med berörda markägare. Kostnader för utförande fördelas på deltagande exploatörer.

Korsningar vid järnvägen

En mindre ombyggnad av Skölsta byväg ska genomföras vid korsningen med Skansvägen. Åtgärden syftar till att dels sänka hastigheten dels skapa ett utrymme mellan järnvägsövergången och vägen så att en personbil kan invänta lämplig utfart utan att störa trafiken i korsningen.

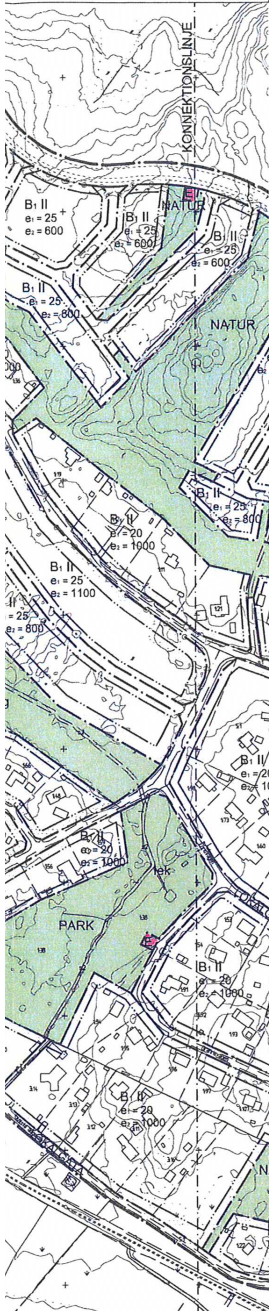
Gångöverfarten över järnvägen som utgör förbindelse med friluftsområdet söder om järnvägen bör kompletteras med enkla anordningar som förhindrar att man okontrollerat kan springa ut i spårområdet. Staket bör ordnas på ömse sidor om överfarten ca 10 meter åt vardera hållet.

Ersättning

Mark inom planområdet som tas i anspråk för



ad har begränsats till en våning.
iheterna Sv1a 9:5 och Sv1a 9:6 har korsprickats.
nlaggningar (E-omr) väster om förskoletomen.
tral (E-omr) vid huvudgatan norr om Skölsta.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- PARK
- NATUR

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Anlagd park
- Naturområde

Kvartersmark

B₁

- Bostäder:
- Huvudbyggnader ska placeras friliggande minst 4,5 m från tomtgräns.
- Högsta nockhöjd är 8,0 m.
- Högsta byggnadshöjd är 6,5 m.
- Vind får inte inredas på byggnad med två våningar.
- Garage/förråd ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns och med angrings sida minst 6 m från gata där inget annat anges.
- Högsta byggnadshöjd för garage/förråd är 3,5 m.
- Dagvatten ska infiltreras.
- Stödmurar får vara högst 0,9 m.
- Slänter utföres med högsta lutning 1:3

B₂

- Bostäder:
- Högsta nockhöjd är 8,0 m.
- Högsta byggnadshöjd är 6,5 m.
- Högsta byggnadshöjd för garage/förråd är 3,5 m.
- Vind får inte inredas på byggnad med två våningar.
- Dagvatten ska infiltreras.

BS

- Bostäder / Skola
- Huvudbyggnader ska placeras friliggande minst 4,5 m från tomtgräns.
- Högsta nockhöjd är 8,0 m.
- Högsta byggnadshöjd är 6,5 m.
- Garage/förråd ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns och med angrings sida minst 6 m från gata där inget annat anges.
- Högsta byggnadshöjd för garage/förråd är 3,5 m.
- Vind får inte inredas på byggnad med två våningar.
- Dagvatten ska infiltreras.

HB

- Handel / Bostäder
- Huvudbyggnader ska placeras friliggande minst 4,5 m från tomtgräns.
- Högsta nockhöjd är 8,0 m.
- Högsta byggnadshöjd är 6,5 m.
- Garage/förråd ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns och med angrings sida minst 6 m från gata.
- Högsta byggnadshöjd för garage/förråd är 3,5 m.
- Vind får inte inredas på byggnad med två våningar.
- Dagvatten ska infiltreras.

- E Tekniska anläggningar
- S Skola
- högsta byggnadshöjd 6,5 meter
- dagvatten ska infiltreras

Utformning av allmänna platser

- äng Ängsmark
- lek Lekplats

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

- e: 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e: 000 Minsta tomtstorlek i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med garage/förråd/plank placerade minst 1,0 m från tomtgräns. Plank får utföras högst 1,4 m höga.

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I, II Högsta antal våningar
- 22-38 Sadeltak med minsta resp. största taklutning i grader

Utseende

- f Fasader ska vara målade i kulörer som ansluter till karaktärsdragen hos traditionella matta slammfärger. Tak ska vara utförda i tegelbröda takpannor.
- p Byggnad bör placeras så att den utgör bullerskydd mot huvudgata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Inom planområdet finns fastigheter som inte omfattas av planavtal. För information om vilka fastigheter som berörs, se genomförandebeskrivningen.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (Bvsa/viut, garage/meningsantagning)
- Gränser enligt detalplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo./inlåt, fotogr./kart och digitaliserat)
- Övrigt
- Staket
- Stödmur
- Mur ytter
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägostegsgräns
- Äker resp. mosse
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barnskog resp. Lövskog
- Järnväg
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde

- Brudbäck
- Brugga
- Damm

- Ledningar
- Kraftledning

- Höjdförhållanden
- Höjdhöjda
- Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsatte Lantmätningssystem 1 plan (LJK72) / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Grundkarta över Skölsta kommun, del av Uppsalas kommun, Uppsalas län Upprättad av stadsbyggnadskontoret i maj 2008 rev. 1 feb. 2009 rev. 1 juni 2009 rev. 1 aug. 2009

Inger Högberg Karttekniker Skala 1:2000 DNR 2006/20033

UPPLYSNINGAR

Medverkande i projektet
Detalplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med ARCON arkitektkontor ab.

