

Stadsbyggnadsförvaltningen

Datum:
2023-03-06Diarienummer:
PBN 2022-001215Handläggare:
Cecilia Wiik

Samrådsredogörelse Detaljplan för del av kvarteret Tegelpannan

Standardförfarande



Figur 1. Orienteringskarta med planområdets läge markerat med röd linje.

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en badanläggning bestående av en simhall och en utomhusbassäng på norra Gränbyfältet. Planen syftar också till att ge skydd åt en fornlämning samt ge planstöd åt ett batterilager och möjliggöra ett lager för eventuellt kommande arenaverksamhet i anslutning.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna	26
----------------------	----

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag	24 mars 2022
-----------------------	--------------

Beslut samråd	25 augusti 2022
---------------	-----------------

Samråd	16 september 2022 - 28 oktober 2022
--------	-------------------------------------

Innehåll

Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Följande har inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget:.....	5
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	7
Översikt över inkomna samrådsyttrande	24

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 16 september och 28 oktober 2022. Ett informationsmöte hölls i IFU arena den 12 oktober 2022. På mötet deltog cirka sju personer. Samrådet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla. Det erbjöds också möjlighet att medverka digitalt, vilket ingen gjorde. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla (endast vid standardförfarande).

Under samrådstiden har 26 skriftliga synpunkter inkommit, varav tre utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak parkerings- och trafikfrågor, utformningen av platsen runt de nya anläggningarna, hanteringen av dagvatten och den nya hotellbyggnadens höjd. Länsstyrelsens synpunkter berör huvudsakligen hanteringen av batterilagret, påverkan på riksintressen, hanteringen av dagvatten samt riskhanteringen.

Länsstyrelsen bedömde att detaljplanen inte antogs medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 3 juni 2022. Under samrådet anser dock länsstyrelsen att nya uppgifter framkommit som skulle kunna innebära att en miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

Under samrådet innefattade planförslaget en arena för upp till 6 000 besökare, bekräftande av ett hotell samt möjlighet till utbyggnad med cirka 250 rum, en badanläggning, ett lager för arena och ett batterilagret. Efter samrådet är detaljplanen delad i två. En del för badanläggningen, batterilagret samt lager för arena respektive en del för arenan och hotellet. Anledningen till att planen delats är att planeringen för badanläggningen är brådskande eftersom Uppsala är i stort behov av en ny simhall.

Detaljplanen för arenan och hotellet pågår parallellt och kommer att ställas ut för granskning i en separat detaljplan. Batterilagret ligger inom det område som planläggs för arena. När arenan byggs måste batterilagret flyttas, fram till dess ligger det kvar. Det pågår parallellt ett arbete inom kommunen med att hitta en annan placering för batterilagret. Om det inte finns en annan plats när arenan byggs och batterilagret måste flyttas så har kommunen säkerställt en plats inom planområdet för badanläggningen. Skulle platsen aldrig nyttjas för batterilager är det istället möjligt att använda den ytan till ett lager för den eventuellt kommande arenan.

Planhandlingarna är också justerade så att:

- Brillingestenen och den närmast omgivningen regleras som allmän plats, PARK.
- Krönet på vallarna mot Bärbyleden regleras som allmän plats, PARK.
- Kvartermarken närmast vallarna regleras med prickmark så att den inte kan bebyggas. Bebyggelse tillåts inte närmare Bärbyleden än i tidigare gällande detaljplan.
- En planbestämmelse införs på plankartan som reglerar att marksanering eller annan skyddsåtgärd ska komma till stånd innan startbesked får ges.

- Riskbestämmelserna har reviderats utifrån den nya förutsättningen att vallarna ska vara kvar samt att hanteringen av klor i badanläggningen ska göras på tillräckligt avstånd från andra verksamheter.
- För att förhindra infiltration av dagvatten från körbara och grusade ytor har en planbestämmelse om att anläggningar för rening och fördröjning av dagvatten ska vara täta införts på plankartan.
- En planbestämmelse om att släckvatten ska uppsamlas i täta system invid byggnader har införts på plankartan.
- En upplysning om att kulturmiljölagen måste följas vid eventuella fynd av fornlämning har införts i planbeskrivningen.
- Markhöjder för att säkerställa flödesriktning vid skyfall har införts på plankartan.

Följande har inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget:

Inom samrådskretsen

Ingen inom samrådskretsen har synpunkter gällande badanläggningen, batterilagret eller lager för arena som inte blivit tillgodosedda. Synpunkter gällande arenan och hotellet tas upp i särskild samrådsredogörelse inom arbetet med den planen.

Övriga för kännedom:

Ej tillgodosedda synpunkter gällande badanläggningen och batterilagret	Samråd	Namn	Gatuadress	Postnr	Ort
Länsstyrelsen	x	Länsstyrelsen			
Polismyndigheten i Uppsala	X	Polismyndigheten i Uppsala			
Funktionsrätt Uppsala kommun	X				
Synskadades riksförbund	X				
Föreningen vårda Uppsala	X	Föreningen vårda Uppsala c/o Götling	Skolgatan 21	753 12	Uppsala

Ej tillgodosedda synpunkter gällande badanläggningen och batterilagret	Samråd	Namn	Gatuadress	Postnr	Ort
Uppsala vatten och avfall	X				

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser, statliga

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att det inte kan uteslutas att planens genomförande kan innebära betydande miljöpåverkan. Det beror på att batterilagret ges planstöd, att kumulativa effekter avseende risker för bland annat människors hälsa och säkerhet måste beskrivas, att miljö kvalitetsnormer (MKN) för ytvatten respektive grundvatten riskerar att inte uppnås samt att planen riskerar att påverka riksintressen. Länsstyrelsen anser därför att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram. Länsstyrelsen anser att det ska framgå vilka alternativa placeringar av batterilagret som studerats. Därtill framför länsstyrelsen att:

- Länsstyrelsen efterfrågar kommunens ställningstagande avseende påverkan på riksintresse för kulturmiljövården (C40A Uppsala stad och C36 Vaksala).
- Länsstyrelsen efterfrågar kommunens ställningstagande avseende påverkan på riksintresse för kommunikationer (väg 55 – Bärbyleden) där ett utökat byggnadsförbud om 30 meter har förordats av länsstyrelsen.
- Länsstyrelsen efterfrågar kommunens ställningstagande avseende påverkan på riksintresse för totalförsvarets militära del (stoppområde för höga objekt och påverkansområde väderradar). En flyghinderanalys behöver göras där resultatet delges Försvarmakten i samband med granskningen av detaljplanen.
- För att länsstyrelsen ska kunna bedöma om MKN för ytvatten följs behöver kommunen redovisa föroreningsberäkningar för samtliga ämnen som förekommer i lägsta klass. Där dagvatten kan tänkas ge upphov till ökade utsläpp behövs en bedömning huruvida föreslagna dagvattenåtgärder är tillräckliga för att inte ge upphov till ökade utsläpp.

