

Gatu- och samhällsmiljönämnden
Kommunstyrelsen

Datum:
2025-12-16

Diarienummer:
GSN-2025-01443
KSN-2025-01567

Lokalförsörjningsplan

för frilufts- och driftlokaler 2026–2035

Beslutad i gatu- och samhällsmiljönämnden 2025-11-19

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-16

Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Styrning och uppdrag	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	7
Utblick	12
Åtgärder och utredningar	13
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	15
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	18
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025.....	36

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för gatu- och samhällsmiljönämnden är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 8.

Sammanfattat behov

Behovsanalysen visar ett fortsatt behov av fler snödeponier, ytor för masshantering, samlokalisering av flera enheter i nya driftlokaler och en ersättning av lokaler och ytor på Sågargatan 17.

Behoven kommer till stor del att mötas genom tidigare beslutade åtgärder och pågående utredningar enligt gällande lokalförsörjningsplan.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 7–12.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår ingen ny åtgärd.

I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns sju åtgärder beslutade.

En tidigare beslutad åtgärd är genomförd under 2025 (investeringar i yttre miljö Ulva Kvarn).

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 10 utredningar, varav inga utredningar är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidorna 13–15.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 117,6 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 0 kr i investeringar för gatu- och samhällsmiljönämnden
- 6,1 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 15–17.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för gatu- och samhällsmiljönämnden är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning med objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomi per åtgärd.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Avdelning gata och trafik

Gatuenheten

Enheten ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Det innefattar även de tekniska anläggningarna som exempelvis trafiksignaler, dagvattenpumpar och gatu- och parkbelysning. Vidare beredskap för akutuppdrag dygnet runt och året om, arbetsledning och delvis utförande av vinterväghållning samt deltagande i projekt kopplat till exempelvis hastighetsöversyn. Enheten ansvarar även för det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet och samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området.

Enhetens medarbetare är stationerad vid Sägargatan. Antalet anställda i enheten är cirka 19 medarbetare. Personalen är cirka 60 % administrativ personal och 40 % produktionspersonal som arbetar ute.

Renhållningsenheten

Enheten ansvarar för renhållning av allmän platsmark, gator, torg och parkmark - inte de kommunala bolagens mark. Vidare ansvarar enheten för renhållning av Fyrisån (både vattenspegel och botten) samt stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sägargatan. Antalet anställda är cirka 22 fasta tjänster, 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4–6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om personer i

arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet.

Avdelning park och natur

Friluftsenheten

Friluftsliv bidrar till folkhälsa och sociala mervärden och kan med sitt universella språk spela en viktig roll för att öka förståelsen mellan människa och natur. För att öka tillgängligheten till friluftsliv är lokaliseringen av ytor och lokaler av central betydelse.

Enheten friluft ansvarar för skötsel, underhåll och drift av friluftsanordningar, till exempel av leder, badplatser, skidspår, sjöisplogning, serveringar och camping i kommunens naturreservat och friluftsområden. Den fasta personalen är stationerad på Sågargatan, Hammarskog, Fjällnora och Björkvallen. Vintertid är personal även stationerad vid Sunnersta Alpina center. Antalet anställda är 22 åretruntanställda, cirka 40 timanställda och cirka 3 säsongsanställda under semesterperioden.

Park-, skog- och naturenheterna

Det finns två parkenheter och en enhet för skog och natur som ansvarar för skötsel, underhåll, planering och utveckling av kommunens parker och grönområden. Enheterna tar bland annat hand om parker, träd, skog, naturreservat, lekmiljöer, planteringar och utsmyckningar.

Enheten skog natur ansvarar för förvaltningen av kommunens tätortsnära skogar och naturreservat med allt från planering, genomförande och uppföljning av olika åtgärder. Enheten utför också skötsel på kommunens övriga skogsmark. Även tillsyn av betesdjur och hagar ingår. Inom skötseln används bland annat motormanuella maskiner, mindre skogsmaskiner och traktor. Ett nytt ansvarsområde är genomförande och uppföljning av förstärknings- och kompensationsåtgärder kopplat till dispenser och tillstånd för kommande byggprojekt. Förstärkningsåtgärderna fokuseras just nu på att förbättra livsmiljöer för Cinnoberbagge. För övrigt hanterar enheten felanmälningar och synpunkter gällande skog och naturfrågor, viltvård och skadedjur samt inventering och åtgärder för bekämpning av invasiva arter.

Enheten samarbetar i olika projekt för ökad biologisk mångfald, medverkar vid utbildningsinsatser och samverkar med universiteten.

Personalen är stationerad på Sågargatan och Skoghall. Enheten har cirka 14 anställda och ungefär 75 procent arbetar i skogen och i övriga naturområden.

Antalet anställda i de tre enheterna är 57 åretruntanställda och cirka 40 säsongs- och sommaranställda. Större delen av fasta personalen, cirka 85 procent och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar i parker och naturområden.

Maskin- och transportenheten

Enheten ansvarar för kommunens entreprenadmaskiner, verkstad, återvinnings/lastbilstransporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera uppställningsplatser. Tjänsterna används i den kommunala verksamheten inom driften. Den fasta personalen är stationerade vid Sågargatan.

Antalet anställda är cirka 16 åretruntanställda och ytterligare säsongs- och sommaranställda.

Enhet planering park natur

Enheten arbetar med grönstruktur, parker och lekmiljöer, naturvård och friluftsliv inom ett brett tidsintervall, från tidigt planskede till projektgenomförande samt driftplanering och förvaltning. Genomförandet av investeringar inom Park-Barn-Natur-Biologisk mångfald leds av enheten i nära samarbete med driftenheterna och enheten entreprenad.

Antalet anställda är 13 personer inklusive en kommundoktorand i samarbete med Uppsala universitet. Enheten har sin hemvist på stadshuset men nyttjar även lokalerna på Sågargatan. Enheten tar årligen emot fyra till åtta studentmedarbetare.

Avdelning anläggning

Enhet entreprenad

Enheten bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som Arenor och fastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger entreprenadenheten även vatten- och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark. Enheten består av 30 medarbetare som utgår från Stagneliusgatan och Sågargatan.

Enhet projektering och entreprenadplanering

Enheten arbetar med kalkyler, produktionsplanering för enheterna entreprenad och projektledning anläggning, samt frågor som rör kvalitet och masshantering. En medarbetare samordnar särskilt framkomligheten inom staden, utifrån de pågående och kommande utvecklings- och investeringsprojekt som genomförs.

Enheten består av fem medarbetare som sitter i stadshuset och på Sågargatan.

Enheterna projektledning anläggning

Enheterna projektledning anläggning är två enheter och ansvarar för att planera och projektleda om- och nybyggnad av allmän plats; gator, torg och parker enligt gatu- och samhällsmiljönämndens investeringsplan och inom kommunstyrelsens exploateringsverksamhet. Enheterna deltar i arbetet med tidiga planeringsskeden, är behjälpliga i framtagandet av exploateringsavtal och leder arbetet med planering, projektering och genomförande.

