

§ 21

Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

KSN-2023-03658

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de fastigheter och områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor i ärendets bilaga.

Sammanfattning

Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB har föreslagit kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun till att omfatta ett antal nybildade och befintliga fastigheter som gränsar till det befintliga verksamhetsområdet samt ett utbyggnadsområde i gällande VA-utbyggnadsplan.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 30 januari 2024 § 18
- Tjänsteskrivelse daterad 21 december 2023
- Bilaga 1, beslutsunderlag och förslag till utökning av verksamhetsområdet för VA från Uppsala vatten och avlopp AB den 16 november 2023 § 91

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen
ProtokollsutdragDatum:
2024-02-07**Särskilda yttranden**

Therez Almerfors (M) och Ehsan Nasari (CI lämnar följande särskilda yttrande:
Vi ser positivt på att öka vattenkvaliteten i Trehörningen och Funbosjön. Däremot har vi både nu och tidigare lyft bristen på kommunikation mellan kommun och fastighetsägare inför dragningar av nya vatten- och avloppsledningar och påkoppling till systemet. Utifrån kommunens styrdokument har det genomförts inventeringar av olika fastigheter och om de inte uppfyller kraven kommer det ett föreläggande om att det behövs genomföras åtgärder inom två år. Detta trots att det finns planer på att bygga ut systemet så att fastigheterna kan koppla på sig på den anläggning som byggs. Det leder till att fastighetsägarna gör investeringar som kommunen sedan kan komma att bli återbetalningsskyldig för. En sådan situation skulle lätt kunna undvikas om kontakten mellan kommunen och fastighetsägarna hade varit bättre. Vi har arbetat för en bättre planering så att kommunen inte ska riskera att betala ut pengar för genomförda åtgärder då det drabbar skattekollektivet.

Kent Kumpula (SD) lämnar följande särskilda yttrande:
Uppsala kommun måste säkerställa att fastighetsägare som idag har godkända avloppsanläggningar inom det utökade verksamhetsområdet inte kommer att drabbas ekonomiskt i och med tvångsanslutningen till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 18

Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

KSN-2023-03658

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de fastigheter och områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor i ärendets bilaga.

Sammanfattning

Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB har föreslagit kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun till att omfatta ett antal nybildade och befintliga fastigheter som gränsar till det befintliga verksamhetsområdet samt ett utbyggnadsområde i gällande VA-utbyggnadsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 21 december 2023
- Bilaga 1, beslutsunderlag och förslag till utökning av verksamhetsområdet för VA från Uppsala vatten och avlopp AB den 16 november 2023 § 91

Beslutsgång

Ordföranden finner att arbetsutskottet bifaller föreliggande förslag.

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2023-12-21

Diarienummer:
KSN-2023-03658

Handläggare:
Tomas Anderson

Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de fastigheter och områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor i ärendets bilaga.

Ärendet

Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB har föreslagit kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun till att omfatta ett antal nybildade och befintliga fastigheter som gränsar till det befintliga verksamhetsområdet samt ett utbyggnadsområde i gällande VA-utbyggnadsplan.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB behandlade ärendet den 16 november 2023 § 91. Protokollsutdrag återges i bilaga till ärendet.

Föredragning

Enligt vattentjänstlagen ska ett verksamhetsområde för vatten och avlopp inrättas om det finns ett behov att lösa vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang. Det är skyddet för miljön och människors hälsa som avgör om det finns ett sådant behov. Är förutsättningarna i lagen är uppfyllda ska kommunen besluta om verksamhetsområde och lösa vatten- och avloppsförsörjning för de ingående fastigheterna genom en allmän vatten- och avloppsanläggning.

I Uppsala kommun är det kommunala bolaget Uppsala vatten och avfall AB huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Enligt ägardirektivet har bolaget ansvaret att ta fram förslag till verksamhetsområde för beslut i fullmäktige, så att kommunen kan fullgöra sin skyldighet enligt vattentjänstlagen.

Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är uppdelad i de tre ändamålen vatten, spillvatten och dagvatten. Oftast omfattar verksamhetsområdet alla tre ändamål, men kan för delar av området omfatta ett eller två ändamål. Exempelvis kan gynnsamma markförhållanden på en plats göra att verksamhetsområdet inte behöver omfatta avledning av dagvatten genom allmän anläggning.

I de utökningar av verksamhetsområdet för vatten och avlopp som Uppsala vatten och avfall AB föreslagit i föreliggande ärende finns därför fastigheter som föreslås omfattas enbart av verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp. I några fall omfattas också endast del av fastighet. Förslaget till utökning av verksamhetsområdet som redovisas i bilagda fastighetsförteckningar och kartor.

