

Stadsbyggnadsförvaltningen

Datum:
2022-05-20Diarienummer:
PBN 2022-001215Handläggare:
Cecilia Wiik

Undersökning

Detaljplan för kvarteren Kakelplattan och Tegelpannan

Undersökning – risk för betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för undersökning (MB 1998:808, 2017:955). Undersökning är upprättad enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) och identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan enligt 5§. Följande dokument redogör för undersökning för betydande miljöpåverkan till följd av genomförandet av detaljplan för kvarteren Kakelplattan och Tegelpannan i Gränby.

Samråd med berörda kommunala förvaltningar och bolag har skett vid startmöte 31 mars 2022.

Bakgrund

Syfte

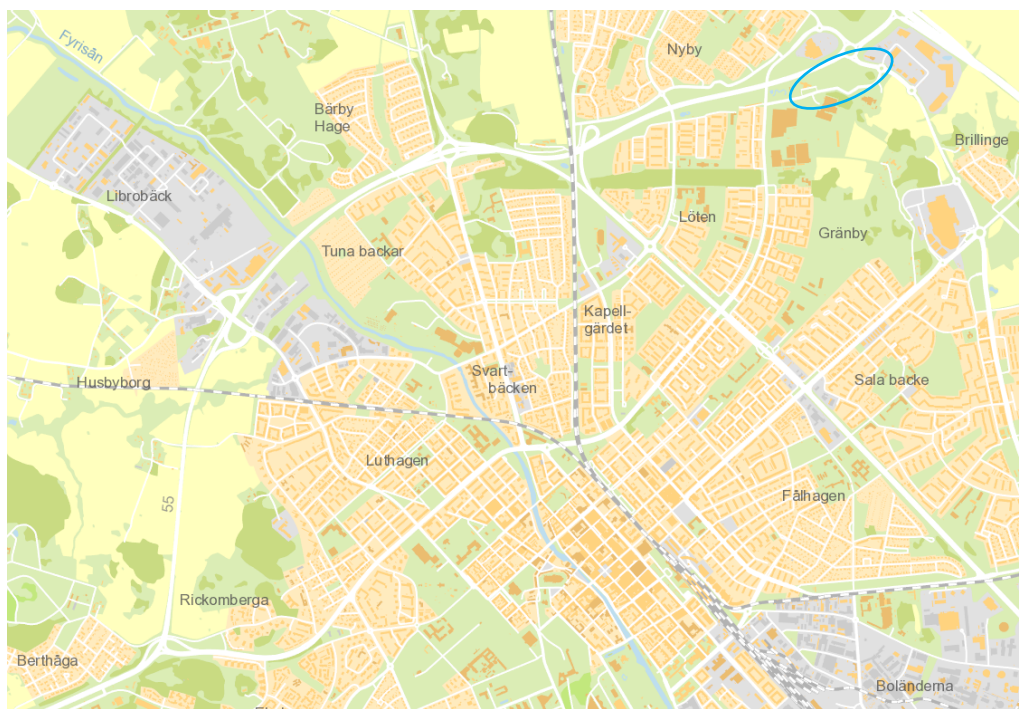
Detaljplanen syftar till att möjliggöra en arena för bland annat issport, en simhall samt utbyggnad av det befintliga hotellet på platsen. Planen syftar också till att säkerställa framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter mellan Gränby och Nyby genom passagen under Bärbyleden. Därtill ingår i planens syfte att säkerställa platsens lämplighet med avseende på människors säkerhet och hälsa genom riskreducerande utförandebestämmelser. Planen syftar även till att säkerställa hanteringen av dag- och skyfallsvatten, behovet av parkering, utformningen av allmän plats för gata och park, skydd av fornlämningar samt markreservat för underjordiska allmännyttiga ledningar. På platsen finns ett tillfälligt batterilager som detaljplanen kommer att ta hänsyn till men som inte kommer att ges planstöd eftersom det så småningom ska tas bort.

Bakgrund

Detaljplanen ska lösa två behov inom kommunen. För det första saknar Uppsala kommun en evenemangsarena som är stor nog för att rymma ishockeymatcher i enlighet med standard för svenska hockeyligan (SHL) samt svenska mästerskapet (SM) i konståkning. Arena ska också kunna användas för andra typer av evenemang, konserter, mässor, banketter, samt andra sporter som handboll eller ridsport. Arenan ska kunna ta emot upp till 6 000 besökare.

För det andra är badhuset Fyrishov i dåligt skick och anläggningen för simsport där behöver ersättas. När den befintliga anläggningen på Fyrishov stänger måste den nya i Gränby vara klar att börja använda.

Den nya simhallen samt utomhusbassängen kommer att kunna användas för både träning och tävlingar för kommunens simklubbar. I uppdraget ingår även att pröva möjligheten till att bygga ut det befintliga Arenahotellet. Därtill ska planen pröva ett annex till hotellet som sammanbyggs med arenan.



Figur 1. Orienteringskarta över Uppsala med planområdets ungefärliga placering markerat med blå ellips.

På platsen finns ett hotell med nio våningar, Arenahotellet med tillhörande parkeringsplats. Öster om hotellet går en gång- och cykelväg mellan Gränby och Nyby och öster därom ligger ett batterilager inhytt i ett flertal containrar samt en BMX-bana.

Inom planområdet finns tre större anläggningar: hotellet med tillhörande parkeringsplats, batterilagret samt en uppbyggd BMX-bana. Mot Bärbyleden finns bullervallar som längts upp är bevuxna med mindre träd och höga buskar, och längre ner med högt gräs. I öster finns en mindre dunge där det står en forntida offersten, Brillingestenen. På stenen finns över hundra skålgropar. Väster om stenen finns ett gravfält.



Figur 2. Ortofoto med planområdets ungefärliga avgränsning markerat med röd linje.



Figur 3. Foto över planområdet från hotellets tak. Närmast syns gång- och cykelvägen mellan Gränby och Nyby, i mitten av bilden syns de gröna containrarna med batterilagret och längre bort ligger BMX-banan.



Figur 4. Foto över planområdet från bullervallen. Närmast syns batterilagret och bortom det Arenahotell.

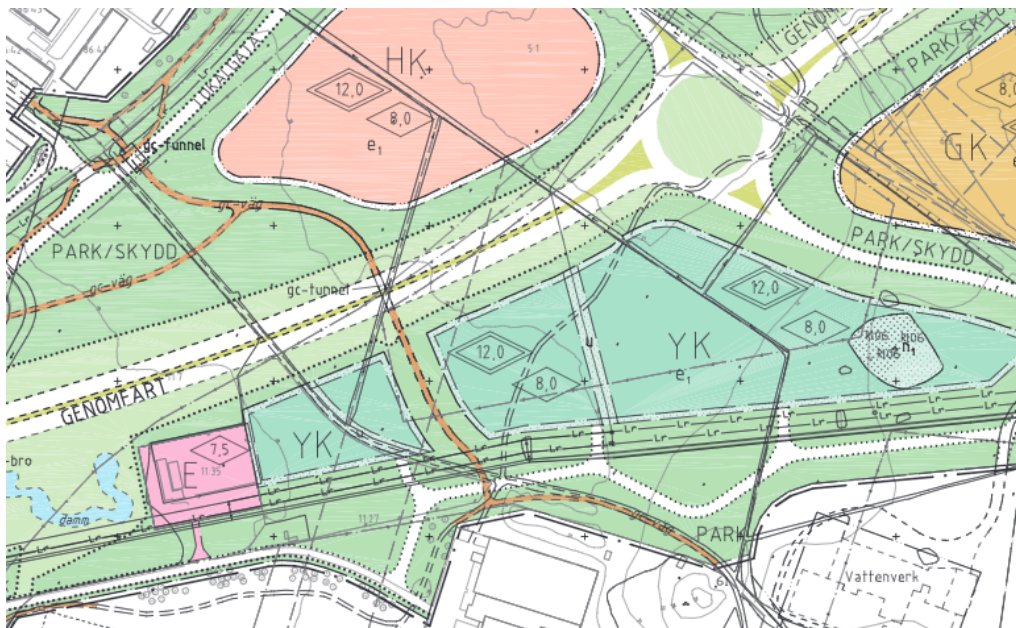
Planområdet omfattar cirka sex hektar. I planområdet ingår del av fastigheterna Brillinge 5:1 och 4:4 samt Gränby 11:3, som alla ägs av Uppsala kommun. I planområdet ingår även Gränby 11:37 som ägs av Uppsala Sporthotell AB.

Gällande detaljplan

Den gällande detaljplanen för området är Detaljplan för Bärbyleden, etapp 3, delen Röbo till Brillinge/E4 (aktnummer 0380-P2004/33), som vann laga kraft 27 september 2004. I den regleras marken för idrott och kontor. Byggnadshöjden regleras till åtta meter och totalhöjden till tolv meter.

Vid tiden för framtagandet av den gällande detaljplanen var det möjligt att bygga hotell inom användningen *kontor*. För den delen där Arenahotellet ligger finns ingen begränsning i höjd. Transformatorstation tillåts efter enskild prövning. Träddungen runt Brillingestenen regleras med prickmark och får inte bebyggas.

Öster om Arenahotellet samt närmast trafiklederna finns ett område som regleras som parkmark samt för skydd. Skydd ska tolkas som *område för skydd mot störning* och kan till exempel innebära område för bullervallar och bullerplank.



Figur 5. Utsnitt ur gällande plan. Blågrön färg betecknar byggrätt för idrott och kontor. Mörkgrön färg betecknar område för PARK och SKYDD. Den ljusgrönafärgen närmast vägen betecknar område för GENOMFART.

Gränsen för den nya detaljplanen planeras i stort sett följa gränsen mellan område för PARK och SKYDD på ena sida och GENOMFART på den andra, detta för att inte minska området för GENOMFART.

Översiktsplan

I översiktsplanen redovisas området delvis som stadsbygd och delvis som del av stadsstråk. Förslaget om planläggning bedöms vara överensstämmande med översiktsplanen.

Utvecklingsplan Gränby

För Gränbyfältet finns en utvecklingsplan som godkändes av kommunstyrelsen i maj 2020. I den redovisas området som möjlig plats för en skola, gymnasieskola, idrott eller kontor, samt som område för park och grönyta. Etablering av anläggningar för fritid och rekreation är i linje med utvecklingsplanen. Samtidigt innebär det att skolan som är inritad i utvecklingsplanen måste få en annan placering på sportfältet. Arenan och simhallen tar också mark som redovisas som park och grönyta i anspråk. Därför bedöms förslaget om planläggning delvis avvika från utvecklingsplanen.

I utvecklingsplanen redovisas också ett planerat stadsrandstråk, ett grönstråk som inom planområdet sammanfaller med gång- och cykelvägen.

Ett mål med utvecklingsplanen är att ge riktlinjer för hur utvecklingen av Gränbyfältet kan stärka tryggheten i omgivande områden. Detaljplanen går till största delen i linje med intentionerna i utvecklingsplanen gällande de sociala aspekterna. Genom att stora byggnader placeras i utkanten av fältet skärmas fältet av från omgivande trafikbuller och fältet får en bättre inramning. Anläggningarna kan också bidra till att fler människor rör sig genom området vilket kan verka trygghetsskapande.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att avvikelsen mot utvecklingsplanen är motiverad eftersom kommunen behöver både en ny arena och en ny simhall för simsport. Platsen invid de befintliga arenorna har flera samlokaliseringsfördelar, till exempel nyttjande

av befintliga parkeringar och annan infrastruktur. Även närheten till Arenahotellet är en fördel för anläggningarna. Storleken på arenan och de ytor som krävs runt anläggningen gör att det inte finns någon annan mer lämpad placering på Gränby sportfält. Arenan och simhallen blir en ny mötesplats och stärker dessutom norra Gränbyfältets roll som plats för evenemang och sport.

