

Informationsbrev angående Bonicas kommande produktion (KV B, Arne Tiselius gata 36)

Allmänt

Bonica är JM:s nya projekt i Rosendal. Kvarteret består av 77 lägenheter i två hus som är 4-5 våningar med beräknad start av förberedande markarbeten i november 2025. Produktionsstart av byggnadsarbeten beräknas ske i januari-februari 2026. Inflyttningar beräknas starta i april-maj 2027.

Förberedande arbeten

Det första som kommer att påbörjas är spont och schakt av marken under ca vecka 46 2025 till och med ca vecka 5 2026. Det kommer innebära att lastbilar och grävmaskiner arbetar på området. Att sponta innebär att långa stålplankor och rör förs ned i marken för att stabilisera den. Arbetsplatsen är inhägnad och obligatorisk ID- och närvaroredovisning i form av ID06 krävs för att komma in på arbetsområdet.

Efter spont och schakt av marken kommer huset att grundläggas.

Byggnation

Huset grundläggs på pålar som slås ned till berg. Pålning kommer ske från och med ca vecka 49 2025 fram till och med ca vecka 7 2026. Att påla innebär att långa pålar förs ned i marken för att bilda ett stadigt fundament för huset att stå på. En byggkran kommer senare att monteras inne på arbetsplatsen.

Stora delar av huset består av betong, som både kommer levererad färdigblandad i betongbil och i prefabricerade element.

JM har en egen platsledning samt en stor del egna hantverkare. Det kommer även vara underentreprenörer från andra företag på arbetsplatsen under olika delar av byggskedet.

För att uppnå JM:s avfallsmål ställs containrar upp på arbetsplatsen som underlättar för materialåtervinning i fler fraktioner. Dessa blir regelbundet hämtade och utbytta.

Med vänlig hälsning

JM AB och Uppsala Kommun

Tidplan Kvarter Bonica

	2025		2026												2027							
	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug
Markarbeten																						
Husunderbyggnad																						
Källare & garage																						
Normalplan																						
Takarbeten																						
Fasadarbeten																						
Invändiga arbeten																						
Inflytt																						
Övergripande tider																						
Transporter	*Varierande vardaglig mängd under projektets gång																					
Transport prefab																						
Spont																						
Schakt																						
Pålning																						
Sprängning					*Stäms av för exakta dagar på samordningsmöten																	

Övergripande tider för Bonica inkl. en sammanställning som visar när byggnationen syns och hörs lite mer än det normala under vissa skeden i projektets gång.

Karta rekommenderade gång- och cykelvägar under byggnationstiden



Kontaktuppgifter

Rosendalsprojektet
rosendal@uppsala.se

JM
Telefon: 018-66 03 00