

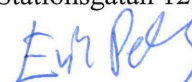
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-11-21


- Plats och tid:** Aspen, Stationsgatan 12, Uppsala 21 november 2017, kl. 13:15 – 15:45
- Beslutande:** Erik Pelling (S), Ordförande
Hanna Mörck (V)
Ulrik Wärnsberg (S) §§ 120-125
Stefan Hanna (C)
- Övriga deltagare:** Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Anna Axelsson, mark- och exploateringschef, Karl Ingelstam, Johan Berggren enhetschefer mark- och exploatering, Anna Sander projektchef Rosendal, Sofie Rosell Güler, Jonathan Molund, Susanna Waldersten, Kristina Sandberg, Ula Aboudi, projektledare exploatering, Jonas Bengtsson, nämndsekreterare.
- Utses att justera:** Stefan Hanna (C) **Paragrafer:** 118 - 125

Justeringens plats och tid:

Stationsgatan 12, Uppsala, 22 november 2017

Underskrifter:

 Erik Pelling, ordförande


 Stefan Hanna, justerare


 Jonas Bengtsson, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollerna är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet


Datum: 2017-11-21

Sista dag att överklaga: 2017-12-14

Anslag sätts upp: 2017-11-23

Anslaget tas ner: 2017-12-15

Protokollet finns tillgängligt på: www.uppsala.se och Stationsgatan 12

Underskrift:

 Jonas Bengtsson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-11-21

§ 118

Val av protokollsjusterare och justeringsdag**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att utse Stefan Hanna (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen sker den 22 november 2017.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-11-21

§ 119

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att fastställa utsänd föredragningslista med följande tillägg:

Ärende 6 Överlåtelse exploateringsavtal Norra Kapellgärdet (dnr. KSN-2016-1917).

Justerandes sign

E.O.

S

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-11-21

§ 120

**Köpeavtal Kåbo 61:1, Rosendal etapp 2, Skandia Fastigheter AB
KSN-2017-3281****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Skandia Fastigheter Kåbo AB.

Sammanfattning

Kommunen föreslås sälja fastigheten Kåbo 61:1 i Rosendal till Skandia Fastigheter Kåbo AB till en köpeskilling om cirka 14 miljoner kronor. I köpeavtalet avtalas också att bolaget ska betala cirka 16 miljoner kronor i ersättning för genomförande av allmän plats. Ersättningen ska indexregleras från oktober 2017 till betalningstidpunkten med entreprenadindex.

Försäljningen har föregåtts av ett markanvisningsförfarande till Skandia Fastigheter AB. Bolaget vill på fastigheten uppföra 158 lägenheter med upplåtelseform hyresrätt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 1 november 2017.
Köpeavtal inklusive bilagor

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-11-21

§ 121

**Köpeavtal Kåbo 66:1, Rosendal etapp 2, ByggVesta AB
KSN-2017-3278****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Byggvesta Rosendal 2 AB.

Sammanfattning

Kommunen föreslås sälja fastigheten Kåbo 66:1 i Rosendal till Byggvesta Rosendal 2 AB till en köpeskilling om cirka 11 miljoner kronor. I köpeavtalet avtalas också att bolaget ska betala cirka 9 miljoner kronor i ersättning för genomförande av allmän plats. Ersättningen ska indexregleras från oktober 2017 till betalningstidpunkten med entreprenadindex.

Försäljningen har föregåtts av ett markanvisningsförfarande till Byggvesta Rosendal 2 AB. Bolaget vill på fastigheten uppföra 98 lägenheter. Bolaget ska upplåta bostäderna med hyresrätt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 1 november 2017.
Köpeavtal inklusive bilagor



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-11-21

§ 122

**Markanvisningsavtal Kåbo 1:18, Rosendal etapp 3, Småa AB
KSN-2017-2834****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Småa AB.**Sammanfattning**

Som ett resultat av markanvisningstävlingen för Rosendal etapp 3 (KSN-2016-1723) som genomfördes under hösten 2016 – våren 2017 utsågs det tävlingsförslag som Småa AB lämnade in för kvarter C till det vinnande bidraget.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade den 30 maj 2017 att erbjuda möjlighet till markanvisningsavtal för Småa AB inom fastigheten Kåbo 1:18 i Rosendal under förutsättning att markanvisningsavtal tecknas mellan Uppsala kommun och bolaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 23 oktober 2017.
Markanvisningsavtal inklusive bilagor.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-11-21

§ 123

**Överlåtelse exploateringsavtal Norra Kapellgården, Kvarngården 56:4
KSN-2016-1917****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna medgivande om överlåtelse av tidigare tecknat exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Vetian Kvarngården 56:4 AB till den nya parten Bostadsrättsföreningen Block.

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal finns sedan tidigare tecknat mellan Uppsala kommun och Vetian Kvarngården 56:4 AB. I och med att en bostadsrättsförening bildats för att bli ny fastighetsägare till del av utbyggnadsområdet kommer det tidigare bolaget upphöra och exploateringsavtalet behöver således överlåtas till bostadsrättsföreningen som ny part.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 10 november 2017.

Medgivande om överlåtelse av exploateringsavtal inklusive bilagor.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-11-21

§ 124

Information**Lägesrapport Rosendal**

Föredragande Anna Sander, projektchef Rosendal

Lägesrapport Ulleråker

Föredragande: Kristina Sandberg, projektledare exploatering

Lägesrapport Östra Sala backe

Föredragande: Susanna Waldersten, projektledare exploatering

Exploateringsprojekt vid Råbyvägen

Föredragande, Sofie Rosell Güler, enhetschef mark- och exploatering

Lägesrapport inrättande av bygglogistikcenter

Föredragande: Anna Axelsson, avdelningschef mark- och exploatering

Justerandes sign

EP

#

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-11-21

§ 125

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna redovisade delegationsbeslut.

- a. Avtal om tillträde Uppsala industrihus (dnr. KSN-2017-1051).
- b. Exploateringsavtal Rickomberga Dal (dnr. KSN-2016-1463).
- c. Köpekontrakt Reminor samt tillägg till kontrakt (dnr. KSN-2017-3049).
- d. Överenskommelse fastighetsreglering Lindbacken fastighet (dnr. KSN-2017-2307).
- e. Överenskommelse fastighetsreglering Vävstolen bostad (dnr. KSN-2014-1073).

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande