

Elnaz Alizadeh

Svar på interpellation från Jonas Segersam (KD) om grannsamverkan

Jonas Segersam (KD) har i en interpellation ställt ett antal frågor rörande grannsamverkan.

Skulle du kunna tänka dig att i styrelsen för Uppsalahem AB ta upp frågan om att införa en modell för grannsamverkan i bolagets bostadsbestånd?

Grannsamverkan är något som Uppsalahem arbetar med kontinuerligt. Idag finns det i fyra av Uppsalahems områden. Det sker i samverkan med polis och lokala hyresgästföreningar. Uppsalahem är med initialt, men över tid sköts grannsamverkan utan Uppsalahems direkta involvering.

Genom Uppsalahems involvering och vetskap om att grannsamverkan existerar kan vi stödja arbetet med information om grannsamverkan, då hyresgäster flyttar och nya flyttar in.

På vilket sätt arbetar Uppsalahem brottsförebyggande och i samarbete med polis och andra myndigheter idag?

- Vi är aktiva i lokala samverkansgrupper som består av representanter för boende, områdesbaserade verksamheter samt Uppsala ungdomsjour. Vi har också samarbete med polisen och andra myndigheter genom kontinuerliga informationsmöten inom ramen för vårt störråd i syfte att upprätta kontaktvägar. Vi delar information med varandra, både det som hänt, och signaler på att saker kan komma att hända.
- I Gottsunda har vi sedan ett år tillbaka startat en fastighetsägarförening (bestående av fastighetsägare i området) som syftar till att gemensamt utveckla Gottsunda och samarbeta kring t.ex. trygghetsfrågor. Inom ramen för detta har vi nyligen gjort en trygghetsanalys med hjälp av Tryggare Sverige.
- Vi har jobbat mycket för att identifiera otillåten andrahandsuthyrning (s.k. svartuthyrda lägenheter). Dessa lägenheter vet vi är en av de bidragande orsakerna till att boende känner otrygghet (otillåten andrahandsuthyrning ger ofta stor omsättning av boende i de lägenheter det berör vilket skapar otrygghet bland grannar). Vi tror också att det bakom de lägenheter som hyrs ut otillåtet emellanåt, också finns någon form av organiserad kriminalitet. Därför tillsatte vi för två år sedan en helt ny roll inom bolaget. Dessa kallas boendesamordnare och arbetar mer eller mindre på heltid med otillåtna

- andrahandsuthyrningar och extraordinära störningar. Vi har också en extra jurist anställd sedan ett år tillbaka som jobbar med dessa frågor. Inom arbetet med att förhindra svartuthyrning har vi också aktivt fört dialog med förvaltningar inom Uppsala kommun för att hitta lösningar för att undvika att försörjningsstöd ska betalas ut om det rör en otillåten andrahandsuthyrning.
- Vi har utökat kameraövervakning i våra fastigheter. Vid utgången av 2018 hade vi 26 kameror installerade.
 - Senaste åren har vi jobbat aktivt med belysningsfrågan. Dels för att förbättra belysningen och för att undvika mörka platser, men också för att spara energi. Vi ser över belysningen i alla våra områden.
 - Ett av de mer proaktiva exemplen vi har arbetat med är Mötesplats Gottsunda. Istället för en park som få människor ville vara i på grund av "gänghäng", har vi skapat en arena där vi jobbar med aktiviteter för barn. Detta har ökat rörligheten av personer i området och bemanningen. Den upplevda tryggheten har bevisats öka i våra kundundersökningar efter att mötesplatsen etablerades.
 - Ett annat exempel är vårt samarbete med Huskourage där vi haft information och utbildningar för boende i våra områden som ska verka för minskat våld mot kvinnor i hemmet.

Tror du det ligger ett värde i bättre samverkan mellan boende för att förebygga och bekämpa kriminalitet i Uppsala stad?

Ja, det finns goda skäl att arbeta aktivt tillsammans med boende i syfte att hitta fungerande samverkansmodeller. Det är när vi lär känna våra grannar och tillsammans arbetar mot ett gemensamt mål, som vi både ökar tilliten till varandra men också utvecklar en gemenskap i bostadsområdet. Ett exempel på bättre samverkan är ju grannsamverkan. Ett annat är Mötesplats Gottsunda.

I samband med renoveringar har Uppsalahem en strukturerad modell för samverkan med de boende där säkerhetsfrågor är ett av inslagen. Där framkommer oro som moment som renoveringsprocessen sedan "tar hand om" och på bästa sätt löser.

Ett annat sätt att samverka på är att Uppsalahem har servicepersonal som själva bor i området som de förvaltar. Därför panerar vi framöver för att anställa flera boende i våra områden.

Elnaz Alizadeh (S)

Ordförande i Uppsalahem AB