- Länsstyrelsen kan på rådande underlag inte ta ställning till om MKN för grundvatten följs. Riskerna med brand i batterilagret behöver tydligare utredas eftersom det ges planstöd för detta. Länsstyrelsen inväntar den komplettering som kommunen ska göras inför granskningen avseende riskbedömning gällande grundvattnets känslighet för påverkan.
- Med anledning av att föroreningar har påträffats över mindre känslig markanvändning (och i ett fall över känslig markanvändning) anser länsstyrelsen att plankarta behöver kompletteras med en planbestämmelse som säkerställer att sanering sker innan startbesked kan ges.
- Kommunen behöver förtydliga sina ställningstagande avseende risker förknippade med farligt gods. Det har inte framkommit tydligt i planhandlingarna om skyddsvallen kommer att vara kvar eller tas bort och ersättas av till exempel ett plank. Plankartan har inte heller reglerat det byggnadsfria avståndet om 30 meter till Bärbyleden och vart byggnader kan placeras med prickad mark. Länsstyrelsen menar att detta behöver framgå av plankartan.
- Kommunen behöver också förtydliga riskhanteringen kring batterilagret, då planförslaget möjliggör för verksamheter där ett större antal människor kommer att vistas samtidigt. Frågor som utrymningsmöjligheter, utrymningsvägar och framkomlighet för räddningstjänsten att komma fram vid t.ex. en brand i batterilagret utredas ytterligare.

Under *Övriga rådgivande synpunkter* lyfter länsstyrelsen följande:

- Fornlämning L1941:3940 kan behöva undersökas och tas bort i sin helhet. Fornlämning L1941:4012 (Brillingestenen) är tänkt att bevaras på plats, vilket skulle innebära att skogsdungen med fornlämningen omfattas av skydd enligt kulturmiljölagen (detta regleras inte med föreslagen planbeteckning för skogsdungen).
- Artskyddsförordningen behöver beaktas vid genomförandet av planen. Vid förekommande fågelhäckning kan anpassningar behövas i tid eller utförande. Länsstyrelsen anser att rödlistade arter i möjligaste mån bör beaktas vid exploatering och bevaras där det är möjligt.
- Inom planområdet ligger dikesanläggningen tillhörande Vaksala-Brillinge dikningsföretag av år 1924 id nr CK 0111. Dikningsföretaget är giltigt och något som behöver tas hänsyn till fram till dess att det upphävs av mark- och miljödomstolen.

Trafikverket

Trafikverket framför att planhandlingarna ska justeras och kompletteras för att säkerställa att föreslagen planläggning inte innebär negativ påverkan på riksintresset. Även risk för negativ påverkan på riksintresset E4 behöver tydliggöras. Trafikverket anser att vallen med buskage längs med Bärbyleden/väg 55 tillhör vägområdet och att plangränsen därför behöver justeras så att vägområdet undantas från planområdet. Ny

bebyggelse får heller inte tillföras närmare än befintlig. Detta, anser Trafikverket, ska säkras genom bestämmelser på plankartan.

Vidare anser Trafikverket att kommunen behöver tydliggöra att exploateringen inte försämrar framkomligheten på väg 55 samt E4:an.

Trafikverket vänder sig emot att en förutsättning för detaljplanen är att cirkulationsplatsen mellan Bärbyleden/väg 55 och Österleden byggs om till en ljusreglerad korsning. Det är inte en fastslagen lösning. Trafikverket arbetar just nu med en åtgärdsvalsstudie för cirkulationsplatsen och det arbetet kan inte föregås. Påverkan på en cirkulationsplats med befintlig utformning måste därför studeras. Trafiken ska räknas upp till nivåerna för år 2040.

Eventuella kostnader för åtgärder på den statliga infrastrukturen ska bekostas av kommunen.

Trafikverket framför vidare att planerad dagvattenhantering inte får påverka deras anläggningar eller egen dagvattenhantering.

Trafikverket påpekar att stabilitetsförhållanden för väg 55 inte får påverkas negativt till följd av exploatering inom planområdet.

Trafikverket menar också att en flyghinderanalys behöver tas fram.

Försvarmakten

Försvarmakten framför att planområdet ligger inom MSA-område och stoppområde för höga objekt tillhörande Uppsala flottflygplats, vilket är ett riksintresse för totalförsvarets militära del. Planområdet ligger även inom påverkansområde för väderradar tillhörande Väderradar Håtuna, vilket också är ett riksintresse för totalförsvarets militära del. Försvarmakten kan inte utesluta att planförslaget i sin nuvarande utformning riskerar medföra påtaglig skada på dessa riksintressen och därför måste en flyghinderanalys tas fram. Försvarmakten behöver ta del av resultatet av flyghinderanalysen i granskningsskedet av detaljplanen.

LFV

Luftfartsverket har ingen erinran mot planen.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har ingen erinran mot planen.

Region Uppsala

Region Uppsala ser positivt på utvecklingen som detaljplanen möjliggör och vill gärna ha en fortsatt dialog kring möjligheten att utöka turtätheten vid evenemang på de linjer som trafikerar närbelägna hållplatser.

Region Uppsala framför att det pågår en åtgärdsvalsstudie för Bärbyleden/väg 55. För Österleden finns ännu inga förslag på åtgärder. Mindre ändringar kan komma att göras för att öka framkomligheten på Österleden. Mer omfattande ändringar skulle kräva vägplan.

Brandförsvaret

Brandförsvaret framför att det befintliga brandpostnätet inte täcker planområdet. Därför behöver tillgången till brandvattenförsörjning ses över för att möjliggöra effektiva räddningsinsatser i området.

Brandförsvaret framför vidare att alla förslag gällande hantering av släckvatten ska stämma av med dem för att bli praktiskt genomförbara. Släckvatten från brand vid batterilagret måste också säkerställas.

Brandförsvaret invänder mot hur spridningen av frätande ämnen via luften redovisas i riskutredningen. Brandförsvaret vill att risken ska räknas fram kvantitativt i riskutredningen och att slutsatserna vid behov ska uppdateras.