Enheterna består av cirka 30 medarbetare som har placering i stadshuset.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från gatu- och samhällsmiljönämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027 (KSN-2023-03256). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2026 med plan för 2027–2028.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen för 2026 har tagits fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsala kommun arenor och fastigheter. Arbetet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av gatu- och samhällsmiljönämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barns behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Specifika lagar

Avdelningarna park och natur, gata och trafik och anläggning omfattas särskilt av lagbestämmelser som till exempel *Regler för lekplatser och lekredskap Europastandard EN-1176*, *EU:s vattendirektiv*, *EU:s badvattendirektiv* och *Livsmedelskontroller* (ombesörjs av MHN), *PM10 Luftkvalitetsförordning (2010:477)*.

Funktionsprogram

Vid etablering av olika lokalkategorier i denna lokalförsörjningsplan finns inte något beslutat funktionsprogram att använda som stöd, dock ska alltid förvaltningens representanter införlivas och engageras vid nyetableringar av lokaler.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2024 bodde drygt 248 000 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2035 antas befolkningen uppgå till drygt 271 600 personer, en ökning med cirka 23 000 personer jämfört med år 2024.

Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 45 procent under tioårsperioden. Efter år 2035 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

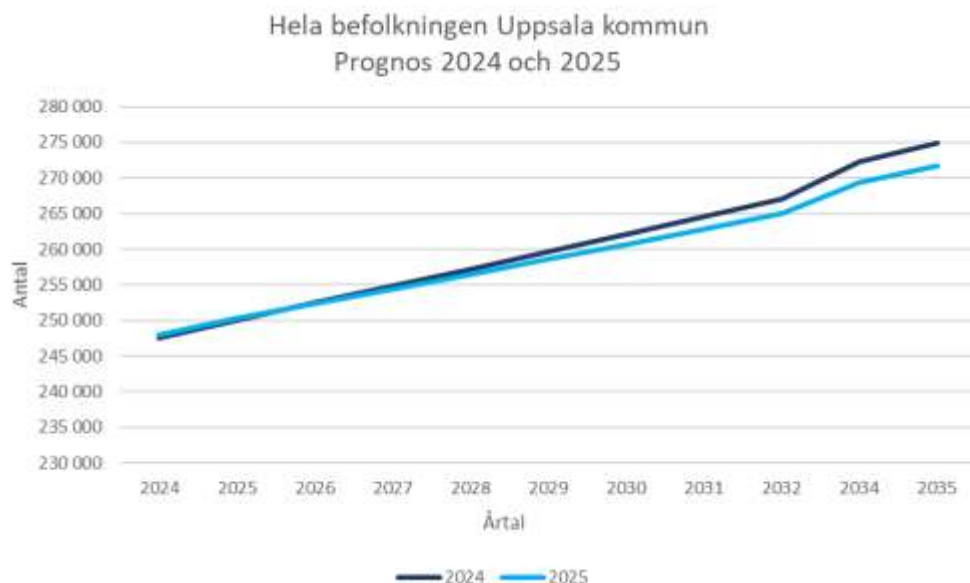


Diagram 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2024 respektive 2025.

Behov och kapacitet

Inledning

Lokalförsörjningsplan 2026 innehåller inget förslag på ny åtgärd och inget förslag på ny utredning.

När det gäller tidigare beslutade åtgärder så är en färdigställd under året, yttre miljö Ulva Kvarn.

De resterande åtgärderna är i olika faser av genomförande. Projektet med samlokalisering på Skoghall är högst prioriterat.

Av de utredningar som pågår är utredningen för ersättning av driftdepån på Sågargatan 17 högst prioriterad.

Det är av stor betydelse för samtliga enheter att lokalförsörjningen stödjer utbyggnaden av södra staden med uppställningsytor, verkstäder, garage, personalutrymmen med mera i en lämplig takt. Spårvägsprojektet ställer nu också allt större krav, vilket i sin tur leder till ett allt större behov av förråd, personalutrymmen, uppläggningsytor, masshanteringsytor med mera.

I arbetet framåt finns det ett antal viktiga frågor som (när de besvarats) troligen kommer ha en stor inverkan på kommande utredningar och åtgärder i kommande års lokalförsörjningsplaner. En sådan fråga är vad och omfattning på som ska göras i egen regi i verksamheten respektive vad som ska upphandlas.

Personalutrymmen

Personalutrymmen utgör en stor del av verksamhetens lokaler och många lokalfrågor gäller just personalutrymmen. Det ett stort fokus på detta i till exempel samlokaliseringsutredningarna för att ersätta för Sågargatan 17. Utredning av Röbbogården och Röbbogaraget resulterade inte i ett förslag på ny åtgärd då ett förvärv av fastigheten inte kunde ske.

Uppsala kommun ska fortsätta attrahera kompetent arbetskraft och då är arbetsmiljön, det vill säga bra personalutrymmen en bidragande framgångsfaktor. En större del av befintliga lokaler genererar fortsatt ett behov av utveckling och förbättring för att vara funktionella.

Uppsala kommun ska även nå uppsatta klimatmål och då är närhet och strategisk placering av personallokaler av stor betydelse, såväl ur ett arbetsmiljöperspektiv som ur ett klimatperspektiv. Personalutrymmen kan samnyttjas tillsammans med andra verksamheter, förvaltningar och bolag.

En viktig aspekt i utvecklingen av personalutrymmen är parkeringsplatser för arbetsfordon. Många verksamheter är beroende av fordon i sitt arbete, och när personalutrymmen utvecklas behövs därför även fler ytor att parkera fordon på.

Åtgärden om flytt till Skoghall kommer tillgodose många behov och vara basen för flera verksamheter. I Fjällnora finns behov av personalutrymmen, vilket införlivas i den utvecklingsplan för Fjällnora som ska tas fram av verksamheten under 2025–2027. En ny garagebyggnad i Fjällnora som ska tas i drift 2026 är en beslutad åtgärd i lokalförsörjningsplan 2025.

Enheten friluft har fyra olika placeringar - Hammarskog, Fjällnora och Björklinge och Sunnersta. I Sunnersta har man dock inte egna personallokaler.

Enheten renhållning har inget behov av ytterligare personalutrymmen för stadsvårdar. Även för denna enhet är utredning om Kåboförråden som driftlokaler en lösning som skulle möta ett behov i form av att vara utgångspunkt för stadsvårdarna istället för i Gottsunda.

Parkenheterna har fortsatt ett stort behov av personalutrymmen som dock möts när inflytt och samlokaliseringen sker genom åtgärden om flytt till Skoghall.

Maskinverkstad

Maskin- och transportenhetens behov av maskinverkstad och uppställningsplatser för maskiner och lastbilar som ska ersätta Sågargatan 17 kvarstår. Viktigt att bevaka ny teknik och utforma framtida maskinverkstad så den passar även framtidens maskiner. Ersättningsplats behöver vara strategiskt placerad för att minska långa och svåra transporter. Behovet av detta fångas upp inom åtgärden driftdepå i Boländerna som ersättning till Sågargatan.