Planen, miljöbedömningsförordningen 5§ 1, a-d

I vilken utsträckning anger/har planen

- förutsättningar för verksamheter eller åtgärder?

Detaljplanen kommer att reglera R – besöksanläggningar. I beteckningen ingår även stöd för kompletterande verksamheter, till exempel butik. För hotellverksamheten inom planen reglerar planen O – tillfällig vistelse. För omgivande allmän platsmark kommer planen att reglera PARK, GCVÄG samt GATA. För uppförande av arena och simhall samt utbyggnad av det befintliga hotellet kommer placering genom byggrätt med angivet exploateringsstal och höjd regleras i planen. I planen kommer också utförandebestämmelser reglera skydd mot skada med anledning av platsens närhet till led för farligt gods, batterilager samt angöring med klor till simhallen. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar kommer att regleras med u-område.

Under planprocessen kommer behovet av fortsatt reglering av skydd med avseende på närheten till Bärbyleden att utredas.

Simhallen och arenan har lokaliserats till Gränby för att stärka Gränby sportfält som ett område för utom- och inomhussport. Den specifika platsen på fältet valdes därför att det var tillräckligt stor för att rymma de båda anläggningarna med tillhörande omkringliggande ytor. Därtill är tillgängligheten till platsen god.

- betydelse för andra planers miljöeffekter?

Planområdet ligger delvis närmare Bärbyleden än 30 meter. Bärbyleden orsakar buller och är primär led för farligt gods. Gällande detaljplan (detaljplan för Bärbyleden, etapp 3, från 2004) reglerar GENOMFART närmast leden samt PARK/SKYDD runt genomfartsområdet. Bärbyleden ligger nedsänkt i förhållande till omgivande mark. På båda sidor av leden finns dessutom uppbyggda vallar för skydd mot avåkning och buller. Planförslaget kan innebära ett mindre intrång i vallarna. Stadsbyggnadsförvaltningen kommer att ta kontakt med Trafikverket så att eventuellt intrång i vallarna kommer att ske i samverkan med dem.

Bärbyleden är primär led för farligt gods. En riskutredning kommer därför att tas fram med förslag på riskreducerande åtgärder. Dessa kommer vid behov att införas som bestämmelser på plankartan.

- betydelse för hållbar utveckling?

Närhet till trafikled

Planförslaget innebär att två stora besöksanläggningar i Uppsala kan uppföras. Dessa anläggningar kommer att dra stora mängder besökare vid vissa tidpunkter, vilket tidvis medför stor trafikalstring. Ökad trafik medför ökat buller och försämrad luftkvalitet. Det kan också innebära försämrad framkomlighet på framförallt det kommunala vägnätet vid vissa tidpunkter. För att motverka att de negativa effekter som kan uppstå när många ska ta sig till eller från framför allt arenan samtidigt vid

stora evenemang finns det några åtgärder som kan påverkas inom ramen för detaljplanen.

- *Lokalisering av anläggningarna*

Genom att lokalisera anläggningarna till en förhållandevis central plats ökar möjligheterna för besökare att ta sig till platsen på ett hållbart sätt. Från centrala Uppsala är det cirka tre kilometer till arenan och många Uppsalabor kommer därför att relativt enkelt kunna cykla eller gå till planområdet. Inom gångavstånd från planområdet finns också fler busshållplatser för lokalbussar.

- *Samutnyttjande av parkeringsplatser*

Genom att lokalisera arenan till Gränby sportfält där det redan finns stora ytor för parkering kan befintliga parkeringsplatser få en högre nyttjandegrad och behovet av att anlägga nya parkeringsplatser för arenans och simhallens behov minskar.

Under planarbetet kommer en mobilitetsutredning tas fram med syftet att dels mer exakt kartlägga hur trafik- och parkeringssituationen i området kommer att påverkas, dels ge förslag på vilka åtgärder som kan vidtas för att undvika eller dämpa de negativa effekterna. Mobilitetsutredningen kommer inte att belysa effekterna av ökad trafik i form av buller eller försämrad luftkvalitet. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att trafiken inte kommer att påverkas i den omfattning att luftkvaliteten påtagligt försämrats. För de planerade verksamheterna finns inga riktlinjer gällande buller och därför kommer frågan inte att utredas för planen.

