



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O₁ Hotell
- (O₂) Hotell (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- R₁ Arena
- R₁R₂O₁ Arena, Badanläggning, Hotell
- R₁O₁ Arena, Hotell
- R₂J₁E₁ Badanläggning, Lager för arena, Batterilager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ +0,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- Utformning**
- f₁ Minst 3,2 meter fri höjd över allmän plats (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- f₂ Mindre byggnadsdel för hopptorn får uppföras över högsta nockhöjd, dock högst 47 meter över nollplanet
- Utförande**
- b₁ Byggnader inom 82 meter från Bärbyleden/väg 55 ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot söder, bort från Bärbyleden/väg 55 (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- b₂ Ventilation inom 82 meter från Bärbyleden/väg 55 ska vara avstängningsbar (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- b₃ Friskluftsintag inom 82 meter från Bärbyleden/väg55 ska placeras högt och i riktning som inte vetter mot farligt godsdelen (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- b₄ Fönster som vetter mot Bärbyleden/väg 55 ska inom 40 meter uppfylla minst brandteknisk klass EW 30 eller motsvarande (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- b₅ Inom 50 meter från plats för lossning av klor till badanläggningen samt från batterilaget ska friskluftsintag på byggnader placeras bort från dessa
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Markens höjd får inte ändras
- Ändrad lovplikt**
- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på minst 10 centimeter 1 meter över marken. Dessa får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl eller om det utgör fara för person eller egendom. Träd som tas ner ska ersättas med nytt träd av likvärdig art

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar när planen får laga kraft

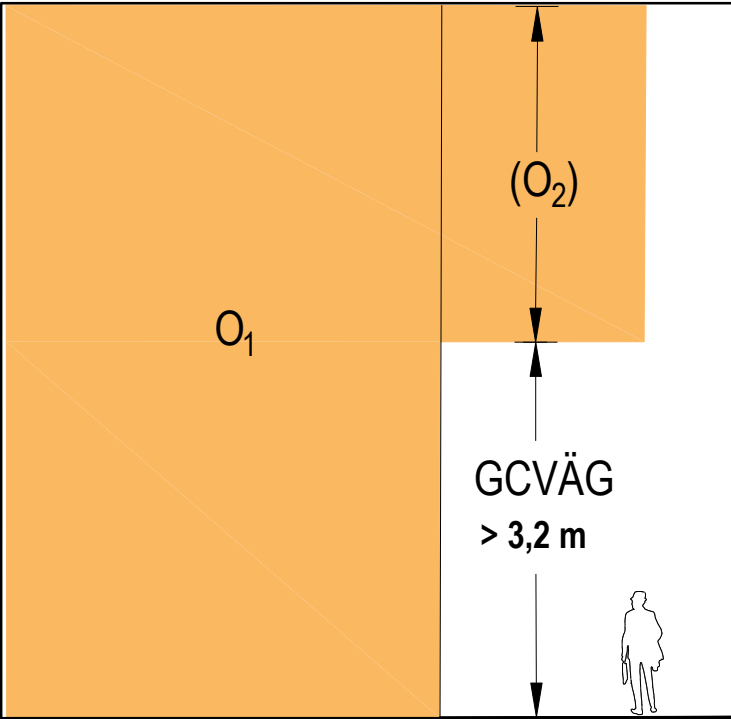
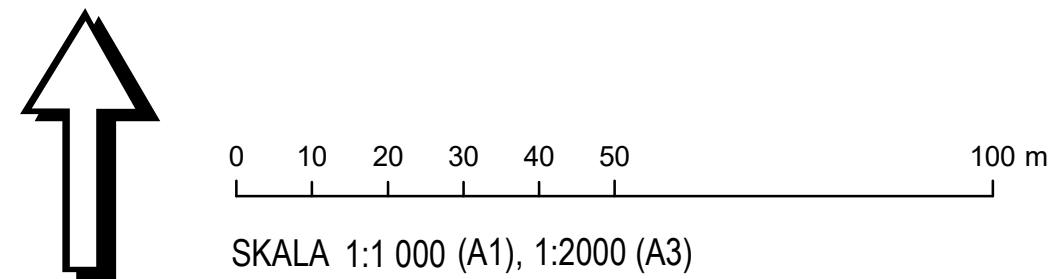


Illustration som visar överkragande byggnadsdel enligt bestämmelsen GCVÄG (O2) (f1)

 Uppsala kommun Samråd Detaljplan för kvarteren Kakelplattan och Tegelpannan Upprättad: 2022-08-08 Pernilla Hessling planchef Cecilia Wiik planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2022-08-25 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
	diariennr: PBN 2022-001215