Uppsalas stadsbyggnadskontoret Godkännande

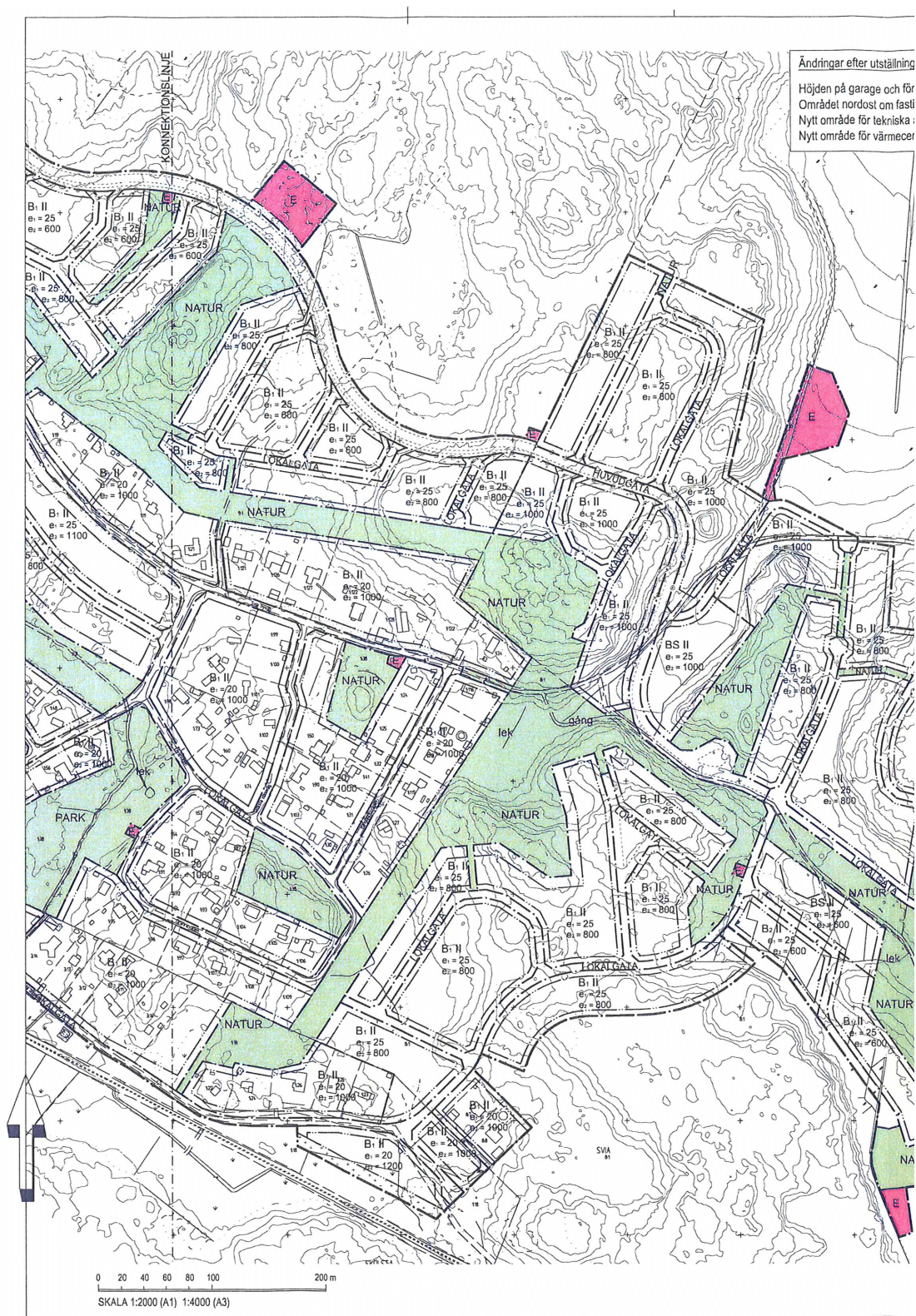
Detalplan för Skölsta Del 1 (2)

Upprättad i juni 2009 rev. juni 2010 normal planförfarande

Ulla-Britt Wickström Planchef

Daniel Bergvén Planarkitekt

Beställare	Instans
Samråd 2008-04-17	BN
Utskilning 2009-06-11	BN
Godkänd 2010-06-03	BN
Antagande	KF
Laga kraft	
Till planen hör:	
Plananta	
Planbeskrivning	
Genomförandebeskrivning	
2006/20033	



ring

förråd har begränsats till en våning.
 fastigheterna Svla 9:5 och Svla 9:6 har korsprickats.
 ka anläggningar (E-omr) väster om förskoletomten.
 central (E-omr) vid huvudgatan norr om Skölsta.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	HUVUDGATA
	LOKALGATA
	PARK
	NATUR

	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik
	Anlagd park
	Naturområde

Kvartersmark

	B ₁
--	----------------

- Bostäder:**
- Huvudbyggnader ska placeras friliggande minst 4,5 m från tomtgräns.
 - Högsta nockhöjd är 8,0 m.
 - Högsta byggnadshöjd är 6,5 m.
 - Vind får inte inredas på byggnad med två våningar.
 - Garage/förråd ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns och med angöringssida minst 6 m från gata där inget annat anges.
 - Högsta byggnadshöjd för garage/förråd är 3,5 m.
 - Dagvatten ska infiltreras.
 - Stödmurar får vara högst 0,9 m.
 - Slänter utföres med högsta lutning 1:3

	B ₂
--	----------------

- Bostäder:**
- Högsta nockhöjd är 8,0 m.
 - Högsta byggnadshöjd är 6,5 m.
 - Högsta byggnadshöjd för garage/förråd är 3,5 m.
 - Vind får inte inredas på byggnad med två våningar.
 - Dagvatten ska infiltreras.

	BS
--	----

- Bostäder / Skola**
- Huvudbyggnader ska placeras friliggande minst 4,5 m från tomtgräns.
 - Högsta nockhöjd är 8,0 m.
 - Högsta byggnadshöjd är 6,5 m.
 - Garage/förråd ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns och med angöringssida minst 6 m från gata där inget annat anges.
 - Högsta byggnadshöjd för garage/förråd är 3,5 m.
 - Vind får inte inredas på byggnad med två våningar.
 - Dagvatten ska infiltreras.

	HB
--	----

- Handel / Bostäder**
- Huvudbyggnader ska placeras friliggande minst 4,5 m från tomtgräns.
 - Högsta nockhöjd är 8,0 m.
 - Högsta byggnadshöjd är 6,5 m.
 - Garage/förråd ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns och med angöringssida minst 6 m från gata.
 - Högsta byggnadshöjd för garage/förråd är 3,5 m.
 - Vind får inte inredas på byggnad med två våningar.
 - Dagvatten ska infiltreras.

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Rättsgränslinje (svensnutt, ga=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detalplan

	Användningsgräns sammanfattande med fastighetsgräns
	Användningsgräns övriga fall
	Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

	Byggnader (geo.inmätt, fotografiskt och digitaliserat)
--	--

Övrigt

	Staket
	Stödmur
	Mur ytter
	Vägg
	Gång- och cykelväg
	Slänt
	Dike mittlinje resp. ytterlinje
	Träd
	Agostagräns
	Aker resp. moss
	Ängs-, hag- eller betesmark
	Barnskog resp. lövskog
	Järnväg
	Förelämnings resp. förelämningsområde

	Brolock
	Brygga
	Damm

Ledningar

	Kraftledning
	Höjdetränningslinje
	Höjdetränningslinje
	Höjdetränningslinje
	Markhöjd

Kopplingsystem

	Uppsalas Lokala system I plan (LUN2) / RKN2000 i höjd
--	---

Underslag

	Pfändkartan
--	-------------

Gruppcharakterer

	Ställningskänslighet, del av Uppsalas kommun, Uppsalas län
	Upprättad av stadsbyggnadskontoret
	1 maj 2008
	rev. 1 febr. 2009
	rev. 1 juni 2009
	rev. 1 aug. 2009

Inger Högberg

	Karttecknare
	Skala 1:5000
	DNR 2004/20033

	E	Tekniska anläggningar
	S	Skola
		- högsta byggnadshöjd 6,5 meter
		- dagvatten ska infiltreras

Utformning av allmänna platser

	Äng	Ängsmark
	Lek	Lekplats

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

	e ₀₀	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
	e ₀₀₀	Minsta tomtstorlek i m ²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med garage/förråd/plank placerade minst 1,0 m från tomtgräns. Plank får utföras högst 1,4 m höga.
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

	Utfart får inte anordnas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	I, II	Högsta antal våningar
		Sadeltak med minsta resp. största taklutning i grader

Utseende

	f	Fasader ska vara målade i kulörer som ansluter till karaktärsdragen hos traditionella mätta slämfärger.
	p	Byggnad bör placeras så att den utgör bullerskydd mot huvudgata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Inom planområdet finns fastigheter som inte omfattas av planavtal. För information om vilka fastigheter som berörs, se genomförandeskrivningen.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



UPPLYSNINGAR

Medverkande i projektet

Detalplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med ARCIUM arkitektkontor ab.



Godkännande
 Detalplan för
 Skölsta
 Del 2 (2)

Upprättad i juni 2009 rev. juni 2010
 normal planförfarande

Ulla-Britt Wicksström
 Planchef

Daniel Bergvin
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2008-04-17	BN
Utsäkring 2009-06-11	BN
Godkänd 2010-06-03	BN
Anlagda	KF
Laga kraft	
Till planen hör:	
Planbeteckning	
Genomförandeskrivning	
2006/20033	

särskilda funktioner (gator, parker, naturmark) överförs till kommunen och där markägaren inte har byggrätter på sin mark bör denne ingå i diskussionerna mellan exploatörerna, se ovan, som en av exploatörerna. Om någon uppenbar fördel av planläggningen inte erhålls och markinnehavet är litet kommer antingen diskussion om ersättning inledas eller så kommer inlösen att ske via lantmäteriförrättning.