Det är även viktigt att optimera och effektivisera nyttjandet av olika lokal- och uppställningsytor mellan olika enheter, och Maskin- och transportenheten bedömer även att utredningen om Kåboförråden som driftlokaler och uppställningsytor kan vara en sådan lösning, till exempel för material, utrustning och redskap som säsongsoverlappar.

Verkstad

Behovet av fler verkstäder utgår ifrån ökade personalutrymmen. Behov av fler teknikverkstäder ökar när staden växer.

Förråd

Behovet av förråd är stort i och med ökade personalutrymmen och krav på verksamhetsinriktningar. Det krävs även förrådsutrymmen för att kunna förvara

material för att levandegöra stadslivet på gator, torg och parker. Därav finns exempelvis den tidigare beslutade utredningen om Kåboförråden. Det är viktigt att de förråd som finns och anskaffas anpassas så de passar verksamheterna och nyttjas på bäst sätt.

Snödeponier

Det finns ett kvarstående och växande behov av ytor för snödeponier med strategisk placering i kommunens olika väderstreck. I dagsläget finns en permanent snödeponi (Nyby), vilken 2023 nådde sin maxkapacitet och inte längre kunde användas. En improviserad nödlösning för att kunna möta behovet och hantera snöröjningen under vintern 2023/2024 innebar att travbanan i Ultuna fick fungera som en temporär lösning. Ultuna travbana kommer inte användas som plats för framtida snödeponi.

Behovet är således stort och har så varit en längre tid tillbaka och fortsätter att öka till följd av tätare bebyggelse samt en växande stad. Detta ökande behov delar kommunkoncernen även med privata aktörer.

Detta behov utreds och behöver inom kort bli klar då målet är att ytterligare tre stycken snödeponier finns fördelade på varje väderstreck under 2026.

Enheten gata har även ett behov av att utöka uppläggningsytan för salt då den idag är underdimensionerad. I åtgärden om driften i Boländerna som ersättning för Sågargatan finns en större uppläggningsyta för salt med som ett framtida behov.

Risupplag

Risupplag behövs på olika platser. Det finns behov av en biokolpanna för att hanteringen av ris och parkavfall ska bli mer effektivt. Utifrån detta kan en större yta för risupplag behövas. Därav finns utredningen om möjliga ytor för ris- och skogsavfall som syftar till att utöka med fler ytor. Enheten skog och natur har inom en nära framtid ett behov av lokaler och uppläggningsytor för att kunna avverka och lagra skog utifrån spårvägsprojektet i södra staden. Utredningen om Kåboförråden som driftlokaler och uppställningsytor skulle kunna vara en lösning för detta.

Masshantering

För att minska transporter behövs masshantering- och uppställningsytor i hela kommunen ses över. Ett helhetsgrepp ska tas av stadsbyggnadsförvaltningen för att arbeta mer effektivt och minska utsläppen.

I de flesta bygg- och anläggningsprojekt uppkommer schaktmassor. Schaktmassorna kan ha olika kvaliteter och provtagning måste ske för att sortera dessa.

Förvaltningen har undersökt möjligheten att samordna masshantering för arbeten som genomförs av enhet entreprenad. Dessa arbeten sker oftast i miljöer där tillgång till etableringsytor är begränsad. Utredningen visar (med grova beräkningar) att en samordningsplatta är en lönsam lösning ekonomiskt och miljömässigt om den samordningsplattan finns inom sju till tretton kilometer från centralpunkten av enhet entreprenadens projekt. Utredningen visar också att kostnaden bär sig inom respektive projekt.

Projektet för utveckling av Sydöstra Stadsdelarna arbetar också med frågan om masshantering, med hänsyn taget till de stora mängderna. En stor skillnad med projekten som enhet entreprenad genomför är möjligheten till rådighet över marken

genom en planerad och genomtänkt markanvändning/markförsäljning samordnat med utbyggnadstakten. I arbetet med att utreda ytor för masshantering införlivas erfarenheter och kunskaper från två andra kommuner, Stockholm och Norrköping.

Återvinning av material

Det finns ett ökat behov av att kunna ta hand om material i olika former som rivs, exempelvis vid avverkning av skog innebär ökat behov av ytor för detta. För att minska klimatpåverkan är det viktigt med fler ytor för återvinning av material. Därav finns utredningarna om utveckling alternativt ersättning för Kungsängsplattan och nya ytor för uppställning och upplag i centrala Uppsala. Båda utredningarna behöver innehålla och ta hänsyn till möjligheten för återanvändning och återvinning.

Koordinering och positiva synergieffekter kan och bör skapas med till exempel risupplag så att man kan använda samma maskiner. Denna hantering av material kräver dock resurser för logistik, lagerhållning och samordning av pågående och planerade projekt. Enhet gata utreder förutsättningar och möjligheterna för återvinning av vintersand där en större yta krävs för att detta ska vara möjligt. Denna utredning är i ett tidigt skede.

Uppställningsytor underhållsmaterial

I takt med att staden förtätas och nya stadsdelar växer fram ser vi ett utökat behov av uppställningsytor för underhållsmaterial. Utbyggnaden av kommunen kommer inom en 10-årsperiod generera behov av att hitta flera uppställningsytor.

Bränsledepå

Strategiskt placerade bränsledepåer är viktigt för att minska utsläppen och bidra till fokusmål 3. I utvecklingen av nya lokaler bör bränsledepåer finnas med som ett naturligt inslag.

Lokaler för friluftslivet (tillgängliga för allmänheten)

Behovet av att utveckla och tillgängliggöra fler lokaler i frilufts- och naturområdet är viktigt för att uppfylla gatu- och nämndens utvecklingsplaner. Utvecklingsplanen för Sunnersta är klar och beslutad av nämnden, arbetet pågår med utvecklingsplanen för Fjällnora. Enheten friluft arbetar med att identifiera och konkretisera behovet av vattentoaletter, omklädningsrum med mera. För enheten friluft är friluftsområdena i Fjällnora, Björklinge och Hammarskog de högst prioriterade friluftsområdena och det är även där de största satsningarna nu görs och kommer att genomföras framåt i tid.

Samnyttjande

För att skapa kostnads- och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja anläggningar och lokaler. I en av åtgärderna i lokalförsörjningsplanen samnyttjas lokaler och ytor i Skoghall mellan gatu- och samhällsmiljönämnden och arbetsmarknadsnämnden.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Byggkonjunkturen har medfört att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. I mars 2025 beslutade kommunstyrelsen om portföljen för samhällsbyggnadsprojekt 2025 (KSN-2016-2215). Balanseringen av projektportföljen som helhet görs varje år för en 15-årsperiod. Balanseringen 2025 innebär bland annat att tempot generellt skruvas ner. Kommunen prioriterar projekt som ingår i fyrspårsavtalet eller ligger längs med spårvägssträckorna. Det betyder att Rosendal, Ulleråker, Gottsunda/Valsätra, Ultuna och Sydöstra stadsdelarna prioriteras. Utanför staden prioriteras Storröta framför andra program och projekt.

