

Diarienummer
2009/20010



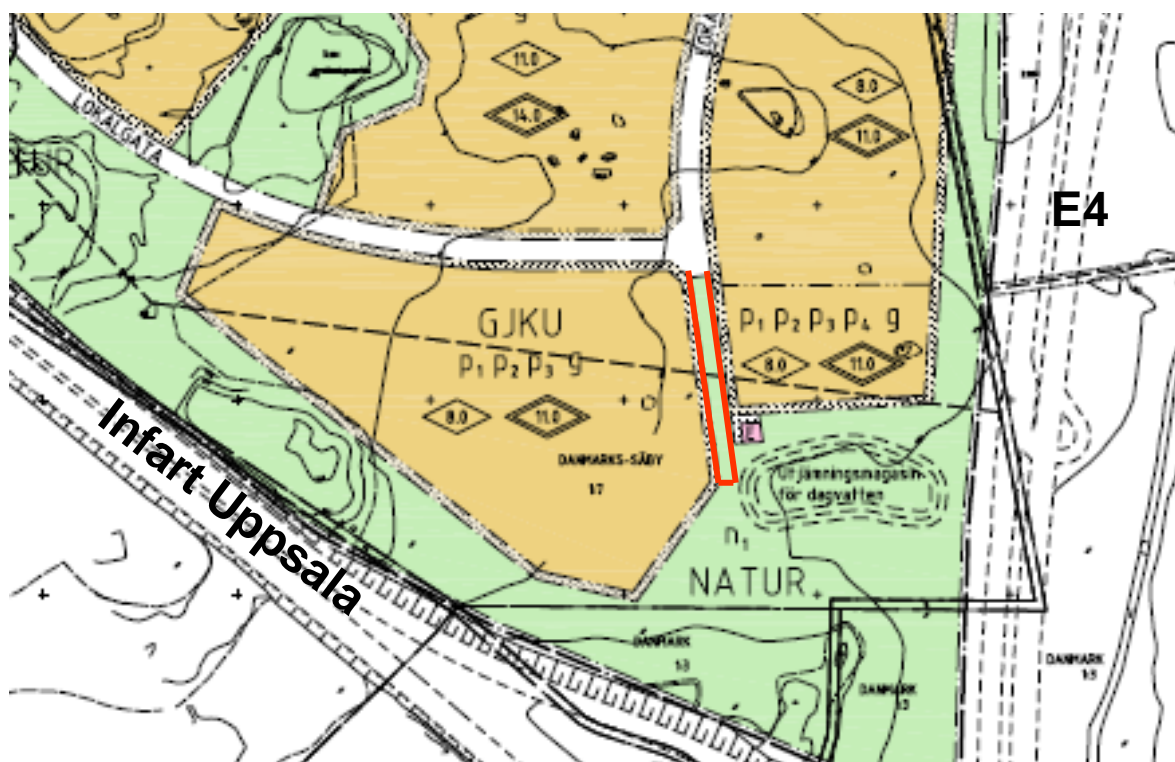
Detaljplan för

Kumlagatan, förlängning

Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2009-11-13



Handläggare: Lars Göran Wänstrand

UPPSALA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Postadress: 753 75 UPPSALA
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018-727 4635

E-post: lars-goran.wanstrand@ uppsala.se

Telefon: vx 018 – 727 00 00

Fax: 018 – 727 46 61

E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se

Hemsida: www. uppsala.se

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen handläggs med *enkelt planförfarande* i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

HANDLINGAR

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning
- Ställningstagande till betydande miljöpåverkan daterad 10 juni 2009.
- Utlåtande

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t.ex. ska vara allmän platsmark, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras mm. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. Plan- och genomförandebeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

PLANENS SYFTE

Planläggningens avsikt är att omforma delar av kvartersskiljande naturmark till gatumark. Motivet är att en pågående företagsetablering skulle vara betjänt av en utfart mot den förlängda Kumlagatan.

PLANDATA

Geografisk läge, areal, ägoförhållanden

Planområdet är beläget strax norr om skiljet mellan E4 och södra infarten till staden (tidigare E4). Arealen är ca 0,13 ha. Kommunen äger marken.

BEHOVS- BEDÖMNING

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; planförslaget är av begränsad betydelse, saknar i huvudsak intresse för allmänheten och strider inte mot översiktsplanen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras. (se bilaga: Behovsbedömning för miljöbedömning).