Risakanalysen omnämner inte risken för brandspridning från batterilagret till närliggande områden och detaljplanen är utformad utan vidare restriktioner kopplat till byggnaders placering inom planområdet. Brandförsvaret anser att riskanalysen bör uppdateras med den risken och att eventuellt nya slutsatser ska implementeras i detaljplanen.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunala lantmäterimyndigheten framför flera synpunkter på planhandlingarna, i de flesta fall är det förtydliganden av handlingarna som efterfrågas. Därtill framförs några synpunkter:

- Fornlämningen bör placeras på allmän plats istället för kvartersmark.
- Bestämmelse e1 innebär att det inte går att dela området, det blir en slags indirekt fastighetsindelingsbestämmelse eftersom det inte är säkert att fastigheten blir lämplig när det inte går att säkerställa att fastigheten har någon byggrätt. Hela eller en stor del av byggrätten skulle kunna användas av en fastighetsägare som bygger först, och den/de andra fastigheterna får då enligt planbestämmelsen inte bebyggas.
- I digitala detaljplaner är det krav på att 3D-bestämmelser ska vara lägesbestämda i x, y och z-led. Kommunala lantmäterimyndigheten ger förslag på utformning av bestämmelse.

Kulturnämnden

Kulturnämnden framför att de anser att det är positivt att Brilligestenen bevaras genom planförslaget. Kulturnämnden delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning att de tidigare redovisade kulturmiljövärdena inte längre är relevanta för planområdet.

Kulturnämnden ser att det är angeläget att värna det kvarvarande öppna landskapsrummet i angränsande områden, framför allt söderut mot Vaksala.

Kulturnämnden har således inget att invända mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framför att det bör införas en planbestämmelse om att marken måste saneras innan startbesked medges.

Nämnden saknar vidare en redovisning av hur släckvatten från batterilagret ska omhändertas.

Nämnden bedömer att de anläggningar och åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen bör vara tillräckliga för att påverkan på grundvattnet inom tillrinningsområde för Uppsala- och Vattholmaåsarnas inte ska ske.

Till sist framför nämnden att förnyelsebara och hållbara material bör användas vid uppförande av de nya byggnader som planen möjliggör.

Omsorgsnämnden

Nämnden framför att det är avgörande att utformningen av detaljplaneområdet följer principer för universell utformning så att alla tryggt ska kunna förflytta sig i, vistas i och använda Uppsalas inne-och utemiljöer. Nämnden framför vidare att det är extra viktigt att gång- och cykelstråk till arenan och badanläggningen anläggs på ett sådant sätt att tryggheten och säkerheten för gångtrafikanter i olika åldrar säkras. Extra hänsyn behöver här tas till äldre och personer med fysisk eller kognitiv funktionsnedsättning, exempelvis synskada eller nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Ett sätt att säkra detta, menar nämnden, är att inkludera målgrupperna barn, äldre och personer med funktionsnedsättning i ett tidigt skede i planprocessen.

Polismyndigheten i Uppsala

Polismyndigheten saknar en riskanalys med avseende på trygghet och säkerhet för besökare av de nya anläggningar som detaljplanen medger. Kommunen borde också se över hur de kan motverka eventuella terrorbrott på platsen eftersom planen medger verksamheter för stora folksamlingar.

Uppsala vatten och avfall

Uppsala vatten framför att dagvattenutredningen måste säkerställa att översvämningen i viadukten under Bärbyleden inte ökar. Dagvattenutredningen måste redovisa vart skyfallsvatten som leds ut på Edith Södergrans gata till slut samlas.

Uppsala vatten håller på att ta fram en stråkstudie för dricksvattenledningar och planområdet kan komma att beröras av ledningsdragningar. Uppsala vatten vill att detaljplanen ska ta hänsyn till resultatet av studien som är klar i slutet av år 2023.

Uppsala vatten vill att de undersökningar som gjorts av lermäktigheten inom planområdet framgår i planhandlingarna och att resultaten används som underlag för det fortsatta arbetet med dagvattenhanteringen inom området.

Uppsala vatten menar också att körspårstudien för avfallsfordon måste göras om för att säkerställa att svängraden klaras. Lastzon för avfall får inte kombineras med annan parkering. Angöringen till hotellet med avfallsfordon måste också klargöras.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden framför att det är viktigt att BMX-banan får en ny jämförbar placering på annan plats inom Gränby.

Äldrenämnden

Äldrenämnden framför att de vill att detaljplaneområdet följer principer för universell utformning för att främja tillgängligheten. Det är också viktigt att gång och cykelstråken inom och i anslutning till detaljplaneområdet utformas för att vara trygga, lätta att orientera sig på för alla och tillgängliga. Äldrenämnden framför att de önskar att äldre, barn och personer med funktionsnedsättning involveras tidigt i planeringsprocessen, i synnerhet för att säkra simsportanläggningen och dess funktioner.

Atrium Ljungberg

Atrium Ljungberg är i grunden positiva till att Gränby sportfält utvecklas så att det blir ett större flöde av människor till platsen, vilket kan gynna företagets affärsverksamhet. Atrium Ljungberg ställer sig dock frågande till om förslaget innehåller tillräckligt många parkeringsplatser för ett fullsatt evenemang. Företaget menar att bilister som inte hittar någon plats inom sportfältet kan komma att använda parkeringsplatserna på de närliggande handelsplatserna. Detta skulle kunna innebära att kunder till handelsplatsen inte har möjlighet att parkera. Atrium Ljungberg hänvisar till kommunens parkeringsnorm och menar att förslaget inte har tagits fram i enlighet med den.

Atrium Ljungberg framför också att det finns risk för att den ökade trafiken till arenan vid ett evenemang kan orsaka köer på angränsande vägar. Detta gör företagets handelsplatser mer svårtillgängliga och riskerar att påverka deras omsättning negativt. Företaget menar att det är risk för att evenemang vid arenan kommer att ske samtidigt som de högsta trafikflödena infaller under kvällar och helger.

Funktionsrätt Uppsala kommun

Funktionsrätt Uppsala kommun framför en rad invändningar mot planförslaget.

- Funktionsrätt Uppsala menar att parkering för rörelsehindrade ska regleras med planbestämmelse på plankartan eftersom det annars leder till att inte tillräckligt många parkeringsplatser för rörelsehindrade anläggs.
- Funktionsrätt Uppsala anser att alla träd och växter som planteras inom planområdet ska vara doftfria. De anser att inga växter som orsakar pollenallergi ska finnas inom området. Detta menar de ska regleras med planbestämmelse på plankartan.
- Funktionsrätt Uppsala menar att en särskild utredning ska tas fram gällande hur arenan ska vara säker att besöka för pälsallergiker, eftersom den kan användas för ridsportevenemang. Föreningen menar vidare att pälsallergiker inte heller kommer kunna besöka simsportanläggningen vid evenemang med hästar i arenan eftersom simsportanläggningen och arenan planeras intill varandra.
- Funktionsrätt Uppsala framför att det är viktigt att gång- och cykelbanor utformas så att de båda trafikslagen är separerade eftersom det kan vara besvärligt annars för människor med olika typer av funktionsnedsättning, både fysiska och neuropsykiatriska.