I arbetet har en planeringsram införts för att koncernens investeringar i exempelvis skolor, VA och exploaterbar mark ska ske i samma takt. I 2025 års balansering är planeringsramen satt till 1500 bostäder per år.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat. Det kan exempelvis leda till att behovsunderlaget för drift- och verksamhetslokaler påverkas.

Omvärld

Nyckeltal och jämförelse

Inom området driftlokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal och arbetet med referenskommuner för att tillsammans skapa jämförbara nyckeltal har dessvärre inte utvecklats vidare.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller en privat hyresvärd.

Tidigare beslutade åtgärder

Drifthub

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Drifthub, Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5.	Fålhagens IP och Fålhagsgatan 5 lämnas av Parkenheten – till Skoghall.	Nej	2026	
Drifthub, Skoghall Kåbovägen 17.	Utökning av Skoghall Kåbovägen 17 till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2026	
Drifthub, Kronparken.	Parkenheten lämnar lokalen Kronparken – till Skoghall.	Nej	2026	

Tabell 1. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori drifthub.

Garage

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Garage, Fjällnora.	Ny garagebyggnad i Fjällnora.	Nej	2026	
Garage, Björklinge.	Ny garagebyggnad Sandviksbadet, Björklinge.	Nej	2026	

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori garage.

Driftsattelit

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Driftsattelit, Björkvallens IP.	Avetablering från Björkvallens IP för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2026	

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori driftsattelit.

Servicebyggnad

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
------------	-------------	---------------	--------------	----------------------------

		annan LFP		
Servicebyggnad, Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Ny servicebyggnad som byggs på samma plats som den befintliga i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2026	

Tabell 4. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori servicebyggnad.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Tidigare beslutade utredningar

Driftdepå

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utredning av Kåboförråden för driftlokaler och uppställningsytor.	Ja	Nej
Utredning av möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Ja	Nej
Utredning för ersättning av driftdepån på Sågargatan 17.	Ja	Nej

Tabell 5. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori driftdepå.

Driftsatellit

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utredning av en ny driftsatellit i Gränby, i samverkan med 4H gården Gränby.	Nej	Nej
Utredning av en ny satellit i Årsta.	Nej	Nej

Tabell 6. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori driftsatellit.

Friluftsområde

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde, genomförs av avdelning park natur.	Nej	Nej

Tabell 7. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori friluftsområde.

Uppläggningsytor

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö, kommunövergripande. Utredningen genomförs av avdelning gata trafik.	Nej	Nej
Utredning av plats/platser för etablering av uppläggningsplatser för masshantering, kommunövergripande. Utredningen genomförs av avdelning gata trafik i samverkan med andra delar inom stadsbyggnadsförvaltningen.	Nej	Nej
Utredning av utökning av sandupplag, kommunövergripande.	Nej	Nej
Utredning av utökning av ytor för ris/skogsavfall, kommunövergripande.	Nej	Nej

Tabell 8. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori uppläggningsytor.

Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning av personalutrymmen för framtida behov i Gunsta resulterade inte i förslag till ny åtgärd då behovet inte längre är tillräckligt stort.
- Utredning av Røbogården och Røbogaraget för drifthub resulterade inte i förslag till ny åtgärd då ett förvärv av fastigheten inte kunde ske.
- Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde, genomfördes av avdelningen gata/park/natur.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för gatu- och samhällsmiljönämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att gatu- och samhällsmiljönämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 117,6 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen.
- 6,1 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Drift	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Drift	63,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	54,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	117,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	117,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav fastighetsinvestering	117,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 9. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Drift	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Drift	1,1	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	3,5	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	4,6	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	4,6	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 10. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Drift	8,6	9,9	10,4	10,6	10,8	11,0	11,2	11,5	11,7	11,9	12,2
Friluft	6,9	10,6	12,0	12,2	12,4	12,7	12,9	13,2	13,5	13,7	14,0
Totalsumma	15,4	20,4	22,3	22,8	23,2	23,7	24,7	24,7	25,2	25,7	26,2

Tabell 11. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Drift	8,6	9,7	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Friluft	6,9	10,4	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6
Totalsumma	15,5	20,1	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6

Tabell 12. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

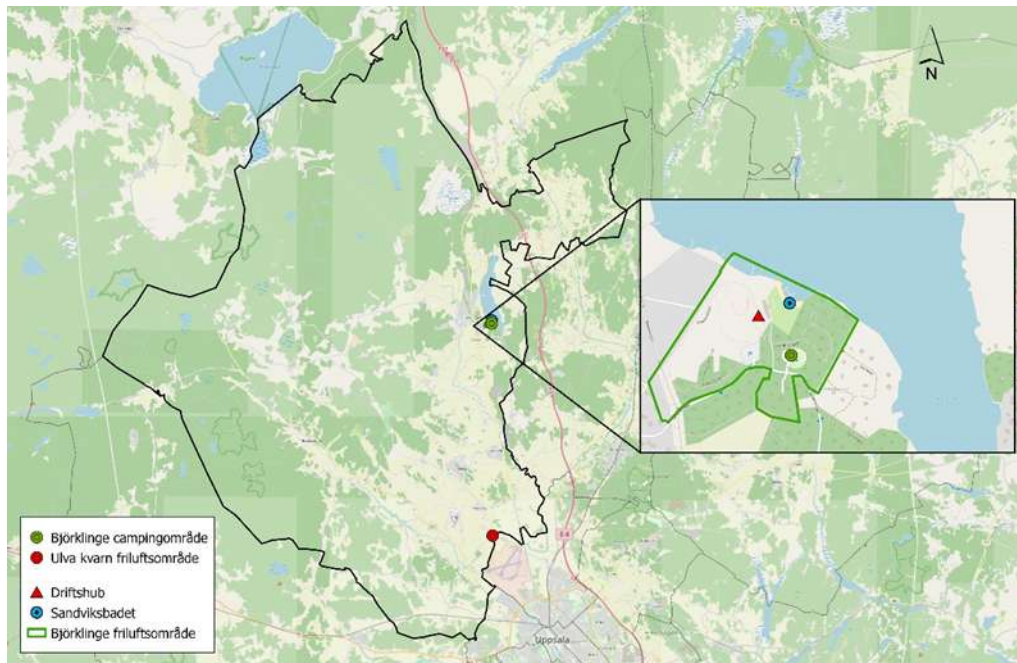
För respektive område redovisas driftlokaler och friluftsområden.

- Bältinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Campingområde.	Björklinge camping.	22 platser med elstolpe och servicehus (toalett, dusch + mindre kök).
Friluftsområde.	Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet med lekplats.	Friluftsområdet omfattar bad, camping, skidlift, lekplats, kanotförråd och servicehus (omklädningsrum och personalutrymme).
Friluftsområde.	Ulva kvarn.	Mindre friluftsområde/besöksmål med hantverksby, grillplatser och 2st stora P-platser.
Driftshub.	Sandviksbadet.	Lunchrum, personal/Administration, garage, kanotförråd.

Tabell 15. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och Lövstalöt samt i Björklinge.

Det föreslås ingen ny åtgärd i detta område, sedan tidigare finns det 3 beslutade åtgärder. En åtgärd är klar (investeringar i yttre miljö Ulva Kvarn).

Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

Utredningen gällande ett förvärv av Røbogården för drifthub är avslutad då ett förvärv inte var möjligt.

Tidigare beslutade åtgärder

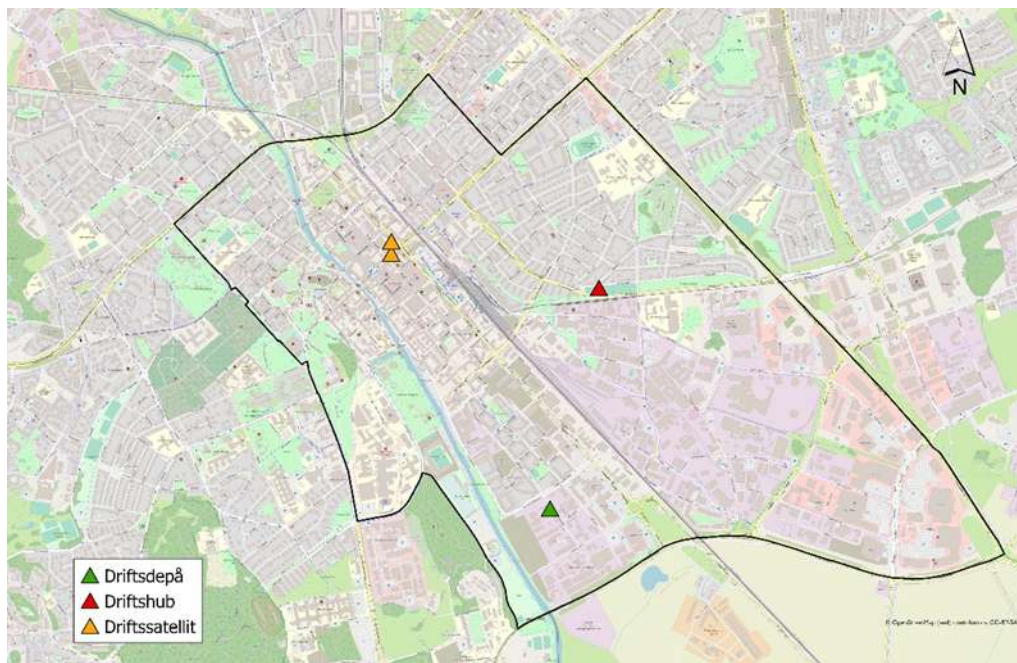
Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Björkvallens IP.	Avetablering för flytt till Björklunge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025 2026
Björklunge friluftsområde, Sandviksbadet.	Ny servicebyggnad som byggs på samma plats som den befintliga i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2025 2026
Garage, Björklunge.	Ny garagebyggnad Sandviksbadet, Björklunge.	Nej	2025 2026

Tabell 16. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Centrala staden - Fålhagen

Kungsängen - Boländerna

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftsdepå.	Sågargatan 17	Administration, personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd.
Driftshub.	Fålhagens IP	Personalutrymme, garage, upplägg, förråd.
Driftssatellit.	Vaksalagatan 10	Personalutrymme.
Driftssatellit.	Kungsgatan 45	Personalutrymme.

Tabell 18. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna. I Norra Hovstallängen i Kungsängen, där det tidigare låg en bussdepå, ska förutsättningar och behov av en förskola, grundskola, fullstor idrottshall och andra servicefunktioner utredas. Det finns ett förslag på ny åtgärd då utredningen gällande ersättning av driftsdepå på Sågargatan och behov av uppställningsytor och upplag i centrala staden är klar.

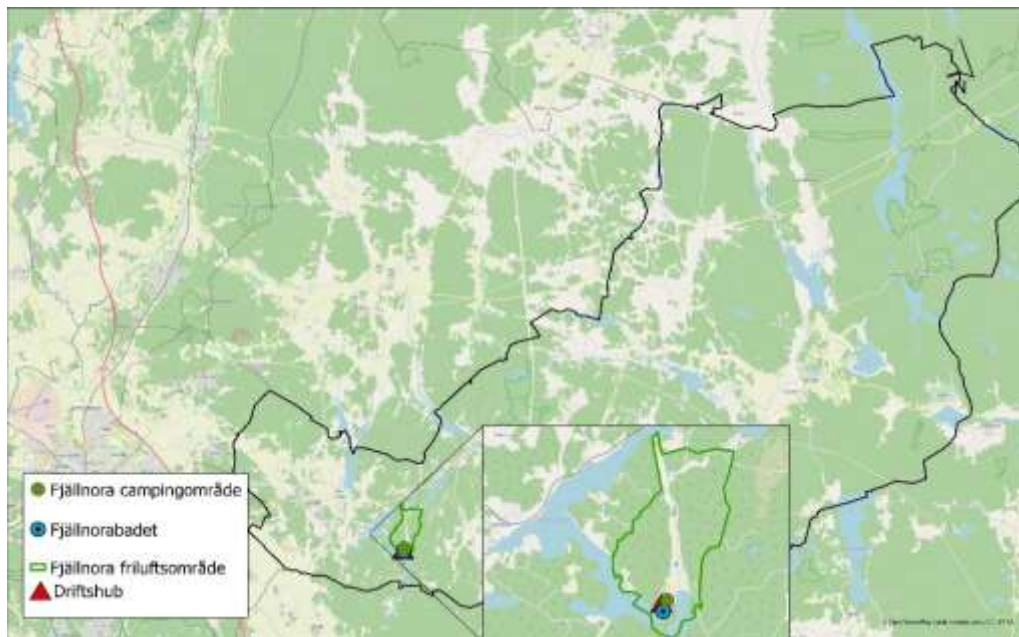
Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftsdepå Sågargatan 17.	Parkenheterna och friluftsenheten lämnar – till Skoghall.	Nej	2023 2026
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5.	Lämnas av Parkenheten – <i>till Skoghall</i>	Nej	2023 2026

Tabell 19. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Campingområde.	Fjällnora camping.	Campingområde med husvagnscamping och möjlighet att hyra campingstugor och tältplats. Servicehus finns.
Friluftsområde/ Friluftsbad.	Fjällnora.	Stort område i SÖ-delen av kommunen med servering och uthyrningsverksamhet, omklädningsrum, toaletter och värmestuga.
Driftshub.	Fjällnora.	Personalutrymme, garage, P-plats, uppläggväxtmottagning, förråd, verkstad.

Tabell 20. Befintliga lokaler.