Ekonomiska konsekvenser

I enlighet med vattentjänstlagen gäller en självkostnadsprincip för vatten- och avloppsverksamheten. Kostnaderna bärs av taxekollektivet för vatten och avlopp i form av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Den utbyggnad av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen som kan behövas för de aktuella fastigheterna finansieras till största delen genom anläggningsavgifter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 21 december 2023
- Bilaga 1, beslutsunderlag och förslag till utökning av verksamhetsområdet för VA från Uppsala vatten och avlopp AB den 16 november 2023 § 91

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör och
biträdande stadsdirektör

§ 91

Utökning av verksamhetsområde allmän VA-anläggning 2024 UVA-2023-01865

Beslut

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor enligt bilaga 1–7.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse: Förslag till utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen 2024
- Bilaga 1: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Hallkved
- Bilaga 2: Behovsbedömning Hallkved
- Bilaga 3: Utökning av verksamhetsområde för spillvatten i Almunge
- Bilaga 4: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för fastigheten Almunge-Lövsta 2:122
- Bilaga 5: Utökning av verksamhetsområde för spillvatten i Lövstalöt
- Bilaga 6: Utökning av verksamhetsområde för vatten i Lövstalöt
- Bilaga 7: Utökning av verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten i Vilan

Expedieras till

- Kommunfullmäktige

Uppsala Vatten och Avfall AB
**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten
och Avfall AB**

Datum: Diarienummer:
UVA-2023-01865

Handläggare:
Andreas Jansson

Förslag till utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen 2024

Förslag till beslut

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor enligt bilaga 1–7.

Ärendet

Enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Inom det beslutade verksamhetsområdet ska behovet av vattentjänster tillgodoses genom en allmän VA-anläggning.

I ägardirektivet för Uppsala Vatten anges att bolaget ska vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde. Bolaget ska vidare utarbeta förslag till verksamhetsområde för beslut i kommunfullmäktige.

Information om det befintliga verksamhetsområdet återfinns på Uppsala Vattens hemsida.

Den allmänna VA-anläggningen är uppdelad i vattentjänster vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata. Oftast omfattar verksamhetsområdet alla fyra vattentjänsterna, men kan för delar av verksamhetsområdet omfatta en eller flera vattentjänster. Bland föreslagna utökningar finns fastigheter som föreslås omfattas enbart av

Uppsala Vatten och Avfall AB
**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten
och Avfall AB**

Datum: Diarienummer:
UVA-2023-01865

Handläggare:
Andreas Jansson

verksamhetsområde för vatten och spillvatten. För dessa fastigheter bedöms inte behov av avledning av dagvatten genom allmän anläggning föreligga.

Förslaget till utökning av verksamhetsområdet som redovisas på bifogade fastighetsförteckningar omfattar ett utbyggnadsområde enligt kommunens VA-utbyggnadsplan (KF-2021). I övriga fall utökas verksamhetsområdet till att innefatta nybildade och befintliga fastigheter gränsande till befintligt verksamhetsområde.

Ekonomiska konsekvenser

För VA-verksamheten gäller självkostnadsprincipen och finansiering av den allmänna VA-anläggningen sker genom uttag av anläggnings- och brukningsavgifter. Den utbyggnad av den allmänna anläggningen som behövs för de föreslagna fastigheterna finansieras till stor del genom anläggningsavgifter.

Juridiska konsekvenser

Om förutsättningarna i § 6 LAV är uppfyllda har kommunen en skyldighet att besluta om verksamhetsområde och se till att behovet av vatten- och avloppsförsörjning för de ingående fastigheterna tillgodoses genom en allmän va-anläggning. Uppsala Vatten har enligt ägardirektiv i uppdrag att ta fram förslag till verksamhetsområde. Förslaget till beslut innebär att kommunen fullgör sin skyldighet enligt LAV för den föreslagna områdena.

Miljökonsekvenser

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen ordna med en allmän VA-anläggning.

Ordnandet av en allmän avloppsanläggning är en viktig insats för att minska näringsbelastning samt övriga utsläpp till våra vattendrag och grundvatten.

Uppsala Vatten och Avfall AB
**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten
och Avfall AB**

Datum: Diarienummer:
UVA-2023-01865

Handläggare:
Andreas Jansson

Bilagor

- Bilaga 1: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Hallkved
- Bilaga 2: Behovsbedömning Hallkved
- Bilaga 3: Utökning av verksamhetsområde för spillvatten i Almunge
- Bilaga 4: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för fastigheten Almunge-Lövsta 2:122
- Bilaga 5: Utökning av verksamhetsområde för spillvatten i Lövstalöt
- Bilaga 6: Utökning av verksamhetsområde för vatten i Lövstalöt
- Bilaga 7: Utökning av verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten i Vilan

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Sigrid De Geyter
VD

Jenny Sävenhed
Avdelningschef

Bilaga 1



Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 1
Område: FUNBO	Berörda fastigheter: Enligt nedan	Vattentjänster: Vatten & spillvatten	Datum: 2023-10-03

HALLKVED 1:112

Fastighetsnyckel: 30051124 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 00000000
Status: Levande Senast ändrad: 2023-03-09

HALLKVED 1:90

Fastighetsnyckel: 30051102 Uppdaterad datum: 2020-12-09
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20201208
Status: Levande Senast ändrad: 2021-10-05

HALLKVED 1:91

Fastighetsnyckel: 30051103 Uppdaterad datum: 2020-12-09
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20201208
Status: Levande Senast ändrad: 2022-03-18

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051



HALLKVED 1:92

Fastighetsnyckel: 30051104 Uppdaterad datum: 2020-12-09
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20201208
Status: Levande Senast ändrad: 2019-09-11

HALLKVED 1:87

Fastighetsnyckel: 30051099 Uppdaterad datum: 2020-12-09
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20201208
Status: Levande Senast ändrad: 2019-09-10

HALLKVED 1:88

Fastighetsnyckel: 30051100 Uppdaterad datum: 2020-12-09
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20201208
Status: Levande Senast ändrad: 2020-08-04

HALLKVED 1:89

Fastighetsnyckel: 30051101 Uppdaterad datum: 2020-12-09
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20201208
Status: Levande Senast ändrad: 2021-10-04

HALLKVED 1:111

Fastighetsnyckel: 30051123 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 00000000
Status: Levande Senast ändrad: 1992-07-16



HALLKVED 1:35 ★

Fastighetsnyckel: 30051049 Uppdaterad datum: 2022-03-12
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20220311
Status: Levande Senast ändrad: 2016-02-04

HALLKVED 1:139

Fastighetsnyckel: 30051151 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20000526
Status: Levande Senast ändrad: 2017-10-09

HALLKVED 1:165

Fastighetsnyckel: 30125558 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20160122
Status: Levande Senast ändrad: 2016-07-11

HALLKVED 1:52

Fastighetsnyckel: 30051064 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 00000000
Status: Levande Senast ändrad: 2000-04-10

HALLKVED 1:65

Fastighetsnyckel: 30051077 Uppdaterad datum: 2022-03-12
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20220311
Status: Levande Senast ändrad: 2008-01-02



HALLKVED 1:33

Fastighetsnyckel: 30051047 Uppdaterad datum: 2022-03-12
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20220311
Status: Levande Senast ändrad: 2010-05-03

HALLKVED 1:63

Fastighetsnyckel: 30051075 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 00000000
Status: Levande Senast ändrad: 1996-09-09

HALLKVED 1:64

Fastighetsnyckel: 30051076 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 00000000
Status: Levande Senast ändrad: 1998-06-25

HALLKVED 1:71

Fastighetsnyckel: 30051083 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 00000000
Status: Levande Senast ändrad: 1987-06-30

HALLKVED 1:54

Fastighetsnyckel: 30051066 Uppdaterad datum: 2019-08-07
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20190806
Status: Levande Senast ändrad: 2023-04-11

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051



HALLKVED 1:51

Fastighetsnyckel: 30051063 Uppdaterad datum: 2019-03-15
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20190307
Status: Levande Senast ändrad: 2020-08-03

HALLKVED 1:102

Fastighetsnyckel: 30051114 Uppdaterad datum: 2019-03-15
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20190307
Status: Levande Senast ändrad: 2019-03-06

HALLKVED 1:99

Fastighetsnyckel: 30051111 Uppdaterad datum: 2022-05-18
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20220516
Status: Levande Senast ändrad: 2021-08-02

HALLKVED 1:170

Fastighetsnyckel: 30292897 Uppdaterad datum: 2022-05-18
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20220516
Status: Levande Senast ändrad: 2022-05-16

HALLKVED 1:30

Fastighetsnyckel: 30051044 Uppdaterad datum: 2022-03-12
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20220311
Status: Levande Senast ändrad: 2022-10-24



HALLKVED 1:101

Fastighetsnyckel: 30051113 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 00000000
Status: Levande Senast ändrad: 2008-09-26

HALLKVED 1:50

Fastighetsnyckel: 30051062 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 19860225
Status: Levande Senast ändrad: 2021-03-12

HALLKVED 1:100

Fastighetsnyckel: 30051112 Uppdaterad datum: 2019-05-17
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20190516
Status: Levande Senast ändrad: 2007-07-25

HALLKVED 4:3

Fastighetsnyckel: 30051188 Uppdaterad datum: 2022-03-12
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20220311
Status: Levande Senast ändrad: 2019-03-06

HALLKVED 4:2

Fastighetsnyckel: 30051187 Uppdaterad datum: 2019-03-15
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20190307
Status: Levande Senast ändrad: 2019-03-06



HALLKVED 4:7

Fastighetsnyckel: 30301251 Uppdaterad datum: 2020-12-02
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20201009
Status: Levande Senast ändrad: 2022-05-19

HALLKVED 4:8

Fastighetsnyckel: 30301252 Uppdaterad datum: 2020-12-02
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20201009
Status: Levande Senast ändrad: 2022-11-25

HALLKVED 4:5

Fastighetsnyckel: 30294405 Uppdaterad datum: 2020-01-07
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20191202
Status: Levande Senast ändrad: 2021-06-28

HALLKVED 4:6

Fastighetsnyckel: 30294406 Uppdaterad datum: 2019-05-17
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20190516
Status: Levande Senast ändrad: 2021-02-02

HALLKVED 4:1

Fastighetsnyckel: 30051186 Uppdaterad datum: 2022-03-12
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20220311
Status: Levande Senast ändrad: 2019-03-06

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051



HALLKVED 4:9

Fastighetsnyckel: 30301103 Uppdaterad datum: 2020-12-02
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20201009
Status: Levande Senast ändrad: 2019-01-22

HALLKVED 4:4

Fastighetsnyckel: 30051189 Uppdaterad datum: 2020-03-25
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20190307
Status: Levande Senast ändrad: 2019-03-06

HALLKVED 6:2 ★

Fastighetsnyckel: 30051194 Uppdaterad datum: 2023-09-06
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20230905
Status: Levande Senast ändrad: 2023-09-05

HALLKVED 5:2

Fastighetsnyckel: 30051191 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 00000000
Status: Levande Senast ändrad: 2019-09-10

HALLKVED 5:3

Fastighetsnyckel: 30051192 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 00000000
Status: Levande Senast ändrad: 2019-09-23

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051



HALLKVED 11:50

Fastighetsnyckel: 30296396 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20130730
Status: Levande Senast ändrad: 2022-01-14

HALLKVED 16:27

Fastighetsnyckel: 30296395 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20130730
Status: Levande Senast ändrad: 2022-01-14

HALLKVED 16:21

Fastighetsnyckel: 30107225 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20130730
Status: Levande Senast ändrad: 2022-04-04

HALLKVED 1:29★

Fastighetsnyckel: 30051043 Uppdaterad datum: 2022-03-12
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 20220311
Status: Levande Senast ändrad: 2021-02-10

HALLKVED 1:156

Fastighetsnyckel: 30106528 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Funbo Allmän del senast ändrad: 19800812
Status: Levande Senast ändrad: 2023-01-18

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

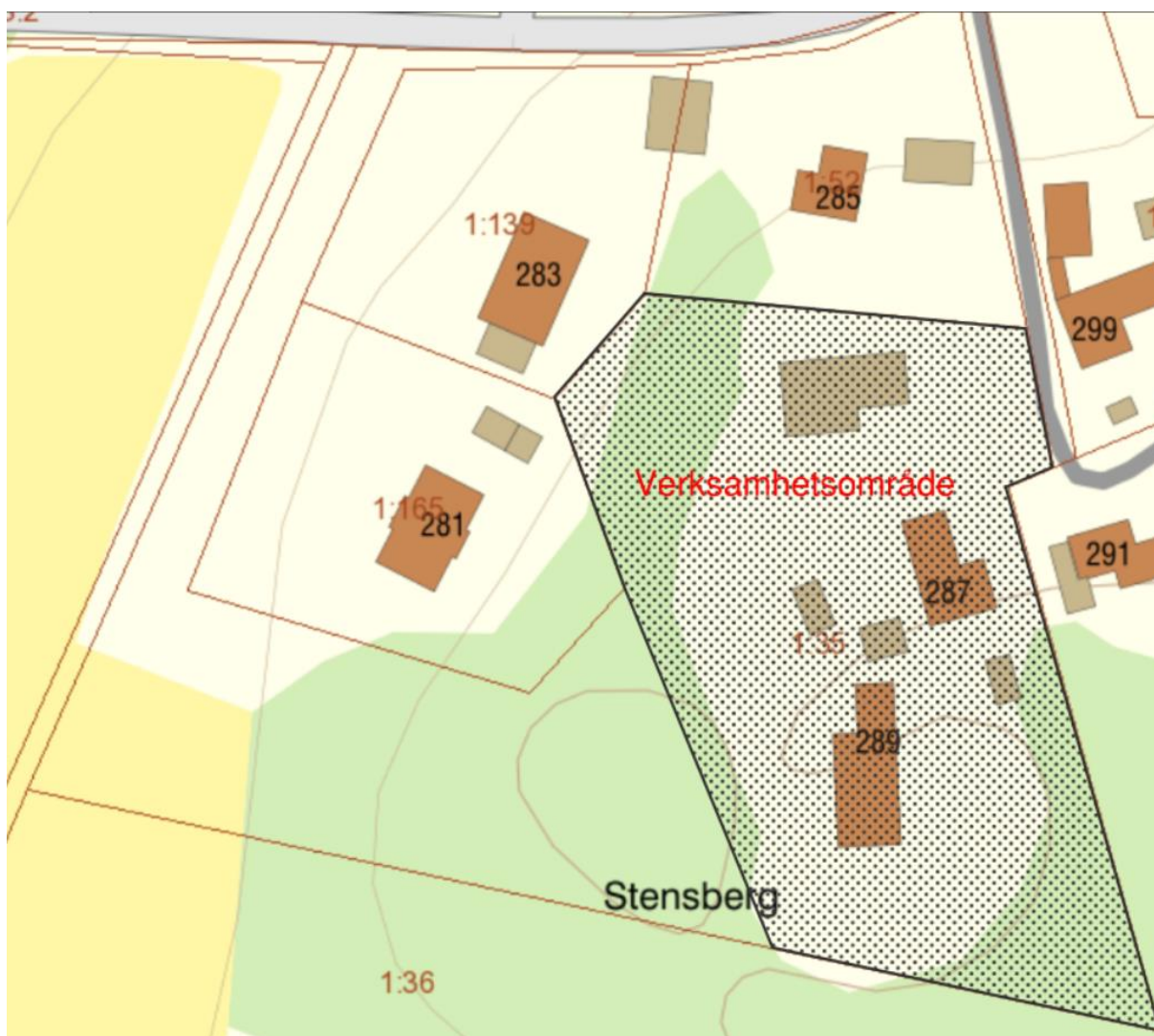
Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