- Funktionsrätt Uppsala menar till sist att alla kommunens politiska beslut ska föregås av en konsekvensanalys kring tillgänglighet och delaktighet i samhället för personer med funktionsnedsättning. Detta menar de saknas som ett underlag till detaljplanen.

Föreningen vårda Uppsala

Föreningen vårda Uppsala framför att det är positivt att Uppsala får en ny mötesplats för sport och andra evenemang och att en arena för upp till 6 000 besökare kommer att bli en viktig målpunkt i staden. Föreningen menar att en viktig målpunkt måste ges en särskilt omsorgsfull utformning. Föreningen vänder sig emot att detaljplanen inte reglerar gestaltningen med bestämmelser på plankartan. De anser att en arkitekttävling borde hållas för arenan.

Föreningen vårda Uppsala menar vidare att platsen inte har tillräckligt god kollektivtrafikförsörjning och att en busslinje med sträckning på Edith Södergrans gata borde planeras.

Föreningen framför att det är positivt att gång- och cykelvägen genom planområdet i nord-sydlig riktning regleras som allmän plats. Det är också positivt att det finns en gång- och cykelväg på södra sidan om Edith Södergrans gata. Föreningen framför att det även borde finnas en på norra sidan.

Föreningen vårda Uppsala efterfråga till sist mer grönska inom planområdet som ligger i en del av Gränby som präglas av stora parkeringsplatser. Föreningen menar att platsen riskerar att bli allt för hårdgjord och ödlig utan att tillföra grönska. Platsen ska inte bara vara för elitidrottare utan bör även utformas för rekreation.

Post nord

Post nord framför att felaktigt placerade brevlådor leder till att post inte kommer att delas ut på adressen.

Swedavia

Swedavia har ingen erinran.

Synskadades Riksförbund (SKR) genom SKR i Uppsala län och SKR i Uppsala - Knivsta

Synskadades riksförbund framför fler synpunkter på detaljplanen.

- Synskadades riksförbund anser inte att entréerna på referensbilder och illustrationer är tillräckligt markerade.
- Synskadades riksförbund framför att det är av vikt för den som har nedsatt syn att cyklister och gående rör sig på samma ytor i så liten utsträckning som möjligt.
- Synskadades riksförbund vänder sig mot att lutningen på den nya gång- och cykelbanan blir för stor.
- På illustrationerna finns trappor på båda sidor av gång- och cykelvägen upp mot arenan respektive hotellet. Dessa, menar föreningen, riskerar att bli otillgängliga eftersom trappstegen riskerar att bli olika höga.

- Synskadades riksförbund framför oro för att cyklar kan komma att felparkeras om det inte finns tillräckligt många cykelparkeringar. Felparkerade cyklar kan utgöra hinder för synskadade personer.
- Synskadades riksförbund menar att planhandlingarna bör ange mått på planerade gång- och cykelbanor. De menar också att gång- och cykelbanan mellan Nyby och innerstaden måste breddas för att räcka till.
- Synskadades riksförbund framför också att den snäva avgränsningen kring gång- och cykelbanan mellan Nyby och innerstaden inte ger kommunen möjlighet att säkra att omgivningen hålls öppen och trygg. Föreningen menar också att trapporna upp mot hotellet respektive arenan ska ligga på allmän plats för att utformas tillgängligt.
- Synskadades riksförbund vill att planen ska reglera två meter skyddad väntyta vid övergångsställe vid Edith Södergrans gata.
- Synskadades riksförbund vänder sig emot att illustrationerna visar ytor där cyklister och gångtrafikanter rör sig på samma ytor. Föreningen menar att olika trafikslag ska separeras.

Telia Skanova

Telia Skanova framför att företaget har markförlagda teleanläggningar inom området och att dessa ska vara kvar i befintliga lägen så långt det är möjligt. Om kablar måste flyttas eller skyddas så ska det bekostas av den som initierar åtgärden.

Uppsala pensionärsföreningars samråd

Uppsala pensionärsförening ser positivt på en ny simhall i Uppsala. Föreningen framför att det är av vikt att det finns ett bad i Uppsala som är tillgängligt för äldre och människor med funktionshinder. Eftersom många människor kommer att röra sig i området framför föreningen att platsen bör utformas med träd och bänkar utomhus och mötesplatser både inne och ute.

Vattenfall eldistribution AB

Vattenfall eldistribution har elnätsanläggningar inom och intill detaljplaneområdet. Det är en 77 kV markkabel, en 24 kV markkabel, en 77 kV transformatorstation, 12 kV markkabel, en 0,4 kV markkabel samt ett kabelskåp.

Vattenfall eldistribution förutsätter att kablarna har mätts in så att u-områden kan placeras korrekt. u-områden ska vara tre meter breda på var sida om kabeln.

Nya byggnader bör placeras minst 20 meter från transformatorstationens driftstängsel på grund av elsäkerhetsrisker. Dagvattenmagasin är tillåtet om kringliggande mark inte sluttar mot stationen. Dräneringsdiken samt dräneringsrör får inte placeras innanför driftstängsel och ska ledas bort från stationen.

Vattenfall eldistribution har ännu inte kartlagt sitt behov av eventuellt E-område för ny nätstation. Företaget ber om att få komplettera med detta vid behov.

Företaget framför att eventuella flytt eller skydd av ledningar bekostas av den som initierar åtgärden. Ledningar ska skyddas om infarter anläggs över ledningsstråket.

Vattenfall AB heat Sweden

Vattenfall AB heat Sweden har ledningar inom detaljplaneområdet. Företaget framför att eventuella åtgärder på befintliga fjärrvärmeledningar inom området bekostas av den som initierar åtgärden.

Vattenfall AB Heat Sweden förutsätter att befintliga ledningar skyddas i enlighet med gällande markavtal med Uppsala kommun.

Donald Ericsson fastigheter V AB

Donald Ericsson fastigheter V AB framför att de ställer sig frågande till om förslaget innehåller tillräckligt många parkeringsplatser för ett fullsatt evenemang. Företaget menar att bilister som inte hittar någon plats inom sportfältet kan komma att använda parkeringsplatserna på de närliggande handelsplatserna. Detta skulle kunna innebära att kunder till handelsplatsen inte har möjlighet att parkera.

Donald Ericsson fastigheter V AB framför också att det finns risk för att den ökade trafiken till arenan vid ett evenemang kan orsaka köer till cirkulationsplatsen mellan Bärbyleden/väg 55 och Österleden. Företaget menar att simuleringen är missvisande eftersom underlaget inte är korrekt.