Utveckling

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter.

Planarbete för bostäder pågår i flera av orterna. Det finns en tidigare beslutad åtgärd och två utredningar som pågår i detta område.

Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

En utredning (personalutrymmen för framtida behov i Gunsta) resulterade inte i förslag på ny åtgärd då behovet inte längre är tillräckligt stort.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Garage, Fjällnora.	Ny garagebyggnad i Fjällnora.	Nej	2026

Tabell 21. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

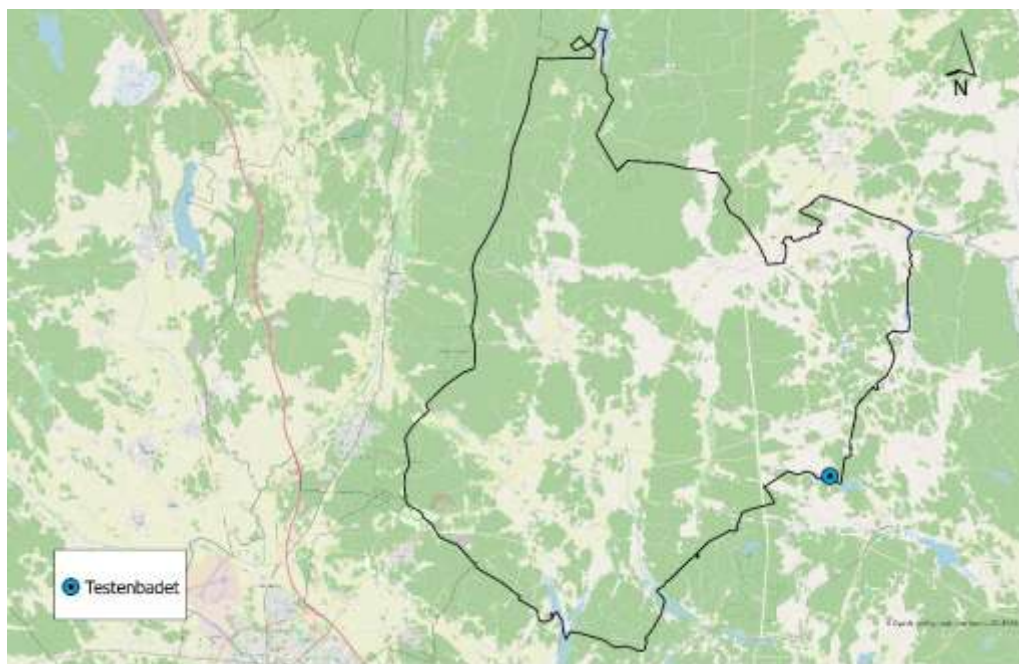
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde.	Nej

Tabell 22. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gåvsta- Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad.	Testenbadet.	Mellanstort friluftsbad med omklädningsrum.

Tabell 23. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

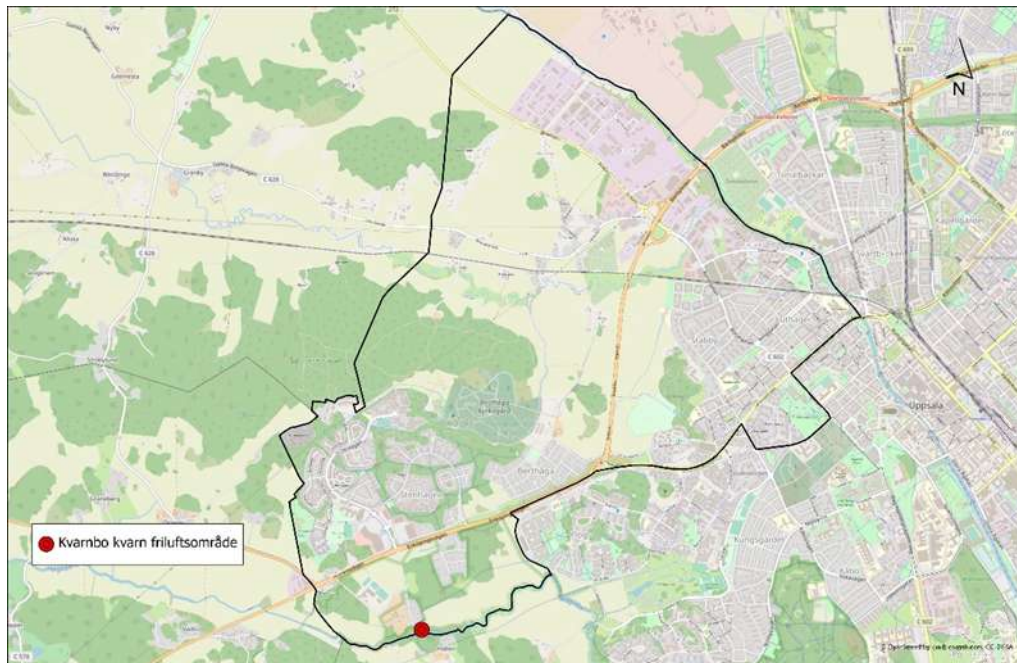
Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort och viss planreserv för bostäder finns på orten. Jälla/Lindbacken tillhör lokalförsörjningsområdet Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluft.	Kvarnbo kvarn.	Kvarnbyggnad med uthus.

Tabell 24. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen, med en möjlig ny tågstation utmed Dalabanan.

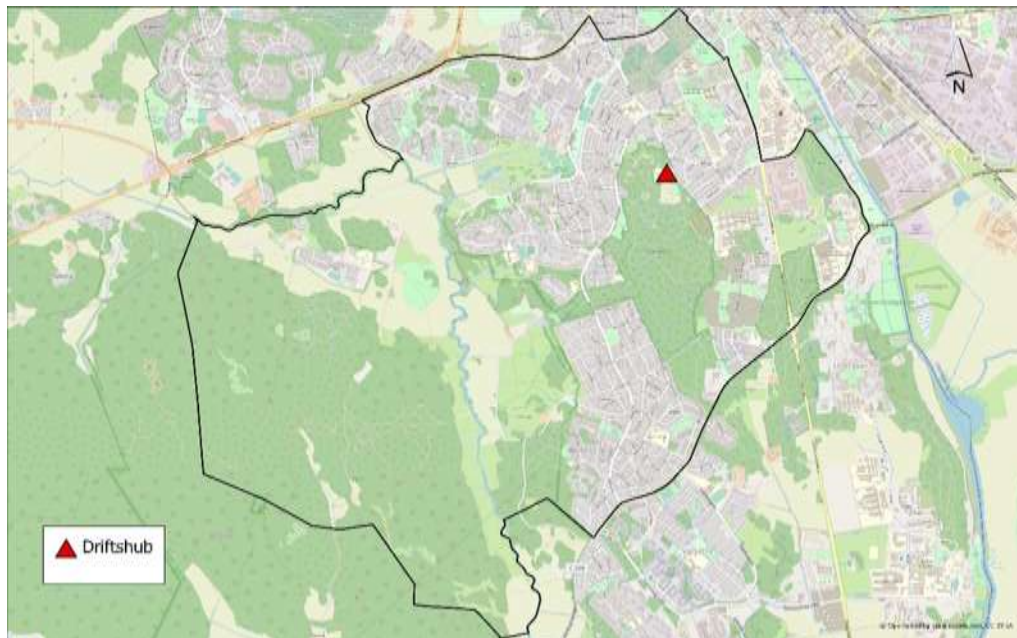
I detaljplanen för Börjetull finns planlagt för bostäder, förskolor och ett vård- och omsorgsboende. Viss förtätning planeras ske av bostäder i andra delar av lokalförsörjningsområdet, exempelvis i Stenhagen och Studentstaden.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby – Rosendal – Polack – Håga

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftshub.	Skoghall.	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, växtmottagning, förråd.