Naturmiljö

Marken inom planområdet har tidigare klassats som öppen mark (torr frisk gräsmark) enligt utförd biotopkartering (Calluna, 2015). Inga naturvärdesobjekt har redovisats inom området. I öst finns en skogsdunge som planeras vara kvar och avsättas som naturmark i planen.

Det finns registrerade observationer av tornfalk, ärtsångare och sparvhök inom området. Ärtsångaren bedöms framförallt finnas i buskvegetationen ovanpå skyddsvallarna. Detaljplanen kan innebära ett mindre intrång i vallarna och därmed minskad växtligheten. Tornfalken skulle kunna bygga bo i någon av de byggnader som finns på platsen. Den observerade sparvhök bedöms vara förbiflygande eftersom det inte finns några attraktiva livsmiljöer för sparvhök inom planområdet.

På platsen finns också fynd av stjärtmossa och vit sminkrot. Fyndet av vit sminkrot finns öster om skogsdungen och alltså utanför det område som där planen kommer att medge bebyggelse. Växten kommer därför inte att påverkas. Fynd av stjärtmossa finns inom området för BMX-banan. Stjärtmossan är en rödlistad art men den är inte fridlyst enligt artskyddsförordningen. Genomförandet av planen innebär att stjärtmossa kommer att tas bort.

Dagvatten

Recipient för platsen är Fyrisån, delen Jumkilsån - Sävjaån och grundvattenförekomsterna Jumkilsåsen - Broby samt Uppsalaåsen. Uppsalaåsen bedöms ha god kvantitativ status men den kemiska statusen bedöms som otillfredsställande. Jumkilsåsen - Broby bedöms ha god kemisk och kvantitativ status.

Fyrisån har måttlig ekologisk status och den kemiska statusen klassas som uppnår ej god.

En dagvattenutredning kommer att tas fram. I utredningen kommer förslag på åtgärder att finnas, vilka syftar till att dagvattnet från planområdet ska vara så rent att möjligheten för recipienterna att uppfylla respektive miljökvalitetsnorm inte försämrats. Vid behov kommer ytor för dagvatten- eller skyfallshantering inom planen att säkerställas.

- betydelse för möjligheter att följa miljölagstiftningen?

Detaljplanen kommer att säkerställa att miljölagstiftningen efterföljs inom de områden som detaljplanen kan reglera.

Planområdet ligger vattenskyddsområde och inom måttlig känslighetszon för grundvatten och mindre än 50 meter från hög känslighetszon enligt känslighetskartan för grundvatten MÅSEN (Geosigma, 2018). De lokala geotekniska och hydrogeologiska förutsättningarna ska utredas särskilt. Därför kommer en riskinventering genomföras för att säkerställa att påverkan på grundvattnet undviks.

Dagvattenutredningen ska redovisa konsekvenser av den nya exploateringen och föreslå åtgärder för dagvattenhantering inom området för att säkerställa att ingen negativ påverkan på miljökvalitetsnormer för recipienterna sker.

Målet är att planläggningen ska kunna ske utan ökad risk för den långsiktiga dricksvattenproduktionen och utan att miljökvalitetsnormer eller riktvärden i Livsmedelsverkets dricksvattenföreskrifter överskrids.

