



Datum: 2019-09-11  
Diarienummer: 2019-000181

Räddningsnämnden

## **Föreläggande med vite enligt lagen om skydd mot olyckor på fastigheten Kvarngärdet 34:6, Bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6**

### **Förslag till beslut**

Räddningsnämnden föreslås besluta att förelägga Bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6, organisationsnummer 769624-0733, med vite enligt förslag i bilaga i detta ärende.

### **Sammanfattning**

Med stöd av 5 kap 1 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) har tillsyn utförts på Bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6. Beslutet har föregåtts av ett föreläggande som ej åtgärdats. Bristerna är av så allvarlig karaktär att brandförsvarets bedömning föranleder ett beslut om föreläggande med vite.

### **Bilagor**

Förslag till beslut om föreläggande med vite, beslutsdatum 2019-09-16

Beslut efterkontroll, beslutsdatum 2019-04-11.

Beslut om föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor, beslutsdatum 2019-02-15

### **Delges**

Fastighetsägare

Elisabeth Samuelsson  
Brandchef

---

Postadress: Uppsala kommun, Brandförsvaret, 753 75 Uppsala  
Besöksadress: Viktoriaanläggningen, Almungevägen • Telefon: 018-727 30 00 • Fax: 018-727 30 19  
E-post: brandforsvaret@upsala.se  
www.upsalabrandforsvar.se





Adressat:  
Brf Kvarngärdet 34:6  
Kent Wiberg  
Villavägen 5D  
752 36 Uppsala

## Beslut om föreläggande med vite enligt lagen om skydd mot olyckor

Sidan 1 (5)

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Diarienummer<br>2019-000181  | Datum och paragraf för beslut i räddningsnämnden | Ärendekod<br>1200 |
| Ägare<br>Brf Kvarngärdet 34:6<br>Villavägen 5D<br>752 36 Uppsala<br>Org. nr. 769624-0733   | Nyttjanderättshavare<br>-                        | Brukare<br>-      |
| Verksamhetens namn<br>Bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6  | Verksamhetens nummer<br>4744                     |                   |
| Verksamhetens adress<br>Vaksalagatan 24E   | Fastighetsbeteckning<br>Kvarngärdet 34:6         |                   |
| Närvarande ombud<br>Roger Swejler (Brf Kvarngärdet), Fredrik Persson (Plan- och byggnadsnämnden), Fredrik Björklund (Plan- och byggnadsnämnden), Fredrik Nilsson (Uppsala brandförsvaret), Jan Rosén (VVE Teknik). | Telefon<br>0707- 491 503                         |                   |
| <b>Föreläggandet gäller</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Ägare <input type="checkbox"/> Nyttjanderättshavare <input type="checkbox"/> Brukare  | Avgift för tillsynen<br>Debiterad sedan tidigare |                   |

Med stöd av 5 kap. 1 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) har tillsyn utförts på Bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6.

Ägare/nyttjanderättshavare är enligt 2 kap. 2 § (LSO) skyldig att i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Med stöd av 5 kap. 2 § andra och tredje styckena (LSO) samt lagen om vite 3 § (1985:206) föreläggs ni att, **vid vite om 200 000 kr**, vidta nedan angivna åtgärder snarast, **dock senast 2019-12-02**.

**Efterkontroll kommer att ske 2019-12-02 klockan 10:00.** Är åtgärderna inte vidtagna vid efterkontrollen kommer räddningsnämnden att överlämna ärendet till Förvaltningsrätten för utdömande av vite.

Ägaren åläggs att vid överlåtelse meddela tillsynsför rättaren om ny ägare/nyttjanderättshavare.

Detta beslut kan skriftligen överklagas enligt bilaga.

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Tillsynsför rättare:<br>Kim Thorsell, Brandinspektör | Datum för tillsyn:<br>2019-02-06 |
|--|----------------------------------|

### Byggnadsbeskrivning

Kvarngärdet 34:6 består av två sammanbyggda huskroppar. Den delen som kontrollerades vid tillsynen utgörs av en envåningsbyggnad och uppfördes 1983. Denna del har tidigare använts som en lagerlokal för butik men har sedan byggts om och består i dagsläget av två olika delar. Dessa benämns vidare som del A (Vaksalagatan 24F) och del B (Vaksalagatan 24E). Del A och B utgör tillsammans en gemensam brandcell. Stommen består av lättbetong med putsad fasad och bärande pelare av stål.

Del A består av tre boenderum, en korridor, ett gemensamt kök, dusch och toalett. De boende kan utrymma via entrédörr direkt ut till det fria alternativt via fönster direkt ut till det fria. Boenderummen samt korridoren är försedda med brandvarnare. I korridoren finns en handbrandsläckare (pulver, sex kilo) monterad.

Del B består av tre boenderum, ett gemensamt kök, toalett samt två stycken studierum. De boende kan utrymma via entrédörr direkt till det fria. Boenderummen är även försedda med fönster men dessa är inte klassade som godkända utrymningsvägar. Boenderummen samt köket är försedda med brandvarnare. I köket finns två stycken handbrandsläckare monterade (pulver, sex kilo).

### Verksamhetsbeskrivning

Del A används i dagsläget som studentboende och hänförs enligt dagens gällande byggregler till verksamhetsklass 3B. I del A bor det tre personer med individuella hyreskontrakt som löper med tre månaders uppsägningstid. I del B bor det i dagsläget inga personer.