★*Del av fastighet omfattas av utökningen av verksamhetsområdet. De delar av fastigheten som föreslås att ingå i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten redovisas i kartan nedan.*

Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
30051049	Hallkved 1:35



Uppsala Vatten och Avfall AB

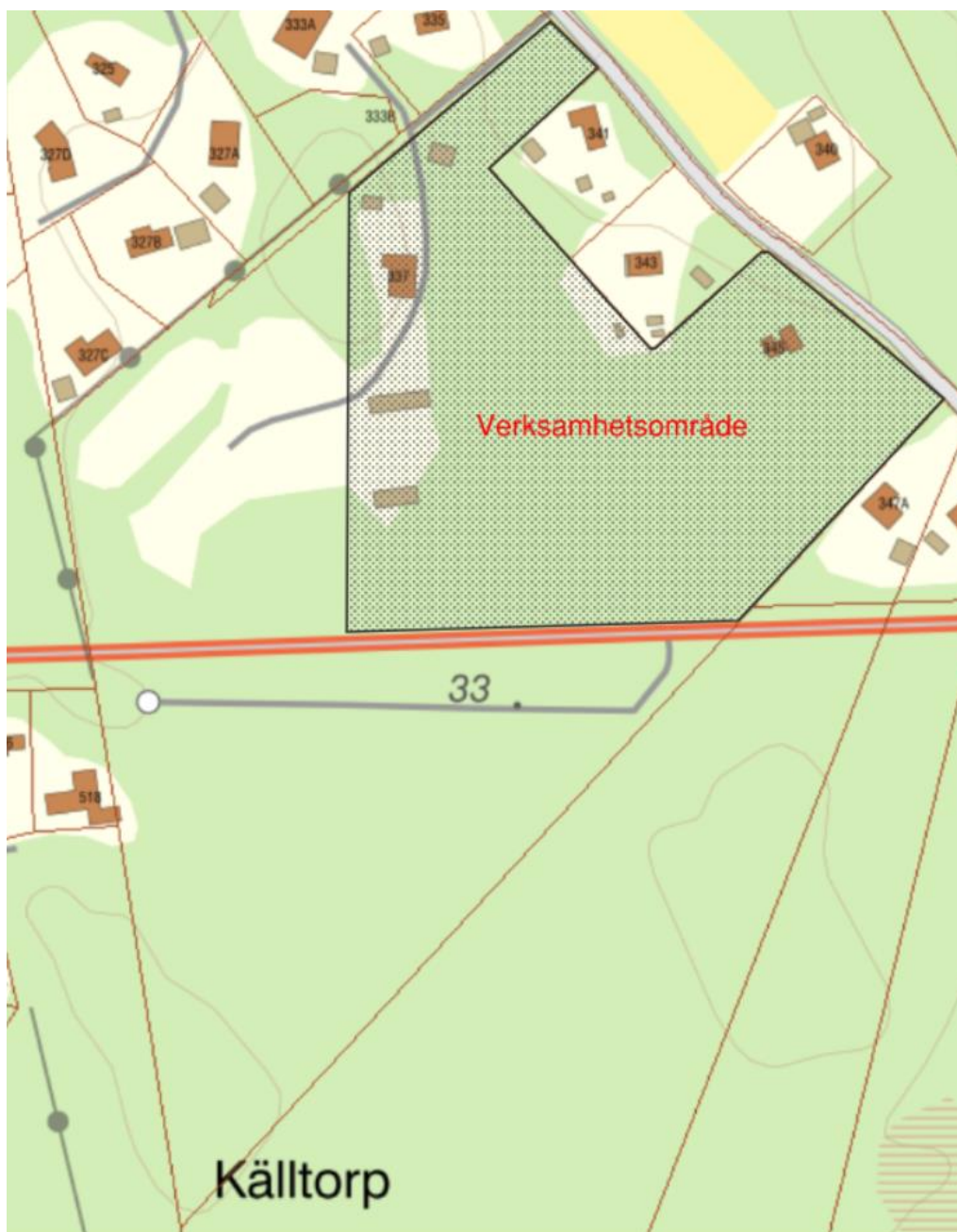
Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
30051194	Hallkved 6:2