Administrativa bestämmelser



Kartan visar de fastigheter som inte berörs av planavtal. Planavgift tas för dessa ut enligt taxa i samband med bygglov.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2009

Rev juni 2010

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- | | |
|---------------|------------|
| • SAMRÅD | 2008-04-17 |
| • utställning | 2009-06-11 |
| • godkännande | 2010-06-03 |

Antagen av kommunfullmäktige

Laga kraft

Nr 6. Precisering av ändamål för att kunna förbruka stiftelsekapital (KSN-2010-0206)

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att specificera ändamålet i Stiftelsen för tilläggs pensioner vid Prinsens skola, 817604-5659, innebärande att utdelning kan ske till ensamstående kvinnor med barn i Uppsala kommun,

att specificera ändamålet i Jenny och Per Ljungbergs understödsstiftelse, 817604-7036, innebärande att utdelning kan ske till behövande änkor i Uppsala kommun, samt

att därefter förbruka tillgångarna i de två stiftelserna.

Uppsala den 8 december 2010

På kommunstyrelsens vägnar

Gunnar Hedberg/Astrid Anker

I avgörandet deltagande: Gunnar Hedberg. (M), Cecilia Forss (M), Liv Hahne (M), Magnus Åkerman (M), Sofia Spolander (M), Mohammad Hassan (FP), Peter Nordgren (FP), Stefan Hanna (C), Marlene Burwick (S), Erik Pelling (S), Ulrik Wärnsberg (S), Hilde Klasson (S), Maria Gardfjell (MP), Johan Lundqvist (MP) och Ilona Szatmari Waldau (V).

Dessutom närvarande: Mats Gyllander (M), Fredrik Ahlstedt (M), Bengt Westman (S), Irene Zetterberg (S), Milischia Rezai (S) och Frida Johnsson (MP).

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 7-8 juni 2010 (§ 132) att förbruka tillgångarna i sju stiftelser, inklusive de två nu aktuella, för stiftelsernas ändamål eller närliggande ändamål. Grunden till att kapitalet föreslås förbrukas är att tillgångarna har så låg avkastning att den inte

täcker förvaltningskostnaderna i stiftelsen. Det finns då ingen avkastning att dela ut och går därför inte att uppfylla ändamålet med stiftelserna. Genom att besluta om att få använda stiftelsernas kapital, istället för avkastningen på kapitalet, kan ändamålet med stiftelsen tillgodoses.

Beslutet kräver godkännande av tillsynsman, i detta fall länsstyrelsen i Stockholm län, för att kunna verkställas. Tillsynsman kan dock endast godkänna förbrukande av tillgångar till stiftelsernas ursprungliga ändamål eller annat specificerat ändamål. I ansökan till tillsynsman angavs att tillgångarna skulle få användas till ett "närliggande" ändamål utan närmare precisering. De två stiftelser som nu berörs i detta ärende fick därför inget godkännande av tillsynsmannen att förbruka tillgångarna i stiftelsen.

Om förvaltaren, här Uppsala kommun, önskar förbruka kapitalet till ett närliggande ändamål krävs således att detta ändamål specificeras och godkänns av förvaltaren. Därefter kan tillsynsman, efter en förnyad ansökan, pröva och godkänna att stiftelsens kapital i sin helhet får användas till det nu specificerade ändamålet.

Föredragning

För ovan nämnda stiftelser har ändamålen på grund av ändrade förhållande i samhället varit svåra att tillgodose. För att kunna hitta mottagare att dela ut stiftelsernas kapital till föreslås följande precisering av ändamålet i vardera stiftelsen:

- tillgångarna i Stiftelsen för tilläggs pensioner vid Prinsens skola (ursprungligen benämnd Förskollärarnas Änke- och pupillkassa) får delas ut till ensamstående kvinnor med barn i Uppsala kommun
- tillgångarna i Jenny och Per Ljungbergs understödsstiftelse får delas ut till behövande änkor i Uppsala kommun.

Med dessa preciseringar av det som tidigare angavs som "närliggande" ändamål kan en förnyad ansökan göras till tillsynsmannen om att få förbruka tillgångarna i stiftelserna. Kommunledningskontorets bedömning är att tillsynsman kommer att tillstyrka ansökan med de nu preciserade ändamålen.

I bilaga finns stiftelsernas ursprungliga ändamål redovisade. (*Bilaga 1.*)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Stiftelserna bekostar den avgift som är förknippad med ansökan.

Bilaga 1

Ursprungliga ändamål

Stiftelsen för tilläggspensioner vid Prinsens skola (Förskollärarnas Änke- och pupillkassa) (817604-5659)

Stiftelsen bildades 1911. Avkastningen utdelades som tilläggspension till änkor och barn efter lärare vid Prins Gustafs folkskola. Efter permutation 2005-02-08 vidgades kretsen till att gälla änkor och barn efter lärare vid Uppsalas grundskolor. Trots upprepad annonsering under senare år har inga ansökningar kommit in. Stiftelsen kapital uppgår till 45 tkr.

Jenny och Per Ljungbergs understödsstiftelse (817604-7036)

I testamente 1949 donerade änkefru Jenny Ljungberg ett belopp som skulle bilda understödsfonden vars avkastning skulle delas ut till behövande änkor efter "Uppsala stads ämbetsmän och tjänstemän av högre grad". 1951 bildades stiftelsen vars ändamål på grund av samhällsutvecklingen får sägas ha fallit bort. Kapitalet uppgår till 190 tkr. Utdelning har ej skett de fem senaste åren.

Nr 7. Reglemente för kommittén för utdelning från donationsstiftelserna
(KS 2010-0555)

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa reglemente för kommittén för utdelning från donationsstiftelserna, enligt i ärendet redovisad *bilaga 1*.

Uppsala den 8 december 2010

På kommunstyrelsens vägnar

Gunnar Hedberg/Astrid Anker

I avgörandet deltagande: Gunnar Hedberg. (M), Cecilia Forss (M), Liv Hahne (M), Magnus Åkerman (M), Sofia Spolander (M), Mohammad Hassan (FP), Peter Nordgren (FP), Stefan Hanna (C), Marlene Burwick (S), Erik Pelling (S), Ulrik Wärsberg (S), Hilde Klasson (S), Maria Gardfjell (MP), Johan Lundqvist (MP) och Ilona Sztamari Waldau (V).

Dessutom närvarande: Mats Gyllander (M), Fredrik Ahlstedt (M), Bengt Westman (S), Irene Zetterberg (S), Milischia Rezai (S) och Frida Johnsson (MP).

Ärendet

Revisor har i granskningsrapport över stiftelser i Uppsala kommun 2009 noterat att det inte finns något aktuellt reglemente för kommittén för utdelning från donationsstiftelserna. Vid efterforskningar i stadsarkivet har något egentligt reglemente inte påträffats.

Föredragning

Kommunstyrelsen föreslår nytt reglemente enligt *bilaga 1*.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga förändrade konsekvenser för kommunen eller stiftelserna.

Bilaga 1

Reglemente för Kommittén för utdelning från donationsstiftelserna (nämnd Kommittén nedan)

Uppsala kommun förvaltar ett trettiootal donationsstiftelser, vilka enskilda invånare i Uppsala har skänkt kapital till och uppdragit till kommunen att förvalta. Stiftelserna är egna juridiska personer och har sina kapital åtskilda från kommunens i enlighet med bestämmelserna i stiftelselagen. Kommunfullmäktige är högsta beslutande organ i de förvaltade stiftelserna. Kommunstyrelsen är ansvarigt organ. För några stiftelser med specifika sociala ändamål tillsätter kommunfullmäktige en kommitté med uppdrag att besluta om utdelning. Kommunfullmäktige utser ledamöter till denna kommitté varje mandatperiod.

