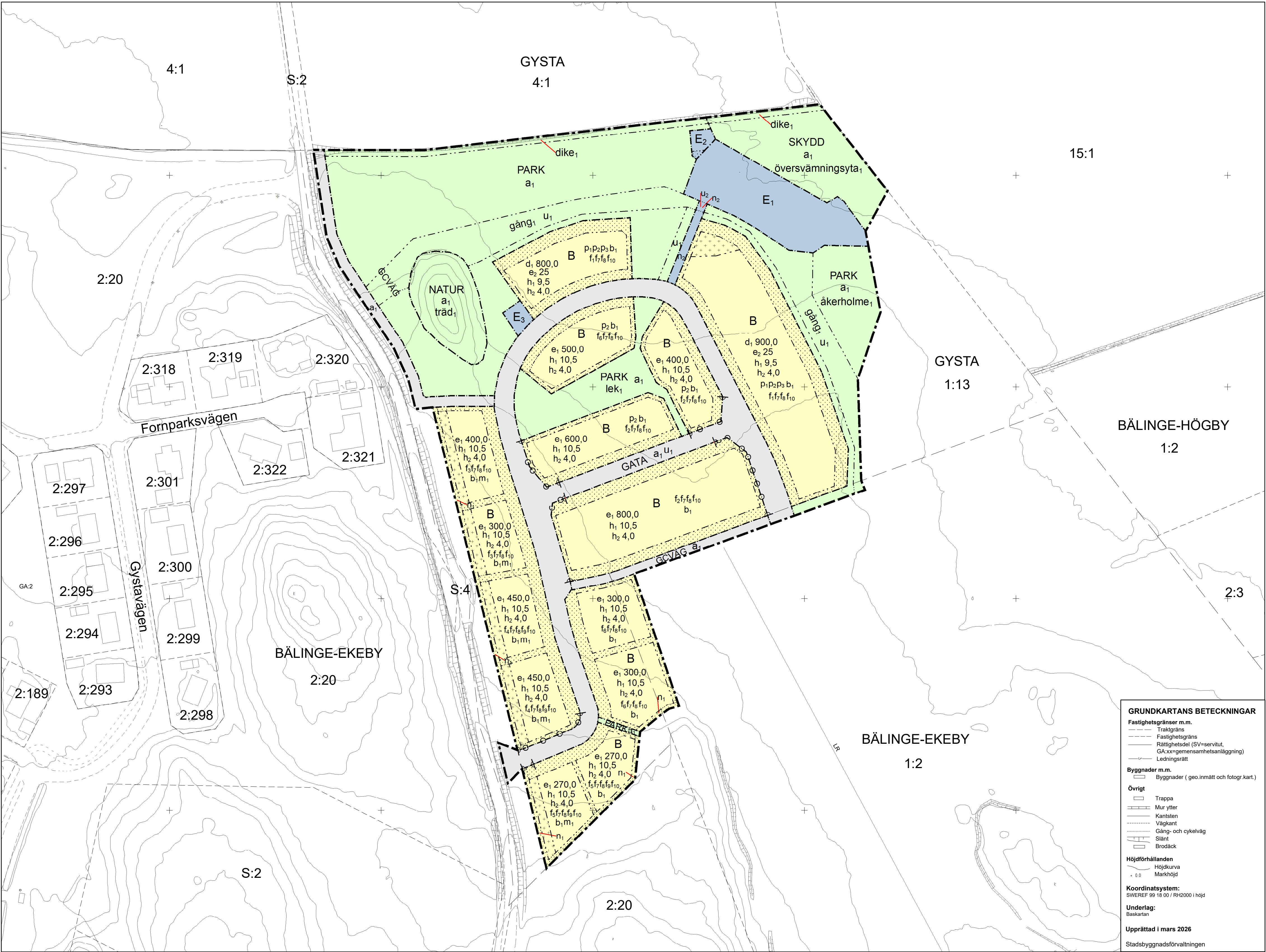




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park
- SKYDD Skydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Dagvattenanläggning
- E2 Pumpstation avsedd för spillvatten
- E3 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

Mark avsedd för dike.

Gångväg (slättpromenad).

Lekplats.

Hälträd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

åkerholme, Ny åkerholme.

översvämningssyta, Översvämningssyta.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

Mark avsedd för dike.

Mark ska vara tillgänglig för serviceväg och gångväg.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Garage/carports angröringssida ska placeras minst 6,0 meter från gata.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

Skydd mot störningar

Varje bostad ska ha tillgång till minst en bullerskyddad uteplats.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus.

Endast parhus

Endast kedjehus

Endast radhus

Endast kedjehus eller radhus.

Endast kedjehus eller parhus.

Fasader ska utformas i trä, puts eller tegel i jordfärger.

Tak ska utformas med tegelröda sadeltak. Tekniska installationer och andra tillägg ska vara väl integrerade i gestaltningen.

Taknock ska läggas parallellt med fasad mot gata.

Plank, stängsel eller annan avgränsning ska harmonisera med fasadkulörer.

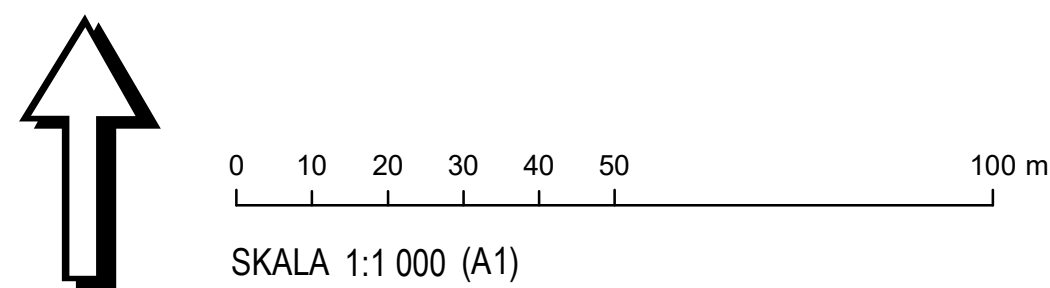
Utförande

Källare får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
Fastighetsgränser m.m.	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Rättighetsgräns (SV=servitut, GA=gemensamhetsanläggning)
	Ledningsrätt
Byggnader m.m.	
	Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
Övrigt	
	Trappa
	Mur ytter
	Kantsten
	Väggkant
	Gång- och cykelväg
	Slätt
	Brodäck
Höjdförhållanden	
	Höjdkurva
	Markhöjd
Koordinatsystem:	
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd	
Underlag:	
Baskartan	
Upprättad i mars 2026	
Stadsbyggnadsförvaltningen	



 Uppsala kommun Granskning Detaljplan för Gysta 1:13 Upprättad: 2026-08-10 Boel Hellman planchef	Beslutsdatum		Instans
	Samråd: 2023-03-23		PBN
	Granskning: 2026-08-27		PBN
	Antagande:		PBN
	Laga kraft:		
	<u>Till planen hör:</u> Plankarta Planbeskrivning		
	diarienr: PBN 2016-001667		