Företaget vill att fler parkeringsplatser för arenans behov planeras in och att kommunen förbättrar sin dialog med omkringliggande fastighetsägare. De vill också att kommunen redovisar hur de tidigare arbetat med att få ner bilåkandet till besöksmål och hur effektiva åtgärderna varit samt att kommunen bättre redovisar hur köer vid cirkulationsplatsen hanteras.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Efter samrådet har stadsbyggnadsnämnden beslutat att dela upp detaljplanen så att arenan och hotellet möjliggörs i en detaljplan och badanläggningen, batterilagret och lager för arena i en annan. De frågor som berör arenan och hotellet kommer att utredas vidare och besvaras i en separat samrådsredogörelse.

Riksintresse

Planområdet berörs eller ligger i anslutning till flera riksintressen:

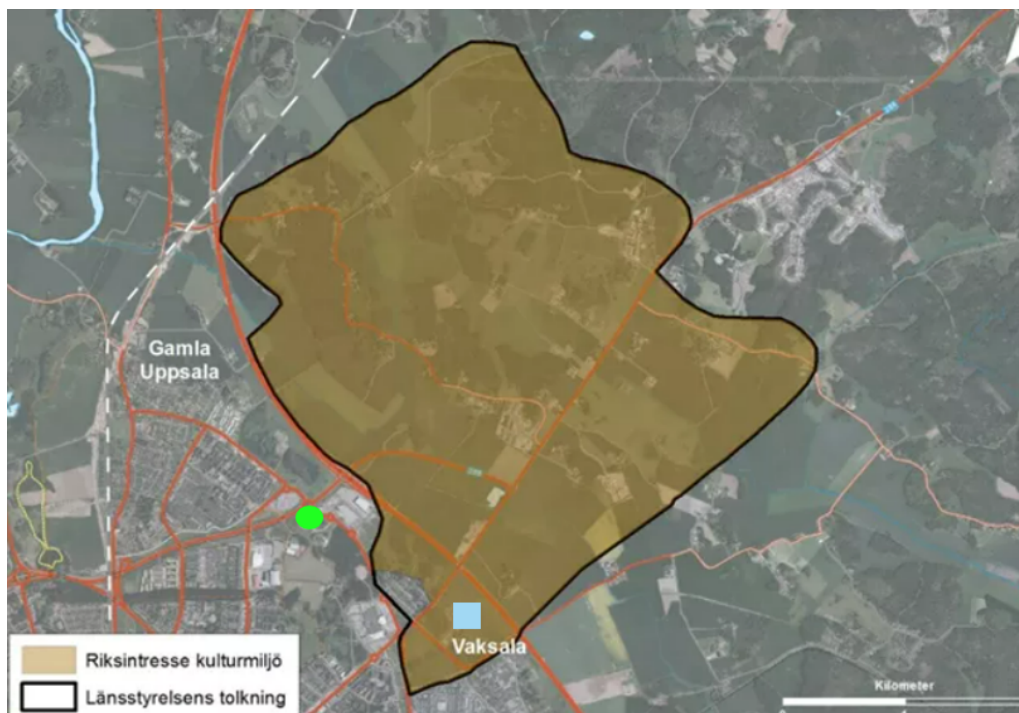
- Riksintresse för kulturmiljövården C40 Uppsala stad och C36 Vaksala.
- Riksintresse för kommunikationer gällande Bärbyleden/väg 55.
- Riksintresse för totalförsvarets militära del.

Riksintresse för kulturmiljövården

Eventuell påverkan på riksintresset C40 kommer att beaktas i detaljplanen för arenan och hotellet då det är den nya hotellbyggnaden som kan bli så hög att riksintresset påverkas.

Påverkan på riksintresset för C36 är utrett inför granskning. Riksintresset omfattar både fornlämningsmiljöer från bronsålder och äldre järnålder, samt sockencentrum med kyrkomiljö som speglar olika epoker och funktioner knutna till Vaksala sockencentrum.

Nedan finns en bild av riksintressets utbredning. Grön prick markerar planområdet och blå fyrkant markerar Vaksala kyrka.



Planområdet ligger inte inom området för riksintresset för Vaksala (C 36). Det ligger i en del av Gränby som är kraftigt utbyggt och numera präglas av infrastruktur och storskalig bebyggelse, så som idrottshallar och handelsplatser. Planområdet upplevs snarare som en del av stadens ytterkant än som en del av den omgivande landsbygden. Genomförandet av planen kommer därför inte att påverka läsbarheten av kulturmiljön kring Vaksala kyrka.

Inom planområdet är marken påverkad sedan tidigare, senast då BMX-banan anlades. Genomförandet av planen kommer därför inte att påverka kulturmiljön för fornlämningar negativt. Området ligger inte inom riksintresset och genomförandet av detaljplanen kommer inte heller att påverka riksintresset som har sin huvudsakliga utbredning nordost om E4:an.

Riksintresse för kommunikation

Det är den stora alstringen av trafik som arenan genererar som kan komma att påverka riksintresset för framkomlighet på Bärbyleden/väg 55. Stadsbyggnadsförvaltningen utreder frågan i planarbetet för arenan och hotellet. Badanläggningen kommer också alstra trafik men i mycket mindre mängd.

Bärbyleden/väg 55 har norr om planområdet en dygnstrafik på 23 000 fordon. Uppsala arenor och fastigheter, som är byggaktör, har tagit fram en prognos för antal besökare till badanläggningen. Den visar att antalet besökare maximalt är 450 under vardagar och 470 på helgerna. Besökstopparna förväntas ske på vardagar, måndag till torsdag, mellan klockan 17.00 och 19.00 samt under söndagar mellan klockan 14.00 och 15.00. För badanläggningen beräknas 76 till 110 parkeringsplatser krävas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har i samråd med Trafikverket (möte 2022-11-24) bedömt att en särskild trafiksimulering eller annan utredning om påverkan på riksintresset inte behövs för endast badanläggningen. Den trafikökning som orsakas av badanläggningen är i sammanhanget försumbar.

Planförslaget är justerat så att ny bebyggelse inte tillåts närmare Bärbyleden än vad befintlig detaljplan medger, i enlighet med Trafikverkets samrådsyttrande. Detta säkras genom att vallarnas höjdryggar förläggs inom allmän platsmark, PARK, samt genom en två meter bred remsa närmast vallarna där bebyggelse inte medges. Detta regleras med prickmark på plankartan.

Den nya bebyggelsen och anläggningarna inom planområdet ska anläggas och drivas på sådant sätt att inga kringliggande anläggningar eller byggnader kommer till skada. Detta utreds och säkras i genomförandeskedet.

Riksintresse för försvarets militära del

Försvarmakten och Trafikverket har i sina respektive samrådsyttranden framfört att ett högt hus på platsen kan komma i konflikt med riksintresset för totalförsvarets militära del. Synpunkten avser det nya hotellet vid arenan. Stadsbyggnadsförvaltningen utreder eventuell påverkan på riksintresset i detaljplanen för arenan och hotellet.

Miljö kvalitetsnormer för grund- och ytvatten

Ytvatten

Länsstyrelsen framför att det saknas beräkningar för rening av bromerad difenyleter, ammoniak, diklofenak, PFOS – perfluorokansulfonsyra och dess derivanter.

Sedan samrådet är dagvattenutredningen reviderad med föroreningsberäkningar för fluroanten. Beräkningarna visar att föroreningsbelastningen minskar efter genomförda dagvattenåtgärder.

För PFOS, diklofenak, ammoniak och bromerad difenyleter finns inte data att tillgå och föroreningsberäkningar kan inte göras lika exakt.

PFOS har hittats i marken i området. En planbestämmelse är införd om att markföroreningar måste tas bort eller säkras mot spridning innan startbesked får medges. Det innebär att halterna av PFOS minskar inom området. PFOS är mycket specifika i sin kemiska karaktär och renas generellt inte i någon större utsträckning i dagvattenanläggningar. För att minska risken för att PFOS från brandvatten sprids till recipienten och grundvattnet reglerar planen att täta släckvattenzoner måste finnas inom området.

Polybromerade Difenyleter (PDBE) kommer framförallt från flamskyddsmedel som tillsätts brännbara material såsom textilier eller plast, men det kan också spridas från vägar och parkeringsplatser. Dagvatten från vägytor inom planområdet kommer avledas till reningsanläggningar. Rening av bromerad difenyleter sker sannolikt i reningsanläggningarna men då det inte finns data över förväntad reningseffekt av ämnet är det osäkert hur stor reningseffekten blir. Flera olika varianter av dessa ämnen är idag förbjudna. Bromerad difenyleter ett överallt överskridande ämne, vilket betyder att samtliga vattenförekomster har problem med ämnet.

Ammoniak har sitt ursprung från framförallt jordbruk och djurhållning. Eftersom den typen av verksamhet inte kommer att förekomma inom planområdet så bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att detaljplanens genomförande inte kommer att innebära någon ökad belastning av ammoniak till recipienten.

Diklofenak har sitt ursprung från läkemedel och sprids framförallt via spillvattensystemet. Spillvattnet från planområdet kommer att ledas till reningsverk

innan utsläpp till Fyrisån och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att detaljplanens genomförande inte kommer att innebära någon ökad belastning av diklofenak till recipienten.

Planbeskrivningen är reviderad så att föreslagen dagvattenåtgärder framgår. Den reviderade dagvattenutredningen är granskad av Uppsala vatten. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagna åtgärder är tillräckliga för att säkerställa tillräcklig rening av dagvattnet från planområdet.

Den föreslagna hanteringen av dag- respektive skyfallsvatten kommer inte att påverka Trafikverkets anläggningar.

Vid ett hundraårsregn kommer vatten ledas ner till viadukten under Bärbyleden/väg 55. Vattenmängden där kommer dock inte att öka eftersom del av vattnet kommer att samlas inom planområdet.

Grundvatten

Sedan samrådet är handlingarna reviderade så att det regleras på plankartan att alla dagvattenlösningar ska vara täta om vatten från körbara och grusade ytor avleds dit. Motivet till bestämmelsen är att skydda grundvattnet mot infiltration av föroreningar. Där lerlagret är tillräckligt tjockt och av tillräckligt god kvalitet kan dock leran utgöra det täta bottenskiktet som förhindrar infiltration och ytterligare tätskikt behöver inte tillföras. Detta beskrivs i planbeskrivningen.

För att skydda grundvattnet är också en bestämmelse om att införa en tät släckvattenzon runt större byggnader införd på plankartan. Om byggnaden placeras där leran är tillräckligt tjock och av tillräckligt hög kvalitet kan leran i sig utgöra det täta bottenskiktet som förhindrar infiltration och ytterligare tätskikt behöver inte tillföras. Detta beskrivs i planbeskrivningen.

De flexibla bestämmelserna gör att det är upp till exploatören att visa att de föreslagna lösningarna är täta, beroende på var de placeras och vilket vatten de ska rena. Förslagen planbestämmelse är avstämd med bygglov som i sin tur remitterar Uppsala vatten vid bygglov för att säkerställa föreslagna lösningar.

Hanteringen av brandvatten från batterilagret är utrett sedan samrådet. Batterierna är inneslutna i containrar vilka räddningstjänsten vattenfyller vid brand. Varje container har fasta anslutningar där räddningstjänsten kan koppla sina slangar. Det ska vara möjligt att stänga av en ventil vid dräneringen från området så att släckvattnet blir kvar inne på batterilagrets område. Släckvattnet kan då sugas upp i efterhand. Batterilagret ska ha en egen servis och ett dagvattennät som inte är ihopkopplat med resterande dagvattennät. Dessutom ska all hantering av dagvatten vid batterilagret ska vara tät, vilket också regleras i detaljplanen. Det är en säkerhetsåtgärd om containrarna skulle skadas vid en brand så att vatten läcker ut. Planen kan inte reglera alla nödvändiga tekniska lösningar men hanteringen följs upp vid bygglov och tillsyn.

En utredning avseende risk för påverkan på grundvatten är också framtagen och beaktad i planförslaget.

Hälsa och säkerhet

Markföroreningar

På plankartan har det införts en bestämmelse om att startbesked inte får ges för reglerad markanvändning förrän markens lämplighet för ändamålet är säkerställd. Det kan ske genom att markföroreningar har sanerats eller genom att skydds- eller

säkerhetsåtgärd har genomförts. Marksaneringen ska ske till nivå för mindre känslig markanvändning.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar länsstyrelsens synpunkter gällande hanteringen av PFOS och en skrivning kring hanteringen vid länsvatten förs in i planbeskrivningen.

Farligt gods

Sedan samrådet är plankartan justerad så att höjdryggen på vallarna mot Bärbyleden/väg 55 regleras som allmän plats, PARK. Därigenom ligger vallarna på kommunal mark och kommunen får rådighet över att de finns kvar och behåller tillräcklig höjd i förhållande till trafikleden. På kvartersmark införs en remsa med prickmark så att det inte är möjligt att placera byggnader mot vällen.

Detaljplanen medger inte ny bebyggelse närmare leden än befintligt på platsen. Avvägningen är gjord utifrån Trafikverkets samrådsyttrande.

Alla föreslagna åtgärder i riskutredningen har lagts in på plankartan som planbestämmelser. Det är inte möjligt att reglera att en plats inte ska uppmuntra till stadigvarande vistelse.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att om de åtgärder som regleras på plankartan vidtas så är platsen lämplig att använda för föreslagen markanvändning.