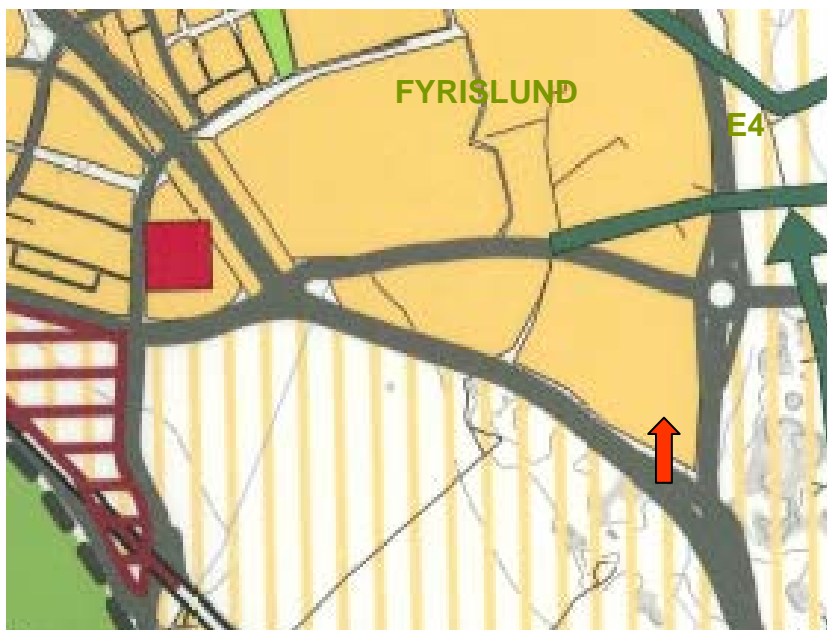
Länsstyrelsen tar ställning till behovsbedömningen under samrådsskedet.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

För planområdet gäller den av Kommunfullmäktige i september 2008 antagna "Aktualitetsförklaringen av Uppsalas översiktsplan". Översiktsplanen upprättades år 2002. En översyn av planen planeras till år 2010.

I översiktsplanen betecknas Fyrislund som stadsbygd. Ett senare upprättat program beskriver en fortsatt utveckling av Fyrislund ut mot E4.



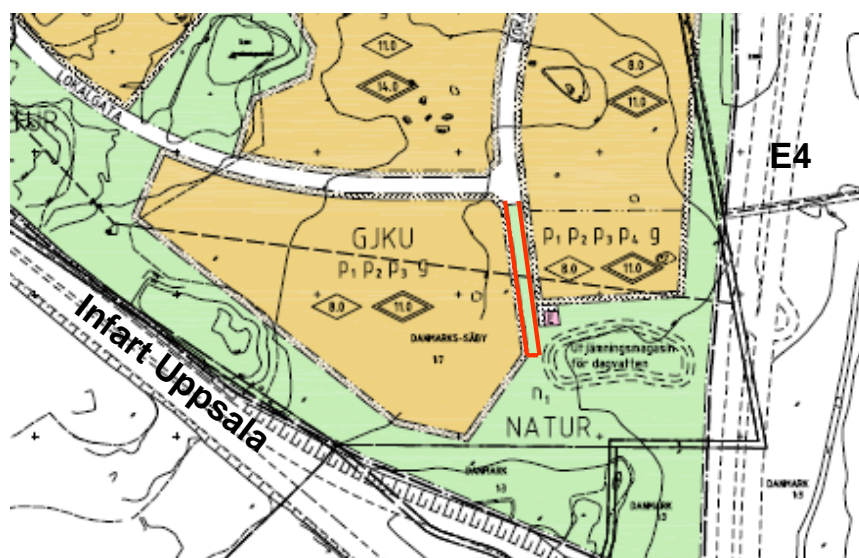
Utdrag ur Översiktsplan 2002.

Planområdet markerat med pil.

Detaljplaner

Planområdet berör detaljplan 2004/20108, Danmarks-Säby arbetsområde. Planen vann laga kraft 21 februari 2008.

Planområdet är idag betecknat som naturmark där en enkel tillfartsväg anläggs för att nå transformatorstation, pumpstation och utjämningsmagasin för dagvatten.



Utdrag ur detaljplan 2004/20108,

Danmarks- Säby arbetsområde.

PLANENS INNEHÅLL Markanvändning

Planläggningen innebär att naturbetecknad mark omformas till gatumark. Marken är idag i huvudsak anlagd som enkel tillfartsväg till transformatorstation, pumpstation och ett utjämningsmagasin för dagvatten.

Ändringen innebär att den enkla tillfartsvägen efter ombyggnad till gatustandard upplåts för allmän trafik. Tillgängligheten i området ökar lokalt utan påtaglig försämring av miljö och säkerhet.

GENOMFÖRANDE Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall bli antagen av byggnadsnämnden hösten 2009. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrätt

Detaljplanen kräver inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Ansvarsfördelning

Det är kommunens ansvar att genomföra anläggningarna i enlighet med detaljplanen.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret. Fastighetskontoret samt Gatu-och trafikkontoret har bistått med underlag för planarbetet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2009.

Ulla-Britt Wickström
planchef

Lars Göran Wänstrand
planingenjör

Beslutsdatum

Antagen av byggnadsnämnden:
Laga kraft

2009-10-15
2009-11-13