

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 - - - - - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

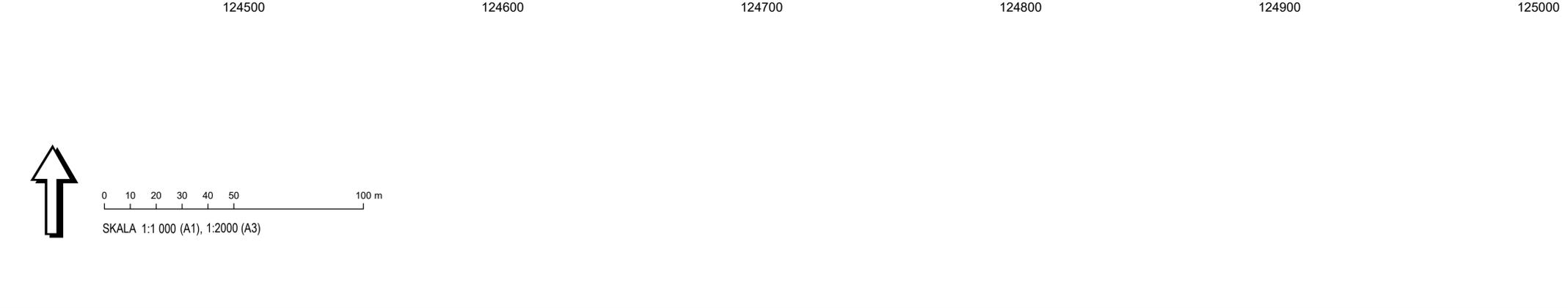
Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slätt
 □ Brodäck

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i januari 2023
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap
GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
GÅNG, CYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
PARK₁ Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
Kvartersmark
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E₁ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS
Utformning
gång Gångväg (Slättpromenad), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 Akerholme Akerholme ska anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning
e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Utformning
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₁ Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₄ Endast parhus eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₅ Byggnader ska utformas i trä med tegelröda sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₆ Takkupa får ha maxbredd på 3,0 meter och sluta minst 1,0 meter från taknock. Mot gata får högst två takkupor per bostad uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₇ Taknock ska läggas parallellt med fasad mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₈ Komplementbyggnader ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Placering
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₂ Garage/carports angöringssida ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₃ Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Fastighet
d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
Utfart
Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
Mark
n₁ Marken är avsedd för lek, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2023-03-23 Instans: PBN
	Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för Gysta 1:13 Upprättad: 2023-03-06	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Johan Nilsson planchef	Marie-Louise Elfström planarkitekt
diarienummer: PBN 2016-001667	