Tabell 25. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnad av området Rosendal pågår med bland annat bostäder, ny för- och grundskola och idrott- och kulturverksamhet. Ytterligare utbyggnation planeras i Eriksberg och Flogsta men bostadsbyggandet och behovsunderlaget i de västra delarna bedöms lägre än förut. Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd om driftshub i Kåbo/Skoghall samt en utredning om Kåboförråden.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17.	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2023 2026

Tabell 26. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Kåbo. Utredning av Kåboförråden för driftlokaler och uppställningsytor.	Nej

Tabell 27. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Naturreservat.	Hammarskog.	Stort område i SÖ-delen av kommunen med Herrgårdsbyggnad, Östbergstorpet och raststuga.
Driftshub.	Hammarskog.	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd, verkstad.

Tabell 28. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

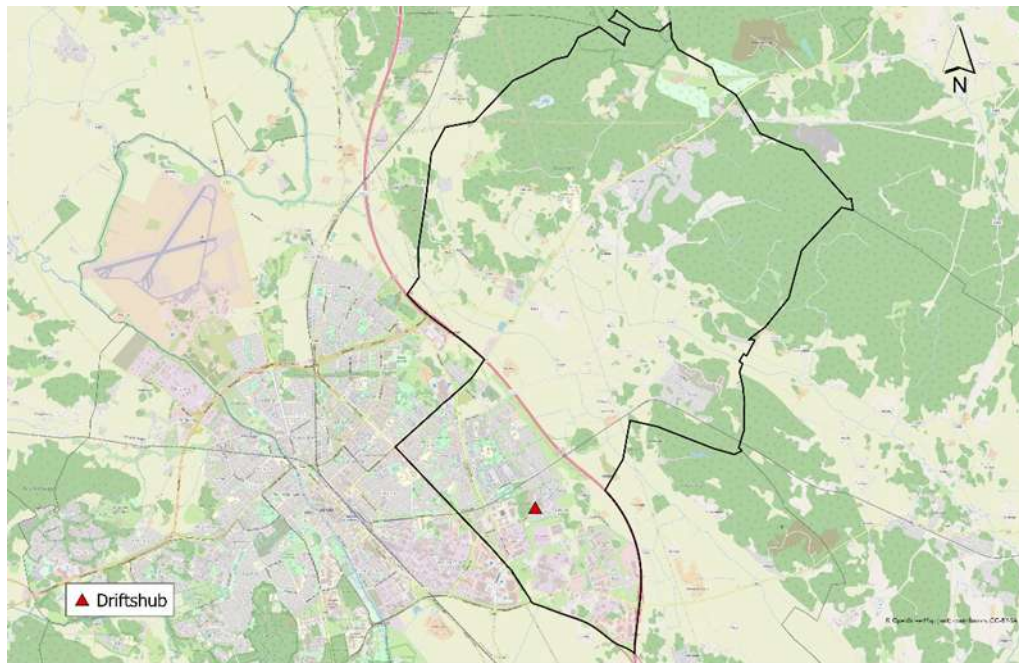
Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för ytterligare bostäder i Ramstalund, Vänge och Järlåsa.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta – Lindbacken

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftshub/snickeri.	Palmbladsgatan.	Personalutrymme, verkstad, förråd, upplägg.

Tabell 29. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Planerad bostadsbyggnation i området förväntas i första hand ske inom Östra Sala backe. Möjlighet för ytterligare bostäder finns också framför allt i Skölsta och Lindbacken.

En utredning pågår i detta område.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Ny satellit i Årsta.	Nej

Tabell 30. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler

Gatu- och samhällsnämnden har inga drift- eller verksamhetslokaler i området.

Utveckling behov och kapacitet

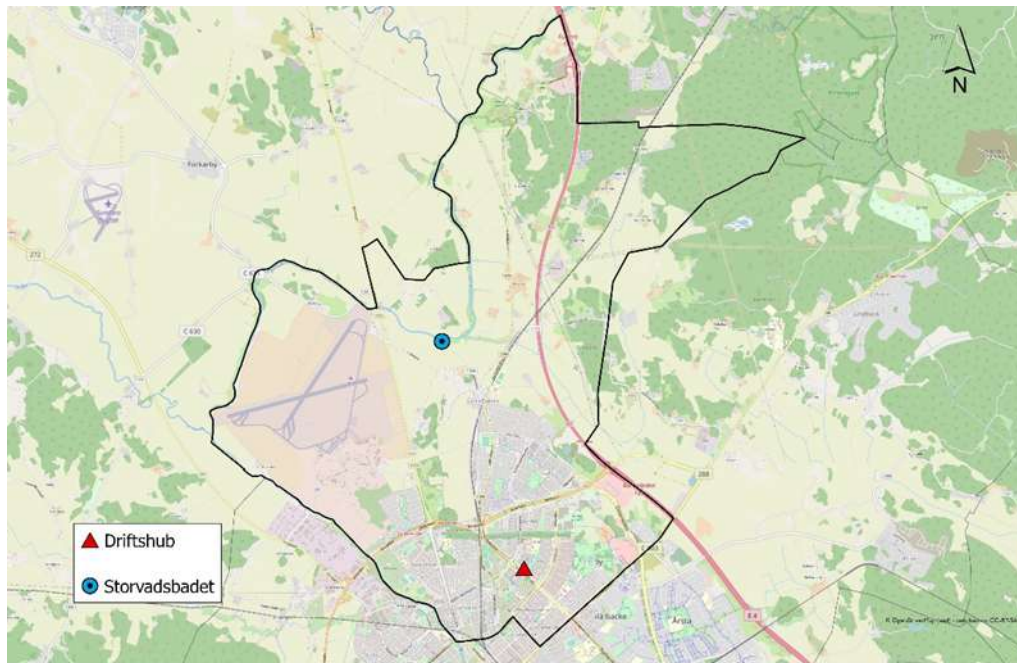
Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för bostäder i samtliga tre tätorter. För Storvreta inklusive Fullerö Hage finns en fördjupad översiktsplan från 2012 och en genomförandeplan från 2018, genomförandeplanen tar höjd för cirka 2000 bostäder. Bostadsbyggandet bedöms leda till ytterligare behov av samhällsservice i olika former.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad.	Storvadsbadet.	Stort friluftsbad med toalett.
Driftshub.	Stagnelius.	Personalutrymme, garage, upplägg.