Uppsala Vatten och Avfall AB

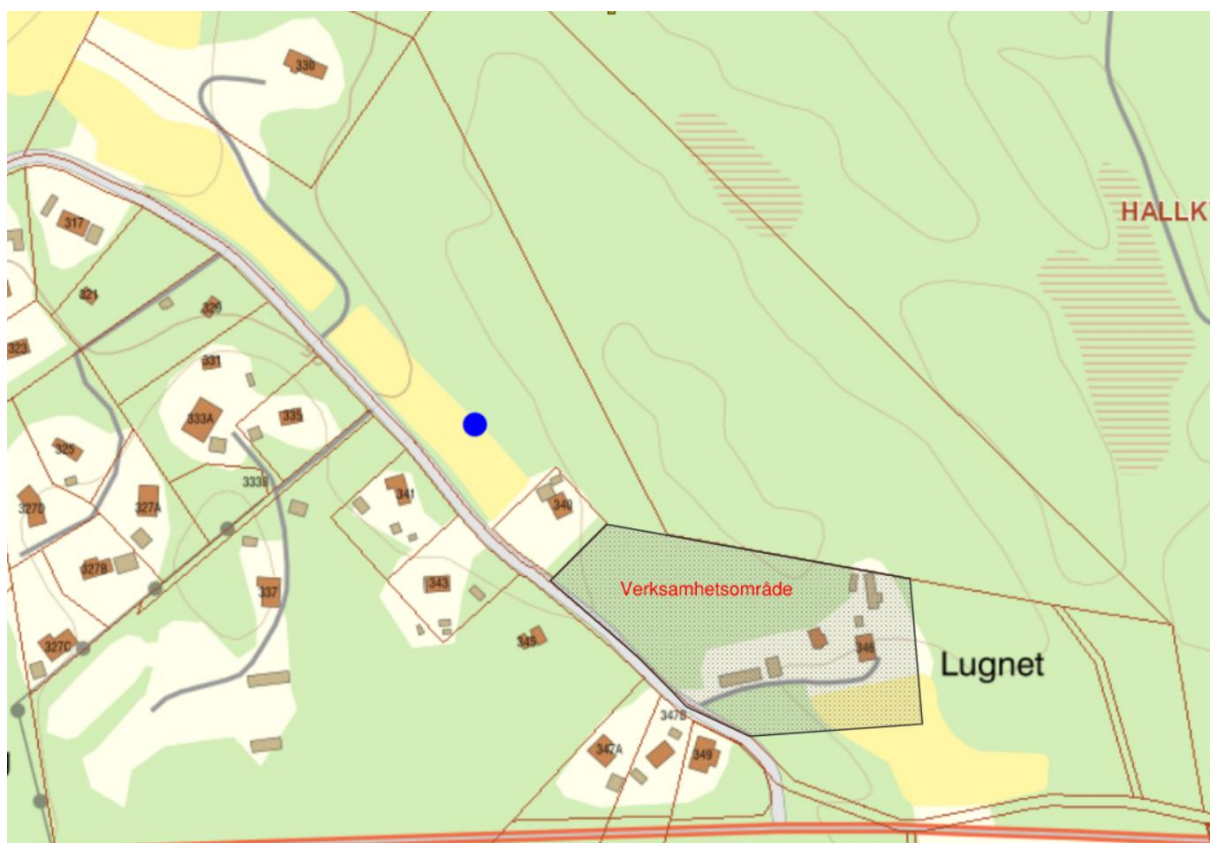
Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
30051043	Hallkved 1:29



Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

Bilaga 2

Beskrivning: Behovsbedömning Hallkved			Bilaga: 2
Område: Funbo	Berörda fastigheter:	Vattentjänster: Vatten & spillvatten	Datum: 2023-10-03

Bakgrund

Hallkved är enligt Uppsala kommuns VA-utbyggnadsplan ett utbyggnadsområde vilket betyder att de ska prioriteras för VA-anslutning framför annan befintlig bebyggelse. I VA-planen har området konstaterats ha behov av vattentjänsterna vatten och spillvatten.

Behovsbedömning vatten

Behov konstaterat i VA-utbyggnadsplan. Området har genomsläppliga jordarter och ligger till stor del på berg vilket i kombination med antal fastigheter i området gör att det finns risker med enskild dricksvattenförsörjningen utifrån risk för förorening av grundvattnet.

Behovsbedömning Spillvatten

Behov konstaterat i VA-utbyggnadsplan. Området ligger inom avrinningsområdet för Funbosjön som är Natura-2000-område. Sjön har historiskt belastats med mycket näring och är känslig för ytterligare utsläpp från enskilda avlopp. Markförutsättningar gör att området med allmänt VA skulle minska för påverkan på grundvatten och Funbosjön. Området föreslås därför införlivas i verksamhetsområde för spillvatten.

Behovsbedömning Dagvatten

Det är stora tomter i området och möjligheten att ta hand om dagvattnet på fastigheterna är god idag. Det finns inga kända problem med dagvattenhanteringen idag. Att göra en allmän lösning skulle göra att eventuella föroreningar renades längre från källan och en störning av de naturliga vattenflödena. Området föreslås därför inte införlivas i verksamhetsområde för dagvatten.