Riskutredningen har förtydligats så att det framgår att syror inte bara skadar vid hudkontakt. Slutsatsen för påverkan inom planområdet är dock oförändrad.

Batterilager

Detaljplanen är framtagen för att vara flexibel för att möjliggöra en funktionsupphandling av badanläggningen. Batterilagret kommer inte att flyttas innan arenan byggs och eventuellt flyttas det då till en annan plats utanför planområdet. Arbete med att hitta en annan plats pågår men är inte slutfört. För att säkra att det trots allt finns en plats att flytta batterilagret till, om det visar sig vara enda möjligheten, så ges planstöd på plankartan i denna plan. Om batterilagret tas bort innan arenan kommer till stånd, eller en annan plats för batterilagret hittas, kommer markanvändningen E₁ aldrig att nyttjas. Mot den bakgrunden bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att det inte är motiverat att hitta en egen placering av batterilagret inom planområdet. Den platsen skulle inte kunna användas till något annat om inte batterilagret flyttas dit.

Riskutredningen är uppdaterad så att risken med att placera batterilagret och simhallen intill varandra framgår. Analysen visar att det är möjligt att placera anläggningarna intill varandra, men att en brandteknisk avskiljning mellan de båda anläggningarna krävs om de placeras närmare varandra än åtta meter. Det ingår i normalt brandskydd som är en del av projekteringen och är därför krävs ingen planbestämmelse. En notering görs dock i planbeskrivningen.

Möjliga uppställningsplatser för räddningsfordon framgår av en illustration i planbeskrivningen, under rubriken *Angöring för räddningstjänsten*.

Kumulativa effekter

Riskutredningen har belyst den kumulativa effekten av de samlade riskkällorna inom och i anslutning till planområdet. Analysen visar att risken ligger inom området för ALARP och att riskreducerande åtgärder måste vidtas. I detaljplanen regleras samtliga av de åtgärder som föreslås i riskutredningen.

Tillgång till brandvatten

Tillgången till släckvatten är fastställt i förprojekteringen som gjorts parallellt med detaljplanen. Möjliga platser för anslutning för släckvatten kommer att samrådats med Brandförsvaret. Släckvatten från batterilagret samlas i första hand upp i de containrar som rymmer batterierna. Dagvattenlösningar vid batterilagret ska också utföras täta för att säkerställa att föroreningar från släckvattnet inte når grundvattnet.

Brottsförebyggande arbete

Platsen runt badanläggningen kan utformas på många olika sätt. Den fysiska utformningen av en plats är relevant för upplevelsen av trygghet. I det här fallet är detaljplanen flexibel så att byggnader och anläggningar kan placeras på flera olika sätt. Det finns ingen reglering i detaljplanen som hindrar att platsen utformas på ett trygghetsskapande sätt gällande belysning, utformning av byggnader och platser eller placering av vegetation och annat som bryter siktlinjen.

Detaljplaneringen för arenan och hotellet fortsätter parallellt i en separat detaljplan.

Fornlämningar

Sedan samrådet är planhandlingarna uppdaterade så att Brillingestenen och marken runt om regleras som allmän plats, PARK. På så sätt säkras markens tillgänglighet för allmänheten och kommunen ges rådighet över hur marken ska förvaltas.

En upplysning om fornlämningars skydd enligt kulturmiljölagen är inskriven i planbeskrivningen.

Artskydd och rödlistade arter

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar länsstyrelsen påpekanden gällande artskyddsförordningen och en skrivning förs in i planbeskrivningen.

Vattenverksamhet

Dikesföretagets båtnadsområde ligger delvis inom planområdet. Båtnadsområdet är de eller den fastighet som får avvattnas till diket. Eftersom endast båtnadsområdet berörs bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att ingen åtgärd krävs. Detta beskrivs i planbeskrivningen.

I planbeskrivningen förs det in en skrivning om när eventuellt tillstånd om vattenverksamhet krävs.

Trafik, parkering och angöring

Stadsbyggnadsförvaltningen ser fram emot en fortsatt dialog med Region Uppsala om kollektivtrafiken i närheten av arenan.

Framtida placering av busshållplatser eller dragning av busslinjer är inte möjligt att reglera på plankartan.

Närmast Österleden reglerar detaljplanen allmän plats, PARK. Regleringen står inte i konflikt med eventuellt framtida åtgärder på Österleden.

Nya körspår för angöring har tagits fram inför granskningsversionen av planhandlingarna.

Inom ramen för detaljplanen för arenan och hotellet kommer en ny trafik- och parkeringsutredning tas fram. För beskrivning av trafiken till och från badanläggningen se rubrik *Riksintresse för kommunikation* ovan.

Det finns tillräckligt mycket plats på kvartersmark för att tillgodose behovet av parkering, både tillgänglighetsanpassad och annan. Särskild plats för tillgänglighetsanpassade parkeringsplatser är därför inte nödvändigt att reglera.

Utformningen av gång- och cykelbanan mellan Nyby och innerstaden, samt den anslutande kvartersmarken, kommer att utredas i detaljplanen för arenan och hotellet.

Det finns tillräcklig plats inom kvartersmark för att klara nödvändigt antal cykelparkeringar.

Lantmäteriåfrågor

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av kommunala lantmäteriets synpunkter gällande förtydliganden av planhandlingarna och gjort förtydliganden.

Planhandlingarna är justerade så att fornlämningen inom planområdet, Brillingestenen, och marken runt omkring regleras som allmän plats, PARK.

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar kommunala lantmäteriets synpunkt gällande bestämmelsen e1. Bestämmelsen har fördelen att den är väldigt flexibel för utformningen av området, vilket är ett av syftena med utformningen med planen. Eftersom det inte finns någon önskan om fastighetsindelning så görs inga förändringar i utformningen av bestämmelsen.

Tredimensionell fastighetsbildning ingår i detaljplanen för hotell och arena. Stadsbyggnadsförvaltningen noterar kommunala lantmäteriets synpunkt i det kommande arbetet med detaljplanen för dessa.

Ledningar och ställverk

Ställverket angränsar till den del av planområdet som inte omfattas av detaljplanen för badanläggningen. Samordningen mellan Vattenfall och eventuellt ny bebyggelse för arena- och hotellverksamhet kommer att behandlas i en separat plan. Samma sak gäller för fjärrvärmeledningen som berördes av samrådsförslaget.

För att underlätta för Uppsala vatten i arbetet med stråkstuden för dricksvattenledningar har Uppsala vatten deltagit och fått lämna synpunkter på den förprojektering som tagits fram för Edith Södergrans gata och den allmänna platsen runt omkring. Närmast gatan regleras ett sex meter brett område där marken inte får bebyggas.