Personer som vistas i lokalerna kan inte förväntas vara vakna men de förväntas kunna sätta sig själva i säkerhet samt ha god lokalkännedom. Personer förväntas finnas i lokalerna året- och dygnet runt.

### Bakgrund

Uppsala brandförsvaret genomförde 2019-02-06 tillsyn enligt LSO på Bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6. Vid tillsynen kontrollerades verksamhetens systematiska brandskyddsarbete (SBA), vidare gjordes stickprovskontroller av brandskyddet i lokalerna. Förhållandena vid tillsynen kommunicerades genom en tjänsteanteckning till Bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6. Då inget yttrande inkommit till brandförsvaret inom yttrandetidens slutdatum (2019-02-15) utfärdade brandförsvaret ett föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor. Enligt förelägandet skulle bristerna vara åtgärdade senast 2019-04-19. Vid telefonsamtal med Roger Sweijer 2019-04-11 framkom det att Bostadsrättsföreningen Kvarngärdet 34:6 inte skulle hinna åtgärda bristerna till 2019-04-19. Uppsala brandförsvaret beslutade i och med detta att förlänga datumet för att åtgärda bristerna till 2019-07-31. Uppsala brandförsvaret genomförde 2019-07-31 en efterkontroll och konstaterade även vid detta tillfälle att inga åtgärder hade vidtagits. Detta föranleder Uppsala brandförsvaret att föreslå för Räddningsnämnden att utfärda ett föreläggande med vite.

Sedan tillsynen 2019-02-06 har bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6 upphört att hyra ut boenderummen i del B. Detta innebär att Uppsala brandförsvaret inte beslutar om några åtgärder för den delen i detta föreläggande. Uppsala brandförsvaret vill däremot meddela att om del B kommer att börja användas som till exempel boenderum, kontor, lagerlokal eller liknande (med andra ord inte stå tom/övergiven) så kommer brandförsvaret att göra en ny bedömning vilken kan föranleda oss att besluta om krav på åtgärder även där. Vidare vill Uppsala brandförsvaret meddela att verksamhetsförändringar som ändrar användandet av en lokal kan vara bygglovspliktiga vilket medför att korrekta tillstånd ska införskaffas från andra berörda myndigheter.

Uppsala brandförsvaret vill upplysa om att de brister som har konstaterats i detta föreläggande kan åtgärdas på flertalet sätt. Uppsala brandförsvaret ställer krav på den åtgärd som är mest skälig ur ett kostnad- nytt perspektiv. Om ni väljer att åtgärda bristerna på annat sätt behöver ni stämma av detta med oss för att undvika missförstånd.



| <b>Brist 1: Brand- och utrymningslarm</b>   |
|---|
| <p><b>Motiv</b></p> <p>Ett brand- och utrymningslarm ger personer som vistas i en byggnad möjlighet att snabbt uppmärksamma att det brinner. Därav kan personerna påbörja en utrymning och eventuellt utföra en första släckinsats mot branden. I verksamheter som tillhör verksamhetsklass 3B är ett brand- och utrymningslarm en förutsättning för brandskyddets utformning.</p>  |
| <p><b>Brist</b></p> <p>Vid tillsynen konstaterade Uppsala brandförsvaret att del A saknar brand- och utrymningslarm.</p>  |
| <p><b>Åtgärd</b></p> <p>Del A ska utrustas med ett lokalt brand- och utrymningslarm. Tillförlitligheten ska verifieras enligt SBF 110. Komponenterna i det automatiska brandlarmet ska verifieras enligt standardserien SS-EN 54 med egenskaper anpassade efter avsedd användning. Vid efterkontrollen ska ett leveransbesiktningsprotokoll presenteras för Uppsala brandförsvaret. Leveransbesiktningsprotokollet ska vara utfört utan avvikelser som medför att anläggningens funktionsduglighet inte uppnås.</p> <p>Det ska säkerställas att varje boenderum samt gemensamhetsutrymnet förses med rökdetektorer. Larmdon ska placeras så att ljudnivån uppgår till minst 75 decibel vid sovande personers huvudkuddar. I övrigt ska ljudnivån som lägst uppgå till 65 decibel.</p> |
| <p><b>Vägledning för vår bedömning</b></p> <p>Åtgärden har skälighetsbedömts i enlighet med 2 kap. 2§ lag om skydd mot olyckor. Vägledning för brandförsvarets bedömning har hämtats från bland annat BBR 27, och då främst:</p> <p>kap. 5:2511 Automatiskt brandlarm<br/> kap. 5:2512 Utrymningslarm<br/> kap. 5:353 Verksamhetsklass 3</p> <p>Vägledning har även hämtats från SBF 110:8, handböcker och de erfarenheter organisationen besitter.</p>   |



## Brist 2: Brandceller/Brandteknisk avskiljning

### Motiv

Byggnader ska delas in i brandceller i sådan omfattning att det medför tillräcklig tid för utrymning och att konsekvenser på grund av brand begränsas. För verksamheter i verksamhetsklass 3B (gemensamhetsboenden) ska varje grupp av boenderum samt varje boenderum utformas med avskiljande konstruktion.

Brandcellsindelning får helt eller delvis ersättas av brandtekniska installationer, som till exempel boendesprinkler.

### Brist

Vid tillsynen konstaterade Uppsala brandförsvaret att del A och del B inte är brandtekniskt avskilda från varandra. Vidare saknar både del A och del B brandteknisk avskiljning mellan boenderummen.