§ 1 Kommitténs uppdrag

Kommunfullmäktige delegerar åt kommittén att fördela de medel som kommunstyrelsen anvisar. Utdelning ska ske utifrån stiftelsernas urkunder i enlighet med stiftelselagen.

§ 2 Uppdragets omfattning

Uppdraget omfattar för närvarande nedanstående donationsstiftelser med sociala ändamål och kan även komma att omfatta utdelning från andra stiftelser som kommunstyrelsen delegerar.

Engla Goudés stiftelse

Ellen Envalls stiftelse

Alfred och Margareta Norhagens stiftelse

Sociala samstiftelsen för äldre

Sociala samstiftelsen för barn

Sociala samstiftelsen för sjuka och handikappade

Sociala samstiftelsen för behövande

Augusta och Per August Petterssons stiftelse

Stiftelsen rörande tilläggspensioner till folkskolläraarnas änke- och pupillkassa

Jenny och Per Ljungbergs understödsstiftelse

Kristina Åhlanders stiftelse

Johan Erikssons stiftelse

Familjen Sandéns donationsstiftelse

§ 3 Protokoll m.m.

Kommittén ska föra protokoll över alla beslut som fattas för stiftelserna. Protokollet ska vara ett beslutsprotokoll. Förutom uppgifter om vilka beslut som fattas ska det innehålla vilka ledamöter som varit närvarande, om kommittén varit beslutsför och om någon ledamot pga. jäv inte deltagit i visst beslut, om någon ledamot reserverat sig mot ett beslut.

§ 4 Arvoden

Arvoden och andra ersättningar till ledamöterna i kommittén utgår i enlighet med ERS.

Nr 9. Motion av Lars O Ericsson (C) om att konkurrensutsätta Uppsala Konsert och Kongress AB
(KSN-2010-0267)

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med hänvisning till ägardirektivet för 2011.

Uppsala den 8 december 2010

På kommunstyrelsens vägnar

Gunnar Hedberg/Astrid Anker

I avgörandet deltagande: Gunnar Hedberg. (M), Cecilia Forss (M), Liv Hahne (M), Magnus Åkerman (M), Sofia Spolander (M), Mohammad Hassan (FP), Peter Nordgren (FP), Stefan Hanna (C), Marlene Burwick (S), Erik Pelling (S), Ulrik Wärnsberg (S), Hilde Klasson (S), Maria Gardfjell (MP), Johan Lundqvist (MP) och Ilona Sztamari Waldau (V).

Dessutom närvarande: Mats Gyllander (M), Fredrik Ahlstedt (M), Bengt Westman (S), Irene Zetterberg (S), Milischia Rezai (S) och Frida Johnsson (MP).

Ärendet

Lars O Ericsson (C) har i motion väckt den 26 april 2010, *bilaga 1*, föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta ge ägardirektiv till Uppsala Konsert & Kongress AB, UKK, att konkurrensutsätta restaurang- och barverksamheten och på sikt även konkurrensutsätta kongress- och konferensverksamheten.

Remissbehandling

Motionen har remitterats till kulturnämnden och Uppsala Konsert & Kongress AB.

Kulturnämnden föreslår att motionen avslås då den kan anses besvarad i samband med att UKK från 2011 får ett nytt ägardirektiv om att

pröva entreprenad på verksamhet. Nämnden betonar även att UKK bör betraktas i dess vida mening där servering av mat och dryck är en del av servicen runt de huvudsakliga verksamheterna konserter, kongresser och konferenser. *Bilaga 2*, utsändes separat.

UKK anser motionen besvarad i och med det nya ägardirektivet 2011. Bolaget framhåller att servering av mat och dryck är en del av servicen kring bolagets huvudsakliga verksamhetsområden. *Bilaga 3*, utsändes separat.

Föredragning

Kommunstyrelsen har genom moderbolaget Uppsala Stadshus AB regelbundet följt UKK:s utveckling sedan verksamheten startade. Den ekonomiska problematiken runt bolaget, som motionären berör, hänför sig mer till ett strukturellt underskott i den verksamhet som bedrivs än dålig ekonomi vad gäller restaurangverksamheten.

Ett nytt ägardirektiv för bolaget har tillkommit inför 2011: ”Bolaget bör pröva entreprenad på verksamhet”. Ägardirektivet ska ses som en konsekvens av bolagets utveckling de tre senaste åren, liksom att bolaget för 2011 ges ett aktieägartillskott om maximalt 10 miljoner kronor.

Att specificera vilka delar som bör provas för entreprenadframtid fråntar styrelsen för bolaget sitt ansvar att själv styra verksamheten i den riktning som ägardirektiven stipulerar. Ägardirektiven för 2011 stödjer dock motionärens intentioner varför kommunfullmäktige föreslås besvara motionen med hänvisning till att motionens intentioner hanterats i ägardirektiv för 2011.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser föreligger.

Bilaga 1

Musikens Hus eller om man så vill Uppsala Konsert & Kongresshus drivs av det egna kommunala bolaget. Så långt ser jag inga problem i sig och även om jag själv var en stor motståndare till att detta hus uppfördes för mycket stora kostnader, runt 630 miljoner och dessutom på vad jag anser på fel plats så måste vi försöka

göra det bästa av läget. En försäljning av huset är inte bra för kommunen kommer aldrig att få igen dessa pengar.

Ekonomi är i gungning och vi vet nästan alla att det från början var lagt en glädjebudget som inte skulle hålla. Nu är läget så att trots att kulturnämnden lämnar ett stöd på 20 miljoner/år så klarar sig inte bolaget. Underskott i storleksordningen 15 miljoner blev resultat 2009. Bolaget pekar på att detta är effekter av lågkonjunkturen vilket i sig kan ifrågasättas men man säger vidare att det som markant påverkat minusresultatet är att besökarna konsumerar mindre mat och dryck.

Jag är helt övertygad om att privat entreprenör kan driva restaurangen och baren mycket effektivare och verkligen ha öppet när vanligt folk vill besöka huset förutom konsert och kongressbesökare. Med anledning av detta yrkar jag på att Kommunfullmäktige beslutar att via ägardirektiv från Uppsala Stadshus AB ge ett uppdrag om att restaurang och bar ska konkurransutsättas av flera skäl.

Dels för att kunna ha andra mer anpassade öppettider och dels för att för både uppsalabokande och för besökare kunna vara än mer kundvänliga vilket gynnar besöksnäringen i kommunen. Dessutom för den totala ekonomins skull naturligtvis.

Mitt yrkande är att restaurang och bar konkurransutsätts så snart det är möjligt som steg 1 och om detta blir bra vilket jag förutsätter så ska i steg 2 även kongress o konferensverksamheten konkurransutsättas.

I sig skulle man även kunna tänka sig en totalentreprenör som tar hand om hela verksamheten dvs även konsertverksamheten om man lyckas finna en sådan så det yrkar jag på detta som andrahandsalternativ.

Nr 10. Fråga av Ilona Szatmari Waldau (V) om Fairtrade city
(KSN-2010-0632)

Kommunfullmäktige

Fråga

Till kommunstyrelsens ordförande

I ett interpellationssvar fick vi av kommunstyrelsens ordförande veta att kommunfullmäktige under våren 2010 skulle få ta ställning till ett förslag om Uppsala som Fairtrade City. När ärendet den 1 mars 2010 behandlades på kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade majoriteten att återremittera ärendet för att ”klargöra de ekonomiska delarna”.

Det har nu gått närmare nio månader sedan KSAU:s beslut. Det verkar som om frågan om Uppsala som en Fairtrade city har blivit en långbänk. Samtidigt som fler och fler andra kommuner inser nyttan med utmärkelsen.

Jag skulle därför vilja fråga kommunstyrelsens ordförande när fullmäktige kan räkna med att kommunstyrelsen tar fram en ansökan om att Uppsala kommun ska ansöka om att bli en Fairtrade City?

