



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R₁J₁E₁ Badanläggning, Lager för arena, Batterilager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan

Utformning

f₁ Mindre byggnadsdel för hopptorn får uppföras över högsta nockhöjd, dock högst 47 meter över nollplanet.

Utförande

b₁ Fönster som vetter mot farligt godsled ska inom 40 meter uppfylla brandteknisk klass EW 30, eller motsvarande.

b₂ Ventilation inom 60 meter från Bråbyleden/väg 55 ska vara avstängningsbar.

b₃ Byggnader och anläggningar inom 60 meter från Bråbyleden/väg 55 ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot söder, bort från farligt godsleden.

b₄ Friskluftsintag inom 60 meter från Bråbyleden/väg 55 ska placeras högt och i riktning som inte vetter mot farligt godsleden.

b₅ Friskluftsintag på byggnader ska inom 50 meter placeras bort från batterilager och plats för lossning av klor.

b₆ Förvaring av klorgas ska ske med ett avstånd om minst 50 meter från övriga byggnader med annan verksamhet och inte i anslutning till annan verksamhets entré. Byggnader och anläggningar ska utföras så att det är möjligt att utrymma åt motsatt riktning, bort från klorgashanteringen.

b₇ Släckvatten ska uppsamlas och avledas i täta system. Uppsamlingszonen ska sträcka sig 2,0 meter ut från byggnad eller anläggning och ansluta mot sockel med tät skarv. Mindre byggnader undantas.

Begränsning av markens utnyttjande

u₁ Marken får inte förses med byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän eventuella markföröreningar har avhjälpits.

Skydd mot störningar

m₁ Skyddsåtgärder för att förhindra infiltration av dagvatten till grundvattnet från körbara eller grusade ytor ska vidtas.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Granskning

Detaljplan för del av kvarteret Tegelpannan

Upprättad: 2023-03-06

Pernilla Hesslering
planchef

Cecilia Wiik
planarkitekt

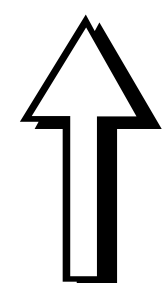
Beslutsdatum Instans

Samråd: 2022-08-25 PBN
Granskning: 2023-03-23 PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2022-001215



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A1), 1:2000 (A3)