### Åtgärd

Bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6 ska säkerställa att konsekvenserna på grund av brand begränsas och att personer som vistas i byggnaden kan utrymma denna på ett snabbt och säkert sätt.

För att uppnå detta ska Bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6 brandtekniskt avskilja boenderummen i del A från varandra och gemensamhetsutrymmet. Den brandtekniska avskiljningen ska som lägst uppfylla brandteknisk klass EI30 med dörrar utförda i lägst klass EI30-S<sub>a</sub>. Den brandtekniska avskiljningen ska göras i brandcellens hela sträckning vilket även innefattar ventilationen.

### Vägledning för vår bedömning

Åtgärden har skälighetsbedömts i enlighet med 2 kap. 2§ lag om skydd mot olyckor. Vägledning för brandförsvarets bedömning har hämtats från bland annat BBR 27, och då främst:

kap. 5:242 Brandcell

kap. 5:534 Dörr, lucka och port

kap. 5:543 Verksamhetsklass 3

Vägledning har även hämtats från, handböcker och de erfarenheter organisationen besitter.

## Utöver bristerna ovan vill Brandförsvaret även uppmärksamma följande:

Brandförsvaret vill göra er uppmärksamma på att det är **ni** som fastighetsägare, verksamhetsutövare och/eller brukare som själva **bär ansvaret** för att säkerställa att ni uppfyller gällande lagar och regler. Brandförsvaret genomför endast stickprovskontroller av brandskyddet och således kan det finnas allvarliga brister i ert brandskydd som inte uppmärksammats av brandförsvaret. Brandförsvarets tillsyn fråntar er inte ert eget ansvar.



## BILAGA – Hur man överklagar räddningsnämndens beslut

Om ni inte är nöjd med räddningsnämndens beslut kan ni överklaga detta skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län inom tre veckor från den dagen ni har tagit del av beslutet.

Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Uppsala län men adresseras till **räddningsnämnden**. Adressen till räddningsnämnden är:

Uppsala kommun  
Räddningsnämnden  
753 75 Uppsala

Har överklagandet kommit in i rätt tid kommer handlingarna i ärendet att skickas vidare till Länsstyrelsen, om inte räddningsnämnden ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

I skrivelsen skall anges vad i beslutet som överklagas samt ärendets diarienummer (Dnr). Redogör varför ni anser att beslutet är felaktigt och hur ni anser att beslutet bör ändras. Bifoga eventuella handlingar som ni anser styrker era argument.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Anlitar ni ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, men sänd i så fall med en fullmakt.









Handläggare:  
Samhällsskydd  
Kim Thorsell  
Brandinspektör  
018-727 3089

Datum: 2019-04-11  
Diarienummer: 2019-000181

Brf Kvarngärdet 34:6  
c/o Sweijer  
Roger Sweijer  
Vaksalagatan 24B  
753 31 Uppsala

## Beslut efterkontroll Bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6

### Verksamhetens namn

Bostadsrättsförening Kvarngärdet 34:6

### Verksamhetens adress

Vaksalagatan 24E

### Fastighet

Kvarngärdet 34:6

### Vid kontakt med oss i detta ärende, ange dnr

2019-000181

Vid samtal med Roger Sweijer 2019-04-11 meddelade Roger att det i del B inte längre bor personer. I och med detta upphör Uppsala brandförsvars krav enligt föreläggande 2019-000181 för del B. Om personer däremot kommer att flytta in/vistas där igen ska lokalerna vara anpassade för den verksamhet som kommer att bedrivas där. Det vill säga, ifall del B framöver kommer att nyttjas som gemensamhetsboende ska del B vara utformad enligt de byggregler som gäller för verksamhetsklass 3B (gemensamhetsboende).

Angående del A förlänger Uppsala brandförsvaret sista tiden för att åtgärda bristerna till 2019-07-31. Vid efterkontrollen som kommer att ske av del A 2019-07-31 klockan 13:00 kommer Uppsala brandförsvaret kontrollera om de konstaterade bristerna har åtgärdats. Om bristerna kvarstår kan Uppsala brandförsvaret komma att föreslå för räddningsnämnden att utfärda ett föreläggande med vite.

Enligt delegation för räddningsnämnden.

Kim Thorsell  
Brandinspektör





Adressat:  
Roger Sweijer  
Brf Kvarngärdet 34:6  
c/o Sweijer  
Vaksalagatan 24B  
753 31 Uppsala

## Beslut om föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor

Sidan 1 (6)

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Diarienummer<br>2019-000181  | Datum för tillsyn<br>2019-02-06                             | Ärendekod<br>1200 |
| Ägare<br>Brf Kvarngärdet 34:6<br>Vaksalagatan 24B<br>753 31 Uppsala<br>Org.nr. 769624-0733   | Nyttjanderättshavare  | Brukare           |
| Verksamhetens namn<br>Studentkorridor - Kvarngärdet 34:6   | Verksamhetens nummer<br>4744                                |                   |
| Verksamhetens adress<br>Vaksalagatan 24E   | Fastighetsbeteckning<br>Kvarngärdet 34:6                    |                   |
| Närvarande ombud<br>Fredrik Persson (Plan- och byggnadsnämnden), Fredrik Björklund (Plan- och byggnadsnämnden), Fredrik Nilsson (Uppsala brandförsvaret), Roger Sweijer (ordförande Brf Kvarngärdet 34:6), Jan Rosén (VVE teknik). | Telefon<br>0707-491503                                      |                   |
| Föreläggandet gäller<br><input checked="" type="checkbox"/> Ägare <input type="checkbox"/> Nyttjanderättshavare <input type="checkbox"/> Brukare   | Avgift för tillsynen<br>5790 kr, debiteras fastighetsägaren |                   |

Med stöd av 5 kap. 1 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) har tillsyn utförts på Studentkorridor - Kvarngärdet 34:6.

