

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2023-06-22

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 22 juni 2023

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 09:00-12:08,
ajournering klockan 10:05-10:20

Paragrafer

118-125, 127-139

126 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Bedo Kaplan (S)
Ingela Ekrelius (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Wouter Voortman (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Christer Forsberg (S)
Jacob Jaber (S)
Emad Shaabani (S)
Lars Björndahl (UP)
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Madelene Svensson (KD)

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt (närvarar på distans), Torsten Livion, processledare tidiga skeden (närvarar på distans, ej § 134 p.g.a. jäv), Andreas Thoor, områdeschef, Pernilla Hessling, Johan Nilsson, enhetschef, Anders Nilfjord, ekonomichef, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, Tamara Pavlovic (närvarar på distans), Klara Mörk (närvarar på distans), Emil Lindström (närvarar på distans), handläggare, Cecilia Wiik, Eleonore Albenius, föredragande handläggare

§ 127

Detaljplan för del av kvarteret Tegelpannan (dnr ByggR 2022-001215)

PBN-2023-00037

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för del av kvarteret Tegelpannan med tillägg av följande revideringar i planbeskrivningen:
 - att flytta den sista meningen under rubriken Barnperspektiv och barnrättsperspektiv på sidan 54(56) till under likalydande rubrik på sidan 25(56), samt
 - att flytta sista meningen under rubriken Barnperspektiv och barnrättsperspektiv på sidan 25(56) till sist under likalydande rubrik på sidan 54(56).

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en badanläggning bestående av en simhall och en utomhusbassäng på norra Gränbyfältet. Planen skyddar också en fornlämning samt ger planstöd åt ett batterilager och möjliggör ett lager för eventuellt kommande arenaverksamhet i anslutning till planområdet.

Plan- och byggnadsnämnden gav positivt planbesked den 24 mars 2022.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 23 maj 2023
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial
- Bilaga 4, Länsstyrelsens granskningsyttrande

Arbetsutskottet har utan eget ställningstagande lämnat ärendet vidare till nämnden för beslut.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2023-06-22

Föredragning av Cecilia Wiik.

Yrkanden

Anders A Aronsson (L) yrkar:

- att flytta den sista meningen under rubriken Barnperspektiv och barnrättsperspektiv på sidan 54(56) till under likalydande rubrik på sidan 25(56),
- att sist under rubriken Barnperspektiv och barnrättsperspektiv, sidan 25(56) lägga till följande mening: En barnkonsekvensanalys ska genomföras och finnas med som underlag för den planerade funktionsupphandlingen, för att bland annat att främja en trygg inre miljö i alla utrymmen, samt
- att flytta sista meningen under rubriken Barnperspektiv och barnrättsperspektiv på sidan 25(56) till sist under likalydande rubrik på sidan 54(56).

Wouter Voortman (SD) yrkar bifall till Anders A Aronssons (L) yrkande.

Ylva Stadell (S), Magnus Wikberg (KD) och Victor Zhao-Jansson (C) yrkar bifall till punkt 1 och 3 i Anders A Aronssons (L) yrkande.

Ylva Stadell (S) yrkar avslag till punkt 2 i Anders A Aronssons (L) yrkande.

Ylva Stadell (S), Victor Zhao-Jansson (C) och Magnus Wikberg (KD) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Deltar ej i beslutet

Markus Lagerquist (M) och Lars Tufvesson (M) deltar inte i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden prövar inledningsvis de tre punkterna i Anders A Aronssons (L) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med punkt 1 och 3 i yrkandet. Ordföranden ställer därefter punkt 2 i Anders A Aronssons (L) yrkande mot avslag och finner att nämnden avslår densamma.

Ordföranden finner sedan att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag med tillägg av ovanstående ändringar.