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

Bilaga 3

Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 3
Område: Almunge	Berörda fastigheter: Almungeberg 1:17-1:18 Almunge 1:1*, 1:2, 1:3 1:5 & 3:1	Vattentjänster: Spillvatten	Datum: 2023-06-26

ALMUNGEBERG 1:17

Fastighetsnyckel: 30298200 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Almunge Allmän del senast ändrad: 20151021
Status: Levande Senast ändrad: 2022-03-17

ALMUNGEBERG 1:18

Fastighetsnyckel: 30298201 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Almunge Allmän del senast ändrad: 20151021
Status: Levande Senast ändrad: 2020-07-01

ALMUNGE 1:2

Fastighetsnyckel: 30038332 Uppdaterad datum: 2023-04-26
Distriktsnamn: Almunge Allmän del senast ändrad: 20201006
Status: Levande Senast ändrad: 2022-10-04

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051



ALMUNGE 1:3

Fastighetsnyckel: 30038333 Uppdaterad datum: 2020-10-07

Distriktsnamn: Almunge Allmän del senast ändrad: 20201006

Status: Levande Senast ändrad: 2019-10-21

ALMUNGE 1:5

Fastighetsnyckel: 30124756 Uppdaterad datum: 2020-10-07

Distriktsnamn: Almunge Allmän del senast ändrad: 20201006

Status: Levande Senast ändrad: 2002-09-13

ALMUNGE 3:1

Fastighetsnyckel: 30038346 Uppdaterad datum: 2020-10-07

Distriktsnamn: Almunge Allmän del senast ändrad: 20201006

Status: Levande Senast ändrad: 2004-06-30

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

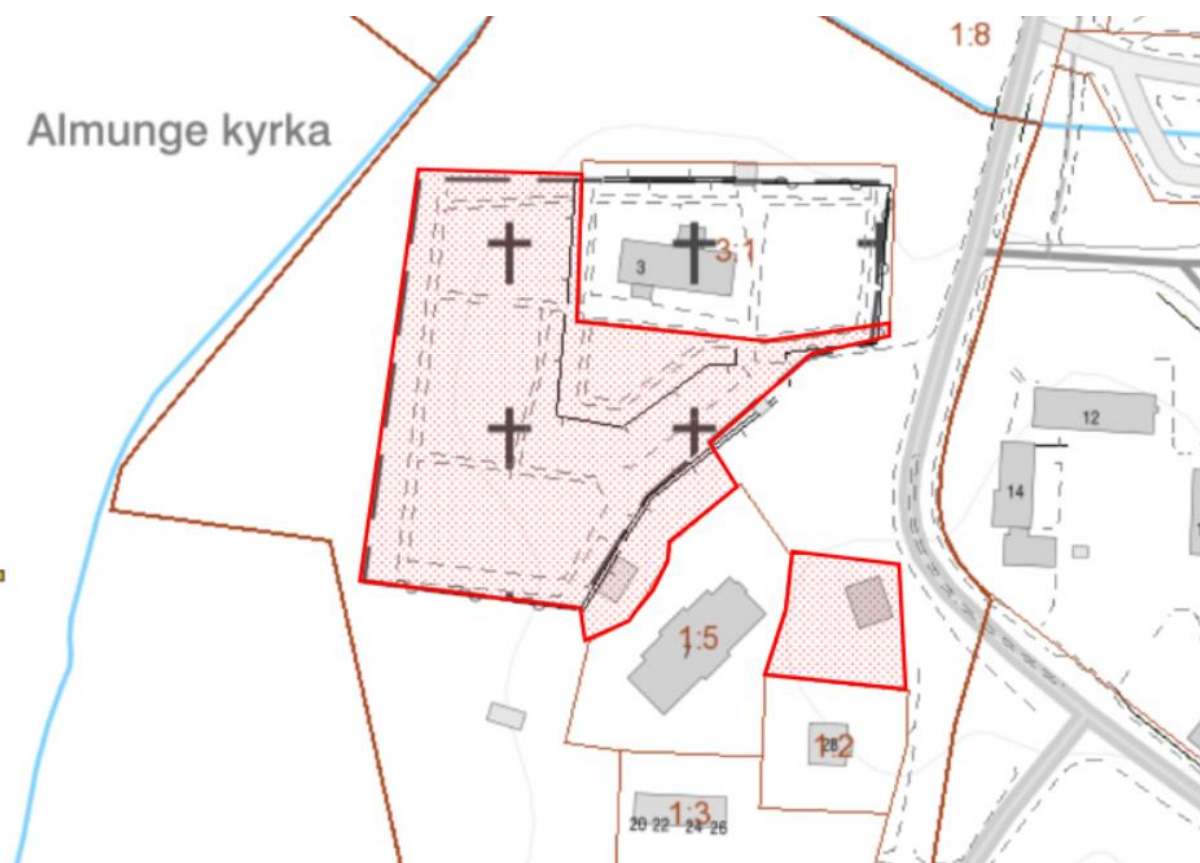
Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

Almunge 1:1*

Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
30038331	Almunge 1:1*

** Del av fastighet omfattas av utökningen av verksamhetsområdet. De delar av fastigheten som planeras att ingå i verksamhetsområdet för spillvatten redovisas i kartan nedan.*



Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

Bilaga 4

Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 4
Område: Almunge	Berörda fastigheter: Almunge-Lövsta 2:122	Vattentjänster: Vatten & spillvatten	Datum: 2023-06-26

ALMUNGE-LÖVSTA 2:122

Fastighetsnyckel: 30303845 Uppdaterad datum: 2022-10-26
Distriktsnamn: Almunge Allmän del senast ändrad: 20221025
Status: Levande Senast ändrad: 2022-10-25

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

Bilaga 5



Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 5
Område: Lövsstalöt	Berörda fastigheter:	Vattentjänster: Spillvatten	Datum: 2023-06-26