Ägare/nyttjanderättshavare är enligt 2 kap. 2 § (LSO) skyldig att i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Med stöd av 5 kap. 2 § andra och tredje styckena (LSO) föreläggs ni att vidta nedan angivna åtgärder snarast, **dock senast den 18 april 2019. Efterkontroll kommer att ske den 19 april 2019 klockan 09:00.** Är åtgärder inte vidtagna vid efterkontrollen kan räddningsnämnden komma att utfärda ett föreläggande förenat med vite.

Ägaren åläggs att vid överlåtelse meddela tillsynsförvärdaren om ny ägare/nyttjanderättshavare.

Detta beslut kan skriftligen överklagas enligt bilaga.

|  |   |
|--|---|
| Tillsynsförvärdare enligt delegation för räddningsnämnden<br>.....<br>Kim Thorsell, Brandinspektör | Telefon<br>018-727 3089<br>Beslutsdatum<br>2019-02-15 |
|--|---|

### Byggnadsbeskrivning

Kvarngärdet 34:6 består av flertalet sammanbyggda huskroppar. Den delen som kontrollerades vid tillsynen utgörs av en envåningsbyggnad och uppfördes 1983. Denna del har tidigare använts som en lagerlokal för butik men har sedan byggts om och består i dagsläget av två olika delar. Dessa benämns vidare som del A (Vaksalagatan 24F) och del B (Vaksalagatan 24E). Del A och B utgör tillsammans en gemensam brandcell. Stommen består av lättbetong med putsad fasad och bärande pelare av stål.

Del A består av tre boenderum, en korridor, ett gemensamt kök, dusch och toalett. De boende kan utrymma via entrédörr direkt ut till det fria alternativt via fönster direkt ut till det fria. Boenderummen samt korridoren är försedda med brandvarnare. I korridoren finns en handbrandsläckare (pulver, sex kilo) monterad.

Del B består av tre boenderum, ett gemensamt kök, toalett samt två stycken studierum. De boende kan utrymma via entrédörr direkt till det fria. Boenderummen är även försedda med fönster men dessa är inte klassade som godkända utrymningsvägar. Boenderummen samt köket är försedda med brandvarnare. I köket finns två stycken handbrandsläckare monterade (pulver, sex kilo).

### Verksamhetsbeskrivning

Del A och B används i dagsläget som studentboenden och hänförs enligt dagens gällande byggregler till verksamhetsklass 3B. I del A bor det tre personer med individuella hyreskontrakt som löper med tre månaders uppsägningstid. I del B bor det tre personer med ett (1) hyreskontrakt som löper med en månads uppsägningstid. I del B tenderar personer att bo under kortare perioder än i del A.

Personer som vistas i lokalerna kan inte förväntas vara vakna men de förväntas kunna sätta sig själva i säkerhet samt ha god lokalkännedom. Personer förväntas finnas i lokalerna året- och dygnet runt.

### Bakgrund

Uppsala brandförsvaret genomförde 2019-02-06 tillsyn enligt LSO på Studentkorridor - Kvarngärdet 34:6. Vid tillsynen kontrollerades verksamhetens byggnadstekniska brandskydd. Tillsynens syfte var att kontrollera huruvida ägaren lever upp till de skyldigheter som anges i 2 kap. § 2 i LSO. Vid tillsynen gjorde brandförsvaret den sammantagna bedömningen att studentboendet inte har ett skäligt brandskydd i förhållande till den verksamhet som bedrivs och anser att bristerna är allvarliga ur ett personsäkerhets- och utrymningsperspektiv. De brister som konstaterades vid tillsynen kommunicerades 2019-02-11 med en tjänsteanteckning till Roger Sweijer som har haft möjlighet att yttra sig fram till 2019-02-15. Då inget yttrande inkommit till Uppsala brandförsvaret innan 2019-02-15 föranleder detta Uppsala brandförsvaret att utfärda detta föreläggande.



|   |
|---|
| <b>Brist 1: Utrymningsvägar</b>   |
| <b>Motiv</b>  |
| Byggnader ska utformas så att det ges möjlighet till tillfredställande utrymning vid brand. För att säkerställa detta krävs det generellt att personer som vistas i en lokal ska ha tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. En utrymningsväg ska leda till en säker plats. Detta kan exempelvis vara på en gata ute i det fria.  |
| <b>Brist</b>  |
| Vid tillsynen konstaterades det att del B endast har tillgång till en utrymningsväg (entrédörr). Fönstren från boenderummen uppfyller inte de krav som gäller vid fönsterutrymning.<br><br>För del B bedömer inte Uppsala brandförsvaret att dörr som leder direkt till gata är att klassa som säker plats. Uppsala brandförsvaret anser att säker plats i detta enskilda fall är parkeringen på innergården. Detta med anledning av att en brand i del A kan resultera i att de boende i del A utrymmer via entrédörr och sedan lämnar denna öppen. Detta skulle resultera i att personer i del B inte kan utrymma denna på ett tryggt och säkert sätt utan riskerar istället att inte kunna ta sig ut. Denna risk ökar i detta fall eftersom de båda delarna utgör en gemensam brandcell. |
| <b>Åtgärd</b>   |
| Det ska säkerställas att del B ges möjlighet till tillfredsställande utrymning vid brand. Detta kan till exempel åtgärdas genom att anpassa de befintliga fönstren från de tre boenderummen så att de uppfyller de krav som finns för fönster som utrymningsväg.  |
| <b>Vägledning för vår bedömning</b>   |
| Åtgärden har skälighetsbedömts i enlighet med 2 kap. 2§ lag om skydd mot olyckor. Vägledning för brandförsvarets bedömning har hämtats från bland annat BBR 26, och då främst:<br><br>kap 5:247 Utrymningsväg och säker plats<br>kap. 5:32 Tillgång till utrymningsväg<br>kap. 5:322 En enda utrymningsväg<br>kap. 5:323 Utrymning genom fönster<br>kap. 5:353 Verksamhetsklass 3<br><br>Vägledning har även hämtats från handböcker och de erfarenheter organisationen besitter.   |