Uppsala den 26 november 2010

Ilona Szatmari Waldau

Nr 11. Fråga av Johan Lundqvist (MP) om beslutsmandat i personalärenden
(KSN-2011-0018)

Kommunfullmäktige

Fråga

Till ordföranden i styrelsen för vård och bildning

Flera media har under december 2010 rapporterat om ett kommunalråd, tillika ordförande i en uppdragsnämnd, som via e-post direkt till en chef inom förvaltningen Vård & Bildning uttryckt bestämda åsikter i ett personalärende.

Min fråga till ordföranden i Styrelsen för vård och bildning blir därför

Anser du att det beskrivna agerandet är förenligt med Uppsala kommuns styrmodell?

Uppsala den 13 december 2010

Johan Lundqvist

Nr 12. Interpellation av Ilona Szatmari Waldau (V) om jämställdhetsintegrering och det fortsatta jämställdhetsarbetet (KSN-2010-0633)

Kommunfullmäktige

Interpellation

Till kommunstyrelsens ordförande

I samband med en motion från Vänsterpartiet om jämställdhetsarbetet beslutade kommunfullmäktige den 23 februari 2009 att uppdra till kommunstyrelsen att leda ett långsiktigt och systematiskt arbete med jämställdhetsintegrering som skall involvera samtliga nämnder och helägda bolag i kommunen. Uppsala kommun ansökte om och beviljades stöd från SKL för ett jämställdhetsprojekt. I ansökan hänvisades till fullmäktiges beslut och till hållbarhetspolicy. I projektet ingår, enligt ansökan, Uppsala brandförsvaret samt Vård & bildnings socialbidragsenhet och fritidsverksamheten i projektet.

I ansökan sammanfattades projektet så här: ”Uppsala kommun vill genom brandförsvarets samarbete med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap och Uppsala Universitet (UU) använda sig av konkreta implementeringsstrategier för att intensifiera det redan påbörjade arbetet med jämställdhetsintegrering. I dialog med berörda brukare vill kommunen i samarbete med forskare från Centrum för genusvetenskap, UU, utveckla forskningsbaserade metoder för att säkerställa att den kommunala servicen fördelas likvärdigt och bra oavsett kön. Tre pilotenheterna ska fungera som föregångare och därefter kommer andra verksamheter att fortsätta arbetet med att införliva jämställdhetsperspektivet, se bilaga 1.”

Med anledning av fullmäktiges beslut och att projektet nu närmar sig sitt slut skulle jag vilja fråga

Vilka åtgärder som har vidtagits (utöver projektet med SKL-pengar) för att uppfylla kommunfullmäktiges beslut?

Har projektet gett resultat så att den kommunala servicen fördelas likvärdigt och bra oav-

sett kön inom de verksamheter som omfattas av projektet?

Har projektet gett resultat så att den kommunala servicen fördelas likvärdigt och bra oavsett kön inom de verksamheter som inte direkt omfattas av projektet? (”Tre pilotenheterna ska fungera som föregångare och därefter kommer andra verksamheter att fortsätta arbetet med att införliva jämställdhetsperspektivet.”)

Hur arbetet med jämställdhetsintegrering, i enlighet med ansökan till SKL, ska fortsätta?

Uppsala den 26 november 2010

Ilona Szatmari Waldau

Nr 13. Interpellation av Ilona Szatmari Waldau (V) om ensamkommande flyktingbarn

(KSN-2010-0634)

Kommunfullmäktige

Interpellation

Till ordföranden för socialnämnden för barn- och unga

Ensamkommande flyktingbarn som kommer till Uppsala får boende, förmyndare och en ordnad skolgång. En del av dessa får avslag på sin asylansökan men kan inte avvisas från Sverige av olika skäl. Så länge flyktingen är minderårig kan han/hon bo kvar och fortsätta sin skolgång. Den dag personen blir myndig, dvs. fyller 18 år, omplaceras han/hon av Migrationsverket till en flyktingförläggning. Det innebär att skolgången avbryts eftersom den nya kommunen inte behöver tillgodose behovet av utbildning i avvaktan på utvisning, det kan dröja flera år innan denna kan verkställas.

Det finns exempel på ensamkommande flyktingbarn som rotat sig i Uppsala men som p.g.a. avslag på asylansökan vid 18 år förflyttas till flyktingförläggningar långt från Uppsala, tryggheten och sina vänner och där de placeras tillsammans med nyanlända vuxna flyktingar.

Om ett överklagande går igenom kan de få komma tillbaka till Uppsala men då har allt arbete som lagts ned på skolgång och trygghetskapande åtgärder avbrutits och måste börja om. Även ungdomar som till sist avvisas från Sverige skulle må bättre av att kunna bo kvar i Uppsala och avsluta sin skolgång.

Med anledning av ovanstående skulle jag vilja fråga ordföranden för socialnämnden för barn och unga

Hur många ensamkommande flyktingbarn har fått flytta från Uppsala till flyktingförläggning?

Hur många ensamkommande flyktingbarn, som idag bor i Uppsala, har fått avslag på sin asylansökan och riskerar att förflyttas när han/hon blir myndig?

Anser du att det är bra att 18-åringar som fått

avslag på sin asylansökan förflyttas från Uppsala till flyktingförläggningar?

Om inte, avser du att ta upp diskussioner med Migrationsverket om hur situationen för dessa ungdomar ska kunna lösas utan flytt till flyktingförläggning?

Är du beredd att, oavsett Migrationsverkets svar, hitta lösningar som innebär att dessa ungdomar kan bo kvar i Uppsala och avsluta sin skolgång?

Uppsala den 26 november 2010-11-26

Ilona Szatmari Waldau

Nr 14. Interpellation av Peter Gustavsson (S) om kommunens arbete mot rasism och diskriminering

(KSN-2010-0635)

nätverk av kommuner och landsting mot rasism och diskriminering?

Uppsala den 23 november 2010

Peter Gustavsson

Kommunfullmäktige

Interpellation

Till kommunstyrelsens ordförande

Den 18-19 november var Uppsala värdar för konferensen European Coalition of Cities Against Racism (ECCAR). Representanter för många av nätverkets 102 kommuner från 21 europeiska länder presenterade hur de arbetar för att motverka rasism och diskriminering och aktivt synliggöra mångfalden i städernas befolkning. Fem arbetsgrupper diskuterade hur man kan gå vidare med förverkligandet av nätverkets tiopunktsprogram, och en Uppsala-deklaration antogs.

Kommunens tjänstemän gjorde tillsammans med Diskrimineringsbyrån i Uppsala ett omfattande arbete med att planera och genomföra konferensen. Kommunledningen medverkade genom finanskommunalrådet Gunnar Hedberg, som invigde och avslutade konferensen.

Uppsala kommuns engagemang i frågorna är mycket positivt. Samtidigt spreds inte informationen om konferensen så pass mycket som man skulle kunna önska, vilket fick till följd att vi var ganska få medverkande Uppsalabor. Uppsala kommun presenterade inte heller sitt eget arbete mot rasism under konferensen. Därför vill jag ställa följande frågor till finanskommunalrådet Gunnar Hedberg:

- Hur arbetar Uppsala kommun idag med att genomföra ECCAR:s tiopunktsprogram?
- Hur ser finanskommunalrådet på de slutsatser som drogs av konferensens arbetsgrupper och på den antagna Uppsaladeklarationen?
- Hur kommer Uppsala kommun nu att arbeta vidare med frågorna?
- Kommer Uppsala kommun att ansluta sig till Sveriges Kommuner och Landstings

Nr 15. Interpellation av Ulrik Wärnsberg (S) om ökad segregation i uppsalaskolorna

(KSN-2010-0636)

Kommunfullmäktige

Interpellation

Till barn- och ungdomsnämndens ordförande

En rapport från Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad, UAK, visar att klyftorna mellan skolorna i Uppsala har ökat. De senaste fem åren har både de resurssvagaste och de resurstarkaste skolorna i Uppsala blivit fler. Detta avspeglar sig också i antalet elever där det är fler elever som går på de resurssvagaste och de resurstarkaste skolorna. Därmed också färre elever på de skolor som har en större blandning av elever.