Reservation

Anders A Aronsson (L) reserverar sig mot att punkt 2 i det egna yrkandet avslås till förmån för densamma med följande motivering:

Jag reserverar mig mot att nämnden avslag punkt 2 i mitt framlagda förslag om tillägg och redigeringar i förslaget till rubricerad detaljplan, till förmån för mitt förslag enligt nedanstående:

- *att sist under rubriken Barnperspektiv och barnrättsperspektiv, sidan 25(56) lägga till följande mening: En barnkonsekvensanalys ska genomföras och finnas med som underlag för den planerade funktionsupphandlingen, för att bland annat att främja en trygg inre miljö i alla utrymmen*

Social hållbarhet - barnperspektiv

Förslag om komplettering om att genomföra barnkonsekvensanalys

Sedan 2020 är FNs konvention om barnets rättigheter svensk lag. Vid planering av bostadsområden, förskolor och skolor men även anläggningar med stor andel barn som besökare eller nyttjare, som t ex idrotts- och simhallar samt kommersiella centra är flera av artiklarna i konventionen tillämpliga. Det gäller artikel 12 om respekt för barnets åsikter, artikel 26 om social trygghet, artikel 28 om utbildning, och artikel 31 om rätt till fritid, lek och kultur. I UNICEFs handbok om barnkonventionen beskrivs innebörden av artiklarna detaljerat.

Även vid planering av idrotts- och simhallar är det viktigt att göra gedigna integrerade barn konsekvensanalyser (BKA). Det finns goda exempel på sådana, men en sådan analys saknas i planen för Kakelplattan och Tegelpannan, som till största delen handlar just om en badanläggning. En BKA borde funnits med i förslaget till detaljplan, vilket är särskilt viktigt dels eftersom det kommer att vara många barn och ungdomar bland nyttjarna av anläggningen, dels då detaljplanen är tämligen översiktlig och flexibel för att kunna möjliggöra en funktionsupphandling. Barnperspektivaspekter måste finnas med som styrande underlag även vid en funktionsupphandling.

I förslaget till detaljplan för del av kvarteret Tegelpannan saknas tyvärr som underlag en genomförd barnkonsekvensanalys. Eftersom planen nu ska antas bör planen kompletteras med en anvisning om att en sådan ska genomföras och finnas med som underlag för funktionsupphandlingen.

Vid planering av nya idrotts- och badanläggningar borde exempelvis följande barnperspektiv aspekter beröras:

- *Områdets och den inre miljöns överblickbarhet, en struktur som gör det lätt att hitta*
- *Utformning för att främja en trygg inre miljö i alla utrymmen*
- *Tillgänglighet för barn och unga*
- *Säkra vägar till anläggningen, inklusive gång- och cykelvägar*
- *Tillgång till allmänna kommunikationer*
- *Trafikaspekter, gällande inte minst möjlighet att lämna/hämta samt parkera*

Förslag om redigering av detaljplanens text

Under rubriken Barnperspektiv och barnrättsperspektiv, sidan 25(56), som är en del av kapitlet "Planens innehåll", avsnittet "Sociala frågor", finns en text om att BMX-banan behöver flyttas. Det är knappast en del av planens innehåll, snarare en konsekvens. Den texten bör följaktligen flyttas till kapitlet "Planens konsekvenser", avsnittet "Sociala effekter", delrubrik "Barnperspektivet och barnrättsperspektiv", sidan 54 (56).

I kapitlet "Planens konsekvenser", avsnittet "Sociala effekter", delrubrik "Barnperspektivet och barnrättsperspektiv", sidan 54 (56), finns å andra sidan en mening som snarare hör hemma under motsvarande delrubrik inom kapitlet "Planens innehåll". Den texten bör flyttas till sidan 25(56).

Om ovanstående redigeringar görs, liksom tillägget om BKA, blir texterna sammantaget enligt följande:

Barnperspektivet och barnrättsperspektivet sidan 25(56)

Badanläggningen är ett positivt tillskott för föreningslivet i Uppsala, vilket är positivt för barn och unga som ägnar sig åt simsport eller som går på simskola. Utomhusbassängen kan också bli en plats för rekreation under sommarhalvåret.

Platsen runt badanläggningen behöver utformas så att den blir lättorienterad även för ett barn. Det måste gå att ta sig till anläggningarnas entréer på ett trafiksäkert sätt. I detaljplanen styrs inte den exakta placeringen av byggnader eller angöring, men det är viktigt att utformningen av platsen sker så att det är lätt att ta sig till entréer och så att platsen är säker för alla. En barnkonsekvensanalys ska genomföras och finnas med som underlag för den planerade funktionsupphandlingen, för att bland annat att främja en trygg inre miljö i alla utrymmen.