|   |
|---|
| <b>Brist 2: Brandcellsindelning</b>   |
| <b>Motiv</b>  |
| Byggnader ska delas in i brandceller i sådan omfattning att det medför tillräcklig tid för utrymning och att konsekvenserna på grund av brand begränsas. Vid installation av vissa brandtekniska installationer, som till exempel automatiska släcksystem, kan detta ersätta krav på brandcellsindelning.   |
| <b>Brist</b>  |
| Vid tillsynen konstaterades det att del A och del B, inklusive dess boenderum, saknar brandcellsindelning eller brandtekniska installationer som medför tillräcklig tid för utrymning och begränsning av brandspridning.  |
| <b>Åtgärd</b>   |
| <p>Det ska säkerställas att personer som vistas i lokalerna ges tillräcklig tid för utrymning vid brand samt att konsekvenserna på grund av en brand begränsas. För att uppnå detta kan verksamheten exempelvis installera ett automatiskt släcksystem av typen boendesprinkler eller brandcellsindela verksamheten. Om annat alternativ väljs bör detta stämmas av med Uppsala brandförsvaret.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Om verksamheten väljer att dela in lokalerna i brandceller ska det säkerställas att brand- och brandgasspridning begränsas mellan varje grupp av boenderum med avskiljande konstruktion. Varje grupp av boenderum bör utföras som en brandcell med avskiljande konstruktion i lägst EI60. En grupp av boenderum bör bestå av rum sammanlagt avsedda för högst sex personer. Avskiljning av enskilda boenderum bör ske i lägst EI30. Detta gäller hela de berörda brandcellernas utformning, det vill säga även ventilation, dörrar, väggar och tak.</li> <li>• Om alternativet med boendesprinkler väljs så ska tillförlitligheten och förmågan verifieras enligt SS 883001 och SS883002 med sprinklersystem typ 1. Komponenterna i ett system för boendesprinkler kan verifieras i enlighet med standardserien SS-EN 12259 med egenskaper anpassade efter avsedd användning.</li> </ul> |
| <b>Vägledning för vår bedömning</b>   |
| <p>Åtgärden har skälighetsbedömts i enlighet med 2 kap. 2§ lag om skydd mot olyckor. Vägledning för brandförsvarets bedömning har hämtats från bland annat BBR 26, och då främst:</p> <p>kap. 5:252 Automatiska släcksystem<br/> kap. 5:2522 Boendesprinkler<br/> kap. 5:53 Brandcellsindelning<br/> kap. 5:543 Verksamhetsklass 3</p> <p>Vägledning har även hämtats från handböcker och de erfarenheter organisationen besitter.</p>  |



|  |
|--|
| <b>Brist 3: Brand- och utrymningslarm</b>  |
| <b>Motiv</b>   |
| Ett brand- och utrymningslarm ger personer som vistas i en byggnad förmåga att snabbt detektera en brand och därav kunna påbörja en snabb utrymning. Detta möjliggör även att personer kan genomföra en första insats mot en brand i ett tidigt skede. I verksamheter som tillhör verksamhetsklass 3B är installation av ett brand- och utrymningslarm en förutsättning för brandskyddets utformning.        |
| <b>Brist</b>   |
| Vid tillsynen konstaterades det att både del A och del B saknar brand- och utrymningslarm. Med den utformning som lokalerna i dagsläget har kommer avsaknaden av ett brand- och utrymningslarm att negativt påverka personers möjlighet att sätta sig själva i säkerhet. I värsta fall kommer en utrymning att bli svår eller omöjlig att genomföra varpå personer inte kommer kunna ta sig ut ur byggnaden. |
| <b>Åtgärd</b>  |
| Det ska säkerställas att personer som vistas i byggnaden kan utrymma denna på ett snabbt och säkert sätt. För att uppnå detta ska verksamheten förses med ett automatiskt brand- och utrymningslarm. Tillförlitligheten ska verifieras enligt SBF 110:8. Detta gäller både del A och del B.  |
| <b>Vägledning för vår bedömning</b>  |
| Åtgärden har skälighetsbedömts i enlighet med 2 kap. 2§ lag om skydd mot olyckor. Vägledning för brandförsvarets bedömning har hämtats från bland annat BBR 26, och då främst:<br><br>kap. 5:2511 Automatiskt brandlarm<br>kap. 5:2512 Utrymningslarm<br>kap. 5:353 Verksamhetsklass 3<br><br>Vägledning har även hämtats från SBF 110:8, handböcker och de erfarenheter organisationen besitter.            |

