

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (SV=servitut, GA=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i januari 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GÅNG CYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK₁** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- gång** Gångväg (Slättpromenad), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - Akerholme Akerholme ska anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- d₁ 0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄** Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅** Endast parhus eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₆** Byggnader ska utformas i trä med tegelröda sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₇** Takkupa får ha maxbredd på 3,0 meter och sluta minst 1,0 meter från taknock. Mot gata får högst två takkupor per bostad uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₈** Taknock ska läggas parallellt med fasad mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - g₁** Komplementbyggnader ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Placering**
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₂** Garage/carports angöringssida ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₃** Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Fastighet**
- d₁ 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utfart

- o** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

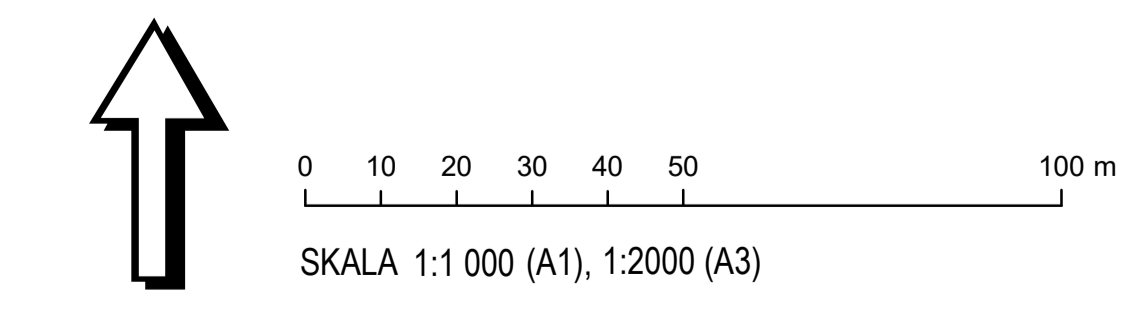
- Mark**
- n₁** Marken är avsedd för lek, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detailplan för Gysta 1:13</p> <p>Upprättad: 2023-03-06</p> <p>Johan Nilsson planchef</p> <p>Marie-Louise Elfström planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2023-03-23</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienummer: PBN 2016-001667</p>