Barnperspektiv och barnrättsperspektiv sidan 54(56)

Målpunkterna inom planområdet kommer inte att vara platser dit mindre barn tar sig själva eller rör sig utan en vuxen. Däremot kommer badanläggningen att användas av både simklubbar och skolor för simträning. Utomhusbassängen kan komma att vara öppen för allmänheten och kan då bli ett populärt utflyktsmål för barnfamiljer.

BMX-banan inom området används delvis av en gymnasieskola i området. BMX-banan kommer att få en annan placering inom Gränbyfältet.

Särskilda yttranden

Victor Zhao-Jansson (C) anmäler följande särskilda yttrande:

Enligt den utredning som ligger till grund för den föreslagna simhallen så framhövdes att Uppsala Kommun har ca 3 år på sig innan Fyrishov är uttjänt och det finns ett behov av en träningsanläggning för simskolor för barn samt Uppsala simsällskap. Centerpartiet är

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2023-06-22

glada att se att det gått så fort att ta en plan till antagande. Vi har under detaljplaneprocessens gång varit skeptiska till den komplexitet som tillförts byggandet av en ny simanläggning i Gränby från politiken. Vi är glada att styrande partier hörsammande att plocka ut ishallen ifrån denna plan så att den kunde komma framåt snabbare.

Markus Lagerquist (M), Lars Tufvesson (M), Victor Zhao-Jansson (C) och Magnus Wikberg (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

M, C, KD vill lämna ett särskilt yttrande om att uppmana stadsbyggnadsförvaltningen att ta fram en gedigen framkomlighetsplan för att möta den med detaljplanen kommande trafiksituationen. Detta för att det redan nu är en hårt ansträngd trafiksituation med exempelvis trafikstockningar på väg 55 samt ända upp på E4:an vid rusningstrafik. Även närliggande fastighetsutvecklare uttrycker oro för kommande trafiksituation och en befarad brist på parkeringsplatser med ett köpcentrum, avfallsstation, hotell och idrottsarena i närområdet. Vi uppmanar förvaltningen att ta Trafikverkets, Polisens och näringsidkares oro på allvar vad det gäller kommande trafiksituation och planera för mycket högre kapacitet då nuvarande beräkningar baseras mer på en önskad situation än en reell som stämmer överens med allmänhetens nuvarande nyttjande av fordon.

Wouter Voortman (SD) anmäler följande särskilda yttrande:

Sverigedemokraterna anser att det är bra med en ny simhall i Uppsala kommun.

Det är synd att man inte jobbade med tillräcklig framförhållning för att utvärdera andra placeringsplatser. En följeffekt är att det nu planeras att bygga en 50m utebassäng bredvid den tättrafikerade Bärbyleden (23 000 bilar/dygn) och att buller och barnperspektivutredning saknas.

Utöver det ser Sverigedemokraterna gärna att det skall finnas tillgång till fler än de 76-110 parkeringsplatser till de maximalt 470 väntade besökarna.

Därför anser vi att detaljplanen bör arbetats om.

Markus Lagerquist (M), Lars Tufvesson (M), Mathias Kullberg (M) och Lars-Gunnar Sjö (M) anmäler följande särskilda yttrande:

Ärendet kring en ny simhall i Uppsala är ett sorgebarn som dragits i långbänk. Det som från början var ett renoverat Fyrishov- i enlighet med resultatet från en arkitekttävling har för samma belopp nu landat i ett litet stadsdelsbad utan realistiska möjligheter för andra än tränings-simmare och simskolor att bada. Vad som händer med övriga projekt-inklusive renovering av Fyrishov- som nämns i den av KF beslutade simhallsutredningen är i dagsläget oklart. Vi moderater kan bara konstatera att planen saknar finansiering på flera miljarder.

Beslutet kommer inte lösa Uppsalas behov avseende vatten för bad och simning. Övriga frågor saknar i dagsläget svar. Moderaterna anser fortsatt att de pengar som i beslutet

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2023-06-22

aktuell arena kostar hade gjort väsentligt mycket större nytta för uppsalaborna om de investerats i Fyrishovs badanläggning.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Uppsala kommun arenor och fastigheter AB
- Akten

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Ylva Stadell
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2023-06-27 10:02:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4df9370b58f04090b7f6eaeafa129537

Underskrift 2

Namn: Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Befattning: Vice ordförande
Datum och tid: 2023-06-27 17:49:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: 25d4fb3c206b4ad9ab80fd6e4056b3bd