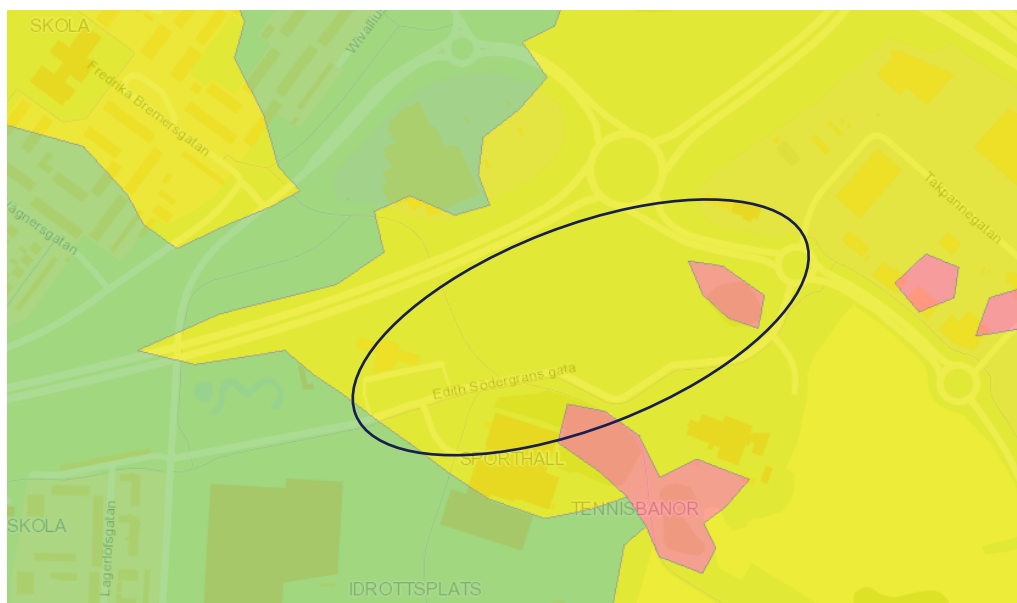
Platsen, miljöbedömningsförordningen 5§ 2,8,9

- Har platsen erkänd skyddsstatus?

Grundvattenpåverkan

Området klassas till största delen som område med måttlig känslighet för grundvattenpåverkan. Området runt träddungen i planområdets västra del klassas som område med hög känslighet. Därför kommer en översiktlig riskbedömning att göras inför det fortsatta planarbetet. I denna görs en tidig analys av området för att utifrån markens känslighet placera verksamheter med högre risk i områden med lägre känslighet. När god information finns om planerad markanvändning görs en komplett riskbedömning där eventuella skyddsåtgärder fastställs.

Området med hög risk för påverkan på grundvattnet utgör en mindre del av planområdet och ligger i dess utkant. Det området kommer fortsatt att regleras som allmän plats och inte bebyggas.



Figur 6. Karta över områden med risk för påverkan på grundvattnet. Grön färg betecknar område med låg risk för påverkan. Gul färg betecknar område med måttlig risk på påverkan. Rosa färg betecknar område med hög risk för påverkan. Ungefärligt planområde markerat med svart ellips.

Kommunal kulturmiljö

Planområdet ingår i ett område som bedöms ha kulturmiljövärden då det ingår som en del av en den öppna, flacka Uppsalaslätten. Planområdet ingår inte i kärnområdet för kulturmiljön. Bedömningen att planområdet är en del av området för kulturmiljö är framtagna år 1990 innan både E4:ans dragning öster om planområdet och utbyggnaden av handelsområdet Gränby. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att de redovisade kulturmiljövärdena inte längre är relevanta för planområdet.

- Finns kända miljöproblem på platsen?

Inom planområdet finns ett potentiellt förorenat område. Det är en gammal lertäkt kopplad till Waksala Tegelbruk Brillinge. Täkten var aktiv under 1960 - 1977 och har fyllts igen med bland annat leriga fyllnadsmassor, tegel, sten, virkesrester, järnskrot och cement. Fyllningsdjupet är två till fyra meter. Då täkten fyllts igen har den också pekats ut som en deponi och kallas *Österleden - Råbyvägen* i en deponiinventering, där den fått lägsta riskklassen enligt MIFO (RK4), låg risk för människors hälsa och miljö.

Marken har undersökts med avseende på föroreningar och saneringsåtgärder kommer att vidtas i samband med planens genomförande. Åtgärdsbehovet fastställs i samråd med miljöförvaltningen. Vid behov kan stadsbyggnadsförvaltningen införa en planbestämmelse om att marken måste saneras innan startbesked medges.