|  |
|--|
| <b>Utöver bristerna ovan vill Brandförsvaret även uppmärksamma följande:</b>   |
| Brandförsvaret vill göra er uppmärksamma på att det är <b>ni</b> som fastighetsägare, verksamhetsutövare och/eller brukare som själva <b>bär ansvaret</b> för att säkerställa att ni uppfyller gällande lagar och regler. Brandförsvaret genomför endast stickprovskontroller av brandskyddet och således kan det finnas allvarliga brister i ert brandskydd som inte uppmärksammats av brandförsvaret. Brandförsvarets tillsyn fräntar er inte ert eget ansvar. Uppsala brandförsvaret rekommenderar att verksamheten tar hjälp av en brandkonsult för att åtgärda bristerna.<br><br>Brandförsvaret vill även göra er uppmärksamma på att andra myndigheter, som till exempel Plan- och byggnadsnämnden, kan komma att göra andra bedömningar av verksamheten än brandförsvaret. Det är därför viktigt att korrekta lov och tillstånd söks och erhålls hos berörda myndigheter. |



## BILAGA – Hur man överklagar räddningsnämndens beslut

Om ni inte är nöjd med räddningsnämndens beslut kan ni överklaga detta skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län inom tre veckor från den dagen ni har tagit del av beslutet.

Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Uppsala län men adresseras till **räddningsnämnden**. Adressen till räddningsnämnden är:

Uppsala Kommun  
Räddningsnämnden  
753 75 Uppsala

Har överklagandet kommit in i rätt tid kommer handlingarna i ärendet att skickas vidare till Länsstyrelsen, om inte räddningsnämnden ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

I skrivelsen skall anges vad i beslutet som överklagas samt ärendets diarienummer (Dnr). Redogör varför ni anser att beslutet är felaktigt och hur ni anser att beslutet bör ändras. Bifoga eventuella handlingar som ni anser styrker era argument.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Anlitar ni ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, men sänd i så fall med en fullmakt.







Adressat:  
Roger Sweijer  
Brf Kvarngärdet 34:6  
c/o Sweijer  
Vaksalagatan 24B  
753 31 Uppsala

## Beslut om föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor

Sidan 1 (6)

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Diarienummer<br>2019-000181  | Datum för tillsyn<br>2019-02-06                             | Ärendekod<br>1200 |
| Ägare<br>Brf Kvarngärdet 34:6<br>Vaksalagatan 24B<br>753 31 Uppsala<br>Org.nr. 769624-0733   | Nyttjanderättshavare  | Brukare           |
| Verksamhetens namn<br>Studentkorridor - Kvarngärdet 34:6   | Verksamhetens nummer<br>4744                                |                   |
| Verksamhetens adress<br>Vaksalagatan 24E   | Fastighetsbeteckning<br>Kvarngärdet 34:6                    |                   |
| Närvarande ombud<br>Fredrik Persson (Plan- och byggnadsnämnden), Fredrik Björklund (Plan- och byggnadsnämnden), Fredrik Nilsson (Uppsala brandförsvaret), Roger Sweijer (ordförande Brf Kvarngärdet 34:6), Jan Rosén (VVE teknik). | Telefon<br>0707-491503                                      |                   |
| Föreläggandet gäller<br><input checked="" type="checkbox"/> Ägare <input type="checkbox"/> Nyttjanderättshavare <input type="checkbox"/> Brukare   | Avgift för tillsynen<br>5790 kr, debiteras fastighetsägaren |                   |

Med stöd av 5 kap. 1 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) har tillsyn utförts på Studentkorridor - Kvarngärdet 34:6.

Ägare/nyttjanderättshavare är enligt 2 kap. 2 § (LSO) skyldig att i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Med stöd av 5 kap. 2 § andra och tredje styckena (LSO) föreläggs ni att vidta nedan angivna åtgärder snarast, **dock senast den 18 april 2019. Efterkontroll kommer att ske den 19 april 2019 klockan 09:00.** Är åtgärder inte vidtagna vid efterkontrollen kan räddningsnämnden komma att utfärda ett föreläggande förenat med vite.

Ägaren åläggs att vid överlåtelse meddela tillsynsförvärdaren om ny ägare/nyttjanderättshavare.

Detta beslut kan skriftligen överklagas enligt bilaga.

|  |   |
|--|---|
| Tillsynsförvärdare enligt delegation för räddningsnämnden<br>.....<br>Kim Thorsell, Brandinspektör | Telefon<br>018-727 3089<br>Beslutsdatum<br>2019-02-15 |
|--|---|

### Byggnadsbeskrivning

Kvarngärdet 34:6 består av flertalet sammanbyggda huskroppar. Den delen som kontrollerades vid tillsynen utgörs av en envåningsbyggnad och uppfördes 1983. Denna del har tidigare använts som en lagerlokal för butik men har sedan byggts om och består i dagsläget av två olika delar. Dessa benämns vidare som del A (Vaksalagatan 24F) och del B (Vaksalagatan 24E). Del A och B utgör tillsammans en gemensam brandcell. Stommen består av lättbetong med putsad fasad och bärande pelare av stål.