Denna segregation har drivits fram genom att elever med likartad bakgrund i större utsträckning samlas på samma skolor. Och alla elever blir förlorare på den ökande segregationen.

Rapporter på nationell nivå som t ex Skolverket tagit fram visar på en likartad utveckling med en ökad segregation. Detta får även negativa effekter på elevernas resultat genom den s k kamrateffekten.

UNT har i en serie artiklar den 1-3 november 2010 visat på den ökande segregationen i Uppsalas skolor. Det handlar både om en ökad segregation i form av elevernas sociala bakgrund, och om en ökad segregation mellan könen där det börjar skapas flick- och pojkskolor.

I artiklarna har bl a ett undervisningsråd på Skolverket som skrivit en rapport om skolsegregation intervjuats. Av kommentaren i intervjun framkommer att alla elever blir förlorare på den ökade segregationen. Både de högpresterande och de lågpresterande eleverna. Undervisningsrådet ger i artikeln några rekommendationer till lokala kommunalpolitiker, bl a att noga följa upp vad den ökade segregationen får för effekter på elevernas resultat, och att medvetet arbeta för att ge alla elever samma förutsättningar.

Ansvarigt kommunalråd Cecilia Forss (M) säger enligt artikeln i UNT den 3/11 att:

- Jag skulle inte kalla det för segregation. Det handlar om att det går bättre för en hel del elever, men samtidigt har vi fått fler elever som behöver stöd, säger hon.

Med anledning av ovanstående vill jag ställa följande frågor till kommunalrådet, tillika ordföranden i barn- och ungdomsnämnden, Cecilia Forss (M):

1. Delar kommunalrådet den bild av en ökad segregation i Uppsalas skolor för åren 2004 till 2009 som beskrivs i rapporten till barn- och ungdomsnämnden från nämndens eget kontor, UAK, Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad?
2. På vilket sätt avser kommunalrådet följa upp vilka effekter den ökade segregationen får på elevernas resultat?
3. Vilka medvetna åtgärder är kommunalrådet beredd att vidta för att ge alla elever samma förutsättningar att uppnå resultaten i skolan?

Uppsala den 23 november 2010

Ulrik Wärnsberg

Nr 16. Interpellation av Malena Ranch (MP) om Bostad först som modell i arbetet med hemlöshet i Uppsala kommun (KSN-2010-0637)

Kommunfullmäktige

Interpellation

Till kommunstyrelsens ordförande

2010 är Det europeiska året för bekämpning av fattigdom och social utestängning. Att vara utan ett eget hem kan ses som den yttersta fattigdomen och samhällseliga utestängningen. Bostaden markerar i många avseenden en persons sociala position. Att ha en bostad är förknippat med att kunna sköta sin hälsa och ekonomi och planera för sin framtid. Hemlöshet är både en socialpolitisk och en bostadspolitisk fråga. Hemlöshet visar brister i ett bostadsförsörjningssystem och kan inte förklaras och tolkas utifrån individer och deras egenskaper.

I de senaste månadernas diskussioner om lösningar på hemlösheten i Uppsala har en rad förslag presenterats, alltifrån baracker till den lösning som VFN nu fattat beslut om: extra platser på trestegsboendet i Librobäck under de kallaste vintermånaderna. Lösningarna har en avgörande sak gemensamt – de är tillfälliga och berör inte själva grundproblematiken till hemlösheten. Det innebär att samma problem kommer återkomma nästa vinter och nästa.

I Norge har *bostad först* blivit en nationell strategi i arbetet med hemlöshet. Bakgrunden är ett missnöje med hur delar av den tidigare förda hemlöshetspolitiken fungerat. Den hemlöshetspolitik som utformades under 1990-talet bygger ofta på akutlösningar och försöksprojekt. Bristen på bostäder på den reguljära bostadsmarknaden har lett till att en sekundär bostadsmarknad med övergångslägenheter och träningslägenheter vuxit fram via de sociala myndigheterna. I en kommun som Uppsala med en låg andel hyresrätter är det svårare för framför allt resurssvaga hushåll att söka bostad. Från svensk social- och boendeforskning poängteras idag allt mer att det finns anledning att se över de bostadsgarantisystem

som gett lovande resultat i andra länder för att bryta trenden med en expanderande sekundär bostadsmarknad och ett ökande antal lågtröskelboenden.

Forskare vid Socialhögskolan vid Lunds universitet har inlett ett forskningsprojekt om bostad först. Projektet bygger på fyra principer:

- Hemlöshet är först och främst ett bostadsproblem och ska behandlas som ett sådant.
- Personer som är hemlösa eller utanför bostadsmarknaden ska så fort som möjligt inlemmas i den ordinarie bostadsmarknaden för att få en stabil bostadssituation.
- En egen bostad är en förutsättning för att andra eventuella problem ska kunna åtgärdas.
- Ett fast och säkert boende ses som en grundläggande rättighet som bör gälla alla.

Metoden *bostad först* går ut på att först tillgodose den grundläggande rätten till egen bostad. En egen bostad ska vara en reell rättighet och omfatta alla. Det i sin tur möjliggör för att andra åtgärder ska lyckas. Först när den hemlöse har en bostad kan man på allvar arbeta med att skräddarsy åtgärder för den heterogena gruppen hemlösa. Grunden i den svenska välfärdsmodellen är att människor behöver få grundläggande behov tillfredsställda – en bostad att trivas i, en trygg försörjning och meningsfull sysselsättning. Det är utgångspunkter som stämmer överens med grunden i *bostad först*.

Housing first har testats med goda resultat i delar av USA, Tyskland, Norge och Finland. I New York som brottas med mycket hög bostadsbrist, har nära 90% av de hemlösa som ingick i något av *Housing first*-programmen lyckats behålla sina bostäder vid en femårsuppföljning. Av dem som ingått i vårdkedjemodeller var det endast 47% som hade lyckats nå en egen bostad. I sin kunskapsöversyn "En fast punkt. Vägledning om boendelösningar för hemlösa personer" skriver Socialstyrelsen (2010) att en stabil och permanent bostad, kompletterad med ett individuellt behovsanpassat stöd, är det bästa sättet att även på lång sikt motverka hemlöshet. Ett stabilt boende är i många fall en förutsättning för att vård och

stöd i olika former ska ha effekt. Stabilitet i boendet ses som ett värde i sig. Konsekvensen av det är bostaden inte bör villkoras med t ex deltagande i behandling.

I internationella utvärderingar betonas att skräddarsydda resurser måste ställas till förhållande för den heterogena gruppen hemlösa i samband med att de får ett eget kontrakt. Flera av de internationella försöken har varit inriktade på personer som varit långtidshemlösa och haft flera misslyckanden bakom sig. Det är ett sätt att komma över den uppgivenhet som finns i synen på de personerna som "hopplösa fall" vilket varit en viktig uppgift i försöksprojekten. Vissa hemlösa i de projekten har varit kränkta av tidigare vårdinsatser och har svårt att samarbeta med myndigheterna. En viktig ambition i de projekt av *housing first* som prövats är att ingjuta framtidstro och skapa lättillgänglig *social service*. Fokus ligger också på att lyssna på personer som har egen erfarenhet av hemlöshet också när de är på väg ut ur den och har andra perspektiv. En del hemlösa kan själva uppfylla mål om försörjning och sysselsättning om de får ett eget bostadskontrakt. Andra behöver erbjudas fler insatser – skuldsanering, behandlingsinsatser och personliga ombud. Bostad först är en modell och inget behandlings- eller rehabiliteringsprogram. Det måste kompletteras med olika typer av behovsstyrda insatser. *Bostad först*-modellen inkluderar det stöd och den behandling som är en förutsättning för att den enskilde ska kunna behålla sitt boende.