Trafikbuller och luftkvalitet

Närheten till Bärbyleden innebär att platsen är bullerutsatt samt att den har försämrade luftkvalitet. Luftföroreningarna överstiger dock inte fastställda miljökvalitetsnormer. För de planerade verksamheterna hotell (O) och idrott (R) finns inga bullerrestriktioner. Stadsbyggnadsförvaltningen har därför gjort bedömningen att en bullerutredning inte måste tas fram.

- Är platsen redan påverkad eller sårbar av något skäl?

Inom planområdet förekommer markföroreningar. Genom planläggning kommer markföroreningarna att kartläggas och marken att saneras vid behov.

För detaljplanen måste en dagvattenutredning tas fram. I den ska lösningar för dagvattenhanteringen föreslås som visar hur dagvattnet kan tas om hand utan att risk för påverkan på miljökvalitetsnormer uppstår.

Bärbyleden är primär transportled för farligt gods. En riskutredning håller därför på att tas fram och riskreducerande bestämmelser kommer att införas på plankartan. Planen innebär att fler människor kommer att befinna sig inom område med förhöjd risk med avseende på olyckor med farligt godstransporter. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen är möjlig att bebygga om nödvändigt riskreducerande åtgärder vidtas.

Påverkan, miljöbedömningsförordningen 5§ 3,4,5,6

Befolkning och människors hälsa

Planen medför ingen betydande miljöpåverkan för befolkningen eller på människors hälsa. Arenan och simhallen kommer att stärka Gränbyfältets karaktär som område för sport och de nya anläggningarna kommer att bli en ny mötesplats i staden.

Djur- eller växtarter, biologisk mångfald

Planområdet är en del av Gränbyfältet och platsen är till största delen ianspråktagen för verksamheter eller hårdgjord för trafikändamål. På platsen finns också skyddsvallar mot Bärbyleden. De ytor som inte är hårdgjorda består av gräsytor, både skötta och mer vilda, samt låga träd och buskar på skyddsvallarna mot Bärbyleden. Det förekommer också enstaka träd och större buskar på andra ställen inom området. Genomförande av planen kommer att innebära att i stort sett all kvartersmark bebyggs eller hårdgörs. På grund av de låga naturvärdena på platsen bedömer stadsbyggnadsförvaltningen trots det att planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Mark, jord

Ett genomförande av detaljplanen medför ingen betydande miljöpåverkan av mark och jord. Jordlagerföljden består i allmänhet överst av ett lager fyllning överlagrandes kohesionsjord ovan friktionsjord vilandes på berg. Bergets överyta har påträffats mellan cirka sex till femton meter under markytan. Djup till berg och lerans mäktighet ökar generellt i östlig riktning. Inom planområdet finns ett potentiellt förorenat område. Exploateringen kommer att medföra viss sprängning och masshantering. Ambitionen är att verka för massbalans inom planområdet. Saneringen av förorenad mark kommer att utföras i enlighet med fastställda åtgärdsplaner och i överenskommen med miljöförvaltningen.

Vatten

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde. Området klassas till största delen som område med måttlig känslighet för grundvattenpåverkan. Området runt trädningen klassas som område med hög känslighet. Därför kommer en riskanalys för

påverkan på grundvattnet att tas fram. Eftersom området med hög känslighet är förhållandevis litet, och eftersom området kommer att utredas och eventuella åtgärder kommer att vidtas, gör stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan avseende dricks- och grundvattenförekomsten i Uppsala- och Vattholmaåsarna.