Del A består av tre boenderum, en korridor, ett gemensamt kök, dusch och toalett. De boende kan utrymma via entrédörr direkt ut till det fria alternativt via fönster direkt ut till det fria. Boenderummen samt korridoren är försedda med brandvarnare. I korridoren finns en handbrandsläckare (pulver, sex kilo) monterad.

Del B består av tre boenderum, ett gemensamt kök, toalett samt två stycken studierum. De boende kan utrymma via entrédörr direkt till det fria. Boenderummen är även försedda med fönster men dessa är inte klassade som godkända utrymningsvägar. Boenderummen samt köket är försedda med brandvarnare. I köket finns två stycken handbrandsläckare monterade (pulver, sex kilo).

### Verksamhetsbeskrivning

Del A och B används i dagsläget som studentboenden och hänförs enligt dagens gällande byggregler till verksamhetsklass 3B. I del A bor det tre personer med individuella hyreskontrakt som löper med tre månaders uppsägningstid. I del B bor det tre personer med ett (1) hyreskontrakt som löper med en månads uppsägningstid. I del B tenderar personer att bo under kortare perioder än i del A.

Personer som vistas i lokalerna kan inte förväntas vara vakna men de förväntas kunna sätta sig själva i säkerhet samt ha god lokalkännedom. Personer förväntas finnas i lokalerna året- och dygnet runt.

### Bakgrund

Uppsala brandförsvaret genomförde 2019-02-06 tillsyn enligt LSO på Studentkorridor - Kvarngärdet 34:6. Vid tillsynen kontrollerades verksamhetens byggnadstekniska brandskydd. Tillsynens syfte var att kontrollera huruvida ägaren lever upp till de skyldigheter som anges i 2 kap. § 2 i LSO. Vid tillsynen gjorde brandförsvaret den sammantagna bedömningen att studentboendet inte har ett skäligt brandskydd i förhållande till den verksamhet som bedrivs och anser att bristerna är allvarliga ur ett personsäkerhets- och utrymningsperspektiv. De brister som konstaterades vid tillsynen kommunicerades 2019-02-11 med en tjänsteanteckning till Roger Sweijer som har haft möjlighet att yttra sig fram till 2019-02-15. Då inget yttrande inkommit till Uppsala brandförsvaret innan 2019-02-15 föranleder detta Uppsala brandförsvaret att utfärda detta föreläggande.



|   |
|---|
| <b>Brist 1: Utrymningsvägar</b>   |
| <b>Motiv</b>  |
| Byggnader ska utformas så att det ges möjlighet till tillfredställande utrymning vid brand. För att säkerställa detta krävs det generellt att personer som vistas i en lokal ska ha tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. En utrymningsväg ska leda till en säker plats. Detta kan exempelvis vara på en gata ute i det fria.  |
| <b>Brist</b>  |
| Vid tillsynen konstaterades det att del B endast har tillgång till en utrymningsväg (entrédörr). Fönstren från boenderummen uppfyller inte de krav som gäller vid fönsterutrymning.<br><br>För del B bedömer inte Uppsala brandförsvaret att dörr som leder direkt till gata är att klassa som säker plats. Uppsala brandförsvaret anser att säker plats i detta enskilda fall är parkeringen på innergården. Detta med anledning av att en brand i del A kan resultera i att de boende i del A utrymmer via entrédörr och sedan lämnar denna öppen. Detta skulle resultera i att personer i del B inte kan utrymma denna på ett tryggt och säkert sätt utan riskerar istället att inte kunna ta sig ut. Denna risk ökar i detta fall eftersom de båda delarna utgör en gemensam brandcell. |
| <b>Åtgärd</b>   |
| Det ska säkerställas att del B ges möjlighet till tillfredsställande utrymning vid brand. Detta kan till exempel åtgärdas genom att anpassa de befintliga fönstren från de tre boenderummen så att de uppfyller de krav som finns för fönster som utrymningsväg.  |
| <b>Vägledning för vår bedömning</b>   |
| Åtgärden har skälighetsbedömts i enlighet med 2 kap. 2§ lag om skydd mot olyckor. Vägledning för brandförsvarets bedömning har hämtats från bland annat BBR 26, och då främst:<br><br>kap 5:247 Utrymningsväg och säker plats<br>kap. 5:32 Tillgång till utrymningsväg<br>kap. 5:322 En enda utrymningsväg<br>kap. 5:323 Utrymning genom fönster<br>kap. 5:353 Verksamhetsklass 3<br><br>Vägledning har även hämtats från handböcker och de erfarenheter organisationen besitter.   |