LYTTA 1:19

Fastighetsnyckel: 30058809 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20120614
Status: Levande Senast ändrad: 2012-10-02

LYTTA 1:178

Fastighetsnyckel: 30293273 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20120614
Status: Levande Senast ändrad: 2022-04-13

LYTTA 1:179

Fastighetsnyckel: 30293274 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20120614
Status: Levande Senast ändrad: 2016-07-13

LYTTA 1:180

Fastighetsnyckel: 30295949 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20121212
Status: Levande Senast ändrad: 2014-02-17

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051



LYTTA 1:12

Fastighetsnyckel: 30058802 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20121212
Status: Levande Senast ändrad: 2013-05-03

LYTTA 1:7

Fastighetsnyckel: 30058797 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20121212
Status: Levande Senast ändrad: 2014-12-16

LYTTA 1:27

Fastighetsnyckel: 30058817 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 19931215
Status: Levande Senast ändrad: 2010-09-03

LYTTA 1:26

Fastighetsnyckel: 30058816 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 19931215
Status: Levande Senast ändrad: 2022-05-11

LYTTA 1:28

Fastighetsnyckel: 30058818 Uppdaterad datum: 2023-03-28
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20181016
Status: Levande Senast ändrad: 2018-10-15



LYTTA 1:128

Fastighetsnyckel: 30115194 Uppdaterad datum: 2023-03-28
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 19890223
Status: Levande Senast ändrad: 2014-08-25

LYTTA 5:5

Fastighetsnyckel: 30297010 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519
Status: Levande Senast ändrad: 2022-08-18

LYTTA 5:6

Fastighetsnyckel: 30297011 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519
Status: Levande Senast ändrad: 2021-04-12

LYTTA 5:4

Fastighetsnyckel: 30297009 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519
Status: Levande Senast ändrad: 2022-10-24

LYTTA 5:3

Fastighetsnyckel: 30297008 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519
Status: Levande Senast ändrad: 2017-01-25

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051



LYTTA 5:2

Fastighetsnyckel: 30297007 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519
Status: Levande Senast ändrad: 2023-01-02

LYTTA 5:7

Fastighetsnyckel: 30297012 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519
Status: Levande Senast ändrad: 2023-01-10

LYTTA 5:8

Fastighetsnyckel: 30297013 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519
Status: Levande Senast ändrad: 2020-06-16

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

Bilaga 6



Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 6
Område: Lövsstalöt	Berörda fastigheter: Lytta 5:2 – Lytta 5:8	Vattentjänster: Vatten	Datum: 2023-06-26

LYTTA 5:5

Fastighetsnyckel: 30297010 Uppdaterad datum: 2019-03-01

Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519

Status: Levande Senast ändrad: 2022-08-18

LYTTA 5:6

Fastighetsnyckel: 30297011 Uppdaterad datum: 2019-03-01

Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519

Status: Levande Senast ändrad: 2021-04-12

LYTTA 5:4

Fastighetsnyckel: 30297009 Uppdaterad datum: 2019-03-01

Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519

Status: Levande Senast ändrad: 2022-10-24

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051



LYTTA 5:3

Fastighetsnyckel: 30297008 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519
Status: Levande Senast ändrad: 2017-01-25

LYTTA 5:2

Fastighetsnyckel: 30297007 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519
Status: Levande Senast ändrad: 2023-01-02

LYTTA 5:7

Fastighetsnyckel: 30297012 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519
Status: Levande Senast ändrad: 2023-01-10

LYTTA 5:8

Fastighetsnyckel: 30297013 Uppdaterad datum: 2019-03-01
Distriktsnamn: Bälinge Allmän del senast ändrad: 20140519
Status: Levande Senast ändrad: 2020-06-16

Bilaga 7



Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 7
Område: Vilan	Berörda fastigheter: Sävja 112:1 – Sävla 112:5	Vattentjänster: Vatten, spill- & dagvatten	Datum: 2023-10-26

SÄVJA 112:1

Fastighetsnyckel: 30295073 Uppdaterad datum: 2020-04-01
Distriktsnamn: Danmark Allmän del senast ändrad: 20200331
Status: Levande Senast ändrad: 2012-12-27

SÄVJA 112:2

Fastighetsnyckel: 30295074 Uppdaterad datum: 2020-04-01
Distriktsnamn: Danmark Allmän del senast ändrad: 20200331
Status: Levande Senast ändrad: 2014-04-01

SÄVJA 112:3

Fastighetsnyckel: 30295075 Uppdaterad datum: 2020-04-01
Distriktsnamn: Danmark Allmän del senast ändrad: 20200331
Status: Levande Senast ändrad: 2013-07-03

SÄVJA 112:4

Fastighetsnyckel: 30295076 Uppdaterad datum: 2020-04-01

Distriktsnamn: Danmark Allmän del senast ändrad: 20200331

Status: Levande Senast ändrad: 2013-10-10

SÄVJA 112:5

Fastighetsnyckel: 30295077 Uppdaterad datum: 2021-07-10

Distriktsnamn: Danmark Allmän del senast ändrad: 20200331

Status: Levande Senast ändrad: 2016-05-12

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051