Alla ledningsflyttar ska bekostas av den som initierar åtgärden.

u-området inom planområdet är tio meter brett i enlighet med avstämning med Vattenfall från ledningssamordningen.

Vattenfall har inte inkommit med ett kompletterande yttrande om behov av elnätstation inom planområdet. Vattenfall har heller inte framfört att det finns behov av en elnätstation under ledningssamordningen.

Gestaltning och tillgänglighet

Stadsbyggnadsförvaltningen delar synpunkten om att det är viktigt att badanläggningen får en omsorgsfull gestaltning. Det har fattats ett politiskt beslut om att badanläggningen ska upphandlas som funktionsupphandling, det innebär att det är entreprenören som kommer med ett förslag på gestaltning. Gestaltningen, samt alla tekniska funktioner, kommer sedan godkännas av beställaren, i det här fallet Uppsala kommun arenor och fastigheter AB. Gestaltningen blir också en del av bygglovsprövningen. För att möjliggöra den funktionsupphandlingen är detaljplanen framtagen för att vara så flexibel som möjligt. Därför regleras inga utformningsbestämmelser på plankartan.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar också synpunkten att platsen behöver tillföras grönska för att uppfattas som inbjudande. Vegetation ger också möjlighet till bättre mikroklimat. Möjlighet till grönska finns bland annat genom de lösningar som krävs för dagvattenhanteringen inom området. Dessa kan planteras med både träd och lägre växter.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar synen på att det är viktigt att den nya badanläggningen och platsen runt omkring görs trygg och tillgänglig för alla. Det är dock få av de åtgärder som efterfrågas som kan eller bör styras i en detaljplan.

Det är riktigt att kommunen i en detaljplan får bestämma om vegetation. Det kan till exempel vara om kommunen vill spara ett särskilt träd på kvartersmark. Det kan också finnas särskilda skäl till exempel i kulturmiljöer. Det är inte möjligt att reglera särskilda växtval. Oftast är dock inte detaljplaner det mest lämpliga sättet att reglera vegetation, främst eftersom det är svårt att garantera genomförandet. Växtval hanteras av fastighetsägaren inom kvartersmark.

Platsen runt badanläggningen kan utformas på många olika sätt. Utformningen av både platser utomhus och av byggnader och anläggningar kommer att följa de krav på tillgänglighet som ställs av bland annat Boverket. Detta följs upp vid bygglovsgivning. Det finns ingenting i utformningen av detaljplanen som hindrar universell utformning.

Inom kvartersmark kan en enskild fastighetsägare arrangera hästtävlingar i en arena. Det är inte möjligt att reglera typ av arrangemang i en detaljplan. Det är inte heller möjligt att reglera tekniska lösningar som till exempel typ av fläktsystem.

I samband med framtagandet av detaljplanen har gång- och cykelvägar setts över och kommunen planerar för en breddning för att öka framkomligheten för både gång- och cykeltrafikanter. De olika trafikslagen kan åtskiljas med en målad linje. Stadsbyggnadsförvaltningen noterar önskemålet om en gång- och cykelbana på norra sidan om Edith Södergrans gata. Det är möjligt att anlägga inom användningen GATA, men just nu planeras inte för det. Det är inte möjligt i en detaljplan att reglera plats för övergångsställe. Detta ryms inom användningen GATA.

I detaljplanen redogörs för konsekvenser av planens genomförande på en översiktlig nivå och inom en rad områden. Detaljplanen säkerställer att det finns möjlighet för efterföljande skeden att utforma platsen i enlighet med gällande regler för tillgänglighet. Delaktighet under planprocessens samråd och granskning dokumenteras inför politiska beslut i samrådsredogörelse (detta dokument) och granskningsutlåtande. Alla dokument som publiceras på kommunens hemsida är tillgänglighetsanpassade.

Alla illustrationer i planbeskrivningen är exempel på utformning. Utformning av byggnader och anläggningar regleras inte. Stadsbyggnadsförvaltningen delar dock

uppfattningen att platser och byggnader inom planområdet ska utformas så att de är tillgängliga för alla. Det finns ingenting i detaljplanen som förhindrar en sådan utformning.

Övriga frågor

Stadsbyggnadsförvaltningen har kontakt med föreningen som använder BMX-banan för att komma överens om förslag på ny placering av banan.

Stadsbyggnadskontoret noterar Post nords yttrande gällande postlådornas placering.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Pernilla Hessling
planchef

Cecilia Wiik
planarkitekt

Översikt över inkomna samrådsyttrande

Remissinstanser och medborgare	Samråd	Namn	Gatuadress	Postnr	Ort
Myndighet					
Länsstyrelsen	2022-10-28	Länsstyrelsen			
Trafikverket	2022-10-28	Trafikverket			
Försvarsmakten	2022-10-24				
Kommunala lantmäterimyndigheten	2022-10-27	Kommunala lantmäterimyndigheten			
Polismyndigheten i Uppsala	2022-10-20	Polismyndigheten i Uppsala			
Sakägare och boende inom och utanför planområdet (enligt fastighetsförteckningen)					
Atrium Ljugberg	2022-10-28		Box 4200	131 04	NACKA
Donald Ericsson fastigheter V AB	2022-10-28		Box 6490	751 38	UPPSALA
Kommunala nämnder, förvaltningar med flera					
Kulturnämnden	2022-10-28	Kulturnämnden			
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	2022-10-21	Miljö- och hälsoskyddsnämnden			
Äldrenämnden	2022-10-28	Äldrenämnden			
Omsorgsnämnden	2022-10-28	Omsorgsnämnden			
Utbildningsnämnden	2022-10-28	Utbildningsnämnden			
Intresseföreningar och					

Remissinstanser och medborgare sammanslutningar	Samråd	Namn	Gatuadress	Postnr	Ort
Funktionsrätt Uppsala kommun	2022-10-28				
Synskadades riksförbund	2022-09-23				
Föreningen vårda Uppsala	2022-10-28	Föreningen vårda Uppsala c/o Götlind	Skolgatan 21	753 12	Uppsala
Uppsala pensionärföreningars samråd	2022-10-28	Uppsala pensionärföreningars samråd	Storgatan 12	753 31	Uppsala
Ledningsägare					
Telia Skanova	2022-10-18				
Vattenfall eldistribution AB	2022-10-28				
Vattenfall AB heat Sweden	2022-10-19				
Svenska kraftnät	2022-10-11				
Uppsala vatten och avfall	2022-10-28				
Trafik					
Swedavia	2022-10-04				
Region Uppsala	2022-10-28				
Övriga					
Post nord	2022-10-13				
Brandförsvaret	2022-11-08				
LFV	2022-09-28				