Bostad först-projektet vid Socialhögskolan vid Lunds universitet innebär en unik möjlighet att ta del av den senaste bostads- och socialforskningen om hemlöshet. Socialhögskolan erbjuder att stötta och agera bollplank till kommuner som vill inrikta sig mot bostad först. Forskarna kan bidra med:

- * Stöd i utvecklingsarbetet med Bostad först enligt Lundamodellen
- * Hjälp att bilda nätverk mellan kommuner som vill delta i försöksverksamheter
- * Hemlöshetsakademi där de besvarar och diskuterar frågor på nätet
- * Förmedling av forskningsresultat
- * Forskning
- * Utvärdering

- * Utbildning
- * Råd och stöd för att utveckla brukarmedverkan i försöksverksamheterna

En handfull kommuner har redan startat upp försöksverksamheter (Stockholm, Malmö, Helsingborg och Botkyrka) och ett tjugotal kommuner har kontaktat Socialhögskolan för att de letar vägar till att starta upp projekt.

De senaste veckornas uppmärksammande av hemlöshetsproblematiken i Uppsala har återigen aktualiserat behovet av ett helhetsgrepp på hemlösheten som utgår från aktuella och vetenskaplig beprövade metoder.

Mot den bakgrunden är min fråga till kommunstyrelsens ordförande:

Har Uppsala kommun några planer på att starta upp en försöksverksamhet med bostad först som modell?

Hur har Uppsala kommun agerat för att skapa långsiktiga förutsättningar för ett effektivt arbete mot hemlöshet i Uppsala?

Uppsala den 26 november 2010

Malena Ranch

Nr 17. Interpellation av Caroline Andersson (S) om brister i hemtjänsten och personalens arbetsmiljö
(KSN-2010-0638)

Kommunfullmäktige

Interpellation

Till ordförande i äldrenämnden

Den 7 november rapporterade UNT om ett 50-tal anställda vid hemtjänsten i Östra Uppsala som larmat om stress och dålig arbetsmiljö. Enligt artikeln ansågs problemen vara så pass allvarliga att de även påverkar vårdtagarnas omsorg negativt. Personalen hinner inte stanna den tid de behöver för att ge vårdtagarna adekvat vård och omsorg eller för att föra den dokumentation som socialtjänsten kräver.

I samtal med delar av berörd hemtjänstpersonal har det kommit oss till kännedom att deras närmsta chefer, på frågan om de kan få mer resurser för att bemanna upp personalteamen, ger svaret att man inte kan det på grund av äldrenämndens låga ersättningsnivåer.

Kommunal rapporterar att liknande problem med arbetsmiljö och tidspress förekommer även hos andra hemtjänstteam inom ramen för Eget Val. Det finns därför anledning för äldrenämnden att tillsammans med vårdgivarna diskutera ersättningsnivåernas rimlighet och hur de påverkar personalens arbetsmiljö samt vårdtagarnas vård och omsorg. Det går heller inte att utesluta att vårdgivarna tvärtom får en adekvat tilldelning av resurser men att de inte använder dem på ett tillfredsställande sätt. Detta är något som jag anser måste klargöras i partssamtal mellan äldrenämnden och utförarna i kundvalssystemet.

Den bild som framkommer av arbetsmiljön i äldreomsorgen ger också upphov till oro över hur kommunen och externa utförare ska kunna behålla och rekrytera personal till äldreomsorgen i framtiden. Att personalen, enligt utsago, inte hinner gå på toaletten, inte hinner fika tillsammans och inte hinner uppfylla sina åtaganden gentemot vårdtagarna är inte en acceptabel arbetsmiljö. Detta bekräftas också av att en inte

obetydlig andel av personalen antingen själv valt att gå ner i arbetstid eller blivit sjukskriven på grund av stressen och känslan av att inte vara delaktig i hur arbetet ska organiseras.

Med anledning av ovanstående vill jag fråga ordförande i äldrenämnden:

- Är det möjligt att äldrenämndens ersättningsnivåer i Eget val kan ha ett samband med de brister som uppdragats i hemtjänsten, både vad gäller personalens arbetsmiljö och vårdtagarnas vård och omsorg?
- Vilka initiativ tänker Du ta för att dels klargöra vad som ligger till grund för bristerna i delar av hemtjänstpersonalens arbetsmiljö och i hemtjänstens utförande, dels rätta till de brister som förekommer?
- Vika åtgärder tänker Du vidta för att utforma en äldreomsorg som gör det möjligt att både långsiktigt behålla och rekrytera kompetent personal till verksamheterna, samt förhindra att vårdtagare far illa?

Uppsala den 24 november 2010

Caroline Andersson

Nr 18. Interpellation av Emma Wallrup och Ilona Szatmari Waldau (båda V) om upphandling och omfördelning av resurser till äldreboenden för att få en personaltäthet som säkerställer en god vård

(KSN-2010-0639)

Kommunfullmäktige

Interpellation

Till äldreboendens ordförande

Under de senaste åren har flera äldreboenden upphandlats i konkurrens. I de flesta fall mot en väsentligt lägre ersättning än vad som har betalats ut enligt avtal. Ett privat företag ska t.ex. ta över Årstagården. I upphandlingen pressas priserna med 21 procent, enligt uppgifter i pressen. Karin Wallner, Vård & bildning, bedömer att de inte skulle kunna bedriva en god och säker vård för en så låg ersättning. Redan innan upphandlingen är bemanningen för låg. Det är ingen bemanning på nattetid under vissa perioder, vilket strider mot lagen.

Genom att göra upphandlingar av verksamheter till så låga priser, pressas de upphandlade verksamheterna att sänka standarden. Samtidigt ska vinst tas ut, de privata för att betala ut till ägarna och de kommunala för att betalas in till finansförvaltningen (effektivisering/avkastningskrav).

I Uppsala har flera missförhållanden rapporterats inom äldreomsorgen, på ett äldreboende har till exempel en person blivit lämnad utan kläder i två timmar i en lift. Personalbrist ökar risken för sådana företeelser. Det har kommit protester från personalen från Vaksala hemvård om att de är underbemannade. På Aleris vårdboende har kommunen blivit tvungen att kräva en ökad personaltäthet efter att personal rapporterat att det inte gick att bedriva en bra omsorg. Aleris ökade personalstyrkan endast en vecka och tog sedan bort personal igen. Samtidigt gick de med stor vinst samma år.

I dag garanteras i avtal att bemanningen ska vara i sådan omfattning att kvaliteten säkerställs. Det finns dock inget avtal om vilken

personalbemanning som kommunen förväntar sig.

I år beräknas äldreboendens budget göra ett stort överskott samtidigt som upphandlingar görs till så låga priser att en bra vård inte kan erbjudas till de äldre. Kvaliteten i Uppsalas äldreboende ifrågasätts nu starkt samtidigt som överskottet i år väntas bli 42 miljoner kronor från äldreboenden.

Jag skulle därför vilja fråga äldreboendens ordförande,

Hur ser bemanningen ut på Uppsalas vårdboenden, särskilt demensboenden?

Kommer äldreboenden att ge tillräckligt med resurser till äldreboenden i kommunen för att tillgodose de personalbehov som finns för att bedriva en bra vård?

Kommer bemanningen att ses över så att den tillgodoser en trygg och säker omsorg för de gamla med närvaro av personal även nattetid inom Uppsala kommuns äldreomsorg?

Är du beredd att ta fram riktlinjer för personalbemanning, dvs. en lägsta nivå på varje boende/hemtjänstområde, inför kommande upphandlingar?

Nr 19. Interpellation av Trond Svendsen (MP) om kommunstyrelsens ansvar för uppsikt och avgränsning av fastighetsnämndens ansvarsområde
(KSN-2010-0659)

sina beslutsbefogenheter på motsvarande sätt som nu inträffat?