Luft

Ett genomförande av detaljplanen medför ingen betydande miljöpåverkan på luftkvaliteten. Beräknad luftkvalitet för området är gjord av SLB analys. Den visar att dygnsmedelvärde för både PM10 och NO2 ligger under satta normvärden, som är 50 mikrogram per kubikmeter för PM 10 och 60 mikrogram per kubikmeter för NO2. Miljökvalitetsnormen för PM10 är satt till 15 mikrogram per kubikmeter och 20 mikrogram per kubikmeter för NO2. Luftkvaliteten i planområdet klarar miljökvalitetsnormerna för båda ämnena. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den ökade trafiken som genomförandet av planen medför inte leder till att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Klimat

Ett genomförande av detaljplanen medför ingen betydande miljöpåverkan på klimatet. Genomförandet av planen bedöms innebära ökad trafik, vilket delvis består av biltrafik som kan påverka klimatet negativt. Området är dock väl försörjt av kollektivtrafik och platsen har en relativt centralt läge i staden, cirka tre kilometer från centralstationen. Det underlättar för att ta sig till evenemang eller träning utan egen bil. För planen kommer en mobilitetsutredning tas fram.

Stads- och landskapsbild

Området ligger precis norr om Gränbyfältets arenaområde. Den mark som inte är hårdgjord är gräsbevuxen med högt gräs och enstaka buskar eller mindre träd. Uppe på bullervallarna finns högre buskar. Längst i öster finns också en mindre trädunge. Batterilagret och BMX-banan ger området en karaktär av tillfällig användning. Området är ganska skräpigt och här och var ligger överblivet byggmaterial från BMX-banan. Den nya arenan och simhallen kommer att ge området en mer strukturerad karaktär och bidra till att förstärka Gränbyfältets sportprofil.

Kulturmiljö samt forn- och kulturhistoriska lämningar

Ett genomförande av detaljplanen medför ingen betydande miljöpåverkan på kulturmiljön.

Inom planområdet finns två fornlämningar. En forntida offersten, Brillingestenen samt ett gravfält. Träddungen med offerstenen kommer att reglera som allmän plats PARK och därmed kommer stenen och den omgivande träddungen inte påverkas av planens genomförande.

Platsen för gravfältet och dess skyddszon är delvis redan påverkat. Zonen kring gravfältet har därför i samråd med länsstyrelsen minskats från 30 till 15 meter. Antingen kommer detaljplanen säkerställa att gravfältets skyddszon inte kommer i konflikt med planerad markanvändning eller så görs en arkeologisk undersökning och fornlämningen tas bort. I det senare fallet kommer en separat ansökan att skickas till länsstyrelsen.

Hushållning med mark och vatten

Inom planområdet finns varken produktiv skogs- eller jordbruksmark.

Hushållning med material, råvaror och energi

Inom planområdet finns inga kända material eller råvaror som påverkas.

Risker för människors hälsa eller för miljön miljöbedömningsförordningen 5§ 7

Inom planområdet finns inga risker för miljörelaterade faror för människors hälsa.

Eftersom det finns förorenade massor inom området kan genomförande innebära att dessa sprids. För att säkerställa att föroreningarna inte påverkar grundvattnet kommer en riskanalys att tas fram. Dagvattenutredningen kommer också att visa på vilka åtgärder som eventuellt måste vidtas för att inga föroreningar ska spridas via dagvattenhanteringen.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplan för kvarteren Kakelplattan och Tegelpannan, inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11§ behöver därför inte upprättas. De direkta och de kumulativa riskerna som planen medför, samt de primära och sekundära riskerna, kommer att kartläggas under planprocessen och beskrivas i planbeskrivningens kapitel om konsekvenser. Risk för påverkan på grundvatten och recipient kan kartläggas i den geotekniska utredningen, dagvattenutredningen och i den särskilda riskutredningen gällande påverkan på grundvatten. Vid behov kan marksanering och täta dagvattenlösningar regleras på plankartan för att undvika betydande miljöpåverkan.

Gällande risk för människors hälsa och säkerhet genom närhet till led för transporter för farligt gods så kommer riskreducerande bestämmelser att tas fram.

Den ökade trafik som genomförandet av planen medför kan innebära både risk för ökat buller, försämrad luftkvalitet och negativ påverkan på klimatet. Det kan också innebära risk för högre belastning på omgivande vägnät samt ett ökat behov av parkering. För att minska riskerna kommer så väl Trafikverket som angränsande fastighetsägare med parkeringar att konsulteras under planprocessen. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer dock att den ökade trafiken inte kommer att bli så stor att en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Plan- och byggnadsnämnden