|   |
|---|
| <b>Brist 2: Brandcellsindelning</b>   |
| <b>Motiv</b>  |
| Byggnader ska delas in i brandceller i sådan omfattning att det medför tillräcklig tid för utrymning och att konsekvenserna på grund av brand begränsas. Vid installation av vissa brandtekniska installationer, som till exempel automatiska släcksystem, kan detta ersätta krav på brandcellsindelning.   |
| <b>Brist</b>  |
| Vid tillsynen konstaterades det att del A och del B, inklusive dess boenderum, saknar brandcellsindelning eller brandtekniska installationer som medför tillräcklig tid för utrymning och begränsning av brandspridning.  |
| <b>Åtgärd</b>   |
| <p>Det ska säkerställas att personer som vistas i lokalerna ges tillräcklig tid för utrymning vid brand samt att konsekvenserna på grund av en brand begränsas. För att uppnå detta kan verksamheten exempelvis installera ett automatiskt släcksystem av typen boendesprinkler eller brandcellsindela verksamheten. Om annat alternativ väljs bör detta stämmas av med Uppsala brandförsvaret.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Om verksamheten väljer att dela in lokalerna i brandceller ska det säkerställas att brand- och brandgasspridning begränsas mellan varje grupp av boenderum med avskiljande konstruktion. Varje grupp av boenderum bör utföras som en brandcell med avskiljande konstruktion i lägst EI60. En grupp av boenderum bör bestå av rum sammanlagt avsedda för högst sex personer. Avskiljning av enskilda boenderum bör ske i lägst EI30. Detta gäller hela de berörda brandcellernas utformning, det vill säga även ventilation, dörrar, väggar och tak.</li> <li>• Om alternativet med boendesprinkler väljs så ska tillförlitligheten och förmågan verifieras enligt SS 883001 och SS883002 med sprinklersystem typ 1. Komponenterna i ett system för boendesprinkler kan verifieras i enlighet med standardserien SS-EN 12259 med egenskaper anpassade efter avsedd användning.</li> </ul> |
| <b>Vägledning för vår bedömning</b>   |
| <p>Åtgärden har skälighetsbedömts i enlighet med 2 kap. 2§ lag om skydd mot olyckor. Vägledning för brandförsvarets bedömning har hämtats från bland annat BBR 26, och då främst:</p> <p>kap. 5:252 Automatiska släcksystem<br/> kap. 5:2522 Boendesprinkler<br/> kap. 5:53 Brandcellsindelning<br/> kap. 5:543 Verksamhetsklass 3</p> <p>Vägledning har även hämtats från handböcker och de erfarenheter organisationen besitter.</p>  |



|  |
|--|
| <b>Brist 3: Brand- och utrymningslarm</b>  |
| <b>Motiv</b>   |
| Ett brand- och utrymningslarm ger personer som vistas i en byggnad förmåga att snabbt detektera en brand och därav kunna påbörja en snabb utrymning. Detta möjliggör även att personer kan genomföra en första insats mot en brand i ett tidigt skede. I verksamheter som tillhör verksamhetsklass 3B är installation av ett brand- och utrymningslarm en förutsättning för brandskyddets utformning.        |
| <b>Brist</b>   |
| Vid tillsynen konstaterades det att både del A och del B saknar brand- och utrymningslarm. Med den utformning som lokalerna i dagsläget har kommer avsaknaden av ett brand- och utrymningslarm att negativt påverka personers möjlighet att sätta sig själva i säkerhet. I värsta fall kommer en utrymning att bli svår eller omöjlig att genomföra varpå personer inte kommer kunna ta sig ut ur byggnaden. |
| <b>Åtgärd</b>  |
| Det ska säkerställas att personer som vistas i byggnaden kan utrymma denna på ett snabbt och säkert sätt. För att uppnå detta ska verksamheten förses med ett automatiskt brand- och utrymningslarm. Tillförlitligheten ska verifieras enligt SBF 110:8. Detta gäller både del A och del B.  |
| <b>Vägledning för vår bedömning</b>  |
| Åtgärden har skälighetsbedömts i enlighet med 2 kap. 2§ lag om skydd mot olyckor. Vägledning för brandförsvarets bedömning har hämtats från bland annat BBR 26, och då främst:<br><br>kap. 5:2511 Automatiskt brandlarm<br>kap. 5:2512 Utrymningslarm<br>kap. 5:353 Verksamhetsklass 3<br><br>Vägledning har även hämtats från SBF 110:8, handböcker och de erfarenheter organisationen besitter.            |

|  |
|--|
| <b>Utöver bristerna ovan vill Brandförsvaret även uppmärksamma följande:</b>   |
| Brandförsvaret vill göra er uppmärksamma på att det är <b>ni</b> som fastighetsägare, verksamhetsutövare och/eller brukare som själva <b>bär ansvaret</b> för att säkerställa att ni uppfyller gällande lagar och regler. Brandförsvaret genomför endast stickprovskontroller av brandskyddet och således kan det finnas allvarliga brister i ert brandskydd som inte uppmärksammats av brandförsvaret. Brandförsvarets tillsyn fräntar er inte ert eget ansvar. Uppsala brandförsvaret rekommenderar att verksamheten tar hjälp av en brandkonsult för att åtgärda bristerna.<br><br>Brandförsvaret vill även göra er uppmärksamma på att andra myndigheter, som till exempel Plan- och byggnadsnämnden, kan komma att göra andra bedömningar av verksamheten än brandförsvaret. Det är därför viktigt att korrekta lov och tillstånd söks och erhålls hos berörda myndigheter. |



## BILAGA – Hur man överklagar räddningsnämndens beslut

Om ni inte är nöjd med räddningsnämndens beslut kan ni överklaga detta skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län inom tre veckor från den dagen ni har tagit del av beslutet.

Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Uppsala län men adresseras till **räddningsnämnden**. Adressen till räddningsnämnden är:

Uppsala Kommun  
Räddningsnämnden  
753 75 Uppsala

Har överklagandet kommit in i rätt tid kommer handlingarna i ärendet att skickas vidare till Länsstyrelsen, om inte räddningsnämnden ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

I skrivelsen skall anges vad i beslutet som överklagas samt ärendets diarienummer (Dnr). Redogör varför ni anser att beslutet är felaktigt och hur ni anser att beslutet bör ändras. Bifoga eventuella handlingar som ni anser styrker era argument.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Anlitar ni ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, men sänd i så fall med en fullmakt.