Uppsala den 7 december 2010

Trond Svendsen

Kommunfullmäktige

Interpellation

Till kommunstyrelsens ordförande

Den 17/12 2009 förlängde fastighetsnämnden för andra gången en tidsfrist i ett avtal om avsiktsförklaring om samarbetsavtal med bolaget Arena Gränby 2010 AB, trots att undertecknad redan vid det första förlängningstillfället (FSN-protokoll justerat 2009-06-26) påpekade att denna hantering är olaglig då tidsramar beslutats av kommunfullmäktige och dessutom delegation till fastighetsnämnden från kommunfullmäktige saknades.

Jag överklagade mot den bakgrunden fastighetsnämndens beslut till förvaltningsrätten, som ansåg att överklagan var riktig i sak och upphävde fastighetsnämndens beslut. Kammarrätten i Stockholm har nu beslutat att neka Uppsala kommun prövningstillstånd, vilket får till följd att förvaltningsrättens dom står fast. Slutsatsen är att Uppsala kommuns hantering av Gränby Arena-frågan alltså inte varit förenlig med kommunallagen i nästan ett helt år enligt kammarrättens dom.

Enligt min erfarenhet finns det skäl anta att det förekommer att nämnder även i andra fall fattar beslut i frågor som rätteligen borde beslutas av kommunfullmäktige; exempelvis vissa detaljplaner, ändringar av vissa taxor m.m.

Mot bakgrund av det ovan anförda är det min slutsats att kommunstyrelsens styrning av nämnderna kan behöva förbättras, så att den tillser att beslut fattas av rätt instans.

Min fråga till kommunstyrelsens ordförande är:

Vilka lärdomar drar du av kammarrättens utslag för att förbättra den uppsikt som är kommunstyrelsens ansvar, för att motverka att fastighetsnämnden (och ev. andra nämnder) inte skall begå lagbrott genom att överskrida

Nr 20. Interpellation av Johan Lundqvist (MP) om snöröjning av gång- cykel- och kollektivtrafikvägar
(KSN-2010-0664)

Kommunfullmäktige

Interpellation

Till ordföranden i gatu- och trafiknämnden

Målet för vinterväghållningen är att en gata samt gång- och cykelväg ska vara framkomlig för tillåtna fordon och gående. Utgångspunkten för snöröjningen måste vara att det i Uppsala ska gå utmärkt att cykla, gå och åka buss året runt. Halkbekämpningen ska göra att gator, gång- och cykelvägar kan trafikeras säkert. Undantag borde endast få förekomma vid extrema väderförhållanden. Så är det inte idag – uppsalabornas kritik mot snöröjningen är omfattande.

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att prioritera snöröjning av cykelbanor, gångbanor och kollektivtrafikgator. Inte heller denna vinter har detta prioriteringsbeslut fått genomslag i den praktiska snöröjningen.

Mina frågor till gatu- och trafiknämndens ordförande blir därför

1. Anser du att snöröjningen av gång-, cykel- och kollektivtrafikvägar fungerar tillfredsställande?
2. Avser du att vidta några åtgärder för att förändra situationen?

Uppsala den 7 december 2010

Johan Lundqvist

Svar

Jag anser att snöröjning av kommunens gång-, cykel- och kollektivtrafikvägar fungerar tillfredsställande utifrån de riktlinjer som kommunfullmäktige fastställt. Det finns alltid utrymme för förbättringar men dagens servicenivåer är bra. I samband med extrema väderförhållanden uppstår självfallet problem. Framkomlighet och säkerhet är vägledande i snöröjningsarbetet.

Jag anser att även staten och enskilda fastighetsägare måste bli bättre på att ta sitt ansvar för relevant snöröjning och vägsäkerhet. Kommunens invånare tror idag att kommunen ansvarar för all snöröjning och all vägsäkerhet. Så är det inte. Kommunen ansvarar endast för kommunens egna vägar. Staten och enskilda fastighetsägare är ensamt ansvariga för sina vägar. Jag kommer att verka för att samarbetet blir bättre och för att fastighetsägarna förstår vilket stort ansvar de har kopplat till just snöröjning och vägsäkerhet i anslutning till deras fastigheter.

Enligt bifogat schema utförs halkbekämpning och plogning i Uppsala.

Schemat är fastslaget av kommunfullmäktige och inga tillägg eller ändringar finns.

Schema för när insatser ska påbörjas och vara avslutade

Klass A = Körbanor på huvudgator, bussgator

Klass B = Körbanor på övriga gator

Klass C = Prioriterade GC-vägar, gångbanor, torgytor, trappor, skolor

Klass D = Övriga GC-vägar, gångbanor, trappor

<i>Väglklass</i>	<i>Halkbekämpning</i>	<i>Snöröjning</i>	<i>Kompl röjning</i>	<i>Isrivning</i>
<i>Startkriterier</i>				
Klass A Körbanor	Vid halkrisk	Max 5 cm snö		Ojämnheter
Klass B Körbanor	Vid halkrisk	Max 7 cm snö		Ojämnheter
Klass C GC-vägar	Vid halkrisk	Max 5 cm snö		
Klass D GC-vägar	Vid halkrisk	Max 7 cm snö		
Klass C Skolor	Vid halkrisk	Max 5 cm snö		
<i>Åtgärdstid</i>				
Klass A	4 tim	4 tim	1 dygn	
Klass B1	6 tim	6 tim	2 dygn	
Klass B2	6 tim	8 tim	3 dygn	
Klass C	4 tim	4 tim	1 dygn	
Klass D	6 tim	8 tim	3 dygn	

Åtgärdstid avser tid mellan beställning och att åtgärden är utförd och klar. Snöröjning och halkbekämpning kan beställas samtidigt, om halkrisk bedöms uppstå efter snöröjning.

Uppsala den 5 januari 2011

Stefan Hanna

Nr 21. Interpellation av Ilona Szatmari Waldau (V) om sponsring
(KSN-2010-0665)

Om kommunfullmäktiges uppdrag inte fullföljs vilka åtgärder planerar kommunstyrelsen i så fall att vidta för att garantera en enhetlig syn på sponsring och att lagar och regler följs?

Kommunfullmäktige

Uppsala den 8 december 2010

Ilona Szatmari Waldau

Interpellation

Till kommunstyrelsens ordförande

2004 beslutade kommunfullmäktige att uppdra till kommunstyrelsen att utarbeta förslag till regelverk för sponsring av kommunens verksamhet. Förslag till regelverk togs fram och remissbehandlades under 2005. Därefter har ingenting hänt, något beslut om regelverk har inte fattats.

Under hösten har kommunrevisionen arbetat med en granskning av enheten för näringsliv och marknad där man bl.a. tittat på om kommunstyrelsen har en ändamålsenlig styrning och tillräcklig kontroll i de projekt som bedrivs av enheten. Revisionsrapporten har ännu inte överlämnats till kommunstyrelsen men kommunrevisionens ordförande har rapporterat om revisionens slutsatser både till kommunstyrelsen och till kommunfullmäktige. Revision ifrågasätter bl.a. avtalens formuleringar om sekretess, trots att man omfattas av offentlighetsprincipen, avtalens eventuella gynnande av vissa leverantörer framför andra och köp och motköp. Kommunrevisionens ordförande har därför påtalat att kommunen behöver ett reglemente för sponsring av kommunens verksamheter.

Med anledning av revisionsrapporten, som förhoppningsvis är klar och överlämnad när denna interpellation behandlas, finns det all anledning att fullfölja kommunfullmäktiges beslut om att ett regelverk för sponsring ska tas fram. Kommunfullmäktiges beslut bör dessutom respekteras och fullmäktige har rätt att förvänta sig att givna uppdrag fullföljs.

Jag vill därför fråga kommunstyrelsens ordförande följande.

Kommer uppdraget om att ta fram ett regelverk för sponsring av kommunens verksamhet att fullföljas och i så fall när?

Om inte, vad är skälet till detta?