Tabell 31. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Viss förtätning möjliggörs inom lokalförsörjningsområdet, bland annat i kvarteren Vapenhuset, Takryttaren och vid Heidenstamstorg. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår där de första etapperna är beslutade i den av kommunstyrelsen beslutade i utvecklingsplanen för del av Fyrishovsområdet (KSN-2022-01184).

Det finns sedan tidigare en beslutad utredning om en ny driftsattelit i Gränby.

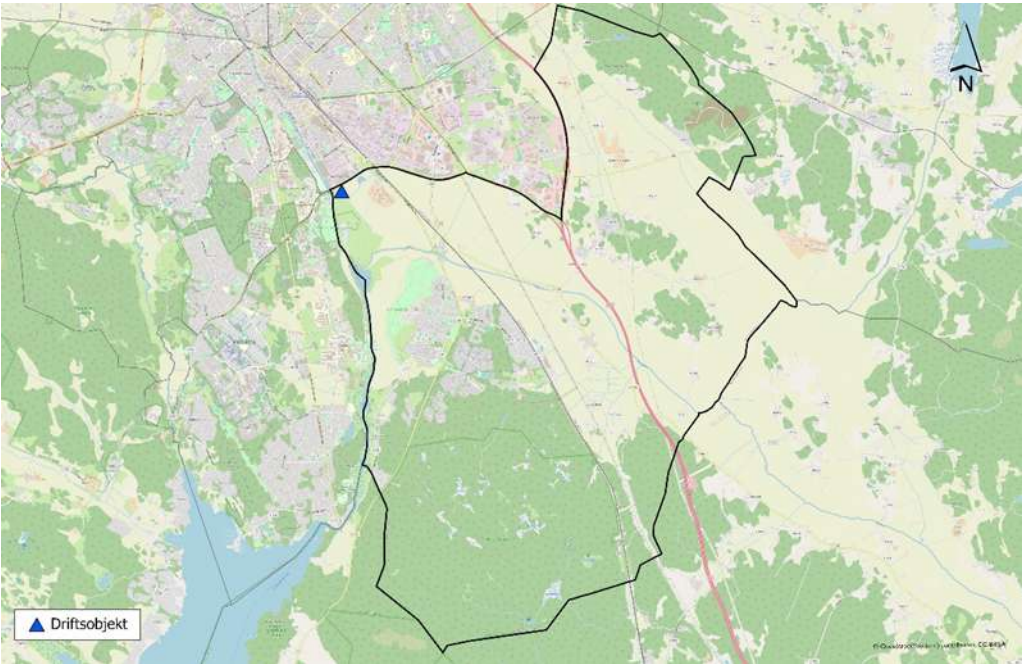
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Gränby. Ny driftsattelit i Gränby, i samverkan med 4H gården Gränby.	Nej

Tabell 32. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftsobjekt.	Kungsängsplattan.	Upplägg.

Tabell 33. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) är framtaget för att möjliggöra utbyggnad för 21 500 bostäder. Samhällsservice i form av bostäder, förskolor, skolor, idrottsytor och annan service behöver planeras för att möta de nya boendes behov. För att möta kommande behov av driftlokaler när staden växer finns sedan tidigare en beslutad utredning om att utreda möjligheterna till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.

Utredningar

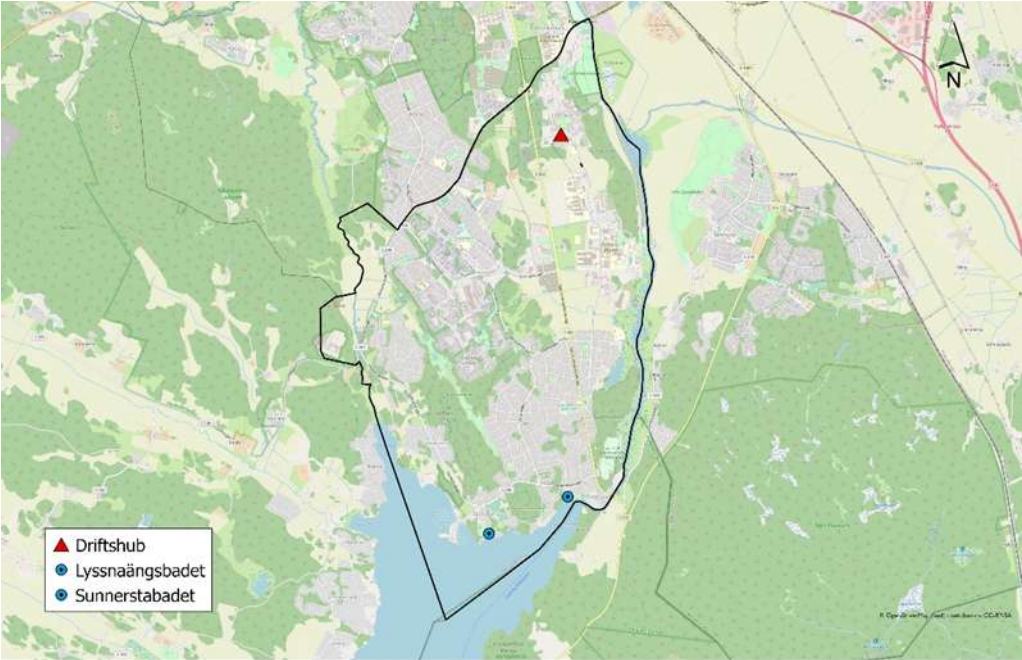
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej

Tabell 34. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad.	Sunnerstabadet.	Mellanstort bad med toalett.
Friluftsbad.	Lyssnarängen.	Stort bad med utomhusdusch, kiosk och toaletter.
Driftshub.	Kronparken Ulleråker, Eva Lagerwalls väg och Henry Säldes väg.	Personalutrymme, garage, förråd, upplägg, förråd.
Driftsobjekt.	Ulleråker.	Parkförråd.
Driftsobjekt.	Ulleråker.	Blomförvaring.

Tabell 35. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder ska möjliggöras. Förutom ny skola, allaktivitetshus och idrottshall kan ytterligare skolplatser behöva tillgodoses på längre sikt.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera. Utbyggnaden i området bedöms leda till ett behov av social infrastruktur.

Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd om driftshub i Kåbo/Skoghall samt två utredningar om utvecklingsplanen för Sunnerstaåsens friluftsområde och en satellit i Ulleråker. Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde är klar och leder inte till lokalåtgärd.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftshub Kronparken.	Parkenheten lämnar lokalen – <i>till Skoghall.</i>	Nej	2023 2026

Tabell 36. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025

Enhet	Beskrivning
Friluftsområde.	Investeringar i yttre miljö Ulva Kvarn.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2025.